



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΠΟΥΚΟΥΡΑΣ

Βουλευτής Κορινθίας

Πολιτικό Γραφείο: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Τηλ. Επικοινωνίας: 2103707960, 7961

ΠΡΟΣ :

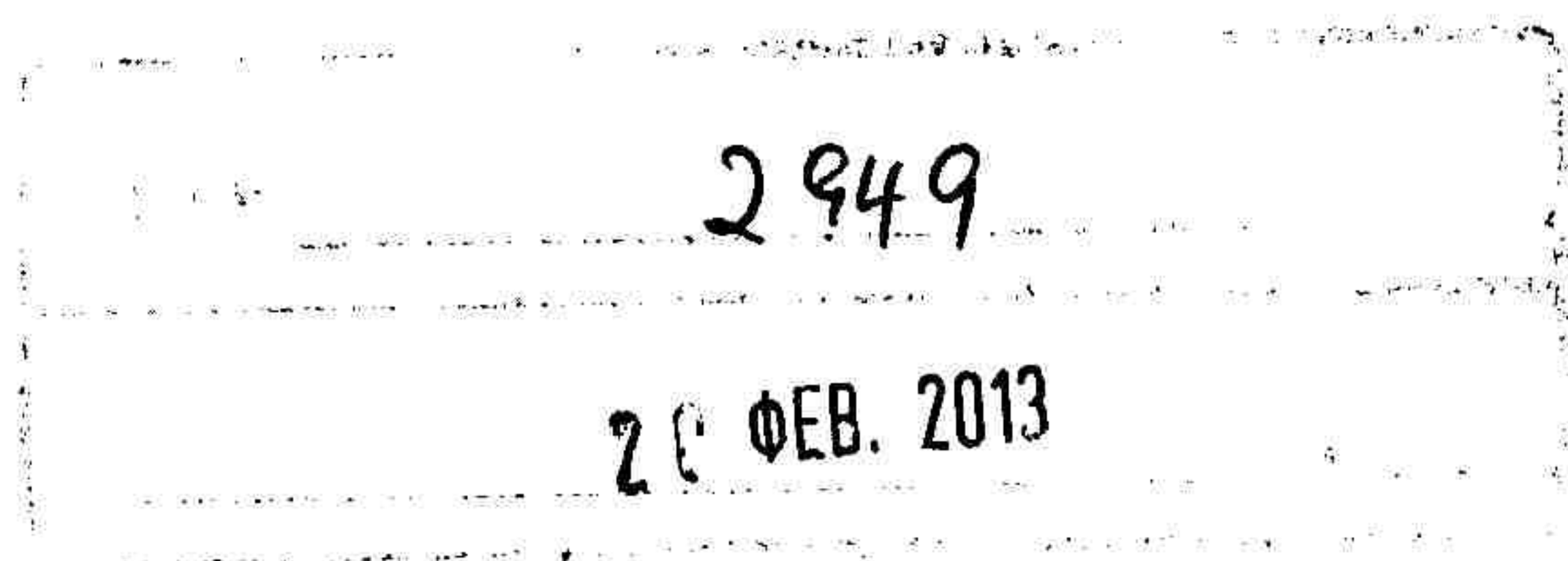
ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΘΕΜΑ: «Επανάταξη του έργου διαχείρισης λυμάτων στο Δήμο
Ευλοκάστρου-Ευρωστίνης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Περιβάλλον-
Αειφόρος Ανάπτυξη”»

Παρακαλώ όπως τοποθετηθείτε επί του ζητήματος που τίθεται στην
επιστολή του Δημάρχου Ευλοκάστρου-Ευρωστίνης του Νομού Κορινθίας
σχετικά με την επανάταξη του έργου διαχείρισης λυμάτων στο Δήμο
Ευλοκάστρου-Ευρωστίνης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Περιβάλλον-
Αειφόρος Ανάπτυξη”.

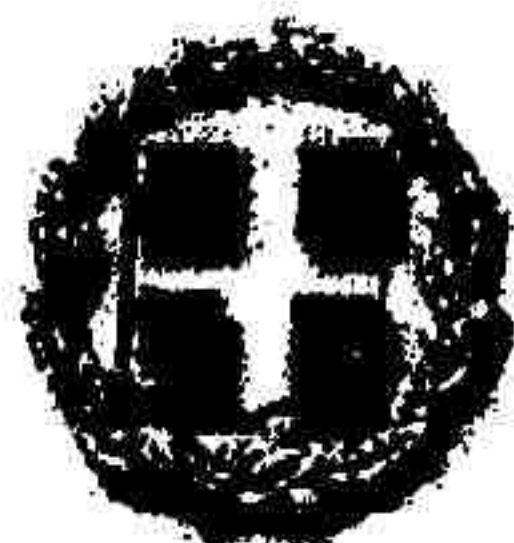
Αθήνα, 14-02-2013

Ο αναφέρων Βουλευτής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΠΟΥΚΟΥΡΑΣ



Βουλευτής Κορινθίας

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ-ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Λυκούργου Φραντζή 2,
Ξυλόκαστρο, Τ.Κ.:20400
Πληροφ. : ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Τηλέφ. : 27433-60201
FAX : 27430-28261
E-mail : info@xylokastro.gov.gr

Ξυλόκαστρο : 16.01.2013
Αριθμ. Πρωτ. : 604

ΠΡΟΣ:
Υπουργό Περιβάλλοντος
Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
κ. Ευάγγελο Λιβιεράτο
Μεσογείων 119 ΤΚ:10192 Αθήνα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:
ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ

Με την Α.Π. οικ. 172388/07-10-2011 απόφαση του Υ.Π.Ε.Κ.Α εντάχθηκε η πράξη
«ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ,
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ» με
κωδικό MIS 340157 ΣΤΟ Ε.Π. «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη» με δικαιούχο τη
ΔΕΥΑ Ξυλοκάστρου.

Έργο τεράστιας σημασίας για την ανάπτυξη της περιοχής.

Έργο υποδομής με πολύ θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Αποφεύγουμε την περιβαλλοντική μόλυνση, με ένα ολοκληρωμένο σύστημα
διαχείρισης λυμάτων με επεξεργασία για την αποφυγή της μόλυνσης του υδροφόρου
ορίζοντα και την προστασία των ακτών κολύμβησης σε ακτογραμμή μήκους 25 χλμ.
στον Κορινθιακό Κόλπο.

Η παραλιακή ζώνη και οι ακτές κολύμβησης της περιοχής του έργου φιλοξενούν –
υποδέχονται τριπλάσιο πληθυσμό επισκεπτών και τουριστών τους καλοκαιρινούς
μήνες, τις εορτές και τις αργίες.

Αντιλαμβανόμαστε όλοι πόσο αναγκαίο και σημαντικό είναι το έργο για την ανάπτυξη της περιοχής. Χωρίς αυτό οι κολυμβητικές ακτές οσονούπω θα υποβαθμιστούν, θα μολυνθούν λόγω και της οικιστικής φόρτισης – πυκνής δόμησης κατά μήκος της παραλιακής ζώνης, με τραγικές συνέπειες για τον τουρισμό και την ανάπτυξη.

Ξαφνικά και χωρίς καμία απολύτως υπαιτιότητα του δικαιούχου ΔΕΥΑ Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης με την αρ. πρωτ. Οικ. 126367/21-12-12 απόφαση του ΥΠΕΚΑ ανακλήθηκε η απόφαση ένταξης της παραπάνω δράσης.

Σας παρακαλούμε θερμά να επανεξετάσετε την απόφαση ανάκλησης για αυτό το σημαντικό έργο.

ΕΙΝΑΙ ΕΡΓΟ ΖΩΗΣ!!!!

Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης

Αντώνης Κλαδούχος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1) Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
κ. Σταύρο Καλαφάτη
Αμαλιάδος 17 ΤΚ:11523 Αθήνα

2) Υφυπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
κ. Ασημάκη Παπαγεωργίου
Μεσογείων 117-119 ΤΚ:10192 Αθήνα

3) Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος
κ. Σωκράτη Αλεξιάδη
Αμαλιάδος 17 ΤΚ:11523 Αθήνα

4) Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
κ. Τατούλη Πέτρο
Πλ. Εθνάρχου Μακαρίου
ΤΚ:22100 Τρίπολη

ΨΗΦΙΣΜΑ
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων
για μείωση των αντικειμενικών αξιών ακινήτων

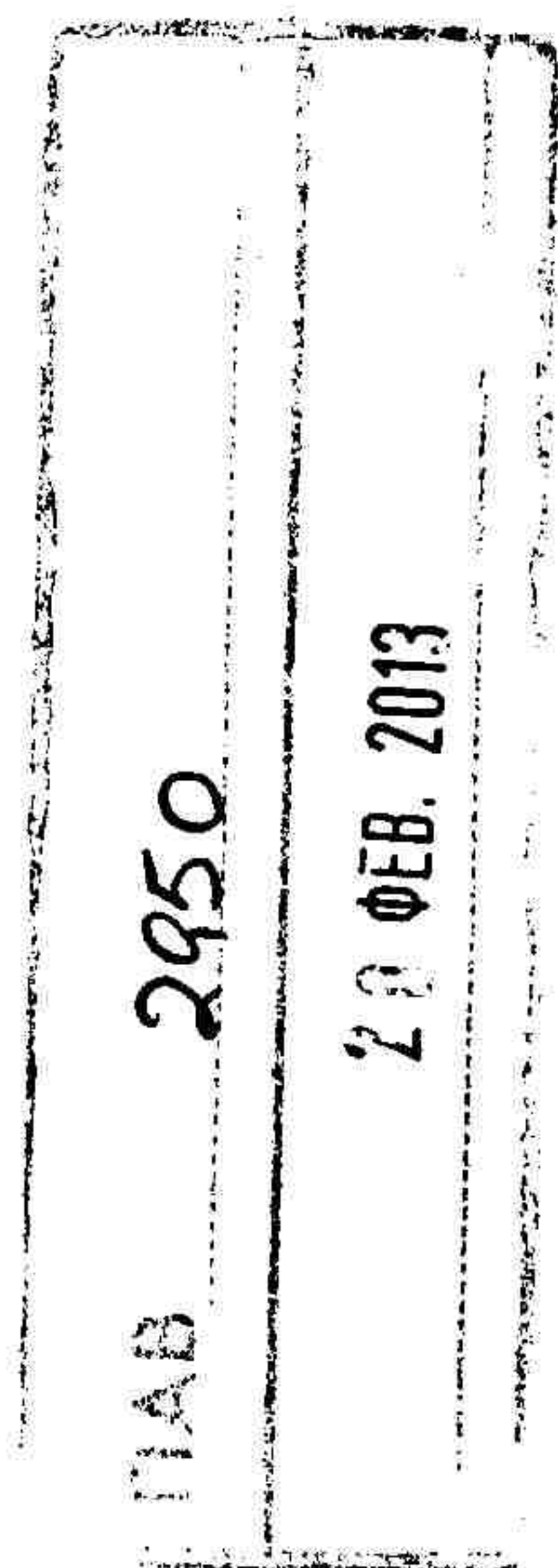
Το Δημοτικό Συμβούλιο Ιωαννίνων, στη συνεδρίασή του της 13^{ης} Φεβρουαρίου 2013 συζήτησε με την διαδικασία του κατεπείγοντος το σοβαρό θέμα των υψηλών αντικειμενικών αξιών ακινήτων στο Δήμο Ιωαννιτών, τις σοβαρές επιπτώσεις τους στην οικονομική κατάσταση του Δήμου, στα νοικοκυριά και στην αγορά ακινήτων, καθώς και την επιτακτική ανάγκη μείωσής τους.

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την δραματική επιδείνωση όλων των δεικτών για την αγορά ακινήτων, με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, της Τράπεζας της Ελλάδος και της τοπικής αγοράς (Δείκτες τιμών, συναλλαγών ακινήτων, χρηματοδότησης, κ.λπ).
- Την πρωτοφανή πτώση του όγκου της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας στην Ήπειρο, κατά 43% στην περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2012, σε σύγκριση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του έτους 2011.
- Την αδυναμία των δημοτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο, οι οποίες σχετίζονται με ακίνητα και προσδιορίζονται με βάση την αντικειμενική τους αξία (εισφορές σε χρήμα, αποζημιώσεις λόγω προσκύρωσης κ.λπ).
- Το υψηλό οικονομικό κόστος για το Δήμο σε περιπτώσεις αποζημίωσης κατόχων ακινήτων, για τον προσδιορισμό των οποίων λαμβάνεται υπόψη και η αντικειμενική αξία ακινήτων.
- Σειρά αιτημάτων συμπολιτών, συλλόγων κατοίκων, οργανώσεων ιδιοκτητών ακινήτων και άλλων φορέων για παρέμβαση του Δήμου προς όλες τις κατευθύνσεις ώστε να μειωθούν σημαντικά οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Θεωρεί ότι οι ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτων στη γεωγραφική περιοχή του Δήμου Ιωαννιτών είναι υπερβολικά υψηλές και εξωπραγματικές.
2. Εκτιμά ότι η διατήρησή τους στα σημερινά επίπεδα επιδεινώνει περεταίρω κάθε δραστηριότητα και κάθε οικονομικό δείκτη που σχετίζεται με την αγορά ακινήτων και την οικοδομική δραστηριότητα, όπως οι τιμές ακινήτων, οι αγοραπωλησίες, το κόστος κατασκευής, η απασχόληση, κ.λπ.



3. Καταθέτει προς την Κυβέρνηση και σε κάθε αρμόδια Αρχή τις ακόλουθες προτάσεις:

- Άμεση γενική μείωση των τιμών ζώνης κατά 40%.
- Κατάργηση του συντελεστή εμπορικότητας, δεδομένου ότι στη σημερινή συγκυρία της πρωτοφανούς οικονομικής κρίσης η εμπορικότητα είναι ουσιαστικά ανύπαρκτη. Εάν κριθεί ότι δεν είναι δυνατή η κατάργηση του συντελεστή εμπορικότητας, προτείνεται ως ισοδύναμο μέτρο η μείωση του υπέρ την μονάδα συντελεστή κατά 50%.
- Αύξηση των μειωτικών συντελεστών παλαιότητας .

4. Αξιολογεί ότι η υιοθέτηση των ανωτέρω προτάσεων θα έχει ως αποτέλεσμα την εκλογίκευση των φόρων κατοχής ακινήτων σε επίπεδα ανεκτά και εξυπηρετήσιμα από τους πολίτες , την επανεκκίνηση της οικοδομικής δραστηριότητας και γενικότερα της αγοράς ακινήτων, όπως συνέβη και σε παρόμοια κρίση του έτους 1993. Εξαιρετικά θετική θα είναι η επίδραση και στα οικονομικά του Δήμου μας για τους λόγους που προαναφέρθηκαν στο ιστορικό του παρόντος ψηφίσματος.

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Θ. Γιωτίσας