

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΟΥ: ANNA ΜΙΣΕΛ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΑΒ	3371
2 ^η 13	

Προς τον Υπουργό: Οικονομικών, κ. Στουρνάρα Ιωάννη

Θέμα: Μείωση των αντικειμενικών αξιών της περιοχής Ολυμπιάδας Δ. Ιωαννιτών

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω επιστολή των κατοίκων της Ολυμπιάδας Ιωαννίνων με την οποία αιτούνται τη μείωση των αντικειμενικών αξιών της περιοχής τους.

Παρακαλώ για τις ενέργειές σας.

Η Βουλευτής

Άννα-Μισέλ Ασημακοπούλου
Βουλευτής Ιωαννίνων

Αθήνα, Μαρτίου 2013

Συνημμένα Έγγραφα:

1) Επιστολή των κατοίκων της Ολυμπιάδας Ιωαννίνων

Ιωάννινα 10 Φεβρουαρίου 2013

ΠΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &

ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ

ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΗΠΕΙΡΟΥ

2. ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

3. Τ.Δ. ΜΑΡΜΑΡΩΝ

✓ **4. κ.κ. ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ: ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ Τ.Θ.167- 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Σας αποστέλλουμε την από 10/02/2013 αίτηση – διαμαρτυρία των κατοίκων περιοχής **ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ** Τ.Δ. Μαρμάρων, Δήμου Ιωαννιτών, με κύριο θέμα τη μείωση των αντικειμενικών αξιών της περιοχής μας, μετά συνημμένων καταστάσεων με τις υπογραφές κατοίκων της περιοχής (όσων εξ αυτών ευρέθησαν στις οικίες τους).

Επίσης σας επισυνάπτουμε και το αλληλέγγυο προς το αίτημά μας έγγραφο της **Δημοτικής Κοινότητας Μαρμάρων** με αρ. Πρωτ.: 15/11-02-2013 καθώς και το από 13-02-2013 ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων για μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στην περιοχή μας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Μετά τιμής

Οι κάτοικοι της Ολυμπιάδας

Ιωαννίνων

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Ψήφισμα Δημοτ.Συμβουλίου Ιωαννίνων

**2. Το αρ. 15/11-02-2013 έγγραφο της Δημοτ.
Κοινότη. Μαρμάρων**

ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Ερμογένη Αγγελική 6977239573

Θεοακός Θεόδωρος 6972923943

ΠΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΗΠΕΙΡΟΥ
2. ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
3. Τ.Δ. ΜΑΡΜΑΡΩΝ
4. Κ.Κ. ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ: ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ Τ.Θ.167 - 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Αίτηση με διαμαρτυρία κατοίκων περιοχής **ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ** Δήμου **ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ**
με **θέμα:** τη μείωση των αντικειμενικών αξιών της περιοχής μας.

Είμαστε κάτοικοι του οικισμού Ολυμπιάδας του Τ.Δ. Μαρμάρων του Δ. Ιωαννιτών, Ν. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, ενός νέου οικισμού που αριθμεί περί τις 120-130 κατοικίες και αριθμό κατοίκων περίπου τα τετρακόσια (400) άτομα.

Στην περιοχή μας, μετά την ένταξή μας στο σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, το οποίο αντικατέστησε το επί σειρά ετών σύστημα των συγκριτικών στοιχείων, η τιμή ζώνης η οποία περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού, καθορίστηκε στα **1.200,00€** και ο συντελεστής οικοπέδου **Σ.Ο.: 0,40**. Η απαράδεκτη και άδικη αυτή τιμή, είναι τιμή που συναντά κανείς σε περιοχές πλησίον του κέντρου της πόλης των Ιωαννίνων. Το σκεπτικό με το οποίο η περιοχή της Ολυμπιάδας εντάχθηκε σε αυτή την τιμή ζώνης ήταν ότι είναι **υπό ανάπτυξη περιοχή**. Όμως η κρίση που ταλανίζει τη χώρα μας κατέρριψε το επιχείρημα αυτό. Ανάπτυξη πια δεν υπάρχει και η περιοχή μας μειονεκτεί έναντι άλλων όμορων περιοχών, οι οποίες όμως έχουν μικρότερη τιμή ζώνης και στερείται βασικών υποδομών όπως:

- Βρίσκεται **μακριά από το κέντρο της πόλης των Ιωαννίνων** χωρίς να συνδέεται με καμία **αστική συγκοινωνία**, με αποτέλεσμα οι κάτοικοι να μετακινούνται πολλές φορές την ημέρα από και προς τις δουλειές τους ή στα φροντιστήρια και τις δραστηριότητες των παιδιών τους, αποκλειστικά και μόνο με τα αυτοκίνητά τους και να έχουν ένα σημαντικό κόστος για **καύσιμα**.
- Οι ψηλότερες περιοχές αντιμετωπίζουν **έντονο πρόβλημα έλλειψης νερού** καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, το οποίο προσπαθούν να αντιμετωπίσουν με αντλίες για να ενισχύσουν την πίεση του νερού ώστε να υδροδοτήσουν τους πάνω του ισογείου

τους ορόφους. Το πρόβλημα αυτό γίνεται **πιο έντονο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες**, όπου από τις 15.00'μ.μ. έως τις 24.00'μ.μ. τις καθημερινές και καθ'όλη τη διάρκεια του Σαββατοκύριακου **δεν υπάρχει καθόλου νερό**. Κάποιες προσπάθειες επίλυσης του προβλήματος από το Δήμο Ιωαννιτών ο οποίος ανέλαβε για το σκοπό αυτό την κατασκευή δεξαμενής, έπεσαν στο κενό εφόσον η εν λόγω δεξαμενή δε φέρει μηχανολογικό εξοπλισμό ούτε και συνδέθηκε ποτέ με το δίκτυο ύδρευσης. Παραμένει μόνο ως μια κατασκευή από μπετό.

- Δε διαθέτει **αποχετευτικό σύστημα** και τα όμβρια ύδατα καταλήγουν μέσα στις ιδιοκτησίες μας.
- Η **ηλεκτροδότηση** της περιοχής μας είναι **ανεπαρκής**, με αποτέλεσμα να μην μπορούμε να μετακινηθούμε τις νυχτερινές ώρες και να κινδυνεύουμε από ληστείες και διαρρήξεις. Άλλωστε **κρούσματα ληστειών και διαρρήξεων** είχαμε αρκετά το τελευταίο διάστημα.
- Το **σύνολο των δρόμων** της περιοχής μας είναι **χωματόδρομοι**, με ότι συνεπάγεται αυτό για τα αυτοκίνητά μας και την ταλαιπωρία μας κατά τους χειμερινούς μήνες από τα νερά και τις λάσπες όπου οι δρόμοι **πλημμυρίζουν και μετατρέπονται σε χείμαρρους**.
- Ούτε λόγος βέβαια για **παιδικές χαρές, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, σχολεία, φροντιστήρια, εκκλησία, super market και κάθε είδους κοινωνική παροχή**. Τα πλησιέστερα εκ των ανωτέρω βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον ενός τετάρτου της ώρας και για να έχουμε πρόσβαση σε αυτά πρέπει να διασχίσουμε δρόμο ταχείας κυκλοφορίας.
- Δε διαθέτει **εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο** και βρίσκεται εκτός σχεδίου.
- Σε αρκετές εκτάσεις της περιοχής μας και λόγω του γεγονότος ότι αυτή είναι **αραιοκατοικημένη** βρίσκονται **στάνες και στάβλοι** με πρόβατα και η περιοχή λειτουργεί ως βοσκότοπος.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, οι οποίοι **μας στερούν το χαρακτηρισμό μας ως οργανωμένης κοινότητας** και μας επιβάλλουν να διαβιούμε σε συνθήκες απομόνωσης και έλλειψης υποδομών, **θεωρούμε άδικη την τιμή ζώνης των 1.200,00€** που εφαρμόστηκε στην περιοχή μας. Πολύ περισσότερο δε, **όταν οι αμέσως γειτνιάζουσες με μας περιοχές** όπως του Σταυρακίου (με T.Z. 550€ και 750€) , του Νεοχωρόπουλου (με T.Z. 650€ και 850€), των Καρδαμισίων και Νέας Ζωής (με T.Z. 750€, 800€ και 1000€), της Δροσιάς (με T.Z. 550€) και άλλες όμορες περιοχές **έχουν πολύ μικρότερες τιμές ζώνης** παρόλο που οι περιοχές αυτές αποτελούν οργανωμένες κοινωνίες με συγκοινωνία, σχολεία (δημοτικό και γυμνάσιο), παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, εκκλησία, παιδικές χαρές,

ασφαλτοστρωμένους δρόμους , ύδρευση κ.α.λ. και επιτείνουν τη μεγάλη αδικία που έχουμε υποστεί ως περιοχή.

Οι συνέπειες των αυξημένων αντικειμενικών τιμών σε συνδυασμό με την οικονομική κρίση δημιουργούν συνθήκες ασφυξίας όχι μόνο στον οικισμό μας αλλά και σε όλη τη χώρα και είναι πολύπλευρες.

Κι αυτό γιατί οι αντικειμενικές τιμές επηρεάζουν 20 φόρους και τέλη, όπως το ειδικό τέλος ακινήτων (το γνωστό σε όλους μας χαράτσι) που πληρώνεται μέσω των λογαριασμών της Δ.Ε.Η., τα τεκμήρια διαβίωσης, τα δημοτικά τέλη και τους φόρους γονικών παροχών, κληρονομιών και δωρεών. Αυτό σημαίνει ότι στην περιοχή μας έχουμε **μεγαλύτερη φορολογική επιβάρυνση για το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.** το οποίο με δυσκολία καταφέρνουμε να πληρώσουμε, και για τα δημοτικά τέλη τα οποία είναι **δυσβάσταχτα.**

Όμως μείζονος σημασίας είναι και το γεγονός ότι εξ' αιτίας των αυξημένων αντικειμενικών τιμών **αποκλειόμαστε και από θεσμοθετημένα ευεργετήματα του κράτους** προς ανακούφιση των συνεπειών από την οικονομική κρίση όπως:

- τον αποκλεισμό μας από το επίδομα θέρμανσης
- τη μη υπαγωγή μας στο νόμο 3869/10 (Νόμος Κατσέλη)
- τη μη ένταξή μας σε ευνοϊκές ρυθμίσεις των δανείων μας κ.α.λ.,

Τέλος λόγω της αύξησης των αντικειμενικών αξιών των οικοπέδων μας υπάρχει **αδυναμία κατάρτισης συμβολαίων**, (όσα καταρτίζονται πλέον λόγω της κρίσης, αφού η δαπάνη είναι δυσβάσταχτη, με αποτέλεσμα ακόμη και νέοι άνθρωποι που θέλουν να οικοδομήσουν σε οικόπεδα των παππούδων και των γονέων τους, να μην προχωρούν σε κατάρτιση συμβολαίων δωρεάς και γονικής παροχής, αλλά να εκδίδουν τις οικοδομικές άδειες στα ονόματα των παππούδων και των γονέων, περιμένοντας να αποκτήσουν τα οικόπεδα αυτά με εκ διαθήκης διαδοχή.

Για όλους αυτούς τους λόγους **διαμαρτυρόμαστε για την σε βάρος μας μεγάλη αδικία** και σας παρακαλούμε να ενεργήσετε τα νόμιμα ώστε να αποκατασταθεί η αδικία αυτή, με τη διόρθωση και τη **μείωση των αντικειμενικών αξιών των οικοπέδων μας** ώστε να αντιστοιχούν στις πραγματικές τους αξίες και για το λόγο αυτό εμείς προτείνουμε την τιμή των **εξακοσίων ευρώ (600,00€)** δεδομένου όλων των ανωτέρω λόγων **μειονεκτικότητας της περιοχής μας.**

Με το αίτημά μας αυτό είναι **αλληλέγγυα και η Δημοτική Κοινότητα Μαρμάρων**, όπως προκύπτει από το αρ. πρωτ. 15/11-02-2013 έγγραφό της προς τους εκπροσώπους των κατοίκων του οικισμού Ολυμπιάδας καθώς και ο **Δήμος Ιωαννιτών** όπως προκύπτει με το από 13-02-2013 **ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου**, τα οποία και σας επισυνάπτουμε .

Εξάλλου ανεξάρτητα της υφιστάμενης αδικίας στην περιοχή μας, ούτως ή άλλως η μείωση των αντικειμενικών αξιών επιβάλλεται να γίνει και βάσει αντικειμενικών και κοινωνικών παραγόντων, προκειμένου να άρει

κοινωνικές αδικίες, εφόσον σύμφωνα και με στοιχεία της ΤτΕ από την αρχή της κρίσης στο τέλος του 2008 και έως και το γ' τρίμηνο του 2012 οι εμπορικές αξίες των ακινήτων έχουν μειωθεί κατά 30% και σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση του οίκου Fitch προβλέπεται περαιτέρω μείωση των τιμών κατά 15% ως το τέλος του 2013.

Ευελπιστούμε σε μια θετική επίλυση του προβλήματός της περιοχής μας.

Ιωάννινα 10 Φεβρουαρίου 2013

Με τιμή

Οι κάτοικοι του οικισμού Ολυμπιάδας

1. Θεοδώρα Μιχαήλ
2. Ερμούλα Αγγελική
3. Θεοδώρα Ουρανία
4. Θεοδώρα Ηλπίδα
5. ΠΑΝΤΕΛΕΙΣ ΣΙΒΑΝ
6. ΣΙΛΒΕΣΤΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
7. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΗΡΑΚΛΕΙΟΣ ΣΤΥΡΕΩ
9. ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΤΣΑΦΕΝΤΣ ΠΕΤΡΟΣ
11. ΣΑΦΑΡΙΔΑ ΜΑΡΙΑ
12. ΒΑΚΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
13. ΓΑΛΙΑ ΒΛΑΧΟΣ
14. ΑΡΟΥΙ ΤΑΒΙΟΥΔΑ
15. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΕΡΓΙΟΣ
17. ΑΓΓΕΛΗ ΕΛΕΝΗ
18. ΤΡΙΠΙΣΤΟΙ ΙΩΑΝΝΗΣ
19. ΤΡΙΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

95 Ζαΐδας Χαράλαμπος
 96 Κωνσταντίνος Μυρζαρίτης
 27 Γεωργίου Γεωργίου
 28 Στέφανος Κωνσταντίνος
 29 Σπυρίδων Χρύσανθος
 30 Γεώργιος Τσαλινής
 31 Γεώργιος Κωνσταντίνος
 32 Φάνης Αφάνης
 33 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ

34 Ν. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος
 35 ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 36 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ
 37 Στέφανος Τσαλινής
 38 ΡΟΥΒΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 39 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΡΥΝΝΗ
 40 ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 41 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 42 ΜΑΚΕΣ ΔΕΜΕΤΑΝΙΝΟΣ
 43 ΡΟΥΒΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 44 ΚΑΤΣΙΡΑΔΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 45 ΕΡΩΔΙΜΟΥΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 46 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 47 ΡΑΦΗΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 48 ΡΑΦΗΛΗΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
 49 ΡΑΦΗΛΗΣ

- 3 NIKAHIA HATHINA NI...
- 4 BANTONAS BASILIOS
- 55 MIATHI ANEANDIA
- 56 ZAFERIS ΣΟΥΦΙΔΙΟΥ
- 57 ΑΔΗΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
- 58 ΑΓΙΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟ
- 9 ΜΗΤΥ ΓΥΝΗ
- 10 ΣΟΥΦΙΣ ΠΑΥΛΟΣ
- 1 ΣΟΥΦΙΣ ΣΟΥΦΙΔΙΟΥ
- 2 ΔΕΔΕΣ ΘΕΛΟΥΣΟΥ
- 3 ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ ΧΑΡΙΤΗ
- 4 ΓΕΡΓΟΝΙΑΣ ΣΕΤΗΡΙΟΣ
- 5 ΓΕΡΓΟΝΙΑΣ ΚΡΗΤΟΣ
- 6 ΘΕΙΑΚΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 7 ΝΑΙΚΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
- 8 ΠΑΡΑΣΚΗΗ ΚΑΡΙΑΒΙ
- 9 ΧΑΣΤΑΖΙΤΗΣ ΚΩΝΙΝΟΣ
- 10 ΚΟΚΚΟΛΕΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
- 11 ΜΠΑΛΑΝΤΟΥΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
- 12 ΓΟΥΤΣΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13 ΓΟΥΤΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
- 14 ΔΡΟΣΟΣ ΑΗΛΗΤΡΙΟΣ
- 15 ΚΟΞΙΝΗ ΕΓΓΥΡΙΔΙΟΥ
- 16 Ιωάννου Βασιλίου
- 17 Ιάκωβ Παπακων
- 18 Καραγιάνης Μανώλης
- 19 Ιωάννου Βασιλίου
- 20 ΣΟΥΦΙΣ ΚΩΝΙΝΟΣ

1	Σωτηριάδης	Νίκος	
2	Μητσένης	Ελευθέριος	
3	Μαυρίκιος	Γρηγόριος	
4	Σωτηριάδης	Στέφανος	
5	Σωτηριάδης	Σωτήρης	
6	Παλαιολόγος	Αθανάσιος	
7	Μπαλάνταλης	Σοφία	
8	Παναγιώτατος	Ανδρέας	
9	Παναγιώτατος	Αννα	
10	Κωστής	Μαρίνα	
11	Παναγιώτατος	Μαρία	
12	Κατσοπούλου		
13	Βασιλειάδης	Αβελίος	
14	Δαυινίδης	Κυριάκος	
15	Ροντογιάννης	Λευκή	
16	Τζωβής	Ιωάννης	
17	ΤΣΟΥΛΗΣ	ΘΟΜΑΣ	
18	Θάνος	Γαβριήλ	
19	Γωμ	Γαβριήλ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΖΩΝΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ - ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.200 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,55 Β Ζώνη: 0,75 Γ Ζώνη: 0,75

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXII: 0,80 XXIV: 0,60

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

850 €

Β Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

650 €

Γ Ζώνη: ΓΙΑΝΝΗ ΛΑΤΣΗ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΓΙΑΝΝΗ ΛΑΤΣΗ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ)

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,65 Β Ζώνη: 0,75

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧΙΙ: 0,80 ΧΧΧV: 0,50

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5

750 €

Β Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

550 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.