



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

8467

14 3 13

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τόν Αξιότιμο Υπουργό τών Έσωτερικών

ΘΕΜΑ: "Δεσμεύσεις Ιδιοκτησιών άνευ Κηρύξεως Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης"

Έκατοντάδες ιδιοκτήτες ακινήτων στερούνται ουσιαστικά του συνταγματικού δικαιώματος της ελεύθερης διάθεσης και χρήσης της περιουσίας τους, πού άπορρέει και από τις Διεθνείς Συμβάσεις πού έχει ύπογράψει ή χώρα μας, λόγω της μακροχρόνιας δέσμευσης της περιουσίας τους για κοινωφελείς σκοπούς, χωρίς τήν κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Αυτό έχει σαν συνέπεια τήν αδρανοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους και τήν πλήρη οικονομική απαξίωση τών μακροχρόνια βεβαρημένων ακινήτων. Υπάρχουν ακίνητα στή χώρα μας πού έχουν δεσμευτεί για τριάντα, εξήντα ή και έβδομήντα χρόνια και δέν έχει κηρυχθεί ακόμη ή αναγκαστική απαλλοτρίωσή τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις ό μειωτικός συντελεστής επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, όσον άφορā τήν έπιβολή τελών και φόρων δέν ανταποκρίνεται στήν πραγματικότητα, διότι ό ιδιοκτήτης στερεϊται πέραν της πενταετίας τήν ελεύθερη χρήση και διάθεση του ακινήτου του.

Θύματα αυτής της παράνομης διοικητικής πρακτικής, πού έρχεται σέ αντίθεση μέ στοιχειώδη ανθρώπινα δικαιώματα, είναι συνήθως μικρομεσαίοι ιδιοκτήτες ακινήτων, πού άδυνατούν οικονομικά νά προστατέψουν τήν περιουσία τους και νά προσφύγουν σέ μακροχρόνιους δικαστικούς άγώνες κατά του έλληνικού δημοσίου.

Θά πρέπει συνεπώς ή Πολιτεία στά πλαίσια της χρηστής Διοίκησης, άφενός νά προστατέψει τούς πολίτες από τήν κακοδιοίκηση όπως όφείλει αλλά και νά θέσει σέ ισχύ ένα πλήρες νομοθετικό πλαίσιο πού νά προστατεύει τούς πολίτες, άφετέρου δέ νά απαλλάσσει από όποιαδήποτε φορολογία βεβαρημένα ακίνητα πέραν της πενταετίας εφαρμόζοντας κλιμακωτό μειωτικό συντελεστή, ανάλογα μέ τά έτη δέσμευσης της περιουσίας.

Μάλιστα, για νά μεριμνήσει ό φορέας πού έπιβάλλει τήν μακροχρόνια δέσμευση της περιουσίας νά προχωρεί σέ κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εντός εύλογης χρονικής περιόδου, θά πρέπει νά ύποχρεώνεται στήν καταβολή

ὄλων τῶν φόρων καί τελῶν τοῦ βεβαρημένου ἀκινήτου μετά τήν πάροδο τριετίας ἀπό τή δέσμευσή του καί στήν χορήγηση ἀποζημίωσης λόγω χρήσης μέχρι τήν κήρυξη τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ἀκινήτων καί στήν καταβολή τοῦ ποσοῦ στούς ἰδιοκτῆτες τους.

Συνεπῶς ἐρωτᾶται ὁ ἀρμόδιος Ὑπουργός:

1. Θά ὀριοστοῦν συντελεστές ἀποζημίωσης χρήσης τῶν δεσμευμένων ἀκινήτων, ἔτσι ὥστε οἱ ἰδιοκτῆτες τῶν μακροχρόνια δεσμευμένων νά εἰσπράττουν ἕνα εὐλογο χρηματικό ποσό γιά ὅσο διάστημα παραμένει τό ἀκίνητο δεσμευμένο, χωρίς νά ἔχει κηρυχθεῖ ἡ ἀναγκαστική ἀπαλλοτριώση ἐπ' αὐτοῦ;
2. Θά θεσμοθετηθεῖ τό νομικό πλαίσιο ἔτσι ὥστε νά σταματήσει τό παράνομο καθεστῶς τῆς μακροχρόνιας δέσμευσης ἀκινήτων, χωρίς τήν κήρυξη ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως;
3. Θά ἀπαλλαγοῦν αὐτοί οἱ ἰδιοκτῆτες ἀπό τήν καταβολή φόρων καί τελῶν ἐπὶ τῶν βεβαρημένων ἀκινήτων τῶν ὁποίων διαρκεῖ ἡ δέσμευση πέραν τῆς τριετίας;
4. Θά ὑποχρεωθοῦν οἱ φορεῖς δέσμευσης τῶν ἀκινήτων στήν καταβολή ὄλων τῶν φόρων καί τελῶν καθῶς καί τῆς ἀποζημίωσης χρήσης τοῦ ἀκινήτου;

Ὁ Ἐρωτῶν Βουλευτής:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Ἄδωνις, Β' Ἀθηνῶν Νέα Δημοκρατία