



2862

15 ΦΕΒ. 2013

ΑΝΑΦΟΡΑ**προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρα****ΘΕΜΑ: «Νομιμοποίηση υφιστάμενων κατασκευών στους αιγιαλούς του Δήμου Νοτίου Πηλίου»**

Σας αποστέλλω την από 2.11.2012, κοινοποιηθείσα και προς το Υπουργείο σας, αναφορά του Δημάρχου Νοτίου Πηλίου σχετικά με τη νομιμοποίηση των υφιστάμενων κατασκευών στους αιγιαλούς των περιοχών που υπάγονται στον εν λόγω Δήμο.

Σας παρακαλώ να εξετάσετε ουσιαστικά την συνημμένη αναφορά προκειμένου να εξευρεθεί άμεσα λύση για τη συγκρότηση τοπικής τριμελούς Επιτροπής, προκειμένου να εκδοθεί άδεια μικρής κλίμακας εργασιών συντήρησης ή κατασκευής στη ζώνη των αιγιαλών του προαναφερθέντος Δήμου.

Αθήνα, 11.2.2013

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Μαρίνα Χρυσοβελώνη, Βουλευτής Μαγνησίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : 370 06 Αργαλαστή

Αργαλαστή 2 / 11 / 2012

Αρ. Πρωτ : 20885

ΠΡΟΣ :

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γραφείο Υπουργού

κ. Ι. Στουρνάρα

Κ. Σερβίας 10

105 62 ΑΘΗΝΑ

Τμήμα : Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

Πληροφορίες : Αθανάσιος Γ. Μπίτης

Τηλέφωνο : 2423 0 55006

FAX : 2423 0 55006

Ηλ. Δ/ση : athanasios.bitis@0596.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ :

- Όπως Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα : « Νομιμοποίηση υφιστάμενων κατασκευών στους αιγιαλούς – πληρωμή προστίμων »

Όπως είναι γνωστό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 και 14 του Ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» και του άρθρου 15 του Ν. 3554/2007, δόθηκε η δυνατότητα στους Δήμους να νομιμοποιήσουν τις υφιστάμενες κατασκευές (κρηπιδώματα, προβλήτες) που βρίσκονται στους αιγιαλούς και εξυπηρετούν τις ανάγκες ελλιμενισμού μικρών σκαφών, επαγγελματικών και τουριστικών.

Οι πρώην Δήμοι Αργαλαστής, Μηλεών, Αφειτών, Σηπιάδος και η πρώην Κοινότητα Τρικερίου προχώρησαν στη σύνταξη σχετικών φακέλων και την υποβολή αυτών στην Κτηματική Υπηρεσία, η οποία με τη σειρά της, μετά από γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών απέστειλε τους φακέλους στο Υπουργείο Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας – Δ/ση Δημ. Περιουσίας / Τμήμα : Β').

Επίσης, οι πρώην Δήμοι είχαν πληρώσει και σχετικά πρόστιμα για την αυθαίρετη χρήση δημόσιου κτήματος (0,20 € / τ.μ.), για τα έτη 2003-2007.

Δυστυχώς μέχρι σήμερα δεν έχει νομιμοποιηθεί καμία υφιστάμενη κατασκευή στους αιγιαλούς και τα προβλήματα που προκύπτουν είναι πολλά, αφού ο Δήμος Νοτίου Πηλίου, χωρίς τη σχετική νομιμοποίηση δεν μπορεί να προχωρήσει σε καμία επέμβαση στις συγκεκριμένες περιοχές. Χαρακτηριστικά σας αναφέρουμε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η εκτέλεση βυθομετρικών γεωτρήσεων στην περιοχή της Αγίας Κυριακής, για την υλοποίηση του αλιευτικού καταφυγίου, έργου που θα όψει σημαντική ανάπτυξη στην περιοχή και χωρίς την παραπάνω νομιμοποίηση θα υπάρξει μεγάλη καθυστέρηση στην εξέλιξη του έργου. Αντίστοιχο πρόβλημα υπάρχει και με τις εργασίες εκβάθυνσης του αλιευτικού καταφυγίου της Αφίσσου, οι οποίες πρέπει να εκτελεστούν άμεσα για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας του, αλλά και με τις εργασίες αποκατάστασης των ζημιών, λόγω

του ιδιαίτερα έντονου κυματισμού της θάλασσας, στα αλιευτικά καταφύγια της Κάτω Γατζέας και των Καλών Νερών, όπως χαρακτηριστικά αποτυπώνεται και από τις συνημμένες φωτογραφίες.

Επίσης, προκύπτει και ένα μεγάλο ζήτημα με την αναπροσαρμογή του προστίμου από τα 0,20 € / τ.μ. σε τουλάχιστον 2 € / τ.μ., με αποτέλεσμα ο Δήμος να πληρώσει υπερβολικά ποσά, απαγορευτικά για τα σημερινά οικονομικά δεδομένα. Για τη συγκεκριμένη περιοχή της Αγίας Κυριακής το πρόστιμο που πρόκειται να πληρώσει ο Δήμος Νοτίου Πηλίου, για το χρονικό διάστημα από το 2003-2011 αναλύεται ως εξής :

6.722 τ.μ. προς νομιμοποίηση X 9 έτη X 2 € = 120.996 € - 6.722 € (που έχουν πληρωθεί) = 114.274 €.

Εδώ αξίζει να σημειωθεί ότι με βάση την κείμενη νομοθεσία η αναδρομικότητα του νόμου ισχύει μόνο για ευνοϊκές υπέρ του συναλλασσόμενου ρυθμίσεις.

Συνεπώς, το συνολικό ποσό που θα κληθεί να πληρώσει ο Δήμος για όλες τις νομιμοποιήσεις θα είναι πολύ μεγάλο και έχοντας υπόψη και τη δεινή οικονομική κατάσταση αντιλαμβάνεται κανείς πόσο δύσκολη θα είναι τελικά η ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Αποτέλεσμα αυτής της καθυστέρησης θα είναι ότι δεν θα μπορεί να πραγματοποιηθεί καμία επέμβαση (συντηρήσεις κρηπιδωμάτων, αποκαταστάσεις ζημιών) από τη μεριά του Δήμου, με τραγικές συνέπειες στην οικονομική και τουριστική ανάπτυξη της περιοχής. Να ληφθεί υπόψη ότι στο αλιευτικό καταφύγιο της Αγίας Κυριακής ελλιμενίζεται, τηρουμένων των αναλογιών, ένας από τους μεγαλύτερους στόλους αλιευτικών σκαφών της Ελλάδας.

Πρόταση του Δήμου Νοτίου Πηλίου αποτελεί η τροποποίηση του νόμου και η συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής αποτελούμενης από τον Δ/τη της Κτηματικής Υπηρεσίας, τον Λιμενάρχη και τον κατά τόπους Δήμαρχο, για την έκδοση άδειας μικρής κλίμακας εργασιών συντήρησης ή κατασκευής στη ζώνη του αιγιαλού.

Η Κτηματική Υπηρεσία, προς την οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, παρακαλείται να εγκρίνει την άμεση αποκατάσταση των παραλιακών κρηπιδωμάτων, προβλητών και των λιμενοβραχιόνων των αλιευτικών καταφυγίων των Καλών Νερών, της Κάτω Γατζέας και της Νησίδας Παλαιό Τρίκερι, που υπέστησαν σοβαρές βλάβες - καταστροφές από την πρόσφατη, εξαιρετικά μεγάλης έντασης, θεομηνία της οποίας η διαμορφωθείσα κατάσταση εγκυμονεί ιδιαίτερα σοβαρότατους κινδύνους για την πρόκληση βαρέων σωματικών βλαβών σε διερχόμενους πεζούς και εποχούμενους.



Δήμαρχος Νοτίου Πηλίου

Νικόλαος Φαρτούνας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **Υπουργείο Οικονομικών**
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων
Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα : Β'
Κολωνού 2
104 37 ΑΘΗΝΑ
2. **Περιφέρεια Θεσσαλίας**
Γραφείο Περιφερειάρχη
κ. Κ. Αγοραστό
Διοικητήριο (Κουμουνδούρου & Παπαναστασίου)
41110 Λάρισα
3. **Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας**
Θέσπιδας 2
380 01 Βόλος
4. **Σύλλογος Ερασιτεχνών Αλιέων Γατζέας «Ο ΤΙΜΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ»**
373 00 Κάτω Γατζέα
5. **Σύλλογος Αλιέων Αγίας Κυριακής Τρικερίου**
Αγία Κυριακή Τρικερίου