



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Ηρακλείου – ΠΑΣΟΚ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΑΒ	3328
15 ΜΑΡ. 2013	

Προς:
Υπουργό Οικονομικών κ. Γιάννη Στουρνάρα

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου

📍 Α. Παπανδρέου & Εμμ. Καστρινάκη 23, 71306 Ηράκλειο
Βουλής 4, 5ος όροφος, Γραφείο 512, 10562 Αθήνα
☎ 2810 333.900, 210 3706443, 3706743, ΦΑΞ 210 3706043
🌐 www.kegeroglou.gr E-Mail: v.kegeroglou@parliament.gr

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
CHAMBER OF HERAKLION

Ηράκλειο, 7 Μαρτίου 2013

Αρ. Πρωτ.: 4166

Ταχ. Διεύθυνση : Κορωναιού 9
Ταχ. Θυρίδα : 1 154
Ταχ. Κωδικός : 71202
Τηλ. : 2810 – 282026
Φαξ : 2810 – 342135
E_mail : karapidakis@ebelh.gr

Προς: κ. Γιάννη Στουρνάρα
Υπουργό Οικονομικών,
Υπουργείο Οικονομικών,
Νίκης 5-7,
10180 Αθήνα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ : ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα: «Εφαρμογή του συστήματος των αντικειμενικών αξιών στις ΒΙΠΕ στο πλαίσιο Φ.Α.Π.»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Το τελευταίο διάστημα έχουμε γίνει αποδέκτες παραπόνων και προβληματισμών από επιχειρήσεις μέλη μας που είναι εγκατεστημένες στη Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου για την φημολογούμενη επιβολή αντικειμενικών αξιών στις Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) από το υπουργείο οικονομικών στο πλαίσιο του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ).

Συγκεκριμένα οι επιχειρήσεις μας πληροφόρησαν ότι οι αντικειμενικές αξίες φημολογείται ότι θα σχετίζονται με τις αξίες που αυθαιρέτως η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ κυκλοφόρησε στις 31-12-2012, και στις οποίες η αξίες της ΒΙΠΕ Ηρακλείου είναι τουλάχιστον οι διπλάσιες από τις αξίες κάθε άλλης ΒΙΠΕ ή ΒΙΟΠΑ στην Ελλάδα, παρά το γεγονός ότι το κόστος κατασκευής πολλών από αυτών ήταν πολλαπλάσιο από αυτό της ΒΙΠΕΗ. Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι επιβάλλεται σε ιδιοχρησιμοποιούμενα βιομηχανικά και βιοτεχνικά ακίνητα, τα οποία θα έπρεπε να έχουν ευνοϊκή αντιμετώπιση, όπως για παράδειγμα για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα γήπεδα των ξενοδοχειακών μονάδων. **Για όλα τα παραπάνω προτείνουμε:**

1. Να καθοριστεί μια ενιαία, ή κοινή αντικειμενική αξία για τα οικοπέδα και τη γη στις ΒΙΠΕ συνολικά στην Επικράτεια. Έτσι δεν θα δημιουργούνται συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού, και οι επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες σε ΒΙΠΕ απανταχού στην Ελλάδα, θα αντιμετωπίζονται με ίσους όρους. Τα ακίνητα των ΒΙΠΕ δεν μπορούν να αντιμετωπίζονται σαν αστικά ακίνητα οπότε και η αξία τους δεν μπορεί να

προσδιορίζεται με όρους αστικών ακινήτων αλλά να συμπορεύεται με τη βιομηχανική πολιτική.

2. Να υπάρξει απαλλαγή του φόρου ακίνητης περιουσίας στα ιδιοχρησιμοποιούμενα βιομηχανικά και βιοτεχνικά ακίνητα. Να σημειωθεί ότι η ίδια η Πολιτεία, με το νόμο 3982/2011 απήλλαξε από το φόρο μεταβίβασης, όσες επιχειρήσεις εγκαθίστανται σε βιομηχανικές περιοχές και επιχειρηματικά πάρκα. Ως εκ τούτου, ενδεχόμενη επιβολή νέων φόρων ακινήτων, θ' αναιρούσε κάθε ωφέλεια από τη ρύθμιση αυτή

Κύριε Υπουργέ,

Είναι ευρύτερα γνωστό ότι η επιβολή ενός ακόμη φόρου θ' αποτελέσει τη χαριστική βολή για την επιχειρηματικότητα, ακόμη και γι' αυτή που πληρεί τις προϋποθέσεις σωστής ανάπτυξης, όπως οι επιχειρήσεις που λειτουργούν σε οργανωμένες βιομηχανικές και βιοτεχνικές περιοχές. Με τη βεβαιότητα ότι θα ανταποκριθείτε θετικά στις παραπάνω επισημάνσεις και προτάσεις μας, σας ευχαριστούμε προκαταβολικά. Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος
Μανώλης Αλιφιεράκης

