

06/03/2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

**Θέμα: Ανακλήσεις οικοδομικών αδειών στην Γερακινή Χαλκιδικής και
ρυθμίσεις του Ν. 4014/11**

Καταθέτω ως αναφορά αίτηση της κας Συμεωνίδου Καλλιόπης με συνημμένα έγγραφα με την οποία ζητείται ρύθμιση για την ακύρωση ανακλητικών αποφάσεων αδειών δόμησης που εκδόθηκαν μεταξύ 1971 και 1976, στην εκτός σχεδίου περιοχή "Γερακινή" του Ν. Χαλκιδικής και αφορούν συγκροτήματα διαμερισμάτων β' κατοικίας. Το συγκεκριμένο θέμα αφορά εκατοντάδες ιδιοκτήτες διαμερισμάτων στα εν λόγω συγκροτήματα οι οποίοι καλούνται σήμερα (και εν αγνοία τους) να τα νομιμοποιήσουν με τις διατάξεις του Ν. 4014//2011.

Η Καταθέτουσα βουλευτής

Ασημίνα Ξηροτύρη - Αικατερινάρη

3259

11.03.2013

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

From: **Kalliopi Simeonidou** (s_papie@hotmail.com)
Sent: Tuesday, October 23, 2012 7:37:15 PM
To: dimarchos@poligiros.gr; i.giorgos@pkm.gov.gr

Αξιότιμοι κύριοι Δήμαρχε Πολυγύρου και Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής,

Είμαι ιδιοκτήτρια ενός διαμερίσματος 51,7 τμ στον συγκρότημα εξοχικών κατοικιών ΜΟΛΥΒΔΟΠΥΡΓΟΣ στην περιοχή Μολυβδόπυργος μεταξύ Καλυβών και Γερακινής του Δήμου Πολυγύρου. Το αγόρασα το 1983, δεύτερος αγοραστής, και το δήλωσα κανονικά στο υποθηκοφυλακείο Πολυγύρου. Το δήλωσα κανονικά στο Κτηματολόγιο, όταν έγινε η Κτηματογράφηση.

Φέτος το καλοκαίρι κάποιος συγκάτοικος με πληροφόρησε κατά τύχη, ότι τα σπίτια μας είναι παράνομα γιατί έχει ανακληθεί η άδεια οικοδομής και ότι χρειάζεται νομιμοποίηση αλλά μόνο όταν θελήσεις να το πουλήσεις. Ο ίδιος δεν σκόπευε να το πουλήσει και φυσικά δεν θα το νομιμοποιούσε!!

Τον Σεπτέμβριο, επειδή το καλοκαίρι ήμουν πολύ απασχολημένη με προσωπικά μου θέματα, ασχολήθηκα με το πρόβλημα και άρχισα να το ψάχνω.

Επικοινωνήσα με γνωστούς σε παρακείμενα συγκροτήματα, με μηχανικό, δικηγόρους, κάποιο συγκάτοικο που έκανε την διαδικασία. Έμαθα λοιπόν εγώ, δεν ξέρω τι γνωρίζετε εσείς, ότι οι οικοδομικές άδειες όλων ανεξαιρέτως των συγκροτημάτων της περιοχής, ήταν από τα πρώτα στην Χαλκιδική, ανεκλήθησαν το 1976 με εντολή του τότε πρωθυπουργού Κων/νου Καραμανλή όταν αυτός "πέταξε" με αεροπλάνο πάνω από την Χαλκιδική και θεώρησε υπερβολική την κάλυψη!! (που να έβλεπε τι γίνεται τώρα...!!)

Σημειωτέον, ότι στα συγκροτήματα αυτά δεν έχουμε καθορίσει οριζόντιες και κάθετες ιδιοκτησίες. Δικηγόροι μου είπαν ότι και να νομιμοποιήσεις το διαμερισμάκι σου δεν μπορείς να νομιμοποιήσεις το ποσοστό των δικαιωμάτων σου στο οικόπεδο και τους κοινόχρηστους χώρους (πχ. πυλωτές). Δηλαδή... μερική νομιμοποίηση που κοστίζει και μερικά χιλιάδικα!!!

Επειδή είμαστε αρκετές εκατοντάδες ιδιοκτήτες, επειδή η προθεσμία νομιμοποίησης λήγει στις 15/01/2013, επειδή πάρα πολλοί δεν είναι καν ενημερωμένοι, επειδή τα χρήματα είναι αρκετά και στο τέλος τέλος που παρανομίσαμε εμείς "οι πτωχοί" (γιατί για λαϊκά συγκροτήματα πρόκειται), παρακαλώ να ασχοληθείτε με το πρόβλημα και να βρείτε μία ΕΝΔΕΔΕΙΓΜΕΝΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΛΥΣΗ για όλους μας. "Έχετε το μαχαίρι και το πεπόνι". Με μία απόφαση ανακλήθηκαν οι άδειες, με μία καινούργια απόφαση μπορεί να ανακληθεί η ανάκληση, νομίζω.

Δεν θέλω και δεν μπορώ να φαντασθώ τι θα γίνεται αν, μετά τις 15/01/2013, θελήσουν να γίνουν μεταβιβάσεις και δεν μπορούν να γίνουν!! Τότε θα "ξυπνήσουν" όλοι σαν καλοί και γνήσιοι Έλληνες που είμαστε. Τότε θα δούμε και συγκεντρώσεις και διαμαρτυρίες που δεν φρόντισαν να κάνουν τώρα.

Μία προσωπική μου ιδέα, στην χειρότερη περίπτωση. Μήπως θα μπορούσαμε να νομιμοποιήσουμε την άδεια κάθε συγκροτήματος συγκεντρωτικά; Δεν είμαι ειδική και δεν ξέρω. Εσείς διαθέτετε το κατάλληλο στελεχειακό δυναμικό που μπορεί να σας και να μας συμβουλέψει.

Με πολλή εκτίμηση

Καλλιόπη Συμεωνίδου
τηλ.2310/927208
6934341768



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Πολύγυρος: 5-12-2012
Αρ. Πρωτ: 01º/666

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο, Πολύγυρος
Ταχ. Κωδ. : 631 00
Τηλεφωνα : 2371 3 51244 & 51245,
2371 0 22269 51309
FAX : 2371 0 39403
Πληρ. Μ. Συρδάρη
http: //www.pkm.gov.gr
e-mail.: i.giorgos@pkm.gov.gr

**ΠΡΟΣ: Καλλιόπη Συμεωνίδου
Τυρολόης 57
54351 Θεσσαλονίκη**

ΘΕΜΑ : «Ανάκληση οικοδομικών αδειών»

ΣΧΕΤ.: Η από 13-11-2012 αίτησή σας.

Σας γνωρίζουμε ότι από 1-1-2011, με το Ν. 3852/2010 οι αρμοδιότητες πολεοδομικών θεμάτων έχουν μεταφερθεί στους κατά τόπους Δήμους.

Συγκεκριμένα, η περιοχή που αναφέρετε στην αίτησή σας και στην οποία υπάρχει το ακίνητό σας, ανήκει στη δικαιοδοσία του Δήμου Πολυγύρου και κατά συνέπεια για οποιοδήποτε πρόβλημα αντιμετωπίζετε και αφορά την Πολεοδομία θα πρέπει να απευθυνθείτε στο Δήμαρχο Πολυγύρου.

Σας επισημαίνουμε δε, ότι για τον έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων των αρμόδιων για το θέμα σας υπηρεσιών, είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης.



Ο Αντιπεριφερειάρχης Χαλκιδικής,

Ιωάννης Γιώργος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Υ.ΔΟΜ - Τ.Ο.Α.Ε.Κ.

Πολύγυρος: 30 - 3 - 2012
Αρ. Πρωτ.: 1105... / ΟΙΚ

Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 631 00 Πολύγυρος
Τηλέφωνα: 2371351225
Πληροφορίες: Ι. Μανθόπουλος

ΠΡΟΣ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση ΜΑ.Θ.
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Κ.Μ.
Τάκη Οικονομίδη 1
54008 Θεσσαλονίκη
ΚΟΙΝ. : ΥΠΕΚΑ / Δ.νση Ο.Κ.Κ.
Μεσογείων & Τρικάλων 36
11526 Αθήνα

Θέμα: « Ανακλήσεις οικοδομικών αδειών και ρυθμίσεις του Ν.
4014/11 »

Σας γνωρίζουμε ότι στην εκτός σχεδίου περιοχή της Γερακινής Δήμου Πολυγύρου, μεταξύ των ετών 1971 και 1976, εκδόθηκαν 65 οικοδομικές άδειες που στην πλειοψηφία τους αφορούν σε συγκροτήματα κατοικιών. Όλες οι παραπάνω άδειες εκδόθηκαν κατά τις τότε ισχύουσες διατάξεις της Απόφασης Υπ. Δημοσίων Έργων υπ' αρ. Ε39941/2287/21-10-67 (ΦΕΚ 114 Β'/1968) περί «τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών» που κυρώθηκε με το αρθ. 2 του Ν. Δ/τος 194/1969 (ΦΕΚ 103 Α' /69) και σύμφωνα με τις οποίες διατάξεις οι οικοδομικές άδειες εκδίδονταν με αποκλειστική ευθύνη των μελετητών και ιδιοκτητών, χωρίς έλεγχο των μελετών από την πολεοδομική υπηρεσία. Εν συνεχεία οι παραπάνω οικοδομικές άδειες και ενώ είχαν ήδη αποπερατωθεί οι περισσότερες οικοδομές, ανακλήθηκαν με αντίστοιχες αποφάσεις (του έτους 1976) του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκ/κής, ως εκδοθείσες κατά παράβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής, ενώ απορρίφθηκαν ισάριθμες προσφυγές των ενδιαφερομένων με την υπ' αρ. Ε24656/1976 Απόφαση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, για τον λόγο -μεταξύ άλλων- ότι οι άδειες είχαν εκδοθεί με αποκλειστική ευθύνη των ενδιαφερομένων και όχι μετά από έλεγχο της υπηρεσίας, οριστικοποιώντας κατά τον τρόπο αυτό τις ανακλητικές αποφάσεις.

Σήμερα, κατόπιν σχετικών ερωτημάτων πολλών ιδιοκτητών των οικοδομών ή διαμερισμάτων των παραπάνω αδειών, περί της δυνατότητας υπαγωγής των οικοδομών στις ρυθμίσεις του Ν. 4014/11, έχουμε την άποψη ότι αυτή -η υπαγωγή- αποκλείεται τουλάχιστον κατά την γραμματική διατύπωση της παρ. 18 του αρθ. 24 του Ν. 4014/11, σύμφωνα με την οποία «στις ρυθμίσεις του νόμου αυτού υπάγονται και κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με άδεια που εκδόθηκε με έλεγχο της αρμόδιας υπηρεσίας και που μεταγενέστερα ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε για οποιονδήποτε λόγο ...» , αφού οι άδειες που προαναφέραμε εκδόθηκαν χωρίς έλεγχο της πολεοδομικής υπηρεσίας και συνεπώς οι ίδιες οικοδομές

κατά τις διατάξεις της παρ. 3, αρθ. 22 ΓΟΚ θα πρέπει να υπαχθούν στις
περί αυθαιρέτων διατάξεις του αρθ. 17 του Ν. 1337/83 όπως ισχύουν
σήμερα, ως ανεγερθείσες με οικοδομική άδεια που ανακλήθηκε και δεν
μπορούν να νομιμοποιηθούν ή να διατηρηθούν με τον Ν. 4014/11.

Συνεπώς παρακαλούμε για τις απόψεις σας σχετικά με το ζήτημα
και είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή
πληροφορία.

Ο Προϊστάμενος του Τ.Ο.Α.Ε.Κ.

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο

2. Υπαλλήλους Τ.Ο.Α.Ε.Κ.

3. Προϊστάμενος Δ/νσης



Ματθαίος Τοτικίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β'β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΙΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3/Β

Ταχ. Δ/νσεις : Αμαλιάδος 17
Πληροφορίες : Μαραγιάννη
Τηλέφωνον : 6431461/142

Εν Αθήναις τῇ 28/7/1976

Αριθμ. Πρωτ. Ε. 24656

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ε

Θ Ε Μ Α : "Περί απορρίψεως προσφυγῶν κατ' ἀποφάσεων
Νομάρχου Χαλκιδικῆς".

"Εχοντες ὑπ' ὄψιν:

- I) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/1955 "περί Διοικη-
τικῆς ἀποκεντρώσεως".
- II) Τὰς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ/1973 ὡς ἐτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.
- III) Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 5, 6 καί παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Π. Δ.
23-10-1928 "Περί καθορισμοῦ τῶν ὅρων καί περιορισμῶν κ. λ. π." καί
τοῦ ἀπό 23-10-1959 "περί μέτρων τινῶν διὰ τήν ἀσφάλειαν τῆς ὑπερα-
στικῆς συγκοινωνίας"
- IV) Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ Ν. Δ. 17-7-1923 "Περί σχεδίων πόλεων
κωμῶν κ. λ. π."
- V) Τὰς ὑπ' ἀριθμ. Ε26/1975 (ἀρ. πρωτ. Ε. 17146/1975) καί Ε 31/1975 (ἀρ.
πρωτ. Ε. 27591/1975) Ἐγκυκλίους Δ/γὰς.
- VI) Τήν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 1326/28-1-1976 Δ/γὴν πρὸς τήν Δ. Τ. Υ. Ν. Χαλκιδικῆς.
- VII) Τὰς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 92919/25-5-1976, Τ. 93314/25-5-1976, 90955/18-6-1976,
91994/18-6-76, 91993/18-6-76, 92153/18-6-76, 92199/18-6-76, 92140/
18-6-76, 92161/18-6-76, 92285/18-6-76, 91471/18-6-76, 91472/18-6-76
91756/18-6-76, 92351/
1976, Τ94078/7-7-1976, Τ. 93592/9-6-1976, Τ. 92918/20-5-1976 ἀναφορὰ
τῆς Δ. Τ. Υ. Ν. Χαλκιδικῆς δι' ὧν ὑπεβλήθησαν αἱ κάτωθι προσφυγαί μετὰ
τῶν στοιχείων αὐτῶν κατ' ἀποφάσεων τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς.
1) Προσφυγή τῶν Βασιλείου, Α. Γεωργίου καί Μιχαήλ Κ. Παγκάλου,
τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90129/οἰκ./9-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς
δι' ἧς ἀνεκλήθη καί ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1280/11-9-1972 πράξις ἐπι-
τρεπτοῦ, περί ἀνεγέρσεως διωρόφου συγκροτήματος οἰκοδομῶν εἰς περιο-
χὴν Γερακινῆς.
2) Προσφυγή τῶν Βασιλείου, Α. Γεωργίου καί Μιχαήλ Κ. Παγκάλου,
κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90125/οἰκ./9-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκι-
δικῆς, δι' ἧς ἀνεκλήθη καί ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 132α/21-2-1973 πράξις
ἐπιτρεπτοῦ περί ἀνεγέρσεως συγκροτήματος οἰκοδομῶν εἰς περιοχὴν
Γερακινῆς.
3) Προσφυγή τῶν Γεωργίου Εὐάγ. Φουντοῦ, Μιχαήλ Εὐάγ. Φουντοῦ,
Βασιλείου Ἀρ. Τσιμογιάννη καί Ἰωάνος-Ἀναστασίου Γρ. Γκινάλη, κατὰ
τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90132/οἰκ./9-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς

δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 399/6-5-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως ἐξ ἰσογείου καὶ ἐνός ὁρόφου οἰκοδομῆς εἰς Μεταμόρφω-
σιν .

4) Προσφυγὴ τῶν 'Ιούδα 'Ισάκ.Μπεράκ καὶ τῆς 'Εμπορικῆς 'Εταιρεί-
ας "Χρῆστος Μιδέλκος καὶ Σία Ο.Ε. Τεχνικὰ "Εργα" κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ.
Τ.90133/οἰκ./9-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη
ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 718/20-2-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως δι-
ωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Καλλιθέας.

5) Προσφυγὴ τῶν 'Ιωάννου Γ.Παπαστάυρου καὶ Κων/νου 'Αλ.Τεκέλογλου.
κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90052/οἰκ./3.1.1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδι-
κῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 820/11-8-1975 πράξις ἐπι-
τρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Φούρικα,

6) Προσφυγὴ τῶν Κων/νου Ζούμπαρη, Βασιλείου 'Αντ.Καλαμάρια καὶ
Μιχαήλ Παγκαλίου, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90128/οἰκ./9-1-1976 πράξεως
τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 322/
8-2-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς
περιοχὴν Γερακινῆς .

7) Προσφυγὴ τῆς Ο.Ε. Α.Σγουρίδου - Α.Μαυρομάτη-Α.Φουτσίτζόγλου.
κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90353/21-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς
δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 485/24-5-1974 πράξις ἐπιτρεπ-
τοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Καλάνδρας.

8) Προσφυγὴ τῶν Αἰκατερίνης 'Αν. Δανέζη τό γένος Μπανούση καὶ
Ο.Ε."Οἰκοδομικαὶ 'Επιχειρήσεις 'Αλέξανδρος Φλῶρος - Αἰκατ.Διαμάντη "
κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90126/οἰκ./9-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκι-
δικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 613/18-11-1974 πράξις
ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου συγκροτήματος οἰκοδομῆς εἰς περιο-
χὴν Πευκοχωρίου.

9) Προσφυγὴ τῶν Βασιλείου Θ.Γουλίδη, Κων/νου Γουλίδη, Κων/νου
Αύγερινου καὶ Αύγερινου Ν.Αύγερινου, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90343/οἰκ./
17-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη
ἡ ὑπ' ἀριθμ. 778/3-5-1972 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου
οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Πολυχρόνου.

10) Προσφυγὴ τοῦ Βασιλείου 'Αντ.Καλαμάρια κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.
90127/οἰκ.9-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ
ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 769/8-8-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως
διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Γερακινῆς.

11) Προσφυγὴ τῶν Μορφούλας 'Ηλ.Λαμπρινέα τό γένος Ι.Κουρέλη δι'
ἐξύτην καὶ ὡς ἐπίτροπος τοῦ ἀνηλίκου υἱοῦ της Βασ.'Ηλ.Λαμπρινέα, Χρυ-
σάνθης Δ.Συκιώτη, Δημητρίου Συκιώτη, Γεωργίου Κ.Λεσέ καὶ Ο.Ε. Α.Δανέ-
ζη καὶ Σία, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90134/οἰκ./9-1-1976 πράξεως τοῦ

Νομάρχου Χαλκιδικής δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἡκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1047/29-11-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου συγκροτήματος οἰκοδομῶν εἰς περιοχὴν Χανιώτης.

12) Προσφυγὴ τῶν Παρασκευᾶ Θεοφ. Γιαγμουρίδη, Παναγιώτου Χατζηνικολάου καὶ τῆς Ο.Ε. "Κ. Τεκέλογλου - Πετράκογλου" κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90053/οἰκ./3-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἡκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1003/11-11-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Γερακινῆς.

13) Προσφυγὴ τῶν Ἀλεξάνδρου Τζώρτζη καὶ Γεωργίου Κοσκοσίδη, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90345/οἰκ./17-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἡκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 652/2-7-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Χανιώτης.

14) Προσφυγὴ τῆς Αἰκατερίνης Ἀν. Δανέζη τὸ γένος Δ. Μπανούση, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90135/οἰκ./9-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἡκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 861/28-7-73 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς Πολυχρόνου - Χανιώτης.

15) Προσφυγὴ τῶν Μαργαῶς Κων/νου Καρανικόλα καὶ τῆς Ο.Ε. Δ. Δημητριάδης καὶ Σία, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90340/οἰκ./17-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἡκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 464/22-5-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Χανιώτης.

16) Προσφυγὴ τῶν Γεωργίου Περ. Παπαδοπούλου, Μαυρούλα Γ. Παπαδοπούλου, Χρυσάνθης Ἑμ. Καντᾶ καὶ Ἑμμανουήλ Β. Καντᾶ, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90136/οἰκ./9-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς, δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἡκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 784/1976 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου μετ' ἰσογείου οἰκοδομῆς ἐπὶ τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Καλλιθέας - Κρυοπηγῆς,

17) Προσφυγὴ τῶν Εὐθυμίας Ν. Σουρμελίδου Νικολάου Μιλτ. Σουρμαλίδου καὶ τῆς Ο.Ε. Ε. Σουρμελίδου Δ. Ράκος ὑπὸ τὸν τίτλον Οἰκοδομική - Τεχνική Ἑταιρεία Ἑστία Ο.Ε., κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90348/οἰκ./17-1-1976 πράξεως τῆς Νομαρχίας Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἡκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 555/7-6-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως δύο διωρόφων οἰκοδομῶν εἰς περιοχὴν Γερακινῆς,

18) Προσφυγὴ τῶν Ἀρετῆς Ἀθαν. Παπαδήμου, Παναγιώτου Λεων., Χατζηνικολάου καὶ τῆς Ἑταιρείας "Α. Καστρινός καὶ Σία, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90201/οἰκ./13-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς, δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἡκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 839/7-9-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Γερακινῆς,

19) Προσφυγὴ τῶν Παρασκευᾶ Θεοφ. Γιαγμουρίδη, Παναγιώτου Χατζηνικολάου καὶ τῆς Ο.Ε. Τεκέλογλου - Πετρακόγλου, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.

90199/οίκ./13-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1002/11-11-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Γερακινῆς,

20) Προσφυγὴ τῶν Γεωργίου Πολυχρονιάδη καὶ Λεωνίδα Αὐγυτίδη, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90208/οίκ./18-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1186/6-10-1973 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Πολυχρόνου Κασσάνδρας.

21) Προσφυγὴ τῶν Σωτηρίου Κ. Φιλίππου, Κων/νου Φιλίππου, Κλεάνθης Σωτ. Φιλίππου καὶ τῆς Ο.Ε. Α. Αὐγυτίδης - Γ. Πολυχρονιάδης, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90203/οίκ./13-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 786/6-8-75 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Πολυχρόνου.

22) Προσφυγὴ τῆς Ο.Ε. Κ. Τζαχίδης - Ε. Μπαχτσετζῆς καὶ τοῦ Γεωργίου Πολ. Γκουτζέλη κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90054/οίκ./3-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 575/19-6-1975 πράξις ἐπιτρεπτοῦ - περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς Ήευκο-χώριον.

23) Προσφυγὴ τῶν Ἰωάννου Γεωργ. Παπασταύρου καὶ Ἐμμανουήλ ἡ Ἀλεξάνδρου Νικ. Καστρινοῦ, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90205/οίκ./13-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 780/5-1975 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Φοῦρκας.

24) Προσφυγὴ τῆς Αἰκατερίνης Ἀν. Δανέζη, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90344/οίκ./17-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1765/14-12-1972 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Χανιώτης,

25) Προσφυγὴ τῶν Ἀρετῆς Ἀθ. Παπαδήμας, Παναγιώτου Λεων. Χατζηνικολάου καὶ τῆς Ἑταιρείας Α. Καστρηνός καὶ Σία, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90200/οίκ./13-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου, δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 840/7-9-1974 ἄδεια ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Γερακινῆς.

26) Προσφυγὴ τῶν Βασιλείου Ἀντ. Καλαμαρά καὶ Μιχαήλ Κων. Παγκάλου κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90352/οίκ./17-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς περὶ ἀκυρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. 426/4-4-1972 πράξεως ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Γερακινῆς.

27) Προσφυγὴ τῶν Νικηφόρου Δημ. Πατσούρα, Ἀναστασίας Δημ. Πατσούρα, Ἀννης Γεωργίου Πανταβοῦ καὶ Χρήστου Ἰωαν. Βλιάλη, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90198/οίκ./13-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 397/3-5-1974 ἄδεια ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Ὀρμυλίας.

28) Προσφυγὴ τῶν Γεωργίου Ν. Δημότση, Κων/νου Ἰωάν. Παπαδοπούλου Θωμᾶ Νικ. Τσιώνη καὶ Ἡρακλέος Κων/νου Μπλατσούνα κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ.

90842/οίκ./10-2-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς, δι' ἧς ἀνεκλήθη καί ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 853/1975 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως συγκροτήματος διωρόφου μονοκατοικιῶν εἰς Ν. Σκιῶνη.

29) Προσφυγή τῆς Ἑλευθερίας Χρ. Τόπαλίδου κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90202/οίκ./13-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 577/10-6-1974 ἄδεια ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Γερακινῆς,

30) Προσφυγή τῆς Ἑταιρείας Α. Σγουρίδου - Α. Μαυρομάτη - Α. Φουτσιτζόγλου, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90097/οίκ./9-1-1976 πράξεως τῆς Νομαρχίας Χαλκιδικῆς, δι' ἧς ἀνεκλήθη καί ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 551/5-6-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Μυνοχωρίου.

31) Προσφυγή τῆς Ο.Ε. Ἑταιρείας Κωνσταντῖνος Καράμπελας καί Σία, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90351/οίκ./17-1-1976 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1022/20-11-1974 ἄδεια περὶ ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Ν. Μουδανιῶν.

32) Προσφυγή τοῦ Γεωργίου Κων/νου Βαραγιάννη, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90197/οίκ./13-1-1976 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 537/24-5-1973 ἄδεια ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Ὀρμυλίας.

33) Προσφυγή τῆς Ο.Ε. Ἑταιρείας "Γ. Καραφύλλογλου - Α. Γραμμένος - Δ. Καραμήτσος", κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90349/οίκ. 17-1-1976 ἀποφάσεως Νομάρχου Χαλκιδικῆς διὰ τῆς ὁποίας ἀνεκλήθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 846/18-8-1975 ἄδεια ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Ν. Μουδανιῶν.

34) Προσφυγή τῆς Ο.Ε. Ἑταιρείας "Κων/νος Καράμπελας καί Σία, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90346/οίκ./17-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς, διὰ τῆς ὁποίας ἀνεκλήθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 463/21-5-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Ν. Μουδανιῶν.

35) Προσφυγή τῶν Κων/νου Σταμ. Καράμπελα καί Παναγιώτη Σταμ. Καράμπελα, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90350/οίκ./17-1-1976 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 814/9-8-1975 ἄδεια ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Ν. Μουδανιῶν.

36) Προσφυγή τῶν Ἀλεξάνδρου Τσακίρίδη, ἑταιρείας Κ. καί Β. Γουλίδου, Κ. καί Α. Αὐγερινός, Κων/νου Θ. Γουλίδου, Βασιλείου Θ. Γουλίδου, Κων/νου Ν. Αὐγερινού, Αὐγερινού Ν. Αὐγερινού, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 91064/οίκ./20-2-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καί ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1175/1973 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς Πολύχρονον,

37) Προσφυγή τῶν Γεωργίου Κ. Παπαθανασίου, Δημητρίου Ι. Μέρτζου καὶ Χρήστου Ἀλ. Κουλουκούρη καὶ ἀπὸ 30-4-1976 αἵτησις τῶν ἰδίων (Ε. 17391/1976) κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 91913/οἴκ. /20-3-1976 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς, δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 917/1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Οὐρανοπόλεως .

38) Προσφυγή τῶν Νικολάου Μιλτ. Σουρμελίδου, Ο.Ε. Πρότυπος Οἰκοδομική Ἑταιρεία καὶ Εὐαγγελίας Λαζ. Σιδερᾶ, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 91234/οἴκ. /21-2-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1190/1971 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου μεθ' ὑπογείου οἰκοδομῆς εἰς Γερακινῆ.

39) Προσφυγή τοῦ Ἀνέστη Ζαχ, Μπούρα, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 90341/17-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 555/14-6-1975 οἰκοδομική ἄδεια .

40) Προσφυγή τῶν Λεωνίδα Κων/νου Αὐγητίδη καὶ Γεωργίου Πολυχρ. Πολυχρονιάδη κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 91236/οἴκ. /7-2-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1313/16-9-1972 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως προσθήκης ἐπὶ τοῦ δώματος διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Χανιώτη. .

41) Προσφυγή τῶν Ἰωάννου Γεωργ. Παπασταύρου καὶ Κων/νου Ἀλ. Τεκέλογλου κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 91061/οἴκ. 10-2-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 756/1975 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Φούρια.

42) Προσφυγή τῶν Γεωργίου Β. Αὐγερινοῦ, Ἑταιρεία Κ. καὶ Β. Γουλίδη - Κ. καὶ Α. Αὐγερινός, Κων/νου Θ. Γουλίδη, Βασιλείου Θ. Γουλίδη Κων/νου Ν. Αὐγερινοῦ, Αὐγερινοῦ Ν. Αὐγερινοῦ κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 91065/οἴκ. /10-2-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 559/1973 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς Πολύχρονον.

43) Προσφυγή τῶν Βασιλείου Ἀθ. Μουστάνα, Γεωργίου Ἀθ. Δ. Λαβόγια, Μαργαρίτη Ἀθ. Δαλαβόγια καὶ Ο.Ε. Ἀφοί Αὐγερινοῦ, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 91235/οἴκ. / 7-2-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 566/1975 πράξις ἐπιτρεπτοῦ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Πολυχρόνου.

44) Προσφυγή Ἀντ. Καλαμάρα καὶ Μιχαήλ Κων. Παγιάλου κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 91040/οἴκ. /6-2-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1255/18-10-1973 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως δύο διωρόφων οἰκοδομῶν εἰς περιοχὴν Γερακινῆς,

45) Προσφυγή τῶν Κυριακῆς Λολίδου, Βάγιας Δημ. Ζαχαριάδου καὶ Κων/νου Ἰ. Πετρίδη, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 91069/οἴκ. 10-2-1976 πράξεως τοῦ

Νομάρχου Χαλκιδικής, δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 615/75 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς Ν. Ἡράκλειον.

46) Προσφυγὴ τοῦ Μιχαήλ^Κ Παγιάλου, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.91041/οἷκ./7-2-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 695/9-7-1974 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Γερακινῆς.

47) Προσφυγὴ τῶν Ἰωάννου Ἀπ. Ζαρίφη, Σοφίας Βασ. Χλιαρᾶ, Κων/νου Ἀλεξ. Τεκέλογλου καὶ Παύλου Μαρ. Μελησσηνοῦ, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90934/οἷκ./7-2-1975 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 169/1975 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Γερακινῆς.

48) Προσφυγὴ τῶν Κων/νου Ἀλ. Τεκέλογλου καὶ Παύλου Μαρ. Μελησσηνοῦ κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90935/οἷκ./7-2-1975 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς, δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 170/1975 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Γερακινῆς.

49) Προσφυγὴ τῶν Λεωνῖα Κ. Αὐγητίδου καὶ Γεωργίου Πολ. Πολυχρονιάδου, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90941/οἷκ./7-2-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 809/1973 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς Πολύχρονον.

50) Προσφυγὴ τῆς Ο.Ε. Ἀθανασιάδου-Κακουλίδου Νασίνα, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 91062/10-2-1976 ἀποφάσεως Νομάρχου Χαλκιδικῆς, δι' ἧς ἀνεκλήθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 695/1973 χορηγηθεῖσα ἄδεια διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς Καλάνδρα.

51) Προσφυγὴ τῶν Κων/νου Θεοδοσιάδου, Νικ. Σοφianoῦ καὶ Θεοδ. Τσότσου κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90207/οἷκ./13-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς, δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 641/7-7-1975 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς.

52) Προσφυγὴ τῶν Ἰωάννου Ἀθ. Νόκου, Ἀναστασίου Γεωργ. Δανέζη καὶ Αἰκατερίνης Αν. Δανέζη κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 90209/οἷκ./13-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 720/26-7-1975 πράξις ἐπιτρεπτοῦ περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς εἰς περιοχὴν Χανιώτη.

53) Προσφυγὴ τῶν Κων/νου Δράκου Μαυρομάτη, Σάββα Σ. Κιτρινοπούλου, Ἠλίας Παπαδάκη, Δημ. Ν. Σουλιάδου, Λεωνίδα Θ. Χαϊδοπούλου, Πέτρου Ι. Ἀλατζί, Χαραλάμπους Ν. Νάσλα, Γεωργίου Χρ. Τραμπούκη καὶ Φωτίου Χρ. Τραμπούκη, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90342/οἷκ./17-1-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ἀνεκλήθη καὶ ἠκυρώθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1092/1973 πράξις ἐπιτρεπτοῦ ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς εἰς θέσιν Καλογερικα.

54) Προσφυγὴ τοῦ Βασιλείου Κωνσταντινίδου κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ.90940/οἷκ./7-2-1976 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς δι' ἧς ὁποίας φέρεται ἀνακαλουμένη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 1375/1973 ἄδεια, ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς

55) Προσφυγή του Γεωργίου Τσαπακίδη κατά της υπ' αριθμ. Τ.90939/οίκ./7-2-1976 αποφάσεως του Νομάρχου Χαλκιδικής διά της οποίας φέρεται ανακαλουμένη η υπ' αριθμ. 1377/1973 άδεια οίκοδομής .

56) Προσφυγή του 'Ηλία Τσαπακίδη κατά της υπ' αριθμ. Τ.90942/οίκ./7-2-1976 αποφάσεως του Νομάρχου Χαλκιδικής διά της οποίας φέρεται ανακαλουμένη η υπ' αριθμ. 1373/1973 άδεια ανεγέρσεως οίκοδομής .

57) Προσφυγή του Κωνσταντίνου Σιδέρη κατά της υπ' αριθμ. Τ.90938/οίκ./7-2-1976 αποφάσεως του Νομάρχου Χαλκιδικής διά της οποίας φέρεται ανακαλουμένη η υπ' αριθμ. 1376/1973 άδεια ανεγέρσεως οίκοδομής .

58) Προσφυγή του Σπυρίδωνος Τσαπακίδη κατά της υπ' αριθμ. Τ.90937/οίκ./7-2-1976 αποφάσεως του Νομάρχου Χαλκιδικής διά της οποίας φέρεται ανακαλουμένη η υπ' αριθμ. 1374/1973 άδεια ανεγέρσεως οίκοδομής .

59) Προσφυγή 'Αθανασίου Χουχούτα, κατά της υπ' αριθμ. Τ.91791/οίκ./22-3-1976 όρθης επανάληψης πράξεως του Νομάρχου Χαλκιδικής δι' ης ανεκλήθη η υπ' αριθμ. 597/14-6-1974 πράξις έπιτρεπτοῦ .

60) Προσφυγή του 'Αθανασίου Χουχούτα, κατά της υπ' αριθμ. Τ.91792/οίκ./31-3-1976 πράξεως του Νομάρχου Χαλκιδικής δι' ης ανεκλήθη η υπ' αριθμ. 457/1975 άδεια οίκοδομής .

61) Προσφυγή του Κωνσταντίνου Ψαρογιάννη κατά της υπ' αριθμ. Τ.91066/οίκ./10-2-1976 πράξεως του Νομάρχου Χαλκιδικής, δι' ης ανεκλήθη η υπ' αριθμ. 1349/1973 άδεια οίκοδομής .

62) Προσφυγή του 'Αθανασίου Χουχούτα κατά της υπ' αριθμ. Τ.91067/οίκ./10-2-1976 πράξεως του Νομάρχου Χαλκιδικής δι' ης ανεκλήθη η υπ' αριθμ. 618/1974 άδεια οίκοδομής .

63) Προσφυγή της 'Ελευθερίας Χρ.Τοπαλίδου κατά της υπ' αριθμ. Τ.90933/10-2-1976 αποφάσεως του Νομάρχου Χαλκιδικής περί ανακλήσεως της υπ' αριθμ. 109/1974 άδειας οίκοδομής .

64) Προσφυγή των Κωνσταντίνου Δημ.Καρανάση και της Ο.Ε.Ι.Πατράκη και Σία, κατά της υπ' αριθμ. 93308/οίκ./25-5-1976 πράξεως του Νομάρχου Χαλκιδικής δι' ης ανεκλήθη και ήκυρώθη η υπ' αριθμ. 622/1974 πράξις έπιτρεπτοῦ περί ανεγέρσεως οίκοδομής εις Ν. 'Ηράκλειον .

65) Προσφυγή των 'Αλεξάνδρου Τζώρτζη και 'Ιωάννου Κοσκοσίδη κατά της υπ' αριθμ. 91057/οίκ./10-2-1976 πράξεως του Νομάρχου Χαλκιδικής δι' ης ανεκλήθη και ήκυρώθη η υπ' αριθμ. 859/1973 πράξις έπιτρεπτοῦ περί ανεγέρσεως διωρόφου οίκοδομής εις Χανιώτη .

'Επειδή ο πρώτος ισχυρισμός της υπ' αριθμ. 1 προσφυγής των Βασιλείου 'Αν.Καλαμαρά και Μιχαήλ Κ.Παγκάλου, ότι χορηγήθεισας άδειας πρός άνέγερσιν οίκοδομής αποκλείεται η ανάκλησις αύτης ή η διακοπή των συμφώνως πρός τήν άδειαν εκτελουμένων οίκοδομικών έργασιών κ.λ.π. απορριπτέος τυγχάνει, διότι αι οίκοδομικάί άδειάι ισχύουν έφ' όσον

δι' οἷονδῆποτε λόγον δέν ἀνακληθοῦν, διαπιστωθείσης δέ παραβάσεως τῶν ἰσχυουσῶν πολεοδομικῶν διατάξεων εἶναι δυνατή ἡ ἀνάκλησις αὐτῶν (παρ. 3β2 τῆς Ε.39941/2287/21-10-1967 ἀπόφάσεως "περί τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν" κυρωθεῖσα διὰ τοῦ Ν.Δ. 194/1969 (ΦΕΚ 103Α/1969) καί παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 118 τοῦ Γ.Ο.Κ./1973, ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 64 τοῦ Ν.Δ. 205/1974]

Ἐπειδὴ οἱ δεῦτερός καί τρίτος ἰσχυρισμοί τῶν ὡς ἄνω προσφευγόντων ὅτι ἡ πρᾶξις ἀνακλήσεως εἶναι νόμῳ καί οὐσίᾳ ἀβάσιμος ὡς ἀντίθετος πρὸς τὰς ἰσχυούσας διατάξεις, ἀπορριπτέοι τυγχάνουν διότι διὰ τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Π.Δ. τῆς 23-10-1928 "περί καθορισμοῦ τῶν ὅρων καί περι-ορισμῶν δομῆσεως κ.λ.π." ἀναφέρεται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις πλειό-νων τῆς μιᾶς, ἀλλ' ἐπὶ τῆς αὐτῆς σειρᾶς κυρίων οἰκοδομῶν, τηρουμένων με-ταξύ αὐτῶν ἀποστάσεων ὀριζομένων ὑπὸ τῆς ἰδίας διατάξεως καί κατὰ συνέπειαν ἀπαγορεύεται ἡ ἐπέκτασις τῆς οἰκοδομῆς ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ γηπέ-δου καί ἡ δημιουργία τμημάτων ἐχόντων ἀνεξάρτητον λειτουργικότητα καί δημιουργοῦντο συγκροτήματα συνοικισμῶν, ἅτινα ἀπαγορεύονται ἄνευ τῆς προηγουμένης κατὰ νόμον ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου, συμφώνως πρὸς τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Π.Δ. 23-10-1928 καί τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ Ν.Δ. 17-7-1923.

Ἐπειδὴ ὁ τέταρτος ἰσχυρισμός τῶν ὡς ἄνω προσφευγόντων ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν δομὴν τῆς οἰκοδομῆς καί τὴν διάταξιν αὐτῆς ἀπορριπτέος κρίνε-ται διότι κατὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν κτιριακῶν συγκροτημάτων θὰ ἔδει νά μελετηθῇ ἡ αἰσθητικὴ ἐμφάνισις αὐτῶν καί ἡ προσαρμογὴ των πρὸς τὸν περιβάλλοντα χώρον, νά προβλεφθῇ δέ ἐξυπηρέτησις τῶν κοινῶν ἀναγκῶν διαβιώσεως ἀπὸ ἀπόψεως ὑγιεινῆς ἥτοι νά ὑπάρχῃ ἐκσυγχρονισμένον ἀπο-χετευτικὸν σύστημα. (βιολογικὸς καθαρισμός), (παρ. 1 ἄρθρον 52 καί παρ. 2 ἄρθρον 53 τοῦ Ν.Δ. 17-7-1923).

Ἐπειδὴ ὁ πέμπτος ἰσχυρισμός τῶν ὡς ἄνω προσφευγόντων ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὸ σύστημα δομῆσεως καί τὸ ποσοστὸν καλύψεως ἀπορριπτέοι τυγχάνουν, διότι ἡ ἐκτὸς σχεδίου δόμησις διὰ κατοικίαν σκοπὸν ἔχει, τὴν ἐξυπηρέτη-σιν τῆς ἀγροτικῆς ζωῆς δέν ἀποσκοπεῖ δέ εἰς τὴν ἀνοργάνωτον ὑπὸ ἰδιω-τῶν δόμησιν τῆς ὑπαίθρου ἀνεξέλεγκτα. Διὰ τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Π.Δ. 23-10-1928 ἐτέθησαν εὐνοϊκά ὅρια ἀρτιότητος, ἀποτελοῦντα, ἐξδικήν ρύθμισιν κατὰ παρέκκλισιν τοῦ βασικοῦ κανόνος τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ ἰδίου Π.Δ/τος, ἡ κάλυψις δέ αὐτῶν δέν πρέπει νά ὑπερβαίνη τὸ 20% τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου δι' ἓν ἄρτιον παρὰ τὴν ὁδὸν γήπεδον, τοῦ ὑπολοίπου τμήματος αὐτοῦ εἰς περίπτωσιν ὑπάρξεως μεγάλου οἰκοπέδου ὑπολογιζομένου κατὰ τὴν ^{διατάξιν} τοῦ ἄρθρου 5, ἥτοι μέ κάλυψιν 10% καί μέχρι 300μ² προκειμένου διὰ κατοικίαν. Διαφορετικὰ διὰ τῆς συνενώσεως γηπέδων μετὰ τῶν ἐπὶ τῶν ὁδῶν κειμένων οἰκοπέδων, θὰ ἐπιτυγχάνετο κάλυψις δι' ὅλην τὴν ἐκτὸς

σχεδίου περιοχών 20% άνευ περιορισμού.

Επειδή ο έκτος Ισχυρισμός των ως άνω προσφευγόντων ότι, κατά την έκδοσιν άδειών επιτρεπτού, εύθύνη έχει τό πολεοδομικό γραφείο δέν εύσταθεϊ διότι διά της παρ. 3Α1 της υπ' αριθμ. Ε.39941/2287/21-10-1967 απόφάσεως σαφώς αναφέρεται ότι αϊ οίκοδομικά άδειαί θά εκδίδωνται τῇ αποκλειστικῇ εύθύνη των αναλαμβάνόντων τήν μελέτην καί τήν επίβλεψιν ιδιωτών Μηχανικῶν ως καί τοῦ ιδιοκτήτου, υπόκεινται δέ εἰς μελλοντικόν έλεγχον (παρ. Γ1 της ίδιας απόφάσεως).

Επειδή ο έβδομος Ισχυρισμός είναι ταυτόσημος μέ τόν τρίτον Ισχυρισμόν απορρίπτέος τυγχάνει.

Επειδή ο όγδος Ισχυρισμός των ως άνω προσφευγόντων ότι ἡ Διοίκησις διά της ανακλήσεως ανατρέπει τακτικήν εφαρμοσθεῖσα από μακροῦ ὅσον ἀφορᾷ τήν έρμηνείαν της έννοίας της οίκοδομῆς τοῦ άρθρου 6 τοῦ Π.Δ. 23-10.1928 καί ότι έρχεται εἰς αντίθεσιν πρός τάς αρχάς της χρηστῆς διοικήσεως κ.λ.π., δέν εύσταθεϊ διότι αἱ ως άνω διατάξεις έρμηνεύονται καί εφαρμόζονται ὀρθῶς κατά τήν ἀληθῆ έννοιαν καί τοῦ σκοποῦ αὐτῶν καί δέν πρόκειται περί αναδρομικῆς εφαρμογῆς αὐτῶν, ὡς ὅλως έσφαλμένως υποστηρίζεται.

Επειδή αἱ υπ' αριθμ. 2, 3, 4, 5, 6, 8,9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, καί 52 προσφυγαί, ταυτόσημοι τυγχάνουν της άνωτέρω προσφυγῆς τῶν Βασ.Καλαμαρά καί Μιχαήλ Παγκάλου, απορριπτέαι κρίνονται.

Επειδή ἡ υπ' αριθμ. 7 προσφυγή της Ο.Ε. Α.Σγουρίδου - Α.Μαυρομάτη - Α.Φουτσίτζογλου είναι ταυτόσημος ὡς πρός τοῦς ὀκτώ Ισχυρισμούς της υπ' αριθμ. 1 προσφυγῆς, απορριπτέα τυγχάνει, επίσης ὁ ένατος Ισχυρισμός ότι άβασίμως έδέχθη ἡ Ὑπηρεσία ότι τό οικόπεδον τέμνεται διαγωνίως υπό άγροτικῆς ὁδοῦ, απορριπτέος τυγχάνει διότι τοῦτο προκύπτει από τό κτηματολογικόν διάγραμμα της ὀριστικῆς διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας τοῦ έτους 1951, δημιουργοῦντα δέ δύο ανεξάρτητα αὐτοτελῆ καί μή ἄρτια οικόπεδα, μή σημειουμένης της ὁδοῦ εἰς τό υπό τοῦ μελετητοῦ υποβληθέν τοπογραφικόν διάγραμμα.

Επειδή ἡ υπ' αριθμ. 30 προσφυγή της Ο.Ε. Α.Σγουρίδου - Α.Μαυρομάτη - Α.Φουτσίτζογλου είναι ταυτόσημος της υπ' αριθμ. 1 προσφυγῆς, επί πλέον δέ ἡ οίκοδομή κεῖται εἰς απόστασιν από τοῦ άξονος της ὁδοῦ μικροτέραν της ὀριζομένης υπό τῶν διατάξεων τοῦ από 23-10-1959 Δ/γματος, ὡς τοῦτο έτροποποιήθη μεταγενεστέρως, απορριπτέα κρίνεται.

Επειδή ὁ πρῶτος Ισχυρισμός της υπ' αριθμ. 31 προσφυγῆς ἐπ' ὀνόματι της Ο.Ε. Εταιρείας Κωνσταντῖνος Καράμπελλας καί Σία, ότι ἡ υπ' αρ.

Ε.27591/29-9-1975 'Εγκύκλιος Δ/γής δέν αποτελεί νόμιμον πηγή έρμηνείας τοῦ νόμου, ή δέ δι'αὐτῆς διδομένη έρμηνεία εἶναι άσκοπος καί αντίθετος πρός τό γράμμα καί τό πνεῦμα τῶν όρισμῶν τοῦ άρθρου 6 τοῦ Π.Δ. τῆς 23-10-1928 Π.Δ/τος κ.λ.π. άπορριπτέος κρίνεται, διότι αἱ διατάξεις τοῦ άρθρου 6 έρμηνεύονται καί εφαρμόζονται όρθῶς κατά τήν άληθῆ έννοιαν καί τοῦ σκοποῦ αὐτῶν.

'Επειδή ό δεύτερος ίσχυρισμός τῶν ιδίων προσφευγόντων άναφέρεται εἰς άρθρα τοῦ Συντάγματος άπορριπτέος κρίνεται ὡς άναφερόμενος επί ζητήματος μή άρμοδιότητος ἡμῶν.

'Επειδή ό τρίτος ίσχυρισμός τῶν ιδίων προσφευγόντων ότι ή προσβαλλομένη άπόφασις έξεδόθη κατά κατάχρησιν δικαιώματος έπειδή ή άνέγερσις τῆς οίκοδομῆς έγένετο πρό ενός καί ἡμίσεος έτῶν, άπορριπτέος κρίνεται διότι διαπιστωθείσης παραβάσεως τῶν ίσχυουσῶν πολεοδομικῶν διατάξεων εἶναι δυνατή ή άνάκλησις τῶν οίκοδομικῶν άδειῶν (παρ.2 άρθρου 118 τοῦ Γ.Ο.Κ./1973 ὡς έτροποποιήθη διά τῆς παρ. 64 τοῦ Ν.Δ. 205/1974).

'Επειδή αἱ ὑπ'άριθμ. 32, 33, 34, καί 35 ταυτόσημοι τυγχάνουν μετά ὑπ'άριθμ. 31, άπορριπτέαι κρίνονται,.

'Επειδή αἱ ὑπ'άριθμ. 36 καί 37 προσφυγαί ταυτόσημοι τυγχάνουν μετά τῆς ὑπ'άριθμ. 1 προσφυγῆς άπορριπτέαι κρίνονται .

'Επειδή ή ὑπ'άριθμ. 38 προσφυγή τῶν Νικολάου Μιλτ.Σουρμελίδη, τῆς Ο.Ε.Ε. Πρότυπος Οίκοδομική 'Εταιρεία καί Εὐαγ.Α.Σιδερᾶ, ταυτόσημος τυγχάνει μετά τῆς ὑπ'άριθμ. 1 προσφυγῆς, επί πλέον δέ άνηγέρθη επί οίκοπέδου μή έχοντος πρόσωπον επί έπαρχιακῆς όδοῦ, παρεμβαλλομένης μεταξύ τῆς όδοῦ καί τῆς ιδιοκτησίας τῶν προσφευγόντων έτέρας ιδιοκτησίας καί ὡς έκ τούτου μή πληροῦντος τοῦ οίκοπέδου τάς διατάξεις τοῦ άρθρου 5 τοῦ Π.Δ. τῆς 23-10-1928 άπορριπτέα κρίνεται,

'Επειδή ή ὑπ'άριθμ. 39 προσφυγή τοῦ 'Ανέστη Ζαχ.Μπούρα άναφέρεται εἰς τάς ιδίας διατάξεις περί ὧν ή ὑπ'άριθμ. 1 προσφυγή, άπορριπτέα κρίνεται.

'Επειδή ή ὑπ'άριθμ. 40 προσφυγή τῶν Λεωνίδα Κ.Αύγητίδη καί Γεωργίου Πολ. Πολυχρονιάδη ναί μέν στρέφεται κατά τῆς ὑπ'άριθμ. Τ.91236/οἴκ. /7-2-1976 πράξεως τοῦ Νομάρχου δι'ἧς άνεκλήθη ή ὑπ'άριθμ. 1313/16-9-1972 άδεια προσθήκης επί τοῦ δώματος τῆς οίκοδομῆς, πλήν ὅμως ταυτόσημος τυγχάνει μετά τῆς ὑπ'άριθμ. 1 προσφυγῆς άπορριπτέα κρίνεται.

'Επειδή αἱ ὑπ'άριθμ. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 καί 49 προσφυγαί ταυτόσημοι τυγχάνουν μετά τῆς ὑπ'άριθμ. 1 προσφυγῆς, άπορριπτέαι κρίνονται .

'Επειδή ό πρώτος ίσχυρισμός τῆς ὑπ'άριθμ. 50 προσφυγῆς τῆς Ο.Ε. 'Αθανασιάδη - Κακουλίδη - Νασίνα ότι ή ὑπ'άριθμ. 695/1973 άδεια υπέστη

καί δευτεροβάθμιον έλεγchon υπό του Περιφ. Συμβουλίου Δημ. Έργων του Νομού Χαλκιδικής δέν εύσταθεΐ διότι ως αναφέται είς τήν είσηγητικήν έκθεσιν, ή απόφασις του Περ. Συμβουλίου άφορā είς τήν μετατροπήν του άκαλύπτου χώρου του ίσογείου (PILOTIS) είς όροφον.

Έπειδή οί δεύτερος καί τρίτος ίσχυρισμοί των ως άνω προσφευγόντων είναι ταυτόσημοι μέ τούς, πρώτον καί δεύτερον καί τρίτον ίσχυρισμούς της υπ' αριθμ. 1 προσφυγής άπορριπτέοι κρίνονται .

Έπειδή ή υπ' αριθμ. 51 προσφυγή των Κων. Θεοδοσιάδη, Νικ. Σοφιανού καί Θεοδ. Τσότσου ταυτόσημος τυγχάνει μέ τόν πρώτον, δεύτερον καί τρίτον ίσχυρισμόν της υπ' αριθμ. 1 προσφυγής, άπορριπτέα κρίνεται.

Έπειδή ό πρώτος ίσχυρισμός της υπ' αριθμ. 53 προσφυγής των Κ. Μαυρομάτη, Σ. Κιτρινοπούλου κ.λ.π. ότι κατά τήν χορήγησιν της υπ' αριθμ. 1092/5-9-1973 πράξεως έπιτρεπτοΐ ή Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής άπεφάνη ότι ή οίκοδομή δέν άποτελεΐται έκ τμημάτων άνεξαρτήτων καί έχόντων άνεξάρτητον λειτουργικότητα έκαστον, δέν εύσταθεΐ διότι είς τήν έν λόγω άδειαν δέν αναγράφεται τοιοϋτον τι,

Έπειδή οί υπόλοιποι ίσχυρισμοί των ως άνω προσφευγόντων είναι ταυτόσημοι μέ τούς ίσχυρισμούς της υπ' αριθμ. 1 προσφυγής, άπορριπτέοι κρίνεται.

Έπειδή οί πρώτες, δεύτερος καί τρίτος ίσχυρισμοί των υπ' αριθμ. 54, 55, 56, 57, 58 ταυτόσημοι τυγχάνουν μέ τήν υπ' αριθμ. 31 προσφυγήν άπορριπτέοι κρίνονται .

Έπειδή ό τέταρτος ίσχυρισμός των ως άνω υπ' αριθμ. 54, 55, 56, 57 καί 58 προσφυγών ταυτόσημος είναι μέ τόν τρίτον ίσχυρισμόν, άπορριπτέος κρίνεται.

Έπειδή οί ίσχυρισμοί της υπ' αριθμ. 59 προσφυγής ότι τό ένιαΐον της οίκοδομής δέν έξαρτάται επί του αριθμού των κλιμακοστασίων καί ότι τοϋτο πρέπει νά κριθή έκ της άρχιτεκτονικής έμφανίσεως του κτιρίου έπίσης δέ ότι τό μακροχρόνιον της έφαρμογής καταδεικνύει καί τήν όρθότητα της έφαρμοσθείσης ^{τακτικής} ~~επίσης~~ ^{δέν εύσταθεΐν διότι διαπιστώθηκε} ~~επίσης~~ ^{παράβασεως} των ίσχυουσών πολεοδομικών διατάξεων είναι δυνατή ή άνάκλησις των οίκοδομικών άδειών (παρ. 2, άρθρον 118 - Γ.Ο.Κ./1973 ως έτροποποιήθη διά της παρ. 64 του Ν.Δ. 205/1974). έν προκειμένω δέ διεπιστώθη παράβασις της διατάξεως της παρ. 4 του άρθρου 8 του Π.Δ. 23-10-1928 δι' ής άπαγορεύεται ή δημιουργία συγκροτημάτων συνοικισμών άνευ της προηγουμένης κατά νόμον έγκρίσεως σχεδίου επί πλέον δέ ή κατασκευή πλειόνων κλιμακοστασίων έγένετο διά τήν λειτουργικήν έξυπηρέτησιν των διαμερισμάτων καί όχι διά λόγους άσφαλείας της οίκοδομής ως όρίζεται έκ της όρθής έννοίας της παρ. 2 του άρθρου 82 του Γ.Ο.Κ./1973.

Έπειδή αί υπ' αριθμ. 60, 61, καί 62 προσφυγαί είναι ταυτόσημοι μετά της υπ' αριθμ. 59 προσφυγής άπορριπτέαι κρίνονται .

Ἐπειδὴ ἡ ὑπ'ἀριθμ. 63 προσφυγή τῆς Ἐλευθερίας Χρ. Τοπαλίδου ἀναφέρεται εἰς τὰς ἰδίαις διατάξεις τῆς ὑπ'ἀριθμ. 59 προσφυγῆς ἀπορριπτέα τυγχάνει,

Ἐπειδὴ αἱ ὑπ'ἀριθμ. 64 καὶ 65 προσφυγαὶ ταυτόσημοι τυγχάνουν μετὰ τῆς ὑπ'ἀριθμ. 1 προσφυγῆς ἀπορριπτέαι κρίνονται

Ἐπειδὴ ἐκ τῆς κειμένης νομοθεσίας ὁ Ὑπουργὸς κρίνει μόνον τὴν νομιμότητα ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως, ἐκ τῆς μελέτης δὲ τῶν στοιχείων δέν διαπιστοῦται παράβασις Νόμου.

Ἐπειδὴ κατόπιν τῶν ἀνωτέρω ἀπορριπτέαι κρίνονται αἱ προσφυγαί,

Δ ι ᾱ τ ᾱ ὺ τ ᾱ

Ἀ π ο φ α σ ῖ ζ ο μ ε ν

Ἀπορρίπτομεν τὰς ἀνωτέρω προσφυγὰς .

Ὁ Ὑφυπουργός

ΚΥΠΡ. ΜΠΙΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ

1) Δ/νσιν Ε9 (ἐπί 10347/76)

2) Ε.Δ.Ε. Κ.Δ. Μακεδονίας

Ἰ. Δραγούμη 63

Θεσ/νίκη

3) Νομαρχίαν Χαλκιδικῆς

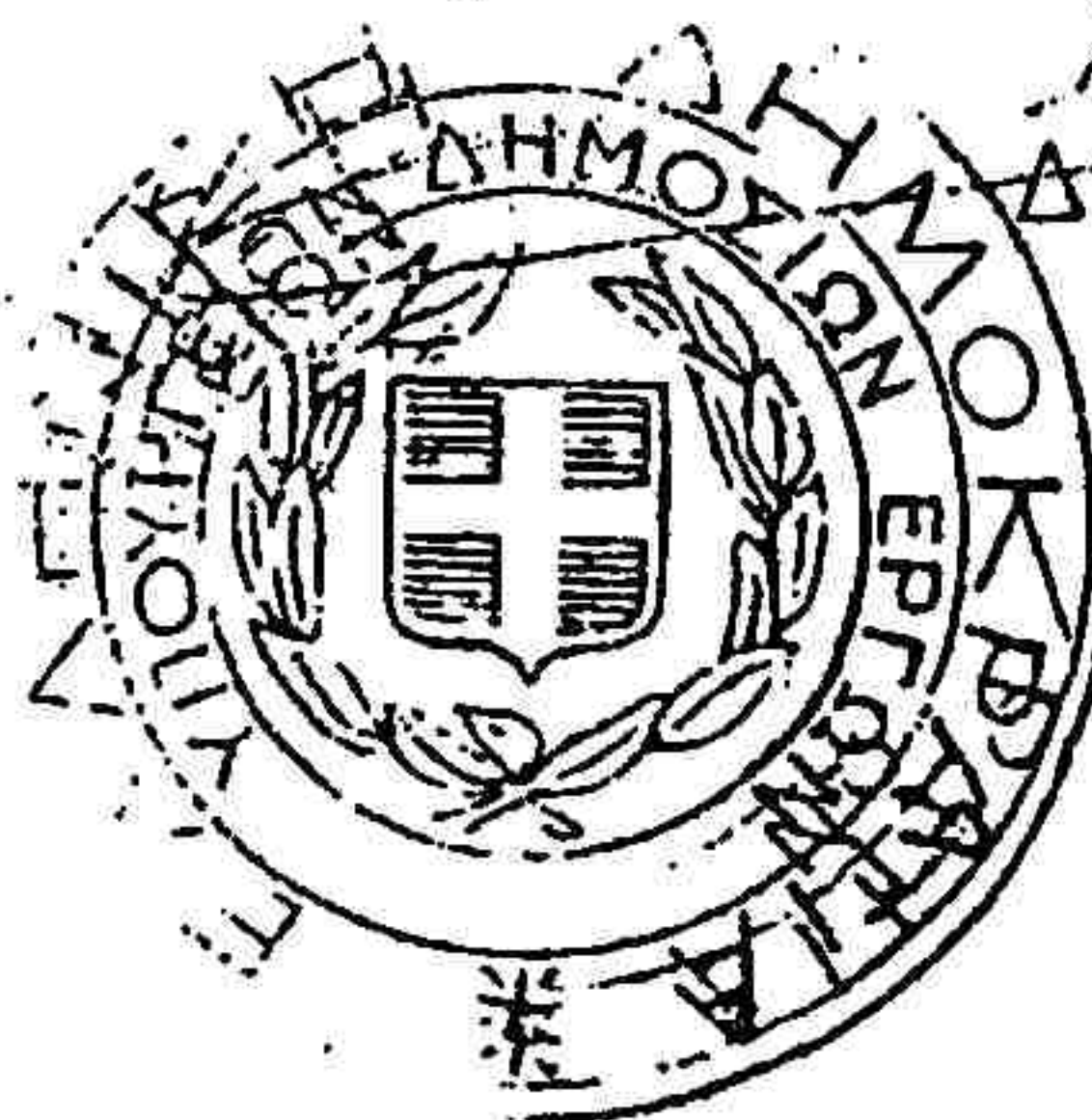
Δ.Τ.Υ. Πολύγυρον

μετὰ τῶν ὑποβληθέντων στοιχείων καὶ 300 ἀντιτύπων τῆς ἀποφάσεως διὰ τὴν κοινοποίησιν εἰς τοὺς προσφεύγοντας.

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ἐκ τοῦ Γραφ. Γραμ. Δ/σεως Ε8

Δ. ΜΑΛΑΝΟΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τμήμα οικ. αδειών και ελέγχου
κατασκευών**

**Πολύγυρος: 17-12-2012
Αρ. Πρωτ.: 3803/2012**

Δ/νση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 63100 Πολύγυρος
Τηλέφωνο: 23713-51225
Πληροφορίες: Ι. Μανθόπουλος

Προς: Συμεωνίδου Καλλιόπη
→ Τυρολόης 57
543 51, Θεσσαλονίκη
Κοιν.: 1. κ. Δήμαρχο Πολυγύρου
Ενταύθα
2. κ. Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Χαλκιδικής
Ενταύθα

Θέμα: « Ανακλήσεις οικοδομικών αδειών στην περιοχή της Γερακινής »

Σχετ.: Η από 23-10-2012 αίτησή σας που περιήλθε μέσω ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου στα γραφεία του Δήμαρχου Πολυγύρου και Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χαλκιδικής και την 22-11-2012 στην Υπηρεσία μας

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής και εφόσον αναφέρεστε σε κάποια εκ των 65 οικοδομικών αδειών για συγκροτήματα κατοικιών στην περιοχή της Γερακινής, που εκδόθηκαν μεταξύ των ετών 1971 και 1976 (στην αίτησή σας δεν αναφέρετε συγκεκριμένο αριθμό οικοδομικής άδειας), σας πληροφορούμε ότι αυτές ανακλήθηκαν με αντίστοιχες αποφάσεις Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της τότε Νομαρχίας Χαλκιδικής ως εκδοθείσες κατά παράβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής, ενώ απορρίφθηκαν ισάριθμες προσφυγές των ενδιαφερομένων με την υπ' αρ. Ε 24656/1976 Απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, οριστικοποιώντας κατά τον τρόπο αυτό τις ανακλητικές αποφάσεις. Για τον τελευταίο αυτό λόγο δεν υπάρχει αρμοδιότητα διοικητικού οργάνου για την ανάκληση των ανακλητικών αποφάσεων ενώ 'έχουν παρέλθει προ πολλού οι προθεσμίες για προσφυγή κατά της ανωτέρω Απόφασης του Υφυπουργού Δημ. Έργων στα ακυρωτικά δικαστήρια.

Σας γνωρίζουμε ωστόσο ότι όλες οι οικοδομές των παραπάνω οικοδομικών αδειών – ή και επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες – είναι δυνατόν να υπαχθούν στις ρυθμίσεις περί διατήρησης τους του αρθ. 24, του Ν. 4014/11 (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18, του ίδιου άρθρου και τις διευκρινήσεις της εγκ. ΥΠΕΚΑ αρ. 7/2012) και να εκλείψουν οι συνέπειες περί αυθαιρέτων κατασκευών.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι η έλλειψη υπαιτιότητας των μεταγενέστερων αγοραστών – ιδιοκτητών δεν αναιρεί την προαναφερθείσα διοικητική διαδικασία, ενώ η αναζήτηση τόσο των ευθυνών ή τυχόν χρηματικών

καλύψεων – αποζημιώσεων διέπεται από τις διατάξεις του αστικού δικαίου και
εμπίπτει στην αρμοδιότητα των πολιτικών δικαστηρίων.

Μ.Ε.Δ.
Ο Προϊστάμενος του Τ.Ο.Α.Ε.Κ.

Ε.Δ.
Χρον. Αρχείο

Ματθαίος Τοτικήδης
Αρχιτέκτονας Μηχ. με Β' βαθμό





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 7

Αθήνα 28 / 5 / 2012
Αρ. Πρωτ.οικ : 26530

ΠΡΟΣ : Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣΧ) της Επικράτειας
(για ενημέρωση των Υπηρεσιών Δόμησης
χωρικής τους αρμοδιότητας)

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 11526
Τηλέφωνο : 2106981944
Fax : 2106918088

ΚΟΙΝ : 1. Υ.ΠΕ.Κ.Α.
α) Γρ. Υπουργού
β) Γρ. Γεν. Γραμματέα κ.Ν.Αλεξόπουλου
γ) Γρ. Γεν. Γραμματέως Χωροταξίας και
Αστικού Περιβάλλοντος κ. Μ.Καλτσά
δ) Γεν. Δ/τρια Πολεοδομίας κ.
Α.Μουρμούρη
Αμαλιάδος 17 – 11523 ΑΘΗΝΑ
2. Υπουργείο Εσωτερικών
Σταδίου 27, 10183 Αθήνα
3. ΔΕΗ
Χαλκοκονδύλη 22 – 10432 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Διορθώσεις – τροποποιήσεις – προσθήκες στην Εγκύκλιο 1/2012 (αρ.
πρωτ. 6638/7-2-2012).

Με αφορμή την έκδοση νέων θεσμικών ρυθμίσεων που επηρεάζουν το κείμενο της Εγκυκλίου του θέματος, καθώς και ερωτήματα υπηρεσιών δόμησης και πολιτών διευκρινίζουμε τα εξής επί των αναφερομένων παραγράφων της Εγκυκλίου του θέματος:

- Α. - 1.** Στην παρ. 3 της Ενότητας Β της Εγκυκλίου 1/2012 :
Το εδάφιο γ της παρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/1-11-11 Κ.Υ.Α. «Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου» (ΦΕΚ 2496 Β') εφαρμόζεται μόνον στις περιπτώσεις που η νομιμότητα ολοκλήρου του χώρου στον οποίο πρόκειται να ιδρυθεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος τεκμηριώνεται από οικοδομική άδεια. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις έχει ισχύ η παρ. Β. 3 της Εγκυκλίου 1/2012.
- 2.** Στην παρ. 4 της Ενότητας Β της Εγκυκλίου 1/2012 :
α) Στην έννοια των εργασιών επισκευής του άρθρου 1 της υπ' αριθ.οικ. 2975/19-1-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 43 Β') περιλαμβάνονται και οι εργασίες για ριζική ανακαίνιση του κτιρίου, οι οποίες όμως δεν θίγουν τον φέροντα οργανισμό και τα πολεοδομικά μεγέθη του.
β) Για τη χορήγηση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών αποπεράτωσης υφιστάμενης αυθαίρετης κατασκευής σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 της υπ' αριθ.οικ. 2975/19-1-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 43 Β') και δεδομένου ότι δεν πρόκειται για νομιμοποίησή της, προσκομίζονται οι μελέτες των υπολοίπων εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν κατά το διάστημα ισχύος της άδειας και όχι των εργασιών που έχουν ήδη υλοποιηθεί αυθαίρετα.

γ) Στις ρυθμίσεις του ν. 4014/11 υπάγονται και κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με άδεια που εκδόθηκε με έλεγχο της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και που μεταγενέστερα ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε για οποιονδήποτε λόγο.

Στην περίπτωση που η ανάκληση ή η ακύρωση οφείλεται σε υποβολή αναληθών στοιχείων ή σε ανακριβείς αποτυπώσεις της υπάρχουσας κατάστασης, τα κτίσματα δεν μπορούν να υπαχθούν στην ευεργετική διάταξη της παρ. 18 του άρθρου 24 του νόμου, αλλά μπορούν να ρυθμιστούν με βάση τις λοιπές διατάξεις και προϋποθέσεις του νόμου.

3. Στο εδάφιο Ιδ της παρ. 6 Ενότητας Β της Εγκυκλίου 1/2012 προστίθενται :

- Σε κάθε περίπτωση τα ελάχιστα πρόστιμα ανέγερσης ή διατήρησης δεν μπορεί να είναι μικρότερα των 500 €.

4. Στο τέλος του εδαφίου Ιγ της παρ. 6 Ενότητας Β της Εγκυκλίου 1/2012 η έκφραση «στην παρ. Δ της προηγούμενης Ενότητας Α.» αντικαθίσταται με «στην παρ. δ της προηγούμενης παρ. Ι.».

5. Η παρ. 7 της Ενότητας Β της Εγκυκλίου 1/2012 συμπληρώνεται με τελευταίο εδάφιο ως εξής :

Στις περιπτώσεις αυτές ως περαίωση της διαδικασίας θεωρείται η ολοσχερής εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου που αντιστοιχεί στο αυθαίρετο τμήμα που έχει υπαχθεί στο άρθρο 24 του νόμου και πιστοποιείται με την προσκόμιση του πίνακα των καταβληθέντων ποσών (του συνόλου των προβλεπόμενων δόσεων ή της εφ' άπαξ καταβολής).

6. Στην παρ. 8 της Ενότητας Β της Εγκυκλίου 1/2012 :

Μετά την ισχύ της παρ. 11δ, του άρθρου 51, του ν. 4042/12 (ΦΕΚ 24 Α') καταργείται η παρ. 8 της Ενότητας Β της Εγκυκλίου 1/2012 και επιτρέπεται να υποβληθεί αίτηση υπαγωγής στο άρθρο 24 του ν. 4014/2011 (Α' 209) για χώρους για τους οποίους έχει υποβληθεί φάκελος για την υπαγωγή στο άρθρο 5 του ν. 3843/2010 σε κάθε περίπτωση, δηλ. ανεξάρτητα αν έχει περαιωθεί ή όχι η σχετική διαδικασία.

Στις περιπτώσεις για τις οποίες δεν έχει περαιωθεί η διαδικασία του ν. 3843/2010, επιβάλλεται η ενημέρωση της αρμόδιας ΥΔΟΜ από τον ενδιαφερόμενο με την υποβολή αίτησης απένταξης από το ν. 3843/10, η οποία θα συνοδεύεται απαραίτητα από αντίγραφο της αίτησης με τον κωδικό υπαγωγής στη ρύθμιση του ν. 4014/11 και λοιπά στοιχεία τα οποία θα ταυτοποιούν τις αυθαίρετες κατασκευές που αφορά η απένταξη από τη διαδικασία του ν. 3843/2010 και οι οποίες εντάσσονται στο ν. 4014/11. Εάν δεν περαιωθεί η διαδικασία, όπως προβλέπεται στο ν. 4014/11 για τις εν λόγω αυθαίρετες κατασκευές επιβάλλονται τα πρόστιμα του άρθρου 27 του νόμου.

Β. – 1. Στην παρ. 2 της Ενότητας Γ της Εγκυκλίου 1/12.

Με την παρ. 1α του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 ορίζεται ότι :

«Επιτρέπεται μετά την καταβολή ειδικού προστίμου η διατήρηση για σαράντα (40) χρόνια ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που βρίσκονται στο υπόγειο, ισόγειο ή άλλη στάθμη του κτιρίου, οι οποίοι βρίσκονται μέσα στον εγκεκριμένο κτιριακό όγκο βάσει της οικοδομικής του άδειας, η οποία εκδόθηκε ή αναθεωρήθηκε έως 2.7.2009, και έχουν μετατραπεί σε χώρους κύριας χρήσης καθ' υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης του ακινήτου και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, τους όρους και τη διαδικασία που ορίζονται στα άρθρα 5–7, εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου.»

Με την παρ. 1α του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 ορίζεται ότι :

«Αναστέλλεται για τριάντα (30) χρόνια η επιβολή κυρώσεων μετά την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου, το ύψος και η διαδικασία καταβολής του οποίου καθορίζεται στο παρόν άρθρο, ανάλογα με την κατηγορία παράβασης, για κτίρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός και χρήσεων, που έχουν εγκατασταθεί, μέχρι την

ημερομηνία κατάθεσης του παρόντος στη Βουλή 28.7.2011 και έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση είτε της οικοδομικής άδειας είτε των όρων ή περιορισμών δόμησης του ακινήτου είτε χωρίς οικοδομική άδεια, εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου ή δεν απαγορευόταν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή κατά το χρόνο κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης και εφόσον το ακίνητο, η αυθαίρετη κατασκευή ή η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παραγράφου 3 του προηγούμενου άρθρου.»

Από τη συγκριτική εξέταση της διατύπωσης των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει σαφώς η διαφορετική αντιμετώπιση των χώρων που έχουν υπαχθεί στο ν. 3843/2010, των οποίων επιτρέπεται η διατήρησή τους -με τη χρήση που έχουν- για σαράντα χρόνια, σε αντίθεση με αυτούς που έχουν υπαχθεί στο ν. 4014/11, των οποίων αναστέλλεται για τριάντα χρόνια η επιβολή κυρώσεων, χωρίς περαιτέρω περιορισμούς.

Κατά συνέπεια, δεν αντίκειται στις διατάξεις του ν. 4014/11 η περαιτέρω αλλαγή χρήσης –σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις- χώρων που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του όπως αναφέρεται στην παρ. 2 της Ενότητας Γ της Εγκυκλίου 1/12, η οποία και καταργείται.

2. Στην παρ. 3 της Ενότητας Γ της Εγκυκλίου 1/12.

Μετά την ισχύ της παρ. 5δ του άρθρου 29 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'), με την οποία συμπληρώθηκε η παρ. 11 του άρθρου 24 του ν. 4014/2012 καταργείται η διαδικασία ακύρωσης των βεβαιωθέντων στις οικείες ΔΟΥ προστίμων των αυθαιρέτων κατασκευών, όπως αυτή περιγράφεται στην παρ. 3 της Ενότητας Γ της Εγκυκλίου 1/12.

3. Στην παρ. 4 της Ενότητας Γ της Εγκυκλίου 1/12.

Στην παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 4014/11 ορίζεται ότι ο έλεγχος από τις υπηρεσίες δόμησης των δηλώσεων που υποβλήθηκαν, δηλ. των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο εδάφιο β' της παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 4014/11 περιορίζεται ρητά στην διαπίστωση της αλήθειας και ακρίβειας της περιγραφής της αυθαίρετης κατασκευής, του εμβαδού και της χρήσης της.

Ανεξάρτητα από τα παραπάνω, σε κάθε περίπτωση ελέγχεται αν οι αυθαίρετες κατασκευές εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 23 του ν. 4014/11.

Γ. – 1. Μετά την ισχύ του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α') και ειδικότερα της ρύθμισης της παρ. 5 του άρθρου 29, όπου ορίζεται ότι «Η ισχύς των οικοδομικών αδειών, οι οποίες δεν είχαν λήξει την 1.3.2011 παρατείνεται κατά τρία έτη.» παρατείνεται αυτόματα για τρία έτη η προσωρινή σύνδεση (εργοταξιακό ρεύμα) που είχαν οι ανεγειρόμενες οικοδομές, χωρίς περαιτέρω ενέργειες των Υπηρεσιών Δόμησης.

2. Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 31, 33 και της παρ. 2 του άρθρου 45 του ν. 4030/11 προκύπτει ότι με την έκδοση απόφασης συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων σε κάθε περιφερειακή ενότητα καταργούνται και οι επιτροπές του άρθρου 4 του ΠΔ 267/98, δεδομένου ότι η αρμοδιότητα εξέτασης των ενστάσεων, ως ενδικοφανείς προσφυγές, έχει περιέλθει στα ΣΥΠΟΘΑ με το άρθρο 31.

3. Στην ηλεκτρονική δ/ση <http://www.prasinotameio.gr/index.php/el/anakoinoseis/nea-prasinou-tameiou/72-epistrofi-hmiypaithrioi-afthaireta> μπορείτε να ενημερωθείτε για τη «Διαδικασία επιστροφής χρημάτων που λανθασμένα καταβλήθηκαν για τακτοποίηση ημιύπαιθρων και αυθαιρέτων».

4. Για τις προ 28-7-2011 διαπιστωθείσες αυθαίρεσες για τις οποίες έχουν επιβληθεί και βεβαιωθεί πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης με παλιότερες διατάξεις και οι οποίες μετά την 28-7-2011 έχουν κατεδαφιστεί ή έχουν νομιμοποιηθεί με το άρθρο 22 του ν. 1577/85, είναι δυνατή η υπαγωγή τους στο ν. 4014/2011 προκειμένου να ισχύσουν και

γι' αυτές οι ρυθμίσεις του ως άνω νόμου περί διαγραφής ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων και ό,τι περαιτέρω ορίζεται στο άρθρο 24 αυτού.

5. Για την υπαγωγή στη ρύθμιση της παρ. 11 του άρθρου 8 του ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α') των υφισταμένων σχολείων, των δημοτικών κτιρίων και των δημοτικών υποδομών, περιλαμβανομένων των αθλητικών που στερούνται οικοδομικής αδείας και έχουν κατασκευαστεί μετά από δημόσιο διαγωνισμό, θα πρέπει να υποβάλλεται στο ηλεκτρονικό σύστημα ΥΠΕΚΑ/ΤΕΕ αίτηση και υπάρχοντα στοιχεία (δικαιολογητικά, σχέδια, κ.λ.π.) προκειμένου να ταυτοποιούνται τα αυθαίρετα κτίρια με τα υπαγόμενα με την ανωτέρω αίτηση στις διατάξεις του ν. 4014/11, χωρίς περαιτέρω διαδικασία και καταβολή προστίμου.
6. Για την υπαγωγή στη ρύθμιση της παρ. 7 του άρθρου 50 του ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α') της διαφορετικής διαμερισμάτωσης ορόφου θα πρέπει να υποβάλλεται επιπλέον στο ηλεκτρονικό σύστημα ΥΠΕΚΑ/ΤΕΕ κάτοψη αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης του ορόφου.
7. Τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης των αυθαιρέτων καταβάλλονται από τον υπόχρεο σε δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη μέσα στον επόμενο μήνα από τη βεβαίωση του προστίμου στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία. Στις περιπτώσεις που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν την εφ' άπαξ καταβολή μέχρι την προθεσμία λήξης της πρώτης δόσης των οφειλόμενων προστίμων, παρέχεται έκπτωση δέκα (10%) τοις εκατό. (παρ. 7 και 8, του άρθρου 4, του Π.Δ/τος 267/98).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μ.ΚΑΛΤΣΑ

Εσ. Διανομή

1. Χρ.Αρχείο
2. Δ/ντής
3. Ε.Γαρδικη