



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Δημοτική Ενότητα Κερατέας

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Κερατέα 11.3.2013
Αρ. πρωτ. 4413

3439

28 ΜΑΡ. 2013

Υπηρεσία : Διοικητικής Υποστήριξης
Πληροφορίες : Γραφείο Αντιδημάρχου
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 37
Κερατέα 19001
Τηλ. : 2299320232
Fax : 2299067900
E-mail : stavrosrozis@gmail.com

Προς: κ. Γεώργιο Βλάχο
Βουλευτή Ν.Δ.

Κοιν: κ. Καλαφάτη Σταύρο
Αναπληρωτή Υπουργό
ΥΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: Α)Δασικό κτηματολόγιο και πολεοδομικές μελέτες

**Β) Καθυστέρηση στην απάντηση ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ σε σχέση με την
εφαρμογή του Ν.3937/2011, άρθρο 35**

Α)Δασικό κτηματολόγιο και πολεοδομικές μελέτες

Είναι γνωστό ότι κατά την διαδικασία εκπόνησης πολεοδομικών μελετών για την ένταξη περιοχών στο εγκεκριμένο σχέδιο (όπως αυτές προβλέπονται από το Γ.Π.Σ, ΣΧΟΟΑΠ, Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κ.λ.π.) μία από τις σπουδαιότερες γνωμοδοτήσεις των εμπλεκόμενων υπηρεσιών είναι και αυτή του αρμόδιου Δασαρχείου.

Το Δασαρχείο γνωμοδοτεί εάν στην περιοχή επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου υπάρχουν δασικές εκτάσεις, αναδασωτέες κ.λ.π.

Η γνωμοδότηση του Δασαρχείου συνήθως καθυστερεί πολύ είτε λόγω υποστελέχωσης των Δασαρχείων αλλά και για πρακτικούς λόγους δεδομένου ότι σε μεγάλες εκτάσεις που αφορούν επεκτάσεις εγκεκριμένων σχεδίων υπάρχουν πολλές φορές δεκάδες διοικητικές πράξεις οι οποίες πρέπει να αναζητηθούν, να μεταφερθούν σε κατάλληλους χάρτες (κλίμακος 1:5000) και να αποδοθούν στους επισπεύδοντες Δήμους προκειμένου να συνεχίσουν απρόσκοπτα οι πολεοδομικές μελέτες.

Τέτοιες διοικητικές πράξεις είναι οι τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού ευρύτερων εκτάσεων, πράξεις κηρύξεως αναδασωτέων εκτάσεων, διοικητικές αποβολές, βεβαιώσεις σε ενδιαφερόμενους κ.λ.π που πρέπει να ληφθούν υπόψη στην γνωμοδότηση του Δασαρχείου.

Υπάρχουν αρκετές περιοχές (κυρίως στην Αττική) όπου έχει συνταχθεί από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε το δασικό κτηματολόγιο αλλά δεν έχει αναρτηθεί και κατά συνέπεια δεν έχει τελεσιδικήσει.

Θεωρούμε ότι η Διεύθυνση Δασών θα πρέπει να χορηγήσει στα κατά τόπους Δασαρχεία το ανεπίσημο μη αναρτημένο δασικό κτηματολόγιο για τους εξής λόγους:

1. Σε περίπτωση που ζητείται σε πολεοδομικές μελέτες ο χαρακτηρισμός εκτάσεων, θα πρέπει να ξέρει ο αρμόδιος Δασάρχης πως έχουν χαρακτηριστεί οι εκτάσεις αυτές στο μη αναρτηθέν Δασολόγιο ώστε να λαμβάνει υπόψη του τα στοιχεία του Δασολογίου ή και να τα διορθώνει όπου οι μελέτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε έχουν αστοχήσει.

Έτσι θα αποφευχθούν άσκοπες ενστάσεις όταν θα αναρτηθεί το Δασολόγιο αλλά και θα επιταχυνθούν οι διαδικασίες πολεοδόμησης των περιοχών.

2. Ακόμα και σε περιοχές που δεν πολεοδομούνται και για τις οποίες από ιδιώτες ζητείται ο χαρακτηρισμός σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/79, θεωρούμε ότι δεν είναι δυνατό να επαναλαμβάνεται η διαδικασία χαρακτηρισμού μιας περιοχής χωρίς να λαμβάνονται υπ' όψη τα στοιχεία του Δασολογίου που έχει συνταχθεί αλλά δεν έχει αναρτηθεί.

Θεωρούμε ότι είναι τραγελαφικό από την στιγμή που έχει γίνει σημαντική εργασία στα πλαίσια του Δασολογίου (έστω και εάν δεν έχει τελεσιδικήσει δεδομένου ότι είναι άγνωστο πότε θα αναρτηθεί) να μην λαμβάνεται υπόψη από τα αρμόδια Δασαρχεία, τα οποία δεν έχουν την ως άνω εργασία έστω συμβουλευτικά προκειμένου να διευκολύνονται στην εργασία τους.

Λαμβανομένων υπόψη των ως άνω θεωρούμε σκόπιμο να δοθεί εντολή στις Διευθύνσεις Δασών να διαβιβάσουν το συνταχθέν Δασικό Κτηματολόγιο (στα αρμόδια Δασαρχεία ώστε να λαμβάνεται υπόψη για να διευκολύνονται οι γνωμοδοτήσεις όσον αφορά τις πολεοδομικές μελέτες αλλά και οι γνωμοδοτήσεις σε περιοχές εκτός πολεοδομικών μελετών).

Β) Καθυστέρηση στην απάντηση ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ σε σχέση με την εφαρμογή του Ν.3937/2011, άρθρο 35

Σε σχέση με το αναφερόμενο θέμα σας γνωρίζω ότι, όπως η Πολιτεία αντιμετώπισε την πραγματικότητα της ύπαρξης των αυθαιρέτων και προσπάθησε – προσπαθεί να δώσει λύση στο θέμα αυτό, ταυτόχρονα επείγει και η οργάνωση των περιοχών αυτών.

Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να αποσαφηνιστεί από το ΥΠΕΚΑ η εφαρμογή του Ν.3937/2011, άρθρο 35 σε οικισμούς που έχουν αναπτύξει άναρχη αυθαίρετη δόμηση αναφορικά με την κύρωση των κοινοχρήστων χώρων που υπάρχουν σε αυτούς και την προβλεπόμενη διαδικασία.

Συνημμένα:

1. αντίγραφο του υπ' αριθμ. πρωτ. 2059/4.2.2013 εγγράφου της Περιφέρειας Αττικής προς το ΥΠΕΚΑ

Ο Αντιδήμαρχος Λαυρεωτικής

Σταύρος Ρόζης