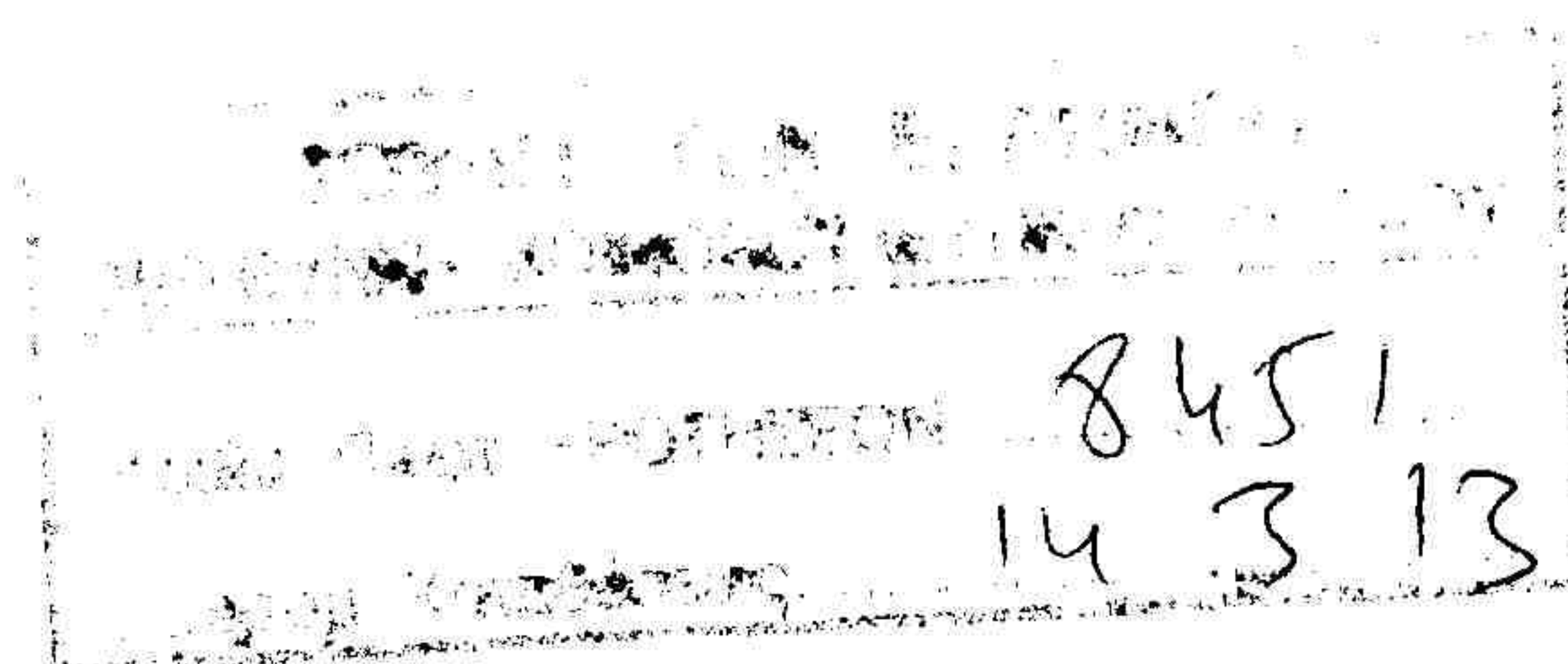




ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

Θέμα: *Με το σταγονόμετρο οι πωλήσεις νεόδμητων ακινήτων*

Σύμφωνα με πληροφορίες , οι προοπτικές της αγοράς ακινήτων την ερχόμενη διετία θα εξακολουθήσουν να μην είναι καλές στη χώρα μας.

Πιο συγκεκριμένα , παρατηρούνται μεγάλες υπερβάσεις αντικειμενικών τιμών σε σχέση με τις αγοραίες, ιδίως σε καταστήματα, γραφεία, παλαιά ακίνητα και οικόπεδα, ενώ παρατηρείται μεγάλη πτώση στον αριθμό μεταβιβάσεων, σημαντική πτώση τιμών και ενοικίων και προσδοκίες για περαιτέρω μειώσεις τιμών: λόγω της ύφεσης και των κακών οικονομικών των νοικοκυριών πλεονάζουν χιλιάδες τετραγωνικών μέτρων οικοδομών (κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, χώροι εφοδιασμού-logistics), ενώ οι πωλητές είναι χιλιάδες, τη στιγμή που δεν υπάρχουν αγοραστές.

Συγχρόνως , επισημαίνεται , ότι η κρίση στην αγορά ακινήτων αποκτά δομικά χαρακτηριστικά, εκτιμώντας , ότι οι πτωτικές στις τιμές ακινήτων κατά το τρέχον έτος θα συνεχιστούν, καθώς δεν διαφαίνονται οι συνθήκες εκείνες που θα αυξήσουν την ζήτηση, ενώ για την έξοδο από την κρίση θα απαιτηθεί μεγάλο χρονικό διάστημα, με δεδομένο ότι επιδρούν σωρευτικά παράγοντες, όπως ο μεγάλος αριθμός αδιάθετων νεόδμητων κατοικιών που, αν συνεχιστεί ο ρυθμός απορρόφησης των τελευταίων τεσσάρων ετών, θα χρειαστούν περίπου 20 χρόνια για να απορροφηθούν, στο πλαίσιο της δεδομένης ζήτησης.

Εξαιτίας όλων των παραπάνω είναι φανερό , ότι η αγορά δεν μπορεί να λειτουργήσει για μεγάλο χρονικό διάστημα σε επίπεδα κάτω από το κόστος παραγωγής

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Πότε θα αναλάβετε σχετικές πρωτοβουλίες προκειμένου να ομαλοποιηθούν οι συνθήκες στην αγορά των ακινήτων στη χώρα;

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2013

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Κόλλια Τσαρουχά
ΣΤ' Αντιπρόεδρος της Βουλής των Ελλήνων
Βουλευτής Ν. Σερρών