



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τόν Αξιότιμο Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

ΘΕΜΑ: "Νομική Υποχρέωση Ιδιοκτησιών άνευ Κηρύξεως Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης"

Έκατοντάδες ιδιοκτήτες ακινήτων στερούνται ουσιαστικά του συνταγματικού δικαιώματος της ελεύθερης διάθεσης και χρήσης της περιουσίας τους, που απορρέει και από τις Διεθνείς Συμβάσεις που έχει υπογράψει ή χώρα μας, λόγω της μακροχρόνιας δέσμευσης της περιουσίας τους για κοινωφελείς σκοπούς, χωρίς την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Αυτό έχει σαν συνέπεια την αδρανοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους και την πλήρη οικονομική απαξίωση των μακροχρόνια βεβαρημένων ακινήτων. Υπάρχουν ακίνητα στη χώρα μας που έχουν δεσμευτεί για τριάντα, εξήντα ή και εβδομήντα χρόνια και δεν έχει κηρυχθεί ακόμη ή αναγκαστική απαλλοτρίωσή τους. Σέ αυτές τις περιπτώσεις ο μειωτικός συντελεστής επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, όσον αφορά την επιβολή τελών και φόρων δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, διότι ο ιδιοκτήτης στερείται πέραν της πενταετίας την ελεύθερη χρήση και διάθεση του ακινήτου του.

Θύματα αυτής της παράνομης διοικητικής πρακτικής, που έρχεται σε αντίθεση με στοιχειώδη ανθρώπινα δικαιώματα, είναι συνήθως μικρομεσαίοι ιδιοκτήτες ακινήτων, που αδυνατούν οικονομικά να προστατέψουν την περιουσία τους και να προσφύγουν σε μακροχρόνιους δικαστικούς αγώνες κατά του ελληνικού δημοσίου.

Θά πρέπει συνεπώς η Πολιτεία στα πλαίσια της χρηστής Διοίκησης, αφενός να προστατέψει τους πολίτες από την κακοδιοίκηση όπως οφείλει αλλά και να θέσει σε ισχύ ένα πλήρες νομοθετικό πλαίσιο που να προστατεύει τους πολίτες, αφετέρου δέ να απαλλάσσει από οποιαδήποτε φορολογία βεβαρημένα ακίνητα πέραν της πενταετίας εφαρμόζοντας κλιμακωτό μειωτικό συντελεστή, ανάλογα με τα έτη δέσμευσης της περιουσίας.

Μάλιστα, για να μεριμνήσει ο φορέας που επιβάλλει την μακροχρόνια δέσμευση της περιουσίας να προχωρεί σε κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης

έντός εύλογης χρονικής περιόδου, θά πρέπει νά υποχρεώνεται στήν καταβολή όλων τῶν φόρων καί τελῶν τοῦ βεβαρημένου ἀκινήτου μετά τήν πάροδο τριετίας ἀπό τή δέσμευσή του καί στήν χορήγηση ἀποζημίωσης λόγω χρήσης μέχρι τήν κήρυξη τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ἀκινήτων καί στήν καταβολή τοῦ ποσοῦ στούς ἰδιοκτῆτες τους.

Συνεπῶς ἐρωτᾶται ὁ ἀρμόδιος Ὑπουργός:

1. Θά ὀριστοῦν συντελεστές ἀποζημίωσης χρήσης τῶν δεσμευμένων ἀκινήτων, ἔτσι ὥστε οἱ ἰδιοκτῆτες τῶν μακροχρόνια δεσμευμένων νά εἰσπράττουν ἕνα εὐλογο χρηματικό ποσό γιά ὅσο διάστημα παραμένει τό ἀκίνητο δεσμευμένο, χωρίς νά ἔχει κηρυχθεῖ ἡ ἀναγκαστική ἀπαλλοτριώση ἐπ' αὐτοῦ;
2. Θά ἀπαλλαγοῦν αὐτοί οἱ ἰδιοκτῆτες ἀπό τήν καταβολή φόρων καί τελῶν ἐπὶ τῶν βεβαρημένων ἀκινήτων τῶν ὁποίων διαρκεῖ ἡ δέσμευση πέραν τῆς τριετίας;
3. Θά θεσμοθετηθεῖ τό νομικό πλαίσιο ἔτσι ὥστε νά σταματήσει τό παράνομο καθεστῶς τῆς μακροχρόνιας δέσμευσης ἀκινήτων, χωρίς τήν κήρυξη ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως;
4. Θά υποχρεωθοῦν οἱ φορεῖς δέσμευσης τῶν ἀκινήτων στήν καταβολή όλων τῶν φόρων καί τελῶν καθῶς καί τῆς ἀποζημίωσης χρήσης τοῦ ἀκινήτου;

Ὁ Ἐρωτῶν Βουλευτής:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Ἀδωνίς, Β' Ἀθηνῶν Νέα Δημοκρατία