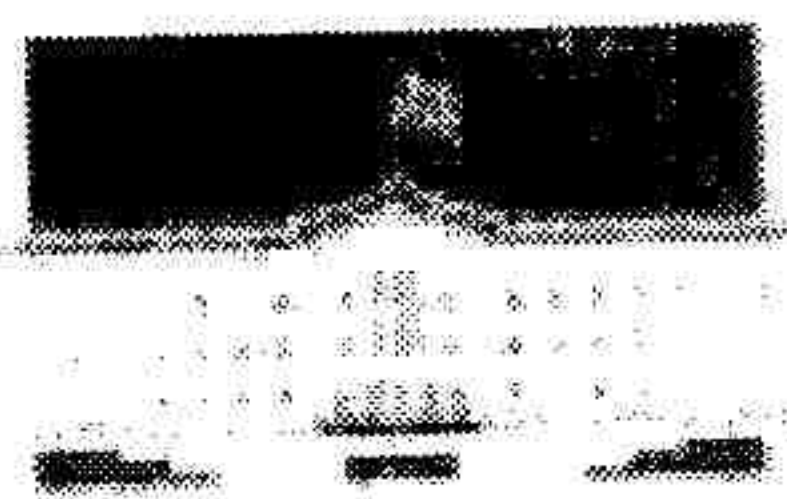
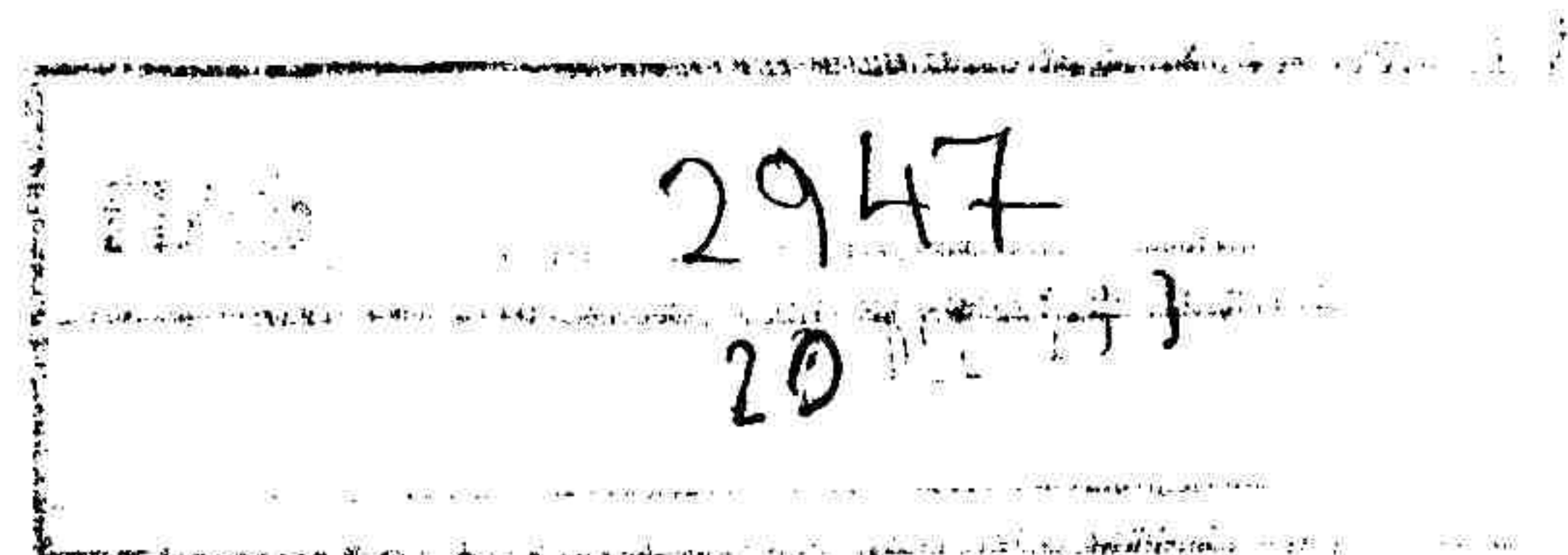




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Ηρακλείου – ΠΑΣΟΚ

ΑΝΑΦΟΡΑ



Προς:

-Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
κ. Ευάγγελο Λιβιεράτο

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου

Πλατεία Ελευθερίας 33, Β' Όροφος 71202 Ηράκλειο
Βουλής 4, 3ος όροφος, Γραφείο 307, Αθήνα
☎ 2810 333.900, 210 3706207, 3706407 ΦΑΞ 210 3706007
🌐 www.kegeroglou.gr E-Mail: v.kegeroglou@parliament.gr

Συντονιστική Ομάδα
Οικοδομικών Συνεταιρισμών Ηρακλείου
ΤΘ 1420, Ηράκλειο 71110, τηλ 2810-821281

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
& ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ
για την εκπονούμενη μελέτη ΠΠΧΣΑΑ Κρήτης

Προς

Υπουργό ΥΠΕΚΑ κ. Λιβιεράτο
Αναπληρωτή Υπουργό ΥΠΕΚΑ κ. Καλαφάτη
ΓΓ ΥΠΕΚΑ κ. Αλεξιάδη
ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Δεικτάκη
ΓΔ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Τσουκαλά

Σας είναι γνωστό ότι στον νομό Ηρακλείου, αλλά και στους άλλους νομούς της Κρήτης, έχουν δημιουργηθεί και βρίσκονται σε διάφορα στάδια των εγκριτικών διαδικασιών σχεδόν είκοσι οικοδομικοί συνεταιρισμοί και ιδιωτικές πολεοδομήσεις, που αριθμούν αρκετές χιλιάδες μέλη.

Οι μορφές αυτές οργανωμένης δόμησης υποδείχθηκαν από την Πολιτεία με την θέσπιση του ΠΔ93/87 και του μετέπειτα νόμου 2508/97 ο οποίος έθετε νέες βάσεις.

Όλοι τους έχουν αποκτήσει νομική υπόσταση και έχουν αγοράσει με οριστικά συμβόλαια τις εκτάσεις τους, μετά από τις προβλεπόμενες αυστηρές διαδικασίες ελέγχου.

Επίσης είναι γνωστό ότι οι εγκριτικές τους διαδικασίες είναι ιδιαίτερα χρονοβόρες, σε όλους σχεδόν αριθμούν ήδη περί την εικοσαετία, μέσα από τεράστια προβλήματα που δημιουργούν η αθάνατη ελληνική γραφειοκρατία αλλά και, ενδεχομένως, όχι και τόσο αγαθές προθέσεις ορισμένων κύκλων.

Τέλος, είναι από όλους αποδεκτό ότι αποτελούν την πλέον οργανωμένη και πλήρως ελεγχόμενη σε όλα της τα στάδια διαδικασία δόμησης, που επιπλέον έχει μηδενικό κόστος για την πολιτεία. Επιπλέον, το συνολικό ύψος των σχετικών επενδυτικών κεφαλαίων εκτιμάται ότι ανέρχεται σε αρκετά δις ευρώ για το σύνολο της Κρήτης.

Όλη αυτή την προσπάθεια διαπιστώνουμε ότι έρχεται να ανατρέψει και να δημιουργήσει ανυπέρβλητα προσκόμματα η υπό σύνταξη μελέτη «Αξιολόγηση της Εφαρμογής και Αναθεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κρήτης».

Η μελέτη αυτή «κλείνει τα μάτια» και αγνοεί παντελώς την σχετική πραγματικότητα αναφορικά με τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

Κατά δογματικό τρόπο που δεν αρμόζει σε μελέτη εφαρμογής καταφέρεται σε πολλά σημεία της εναντίον της ύπαρξής τους και θεωρεί ότι αντίκεινται στις κατευθύνσεις του ΠΠΧΣΑΑ Κρήτης.

Θεωρούμε απαράδεκτη την αντιμετώπιση αυτή (που ενδεχομένως θα μπορούσε να δικαιολογηθεί αν επρόκειτο για πανεπιστημιακή διατριβή και όχι για μελέτη εφαρμογής).

Δεν είναι δυνατό μια μελέτη εφαρμογής να αγνοεί τα πραγματικά δεδομένα και τα γνωστά αποτελέσματα (γενιές αυθαιρέτων) που είχε η διαχρονικά κοντόφθαλμη αντιμετώπιση των ασφυκτικών οικιστικών πιέσεων στην Κρήτη.

Σας παρακαλούμε για τις σχετικές ενέργειές σας.

Ηράκλειο Φεβρουάριος 2013