

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Μείωση αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο Δήμο Σερρών

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών με την αριθ. 148/2013 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου γνωμοδότησε σχετικά για την μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων του Δήμου Σερρών.

Κατά τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και με εισήγηση της Δημοτικής Παράταξης « Εποχή Δημιουργίας-Θεόδωρος Μηλίδης» αναφέρθηκε , ότι οι αντικειμενικές αξίας των ακινήτων στο Δήμο Σερρών είναι υψηλές, με συνέπεια τις σοβαρές δυσμενείς επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση του Δήμου στα νοικοκυριά και στην αγορά ακινήτων, με αποτέλεσμα να είναι επιτακτική η ανάγκη μείωσής τους.

Κατά την υποστήριξη της πρότασης η επιχειρηματολογία που αναπτύχθηκε στηρίχθηκε,

- στην δραματική επιδείνωση όλων των δεικτών για την αγορά ακινήτων (έρευνα τοπικής αγοράς - Συναλλαγές ακινήτων κλπ), την πρωτοφανή πτώση του όγκου της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας στην Κεντρική Μακεδονία και ειδικότερα στο Δήμο Σερρών σε σύγκριση με προηγούμενα χρόνια,
- στην αδυναμία των δημοτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς το Δήμο, οι οποίες σχετίζονται με ακίνητα και προσδιορίζονται με βάση των αντικειμενική τους αξία (εισφορές σε χρήμα, αποζημιώσεις λόγω προσκύρωσης κλπ),
- στο υψηλό οικονομικό κόστος για το Δήμο, σε περιπτώσεις αποζημίωσης κατόχων ακινήτων για τον προσδιορισμό των οποίων λαμβάνεται υπόψη και η αντικειμενική αξία των ακινήτων,
- στο αίτημα πολλών συμπολιτών συλλόγων και άλλων φορέων για παρέμβαση του Δήμου προς όλες τις κατευθύνσεις (Υπουργείο Οικονομικών, ΠΕΔ, ΚΕΔΕ κλπ) , ώστε να μειωθούν σημαντικά οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων
- στην κατ' επανάληψη εκφρασθείσα άποψη του Υπουργείου Οικονομικών , ότι οι αντικειμενικές αξίες πρέπει να υπολείπονται των αγοραίων κατά 20%-30%
- στο γεγονός , ότι οι ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτων στην περιοχή του Δήμου Σερρών είναι εξαιρετικά υψηλές και εξωπραγματικές
- στην εκτίμηση , ότι η διατήρησή τους στα σημερινά επίπεδα θα επιδεινώσει ακόμη περισσότερο κάθε δραστηριότητα και κάθε οικονομικό δείκτη , που σχετίζεται με την αγορά ακινήτων και την οικοδομική δραστηριότητα
- στο γεγονός , ότι η υπάρχουσα ήδη πρωτοφανής ανεργία στο Δήμο Σερρών θα επιδεινωθεί δραματικά και θα καταστεί εφιαλτική
- στην πληροφορία από δημοσιεύματα 'ότι 68 Δήμοι της χώρας με αποφάσεις Δημοτικών Συμβουλίων ζήτησαν από το Υπουργείο Οικονομικών τη μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, το δε Υπουργείο Οικονομικών εξετάζει το ενδεχόμενο αυτό για 57 Δήμους της χώρας
- στο γεγονός , ότι ο Νομός Σερρών είναι στις τελευταίες θέσεις πανελλαδικά ως προς το παραγόμενο ΑΕΠ, γεγονός που καταδεικνύει το μέγεθος της οικονομικής ύφεσης.

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ – ΤΣΑΡΟΥΧΑ
ΣΤ' Αντιπρόεδρος Βουλής των Ελλήνων
Βουλευτής Ν. Σερρών

■ στο ότι η ανεργία στο Δήμο Σερρών είναι από τις υψηλότερες ανά την Ελλάδα.
και προτάθηκε , και έγινε ομόφωνα αποδεκτό από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, η γενική μείωση των τιμών ζώνης κατά 40%, η κατάργηση ή η μείωση του Συντελεστή Εμπορικότητας, η αύξηση μειωτικών συντελεστών παλαιότητας και η εξαίρεση από τον ενιαίο φόρο ακινήτων των αγροτεμαχίων, αποσκοπώντας στην εκλογίκευση των φόρων των ακινήτων σε ανεκτά για τους πολίτες επίπεδα, στην επανεκκίνηση της οικοδομικής δραστηριότητας και γενικότερα της αγοράς ακινήτων, όπως συνέβη και σε παρόμοια κρίση κατά το 1993.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Η επανεκκίνηση της οικοδομικής δραστηριότητας και γενικότερα της αγοράς ακινήτων επιβάλλει την υιοθέτηση προσεγγίσεων , που έχουν να κάνουν με την εκλογίκευση των φόρων των ακινήτων. Αν είναι στις προθέσεις σας, η αποδοχή των ανωτέρω προτάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών προς αυτή την κατεύθυνση.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2013

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Κόλλια Τσαρουχά
ΣΤ' Αντιπρόεδρος της Βουλής των Ελλήνων
Βουλευτής Ν. Σερρών