

06/03/2013

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς τους κ.κ. Υπουργούς:**

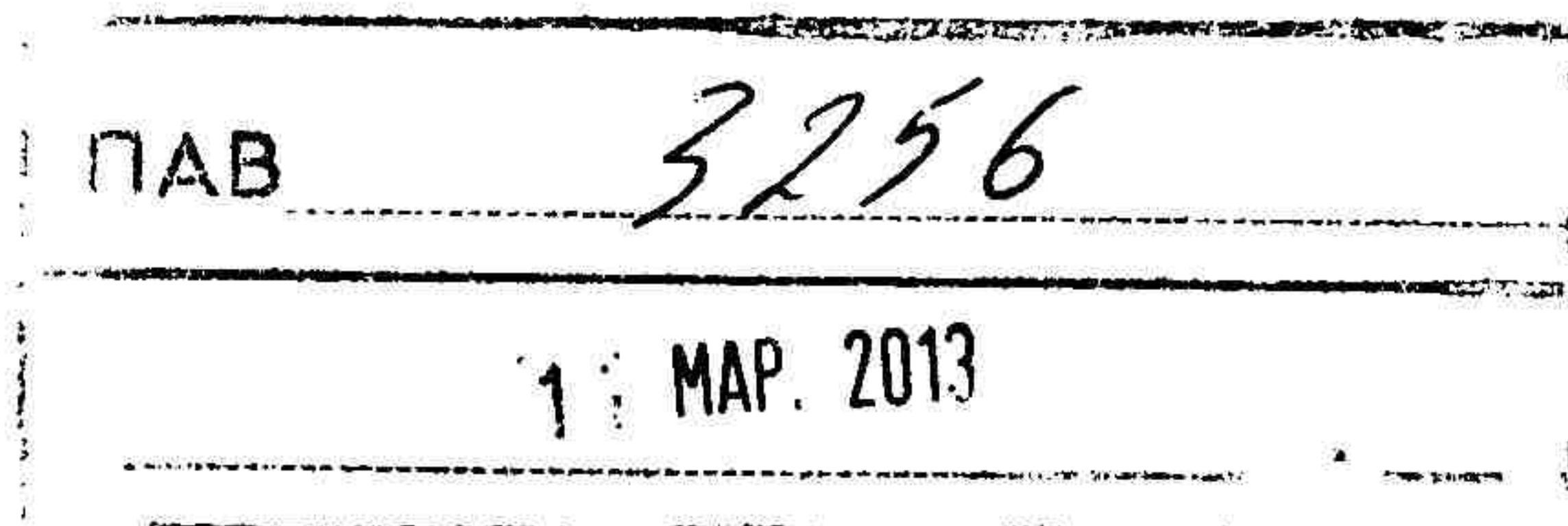
- 1. Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**
- 2. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

**Θέμα: Επιστροφή καταβληθέντος προστίμου και έρευνα διοικητικών παραλείψεων**

Καταθέτω ως αναφορά επιστολή - αίτηση της κας Βρύζα Ελένης με συνημμένα έγγραφα με την οποία ζητά την επιστροφή χρημάτων από πρόστιμο που της επιβλήθηκε σύμφωνα με το Ν. 3843/2010 "Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσεις, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις", καθώς και έρευνα κάθε διοικητικής παράλειψης που εξαιτίας της παρατύπως εισπράχτηκε ποσό ύψους 22.071,09 €.

Η Καταθέτουσα βουλευτής

Ασημίνα Ξηροτύρη - Αικατερινάρη



## ΑΙΤΗΣΗ-ΑΝΑΦΟΡΑ

ΤΗΣ ΒΡΥΖΑ ΕΛΕΝΗΣ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ-ΟΛΥΜΠΟΥ 96-552 36 ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΡ.ΤΑΥΤ. Φ195126-ΤΗΛ.2310-344149

Θεσσαλονίκη 8-2-2013

**Προς**

**Α. Την κ.Ασημίνα Ξηροτύρη-Αικατερινάρη**

Βουλευτή Α΄ Θεσσαλονίκης της Δημοκρατικής Αριστεράς-Αριστοτέλους 26- Θεσσαλονίκη

**Β. Διαβίβαση της Αίτησης-Αναφοράς μου και προς το**

**Υπουργείο Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης** Μέσω του Πολιτικού Γραφείου της στην  
Αριστοτέλους 26-Θεσσαλονίκη Τηλ.2310-273321 δια της εκπροσώπου της κ.Παπαδοπούλου  
Χριστίνας

**ΘΕΜΑ:**Δημόσιας Διοίκησης της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης

Μανουσογιαννάκη 2-ΤΚ 546 21

Τμήμα:Ε.Ο.Α. ,Ν. 3843/10

Τμήμα:Τ.Ε.Κ.

Παρακαλώ, δια της παρούσης μου, αφού λάβετε υπόψη σας:

α) Το σύντομο ιστορικό της υπόθεσής μου και

β) Τα συνημμένα αποδεικτικά στοιχεία που αποτελούν Δημόσια έγγραφα στα Αρχεία:

1) Τ.Ε.Ο.Α.-τμήμα Ν.3843/28-04-2010 και

2) Τ.Ε.Κ. της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, Μανουσογιαννάκη 6

Να επιληφθείτε με κάθε νόμιμη ενέργειά σας την έρευνα κάθε διοικητικής παράλειψης που εξαιτίας της παρατύπως εισεπράχθησαν χρήματα, ύψους 22.071,09 ευρώ για θέμα του Ν.3843/10, και αιτούμαι την επιστροφή τους.

## ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

-Με αρ.Δήλωσης κατάθεσης 58975/3-12-2010 και Α.Κ. 5188 , όλα τα συνημμένα δικαιολογητικά και απόφαση πληρότητας του φακέλου μου στις 8-3-2011,με χρέωση στην κ.Καλαμάκη Μαρία και κωδικό πληρωμής 71200518881021 κατέβαλα με εφ'άπαξ πληρωμή και έκπτωση 10% μέσω της MARFIN BANK το ποσόν των 22.071,09 ευρώ στις 1-06-2011 και έλαβα τη σφραγίδα περαίωσης του προστίμου από την Αρμόδια Υπηρεσία με αρ.πρωτ.47171/03-06-2011(συν 1,2,3,4).

-Η εν λόγω ρύθμιση αφορούσε 1)Ημιυπαίθριο χώρο Ε =6,14 τ.μ. και 2) Ημιυπόγειο χώρο Ε=105,82 τ.μ. που για το συγκεκριμένο χώρο είχε προηγηθεί κατόπιν καταγγελίας,η έκθεση Αυτοψίας Θ.4/09,όπου κατεγράφη Ε=108 τ.μ. επί του συγκεκριμένου χώρου «Αλλαγής χρήσης»,εντός του κελύφους της Οικ.Αδ. 2131/89 και 13,80 τ.μ. Αυθαίρετης κατασκευής επί του ιδίου χώρου(συν .5) χωρίς απολύτως άλλης οικοδομικής αυθαιρεσίας,επί της όλης κατοικίας(συν.5)

-Επί της Θ. 4/09 άσκησα ένσταση μόνο ως προς το χρόνο «Αλλαγής χρήσης» λόγω Α.Μ.Ε.Α. με το υπ' αρ. πρωτ. 6350/09—13-2-2009 Υπόμνημά μου(συν.6) και παράλληως με αρ.πρωτ.1159/13-1-2010 αίτησή μου με επισυναπτόμενη Υπεύθυνη Δήλωση για τα Α.Μ.Ε.Α. ,ενόψει της 14-01-2010 εξέτασης της ένστασής μου,την οποία απεδέχθη η επιτροπή(συν. 7,8).

-Στις 16-03-2010 βεβαιώνεται το πρόστιμο των 6.922,44 ευρώ στη Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης (συν.9).

-Άρα ο φάκελλος του ακινήτου μου,λίγο πριν την έναρξη του Ν.3843/10 είναι πλήρως ενημερωμένος για την ανάγκη Α.Μ.Ε.Α. ώστε να υπάρχει και ξεμπάζωμα,ώστε ο σύζυγος,με κινητικά προβλήματα να κινείται στην αυλή του.

-Αξιοσημείωτο είναι ότι μετά την από 58975/3-10-2010 και με Α.Κ. 5188 αίτησής μου η κ.Καλαμάκη Μαρία,μετά από αίτηση του καταγγέλοντος μου για την Θ.4/09 ,ζητά επανέλεγχο της οικίας μου και προγραμματίζεται από το Τ.Ε.Κ. η 08-12-2010 όπου συμμετέχει στην τριμελή επιτροπή:Γ.Βαής,Μ.Καλαμάκη,Σ.Διρβίρη,η οποία και πραγματοποιείται. Επομένως σε διάστημα (5) πέντε ημερών από 3-12-2010 έχει και προσωπική γνώση.

Εγείρεται το ερώτημα:

-Μετά την ολοκλήρωση της περαίωσης αρ.πρωτ.47171/3-6-11 για ρύθμιση σύμφωνα με τον Ν.3843/2010 του ημιυπόγειου χώρου Εμβ. 105,82 τ.μ. που συμβάδιζε με τη Θ.4/09 Έκθεση Αυτοψίας με Εμβ.108 τ.μ. ,δηλ απόκλιση 2,18 τ.μ. με την υπ'αρ.πρωτ. 58139/8-7-2011 αίτησή μου προς το Τ.Ε.Κ. ,ζητώ να αποστείλουν βεβαίωση διαγραφής του προστίμου στη Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, όπως προέβλεπε ο Ν.3843/2010 (συν. 10).

-Όμως στις 3-11-2011 με λανθασμένη Δ/νση:Ολύμπου 46,υποτίθεται μου κοινοποιείται ότι το πρόστιμο της Θ.4/2009 δεν διαγράφεται Τμήμα Τ.Ε.Κ., Όλγα Γιαννούλα, Απόφαση μεταγενέστερη κατά (5) πέντε μήνες από την είσπραξη των χρημάτων βάσει της με αρ.πρωτ.47171/3-6-2011 περαίωσής μου (συν. 11).

-Πώς όμως, αφού η Θ.4/2009 είχε χαρακτηρίσει την αλλαγή χρήσης του ημιυπογείου χώρου για λόγους Α.Μ.Ε.Α. για έξοδο προς την αυλή μου, ήταν δυνατόν να υπήρχε επίχωση συμ. με την οικ.αδ.2131/89 , θα έκανε άλμα επί κοντώ ο ανάπηρος σύζυγός μου σε 1,50 μ. ύψος επίχωσης? Άρα ,αφού υπήρχε τετελεσμένη κατάσταση ξεμπαζώματος, εγώ θα προτιμούσα τη λύση του προστίμου της Θ.4/09 και όχι τη λύση της ρύθμισης του Ν.3843/2010.

-Μετά από ενόχληση της εφορίας τον Ιούλιο του 2012, ενημερώνομαι για την από 3-1-2011 απόφαση του Τ.Ε.Κ. και κάνοντας διάβημα μέσω της MARFIN BANK προς το Πράσινο Ταμείο ζητώ τα χρήματά μου πίσω ως λανθασμένη είσπραξη χρημάτων του Ν.3843/2010.

-Επειδή το Πράσινο Ταμείο ζητά βεβαίωση από την Πολεοδομία Θεσσαλονίκης (συν.12) περί του λάθους ,αιτούμαι με την υπ'αρ. 48323/19-10-2012 αίτησή μου την ανάλογη βεβαίωση(συν. 13).

-Παρακαλώ, για άλλη μια φορά, να επιληφθείτε της όλης υπόθεσης και για τις οποιεσδήποτε διοικητικής και επιστημονικής παράλειψης ευθύνες των υπευθύνων υπαλλήλων της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης ,διότι οι συνέπειές μου ανάγονται σε μεγάλη οικονομική ζημία αφού αθροισμένα εισεπράχθη τόσο το ποσό των 22.071,09 ευρώ το αναλογούν όμως για τα 105,82 τ.μ. ποσό χρημάτων συν του ποσού διατήρησης του προστίμου της Θ.4/09 έως σήμερα συν τόκων στη Ζ'Δ.Ο.Υ.

Το χειρότερο αυτή τη στιγμή κατά ενημέρωσή μου από τη Ζ' Δ.Ο.Υ. η οικία μου βρίσκεται σε λίστα κατάσχεσης (συν. 14).

Επιθυμώ να κρατήσω αντίγραφο της Αίτησης-Αναφοράς μου για κάθε νόμιμη χρήση.

**Μετά τιμής**

**Βρύζα Ελένη**



Η ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΓΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Πρωτ. 58975  
 03 ΔΕΚ. 2010

Α/ντία Εισερχομένου  
 Χρέωση 2011 3843/10

ΠΡΟΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΑΘ  
 Μανουσογιαννάκη 6, 54621

6001

ΘΕΜΑ: Αίτηση για την διατήρηση υπερβάσεων δόμησης και αλλαγών χρήσης χώρων κατ' εφαρμογή του Ν.3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α /28.04.2010)

**ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΙΤΗΣΗΣ**

υποβάλλεται σε δύο αντίγραφα για κάθε αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία

Σας υποβάλλω συνημμένο φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά διατήρησης για σαράντα χρόνια, χώρων οι οποίοι βρίσκονται μέσα στον εγκεκριμένο κτιριακό όγκο και έχουν μετατραπεί σε χώρους κύριας χρήσης καθ' υπέρβαση των περιορισμών και όρων δόμησης. Ακολουθεί απαρίθμηση χώρων & περιγραφή χρήσης τους (Α' κατοικίας, άλλης κατοικίας, άλλης χρήσης) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5,6,7,8 και 10 του Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62Α):

Επώνυμο... **ΒΡΥΖΑ**

Όνομα **ΕΛΕΝΗ**

Πατρώνυμο **ΛΕΩΝΙΔΑΣ**

Εταιρία .....

Διεύθυνση **ΟΛΥΜΠΟΥ 30**

ΤΚ - Δήμος **55236-ΠΑΝΟΡΑΜΑ**

ΑΔΤ **Φ 195126**

ΑΦΜ **063609501**

Δ.Ο.Υ **Ζ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Τηλέφωνο **2310-304804**

Εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος

**DJINDJIC NEBOJSA**

Τηλ. **2310-304804**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 (εις διπλούν)
- Παράβολο 250 / 350 Ευρώ
- Τεχνική Έκθεση με συνημμένα
  - Στέλεχος Ο/Α
  - Τοπογραφικό
  - Κάτοψη Χώρου
  - Παραστατικό αμοιβής Μηχανικού (με συν.ΤΕΕ)

Πρόκειται για:  Πρώτη κατοικία  Άλλη κατοικία  Άλλη χρήση

Τιμή ζώνης 2500 €, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών

Στοιχεία του κτιρίου:

Δ/ση.....**ΟΛΥΜΠΟΥ 30**

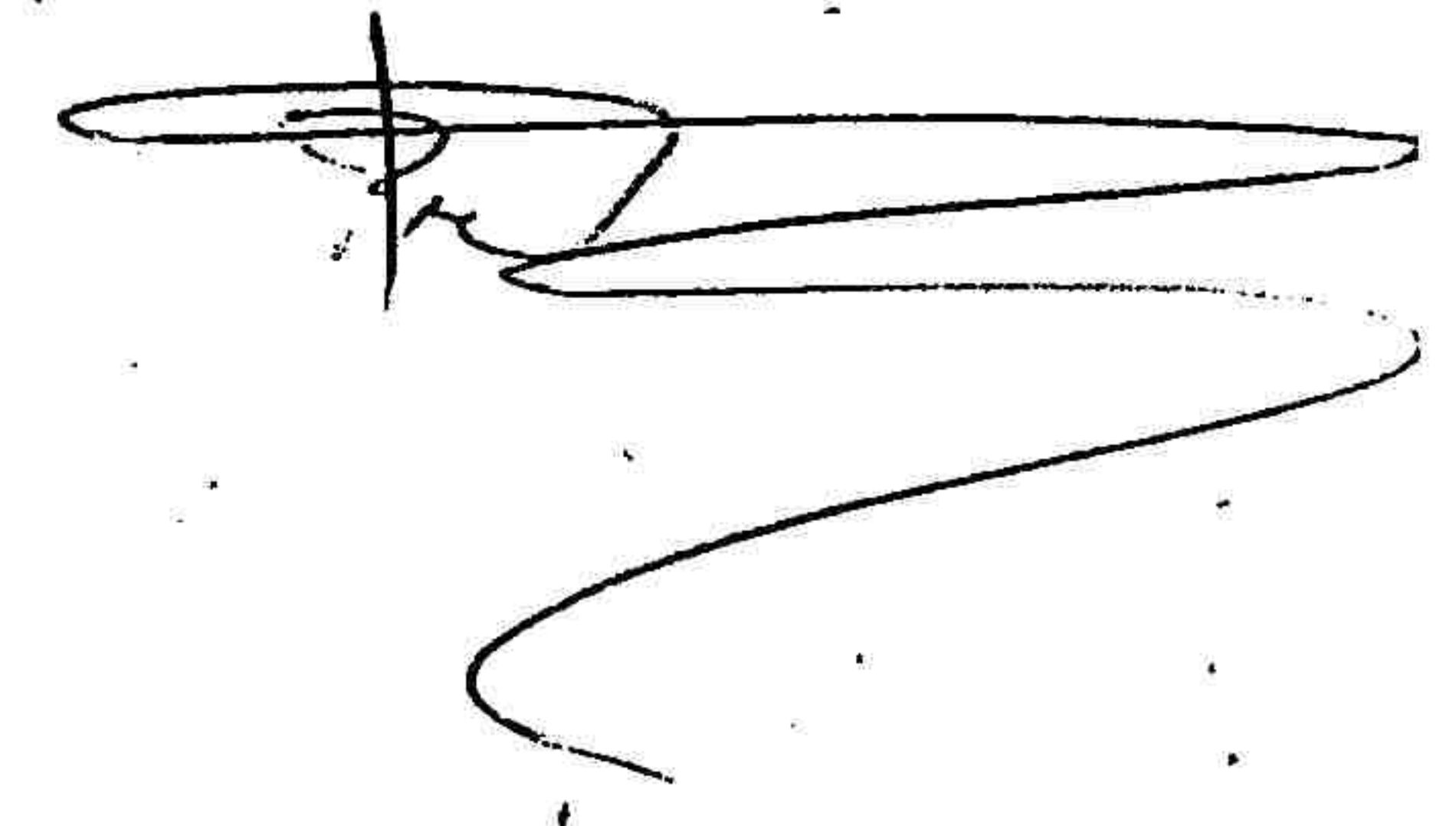
Δήμος/Περιοχή/ΤΚ ....**55236 - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ -**

Οικ. Άδεια υπ' αριθμ. **2131** έτους **1989** (ΕΩΣ 02.07.09)

Αντί άδειας .....

Θεσσαλονίκη 01/11/2010

Φ/Η Αιτούσα...



ΠΑΡΑΛΑΒΗ	ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΑΙΩΣΗ
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ            ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΑΘ</p> <p>Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α/28.04.2010)            ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΙΤΗΣΗΣ 58975            ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03 ΔΕΚ. 2010</p> <p>Α/Α ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ 5188</p> <p>Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ</p> <p>Μαρία Κολαυάκη            ΤΕ Μηχανικών            με 2' Β. 2010</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ            ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΑΘ</p> <p>Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α/28.04.2010)            ΑΡ. ΠΡΩΤ. 58975            ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03 ΔΕΚ. 2010</p> <p>ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΦΑΚΕΛΟΥ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ            ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΑΘ</p> <p>Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α/28.04.2010)            ΑΡ. ΠΡΩΤ. 47171            ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03.06.2011</p> <p>ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ</p> <p>Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ</p> <p>Ειρήνη Δ. Ζουμπο            ΔΕ Διατάκτων Έργων            με 8' Βαθμιά</p>

600. 2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Θεσσαλονίκη: 8.03.2011  
Αρ. Πρωτ.: 58975/3.12.2010

Ταχ. Διεύθυνση : Μανουσογιαννάκη 6  
Ταχ. Κώδικας : 546 21  
FAX :  
Πληροφορίες :  
Τηλέφωνο : 2313 331 285

Προς: **ΒΡΥΖΑ ΕΛΕΝΗ**  
**ΟΛΥΜΠΟΥ 30**  
**55236 ΠΑΝΟΡΑΜΑ**

Αρμ. **DJINDJIC NEBOJSA**  
Μηχανικός **ΤΖΑΒΕΛΛΑ 47**

ΘΕΜΑ : Καταβολή ειδικού προστίμου διατήρησης χώρων Ν. 3843/10 με αρ. καταχώρησης 5188.

Σχετικά : α. Το άρθρο 6 του Ν.3843/10 (ΦΕΚ62Α/28.04.10) όπως αυτό συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3897/10.  
β. Η από 3.12.2010 (58975/3.12.2010) αίτησή σας, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωσή σας, για την διατήρηση υπερβάσεων δόμησης και χρήσης χώρων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.3843/10 (ΦΕΚ62Α/28.04.10) όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3897/10 και όπως ισχύουν σήμερα, και μετά την βεβαίωση της πληρότητας της ανωτέρω (β) σχετικής αίτησής σας, παραθέτουμε στη συνέχεια τον υπολογισμό του ειδικού προστίμου διατήρησης, σύμφωνα με όλα τα στοιχεία που υπεύθυνα έχετε δηλώσει στην υπεύθυνη δήλωσή σας.

Όνοματεπώνυμο: ΒΡΥΖΑ ΕΛΕΝΗ			
Α.Δ.Τ.: Γ195126			
A.Φ.Μ.: 63609501	Δ.Ο.Υ.: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ		
Αριθμός δήλωσης/Ημερομηνία κατάθεσης: 58975/3.12.2010 Αριθμός Καταχώρησης: 5188			
Αριθμός πρωτοκόλλου παραβόλου: 16812 & 16813 ύψους: 600 €			
Διεύθυνση ακινήτου: Οδός: ΟΛΥΜΠΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΑ	Αριθμός: 30		
Αριθμός και ημερομηνία έκδοσης οικοδομικής άδειας: 2131 / 1989			
Περιγραφή χώρου: ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ/ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			
I. Εμβαδόν δαπέδου χώρου: 111,96 τμ. E>75			
II. Η τιμή ζώνης της περιοχής: 2.500,00 € σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση			
<input checked="" type="checkbox"/> Πρώτη κατοικία <input type="checkbox"/> Άλλη κατοικία <input type="checkbox"/> Άλλη χρήση Εντός σχεδίου & ορίων οικισμών			
Προσαύξηση 30%; <input type="checkbox"/> ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ			
Για ακίνητα που δεν είναι πρώτη κατοικία και βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίου οικισμών, στα οποία η τιμή ζώνης είναι >1000€			
III. Ποσοστό ανά κατηγορία σύμφωνα με τον πίνακα:			
Εμβαδό	Πρώτη κατοικία	Άλλη κατοικία	Άλλη χρήση
	ΕΝΤΟΣ	ΕΚΤΟΣ	ΕΝΤΟΣ
E<25	5%	6%	6%
25<E<75	7%	8%	7,2%
E>75	9%	10%	9,6%
			12%
			13,5%
			15%

Επιβάλλουμε ειδικό πρόστιμο διατήρησης ως ακολούθως (άρθρο 6, Ν.3843/10):

• Εμβαδόν δαπέδων των χώρων x τιμή ζώνης (Σ.Α.Α.) x Ποσοστό πίνακα x Προσαύξηση 30%  
= 111,96 x 2.500,00€ x 9% = 25.191,00 €

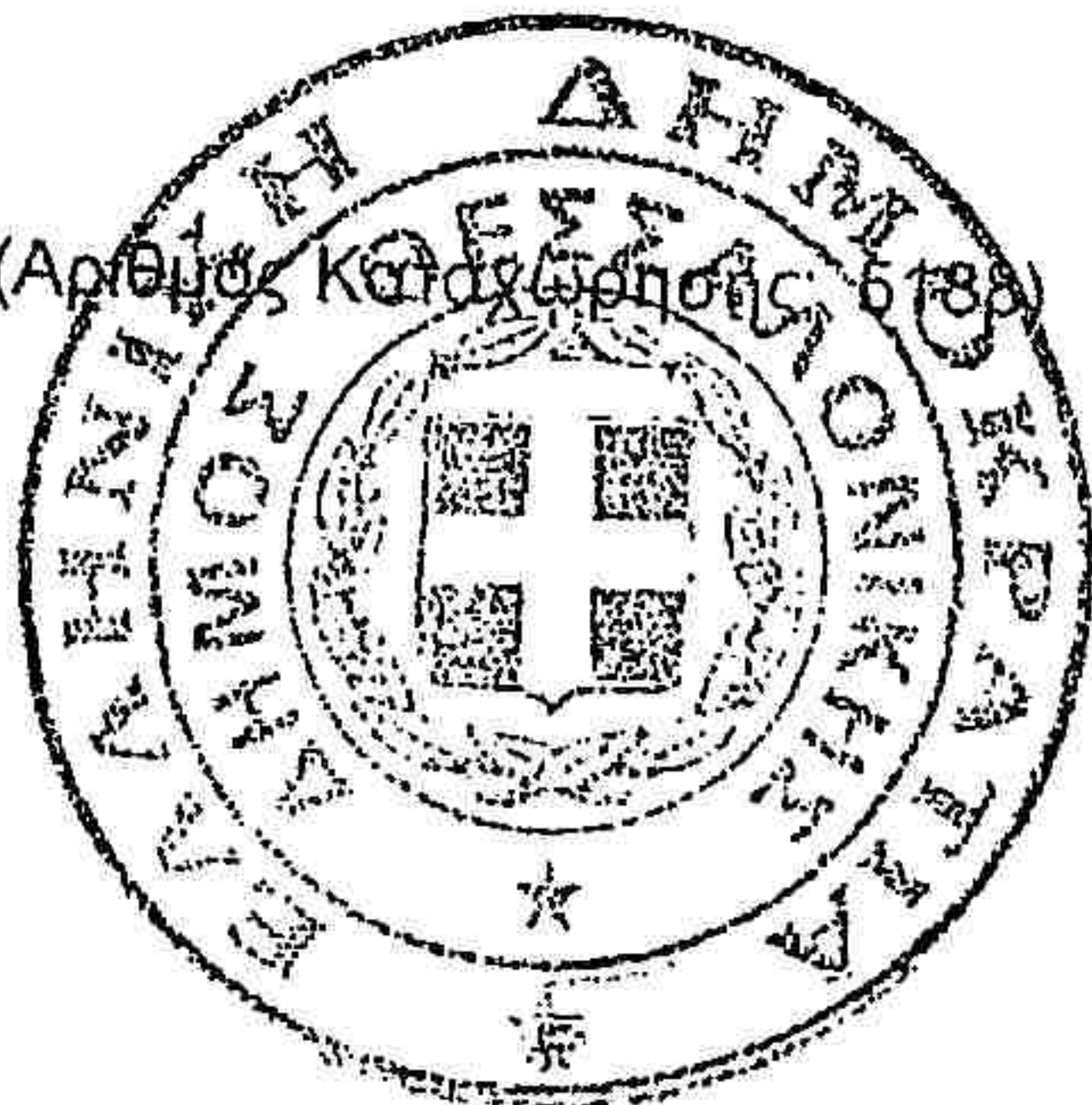
Για έκπτωση 10% = [90% x 25.191,00 (π)] - [αξία παραβόλου ως άνω 600] = **Εφάπαξ καταβολή: 22.071,90 €**

Για καταβολή με δόσεις = (25.191,00 (π) - [αξία παραβόλου ως άνω 600 €]) / 10 = **Καταβολή σε 10 ισόποσες δόσεις, εκάστη: 2.459,10 €**

- (1) Το ειδικό πρόστιμο καταβάλλεται εφάπαξ με έκπτωση 10% πριν την 28-04-2011 ή σε 10 ή 8 ισόποσες δόσεις αντίστοιχα εκ των οποίων η πρώτη οπωσδήποτε πριν την 28-04-2011.  
(2) Τα παραστατικά της εξόφλησης του ειδικού προστίμου πρέπει να προσκομισθούν στην Πολεοδομική Υπηρεσία για την ολοκλήρωση και βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας.  
(3) Εάν το ποσό (π) είναι μικρότερο από το άθροισμα της αξίας των παραβόλων που έχετε πληρώσει, δεν οφείλετε την καταβολή οιοδήποτε ποσού, αλλά πρέπει να αιτηθείτε την περαίωση της διαδικασίας στην υπηρεσία μας, προσκομίζοντας το παρόν έγγραφο και το αντίγραφο αίτησης που έχετε στην κατοχή σας, για να σφραγιστεί ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΕΡΑΙΩΣΗ.  
(4) Οι παραπάνω υπολογισμοί γίνονται ηλεκτρονικά βάσει των στοιχείων που έχουν καταχωρηθεί στο ηλεκτρονικό αρχείο του μητρώου

Εξωτερική Διανομή:

- Χρονολογικό αρχείο
- Τομέας Εργασίας Ν.3843/10 (Αριθμός Καταχώρησης 5188)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Προϊστάμενος Τμήματος ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
Γεώργιος Ι. Παπαϊωάννου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

Σταυρούλα Τσαρδακά  
Μηχανικός με Β' βαθμό

3



Είδος Συναλλαγής ΠΛΗΡΩΜΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΡΙΤΩΝ

Κατάστημα ΒΑΡΔΑΡΙΟΥ

Χρεούμενος Λογαριασμός 0322069402

Χρεούμενος / Εντολέας 865120

ΒΡΥΖΑ ΕΛΕΝΗ

Ημερομηνία 01/06/11

Νόμισμα

Ποσό Χρέωσης

ΑΔΤ Φ195126

ΑΦΜ 063609501

Πιστούμενος Λογαριασμός

Νόμισμα EUR

Ποσό Πίστωσης 22,071.90

Πιστούμενος / Δικαιούχος

Κ.Π.: 71200518881021

ΑΔΤ

ΑΦΜ

ΕΚΚΡΕΜΕΙ Η ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ

Αρ. Επιταγής/Εντολής

Εκδότρια Τράπεζα

Νόμισμα

Ποσό

Αρ. Αναγγελίας

Τιμή Μετατροπής

Νόμισμα

Ποσό κατόπιν Μετατροπής

Προμήθεια & Έξοδα Εντολής πληρωτέα από: Μεσολαβούσα Τράπεζα

Πληρωτέα Τράπεζα

Εντολέα Δικαιούχο Εντολέα & Δικαιούχο

Για τη διενέργεια εμπόρου ή τη μεταφορά κεφαλαίων, η Τράπεζα δεν φέρει ευθύνη για τυχόν λάθη ή καθυστερήσεις σχετικά με τη μεταβίβαση ή τη μη μεταβίβαση ή για οποιαδήποτε άλλα επακόλουθα οφειλόμενα σε αίτια που δεν ελέγχονται από την ίδια.

Ποσό χρέωσης ή πίστωσης ολογράφως

ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΝΑ ΚΑΙ ΕΝΕΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

Αιτιολογία

ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ Δ.Ρ.Χ.

Περιγραφή

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Ποσό 0.00

Απόδειξη Είσπραξης Προμηθειών

Συνολικό ποσό Προμήθειας 0.00

Με μετρητά ευρώ

Νόμισμα

Τιμή μετατροπής

Προμήθεια Κατόπιν μετατροπής

Με χρέωση λογαριασμού

0.00

Ποσό Προμήθειας ολογράφως

System Date: 20110601

12:04 117 TT1115214365

6812 01/06/11 01/06/11

A/A 00059

Συμφωνώ στην αναγραφή του αριθμού λογαριασμού μου στην Εντολή Πληρωμής

Υπογραφές Τράπεζας

Βρύζα Ελένη

Υπογραφή & Ονοματεπώνυμο Συναλλασσόμενου

Ανάληψη Μετρητών

x 500	x 200	x 100	x 50	x 20	x 10	x 5	x 2	x 1	x 0,5	x 0,2	x 0,1	x 0,05	x 0,02	x 0,01
-------	-------	-------	------	------	------	-----	-----	-----	-------	-------	-------	--------	--------	--------



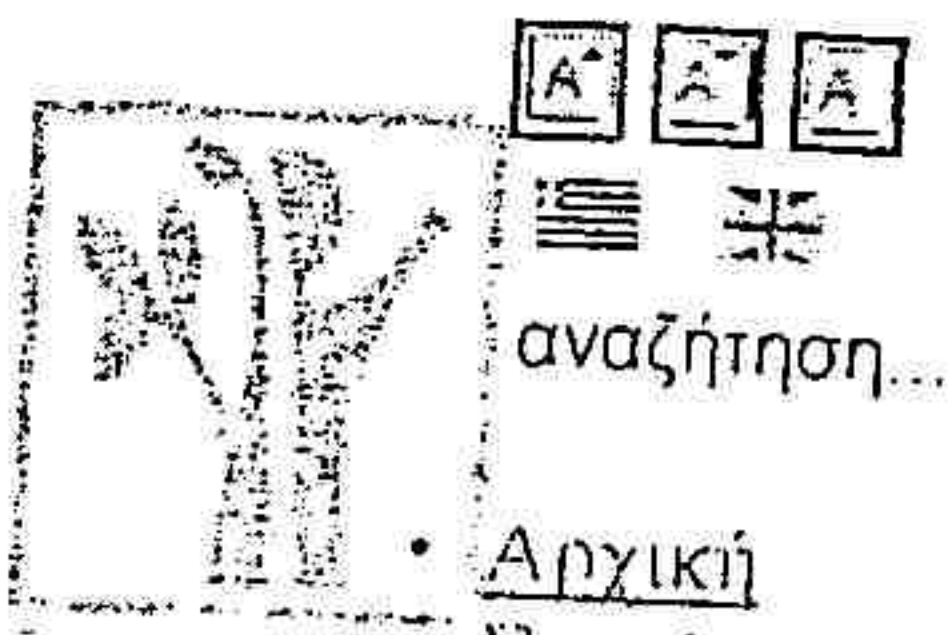
Με ένα τηλεφώνημα στο 210-9304011 από κινητό

Με ένα κλικ στο www.marfin.gr

Για τον Πελάτη 2/2 01-065

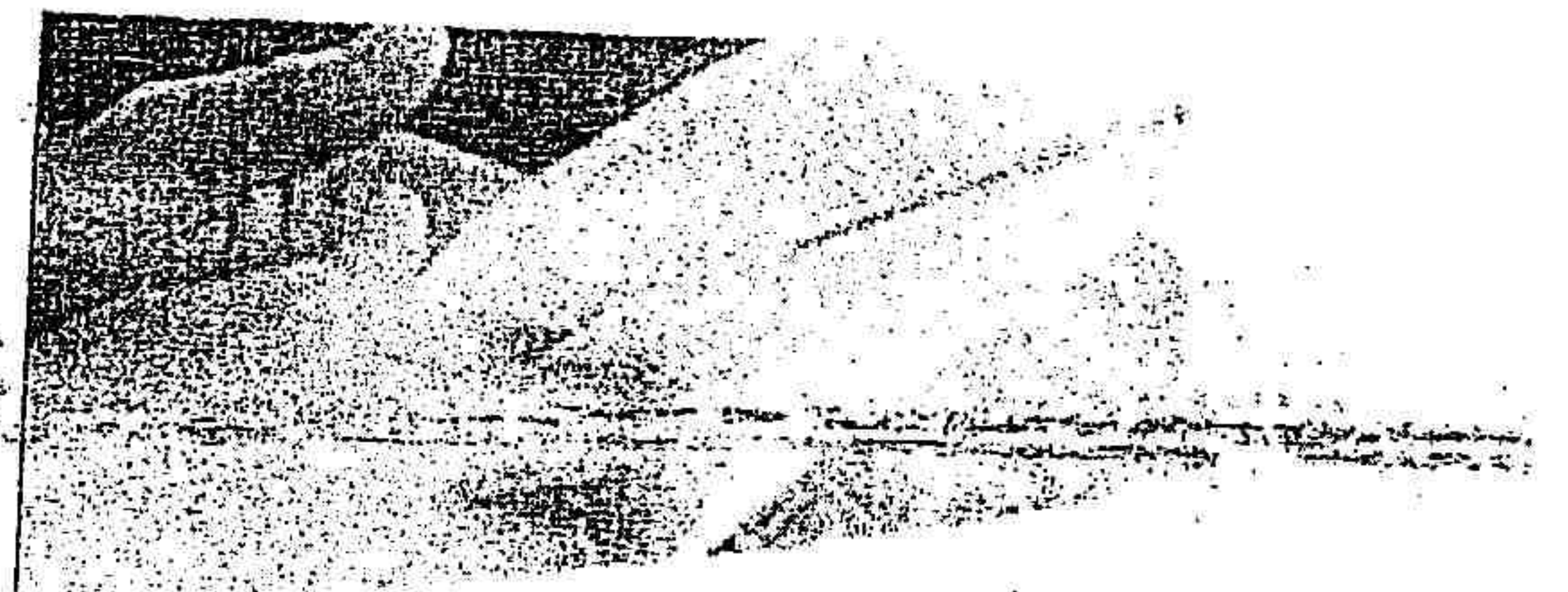
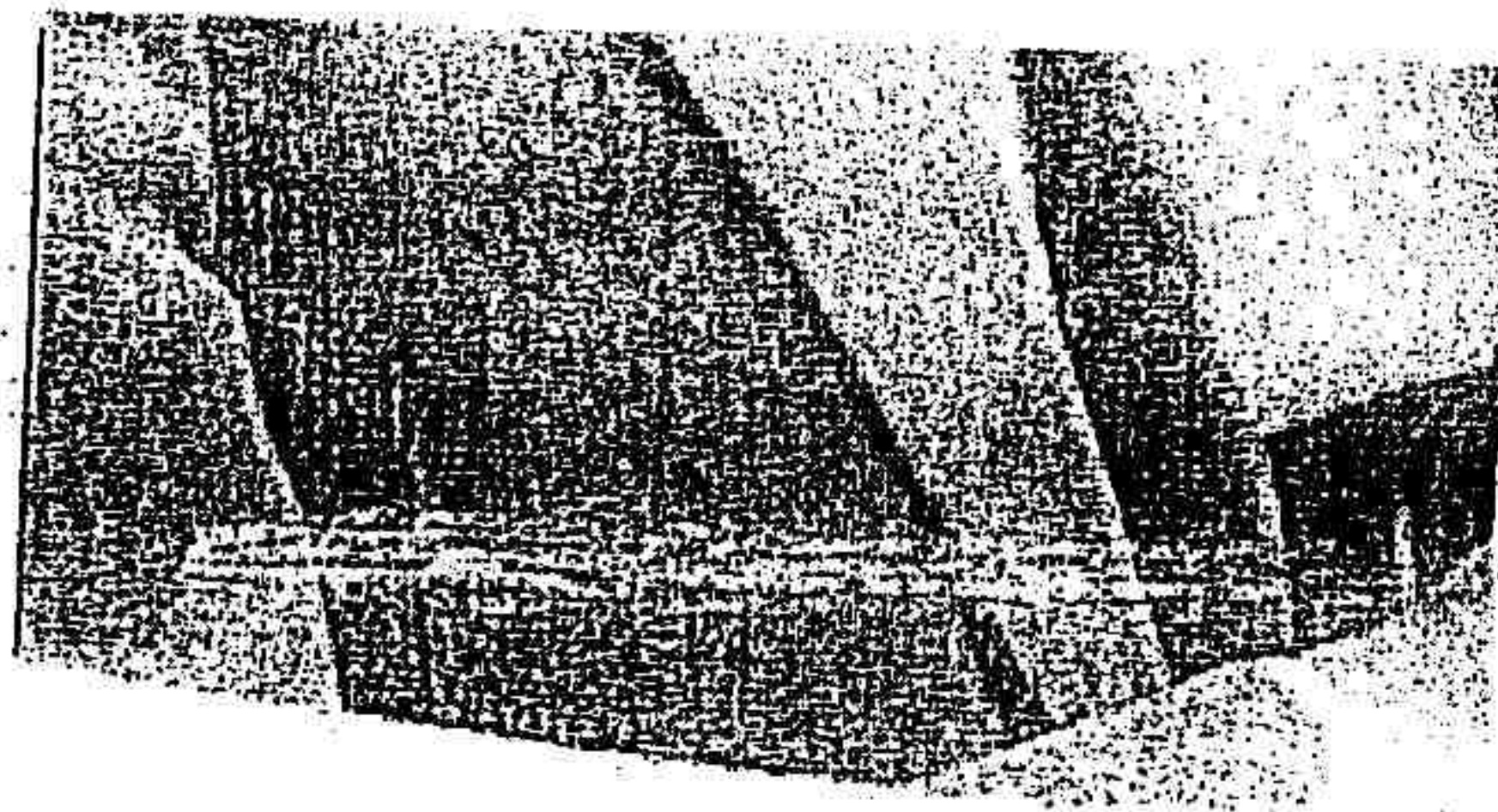
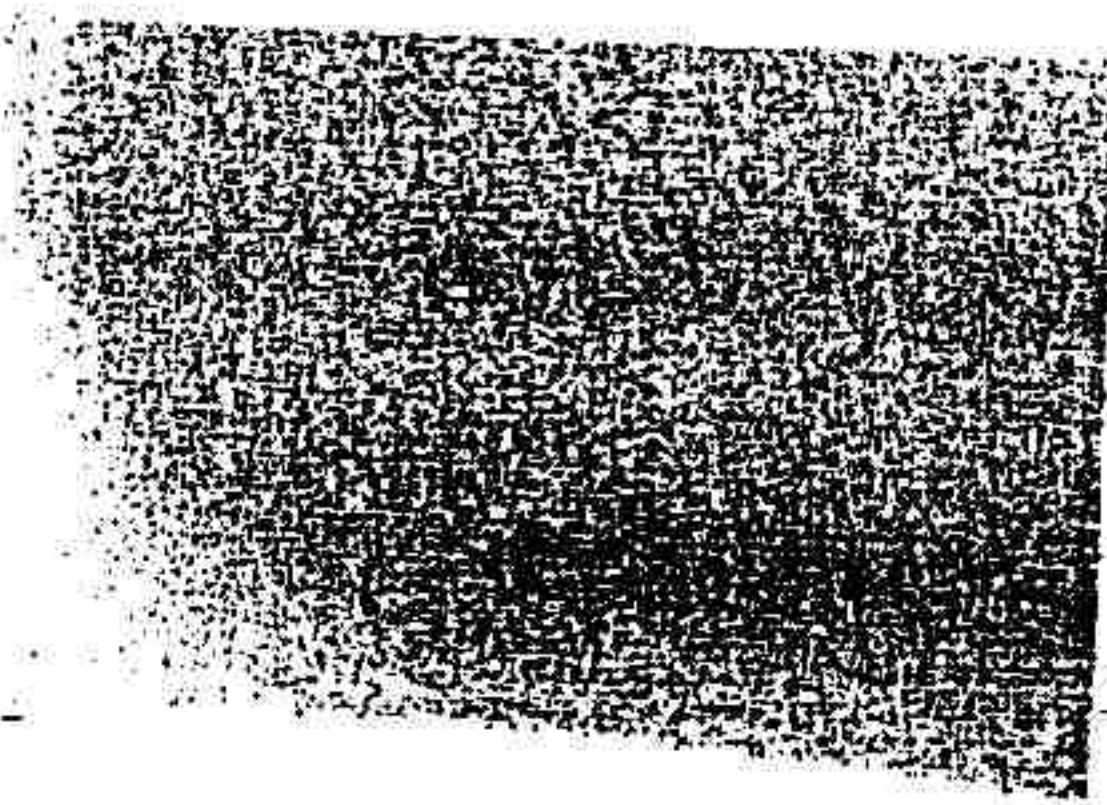
Νεκρά

6-8-2012





Βου. 4

- Αναζήτηση...
- Αρχική
- Συχνές Ερωτήσεις
- Χρήσιμοι Σύνδεσμοι
- Επικοινωνία
- ΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
  - Σκοπός
  - Αρμοδιότητες
  - Πόροι του Πράσινου Ταμείου
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ
- ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΔΟΜΗ
  - Διοίκηση
    - Πρόεδρος
    - Μέλη ΔΣ
  - Οργανισμός
    - Οργανόγραμμα
    - Κανονισμός Λειτουργίας
    - Κανονισμός Προμηθειών
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
  - Οικονομικά Στοιχεία
  - Ετήσιοι Απολογισμοί
  - Εκθέσεις Ορκωτών Λογιστών
  - Απολογισμοί Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων
- ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ
  - Νέα Πράσινου Ταμείου
  - Προσκλήσεις
  - Προκηρύξεις - Διαγωνισμοί
  - Δελτία Τύπου



## Διαδικασία επιστροφής χρημάτων που λανθασμένα κατεβλήθηκαν για τακτοποίηση ημυπαθρίων και αυθαίρετων

Δημοσιευμένο στις Τρίτη, 13 Μαρ 2012 14:35 |  | 

### A) ΓΙΑ ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΥΣ

Ο κάθε πολίτης που κατέβαλε, από λάθος, ποσό μεγαλύτερο από αυτό που όφειλε κατά την τακτοποίηση ημυπαθρίων και λοιπών χώρων (βάσει του Ν. 3843/2010), δικαιούται επιστροφή του επιπλέον ποσού.

Η διαδικασία είναι η ακόλουθη:

#### A.1) ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Ο πολίτης συγκεντρώνει τα ακόλουθα έγγραφα: I) Αποδεικτικά καταβολής χρημάτων (Καταθετήρια στην τράπεζα ή εκτυπώσεις ηλεκτρονικής τραπεζικής), και II) Φύλλο υπολογισμού προστίμου (το οποίο στο κάτω μέρος φέρει αυτοκόλλητο όπου αναγράφεται ο ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΑ. Σε περίπτωση που είχε κάνει λάθος υπολογισμό η Πολεοδομική Υπηρεσία πρέπει να της ζητηθεί να το διορθώσει με το σωστό ποσό.

#### A.2) ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ

Ο πολίτης πηγαίνει με τα ως άνω έγγραφα σε οποιοδήποτε τραπεζικό κατάστημα της τράπεζας από την οποία έκανε μία ή περισσότερες πληρωμές (στην περίπτωση που έχει πληρώσει σε περισσότερες από μία Τράπεζες, επιλέγει μία). Εκεί απευθύνεται σε έναν υπάλληλο σε γραφείο (όχι σε ταμείο/γκισέ) και αιτείται επιστροφής χρημάτων, που στην τραπεζική ορολογία λέγεται «ΑΙΤΗΜΑ ΟΛΙΚΗΣ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ» όταν αιτείται επιστροφής όλου του ποσού μίας εντολής ή «ΑΙΤΗΜΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ» όταν αιτείται μερικής επιστροφής (π.χ. πλήρωσε 1000€ αντί του ορθού 900€). Σε περίπτωση που ο υπάλληλος δεν γνωρίζει τη διαδικασία, του ζητείται να επικοινωνήσει με τη Διεύθυνση Οργάνωσης της Τράπεζάς του, για να του πουν τι ακριβώς πρέπει να κάνει και ποια στοιχεία/πληροφορίες πρέπει να συμπληρώσει προκειμένου να είναι πλήρες το αίτημα. Αν ο υπάλληλος συνεχίσει να αντιμετωπίζει δυσκολία μπορεί να τηλεφωνήσει στο Πράσινο Ταμείο (τηλ. 2105241903 και 2105241919).



Σκαριφήμα (8)

Σελ. Νο 14

Θου 5

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ  
(Άρθρο 17 Ν 1337/83)

Αυξ. Αριθ. 0.4/0



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ-ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ



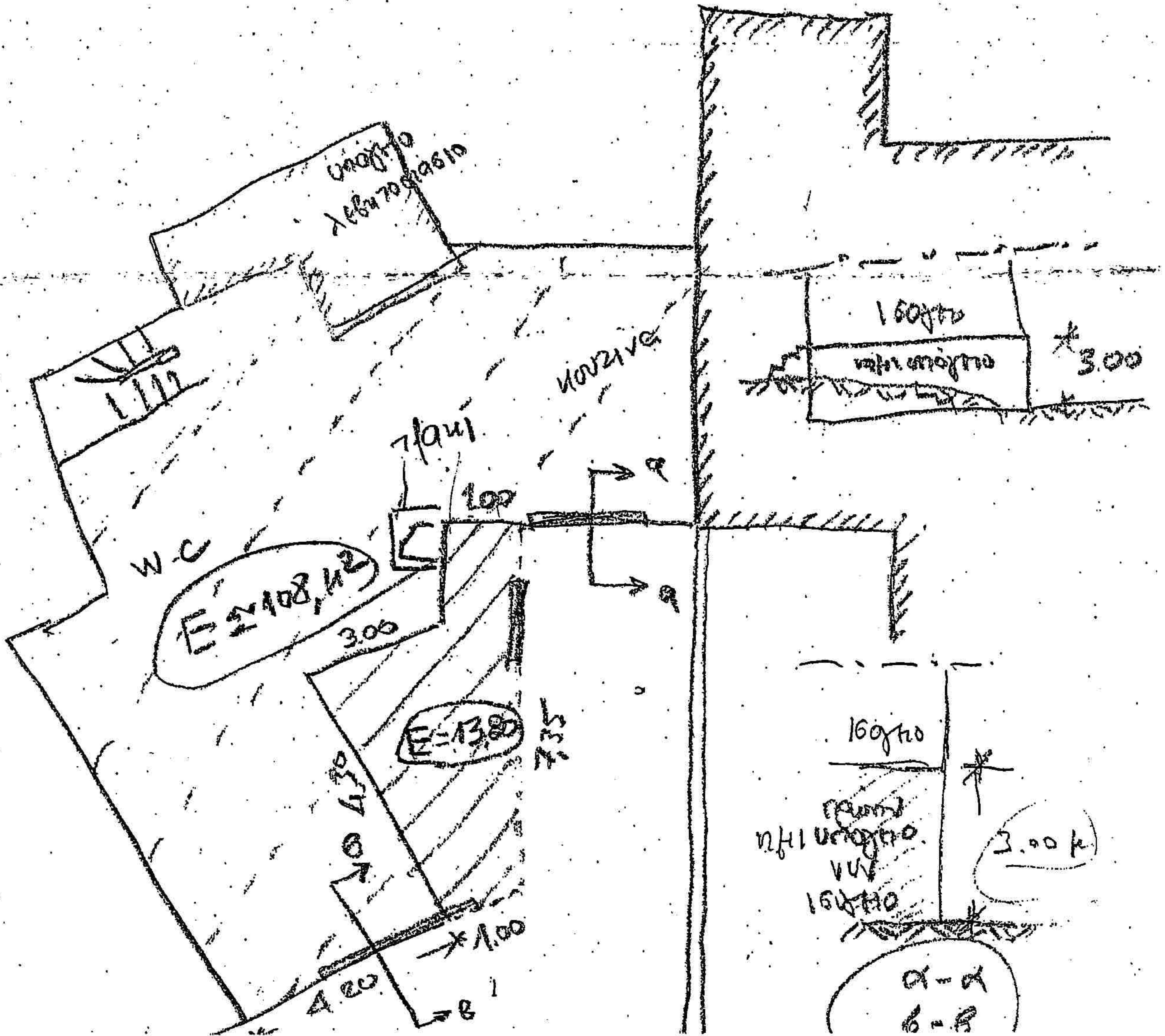
Επιπλέον του χάρτη τι  
στοιχεία αυθαίρετου  
κατασκευής... ημιμασχίαν... και...  
...σε... διακρίσιμα... με...  
...Ολυμπου... 96... - Πανόραμα...

Στοιχεία φερόμενου ιδιοκτήτη  
Όνοματεπώνυμο: Βρούζα Γεωργίου...  
Όνομα πατρός : ...  
Δ/ση: Ολυμπου 96 - Πανόραμα...  
ΑΔΤ ...  
ΑΦΜ...

Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσογιαννάκη 6  
Ταχ. Κώδικας : 546 21  
FAX : 2310 263 413  
Πληροφορίες : ΖΕΥ-ΕΕ  
Τηλέφωνο : 2310 299105 - 2313331105

Οι υπάλληλοι του τμήματος ελέγχου κατασκευών της Δ/σης Πολοδομίας Θεσ/ν διενεργήσαμε σήμερα 14/1/09 αυτοψία στην παραπάνω οικοδομή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Π.Δ.267 της 06-08-98 (ΦΕΚ195Α/98) της υπ' αρ. πρωτ.οικ.9732/27-02-2004 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ468Β/05-03-2004) και διαπιστώσαμε την ύπαρξη αυθαίρε κατασκευών όπως παρακάτω:

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



**ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ:** προβλεπόμενη μετ' επιβάρυνση του προβλεπόμενου η.μ.ν. ο.ρ. στην κ.μ. και μετ' επιβάρυνση των χωρών (αρχιμ. και επιβάρυνση) σε κατοικία, λόγω υπέρβασης εδάφους, από την π.μ. η.μ.ν. του ο.μ. ο.ρ. Διατάξεις όπως στο εμπόριο μα, μετ' επιβάρυνση της 2131/89 άρθρα.

Χρονος κατασκευών: 1992 (μετ' επιβάρυνση)  
 κατασκευές αυτές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις κάτωθεν πολεοδομικές διατάξεις:  
 το άρθρο 22 του Ν.1577/85 (ΓΟΚ85), β) τον κτιριοδομικό κανονισμό, γ)

**ΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΙΣ 31-1-1983**

επιβάλλουμε εφάπαξ διοικητική ποινή ίση με το διπλάσιο της ειδικής εισφοράς (άρθρο 18 παρ.7 του Ν.1337, Π.Δ/τος 3-9-83 ΦΕΚ 393Δ/83 & απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης 19483/28-5-81 & την ΓΔΔ1801/2001 Απόφαση (ΦΕΚ 1587/ Β'30-11-2001) - ελάχιστο ποσό 5) και ετήσιο πρόστιμο διατήρησης όπως παρακάτω:

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΟΙΝΗ**

Εμβαδόν	
Όγκος	
Τιμές μονάδος	
Είδος αυθαιρέτου	

**ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ = Συμβατική Αξία Αυθαιρέτου (ΣΑΑ) x 10%**  
 που Συμβατική Αξία Αυθαιρέτου = Επιφάνεια Αυθαιρέτου x Τιμή Μονάδος ή αναλυτικά κατά περίπτωση) απόφαση 9732/04, άρθρα 5, 6 (ΦΕΚ468B/5-3-04) & άρθρο 2 του ΠΔ 267/6-8-98 ΦΕΚ 195A/21-8-98 & απόφαση ΓΔΔ1801/2001 - ελάχιστο ποσό ετησίως 145€).

Εμβαδόν	
Τιμές μονάδος	

από 14-3-83 (ημέρα δημοσίευσης του Ν1337/83) μέχρι ...../...../..... (συμπλήρωση του πρώτου χρόνου που έλαβε γνώση η πολεοδομική υπηρεσία για την ύπαρξη του αυθαιρέτου.). Για κάθε ένα επόμενο έτος το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης προσαυξάνεται κατά 2% του προστίμου του εκάστοτε προηγούμενου έτους. Το πρόστιμο διατήρησης θα επιβάλλεται μέχρι την ημέρα νομιμοποίησης του αυθαιρέτου ή την κατεδάφιση του.

**ΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31-1-1983 ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ 31-12-2003**

απόφαση 9732/04, άρθρα 5, 6 (ΦΕΚ468B/5-3-04) & άρθρα 2 και 3 του ΠΔ 267/6-8-98 ΦΕΚ 195A/21-8-98 & απόφαση ΓΔΔ1801/2001 Κ1587/ Β'30-11-2001

Συμβατική Αξία Αυθαιρέτου (ΣΑΑ) = Επιφάνεια Αυθαιρέτου x Τιμή Μονάδος  
 1<sup>α</sup> κατηγορία του άρθρου 3 του ΠΔ 267/6-8-98 ΦΕΚ 195A/21-8-98)

Εμβαδόν	108 μ <sup>2</sup> + 13,80 μ <sup>2</sup>
Τιμές μονάδος	58€

ΣΑΑ = 121,8 μ<sup>2</sup> x 50 €/μ<sup>2</sup> = 7.064 €

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ = ΣΑΑ x Π (συντελεστής κατηγορίας αυθαιρέτου) (ελάχιστο πρόστιμο ανέγερσης 295€)

$$\Pi. A = 7064 \times 0,6 = 4.238 \text{ €}$$

Π. χώρου ή χώρου που εξυπηρετεί

0,60

ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ = ΣΑΑ x 10% (ελάχιστο πρόστιμο διατήρησης 145€)

$$\Pi. \Delta = 7064 \times 10\% = 706,4 \text{ €}$$

Ο χρόνος έναρξης ανέγερσης μέχρι (συμπλήρωση του πρώτου χρόνου που έλαβε γνώση η πολεοδομική υπηρεσία για την ύπαρξη του αυθαιρέτου). Για κάθε ένα επόμενο έτος το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης προσαυξάνεται κατά 2% του προστίμου του εκάστοτε προηγούμενου έτους. Το πρόστιμο διατήρησης θα επιβάλλεται μέχρι την ημέρα νομιμοποίησης του αυθαιρέτου ή την κατεδάφιση του.

### ΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 1-1-2004

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 2 της από 9732/27-2-04 Απόφασης (ΦΕΚ 468B/5-3-04). Τιμή ζώνης (TZ) σύμφωνα με το αντικειμενικό ποσοστό του υπ. οικονομικών και αναλυτικές τρέχουσες τιμές όπου απαιτείται μέγιστη TZ νομού 468€ /m<sup>2</sup>, ελάχιστη TZ νομού 100€ /m<sup>2</sup>.

Σε βάση τα παραπάνω επιβάλλουμε για τις αυθαίρετες κατασκευές πρόστιμο ανέγερσης και ετήσιο πρόστιμο διατήρησης όπως παρακάτω (άρθρο 3 της από 9732/27-2-04 Απόφασης (ΦΕΚ 468B/5-3-04) όπως παρακάτω:

Μαθηματική Αξία Αυθαιρέτου (ΣΑΑ) = Επιφάνεια Αυθαιρέτου x Τιμή Ζώνης x Συντελεστή Χρήσης Αυθαιρέτου

για χρήση 1; βοηθητικής χρήσης 1/3; αλλαγή χρήσης 1/5)  
Πολεοδομικά αυθαίρετο

Εμβαδόν	
Τιμή ζώνης (€)	
Συντελ. χρήσης	

Δομικά αυθαίρετο

Μεγάλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ = ΣΑΑ x συντελεστή κατηγορίας αυθαιρέτου (1 ή 1/5 ή 2)

για πολεοδομικά αυθαίρετο με ελάχιστο πρόστιμο 1000€, 1/5 για δομικά ή κτιριολογικά αυθαίρετο με ελάχιστο πρόστιμο 100€, και 2 για μεγάλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης αυθαίρετο με ελάχιστο πρόστιμο ανέγερσης 2000€)

Κατηγορ. αυθαιρέτου	
Συντελ. κατηγορίας	

**ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ = ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ x 50%**

από ...../...../..... (χρόνος έναρξης ανέγερσης) μέχρι ...../...../..... (συμπλήρωση του πρώτου χρόνου που έλαβε γνώση πολεοδομική υπηρεσία για την ύπαρξη του αυθαιρέτου.). Για κάθε ένα επόμενο έτος το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης προσαυξάνεται κατά 2% του προστίμου του εκάστοτε προηγούμενου έτους. Το πρόστιμο διατήρησης θα επιβάλλεται μέχρι την ημέρα νομιμοποίησης του αυθαιρέτου ή την κατεδάφιση του.

Μετά από όλα τα παραπάνω οι περιγραφόμενες στις διάφορες κατηγορίες αυθαίρετες κατασκευές οφείλουν να κατεδαφιστούν / αποκατασταθούν εντός 30 (τριάντα) ημερών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας με ανάληψη της επίβλεψης αρμόδιο τεχνικό που θα γνωστοποιηθεί στο οικείο αστυνομικό τμήμα εκτός εάν ο ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική ένσταση στο τμήμα πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 (τριάντα) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης της συγκεκριμένης έκθεσης στο αυθαίρετο, συνυποβάλλοντας και τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις τους: α) την νομιμότητα του κτίσματος (άδεια οικοδομής, δήλωση Α.Ν. 410/68, τίτλο Ν.720/77, δήλωση Ν.1337/83, πράξη έγκρισης εργασιών κ.τ.λ., β) την ορθότητα της εκτίμησης της αξίας του αυθαιρέτου και του υπολογισμού των προστίμων και των διοικητικών ποινών.

Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία των 30 (τριάντα) ημερολογιακών ημερών, ή απορριφθεί η υποβληθείσα ένσταση αυθαίρετο που περιγράφεται θα κατεδαφιστεί και τα επιβληθέντα πρόστιμα και διοικητικές ποινές θα καταστούν οριστικά και βεβαιωθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. των υποχρεών κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν.1337/83 όπως ισχύει σήμερα.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν υποβάλλει ένσταση, επειδή αποδέχεται ανεπιφύλακτα την παρούσα έκθεση και μέσα στην ανατρεπτική προθεσμία των 30 (τριάντα) ημερών υποβάλλει στη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σχετική αίτηση υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 περί της ανεπιφύλακτου αποδοχής της παρούσης έκθεσης καθώς και των τυχόν διορθώσεων που επιφέρει η υπηρεσία στον υπολογισμό του ύψους των προστίμων τότε τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης επιβάλλονται μειωμένα κατά 30% σύμφωνα με την παρ. 6α του άρθρου 23 του Ν. 2300/95.

Ειδικά για τις αυθαίρετες κατασκευές που έχουν ανεγερθεί οποτεδήποτε αλλά πριν από τις 31-12-2003 με την ίδια πιο αίτηση ή με άλλη εντός 30 ημερών από τη τελεσίδικια των επιβαλλομένων προστίμων μπορεί να υποβληθούν όλα τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για ρύθμιση της καταβολής των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης με έκπτωση 50% ή σύμφωνα με την υπ' αρ. 9726/27-2-04 (ΦΕΚ468B/5-3-04) Απόφαση.

Για να γίνουν δεκτές οι παραπάνω ένσταση και αιτήσεις, πρέπει οπωσδήποτε να αναγράφονται σε αυτές, η διεύθυνση μόνιμης κατοικίας, η Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλεται δήλωση εισοδήματος, ο Α.Φ.Μ., ο αριθμός ταυτότητας και τα πλήρη στοιχεία ενδιαφερόμενου καθώς και του τυχόν αντικλήτου του.

**ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Προϊστάμενος Τμήματος ΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

*(Handwritten signature)*

Χρυσούλα Πιμουδι  
Διοικητικός με Α. Βαθμ.

**ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ**

	Διοικητική ποινή ή πρόστιμο ανέγερσης	Ετήσιο πρόστιμο διατήρησης
ΜΕΧΡΙ & ΤΙΣ 31-1-1983		/ έτος από ...../...../.....
ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31-1-1983 & ΜΕΧΡΙ 31-12-2003	4238 €	706,4 € / έτος από ...../...../92
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 1-1-2004		/ έτος από ...../...../.....

**ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

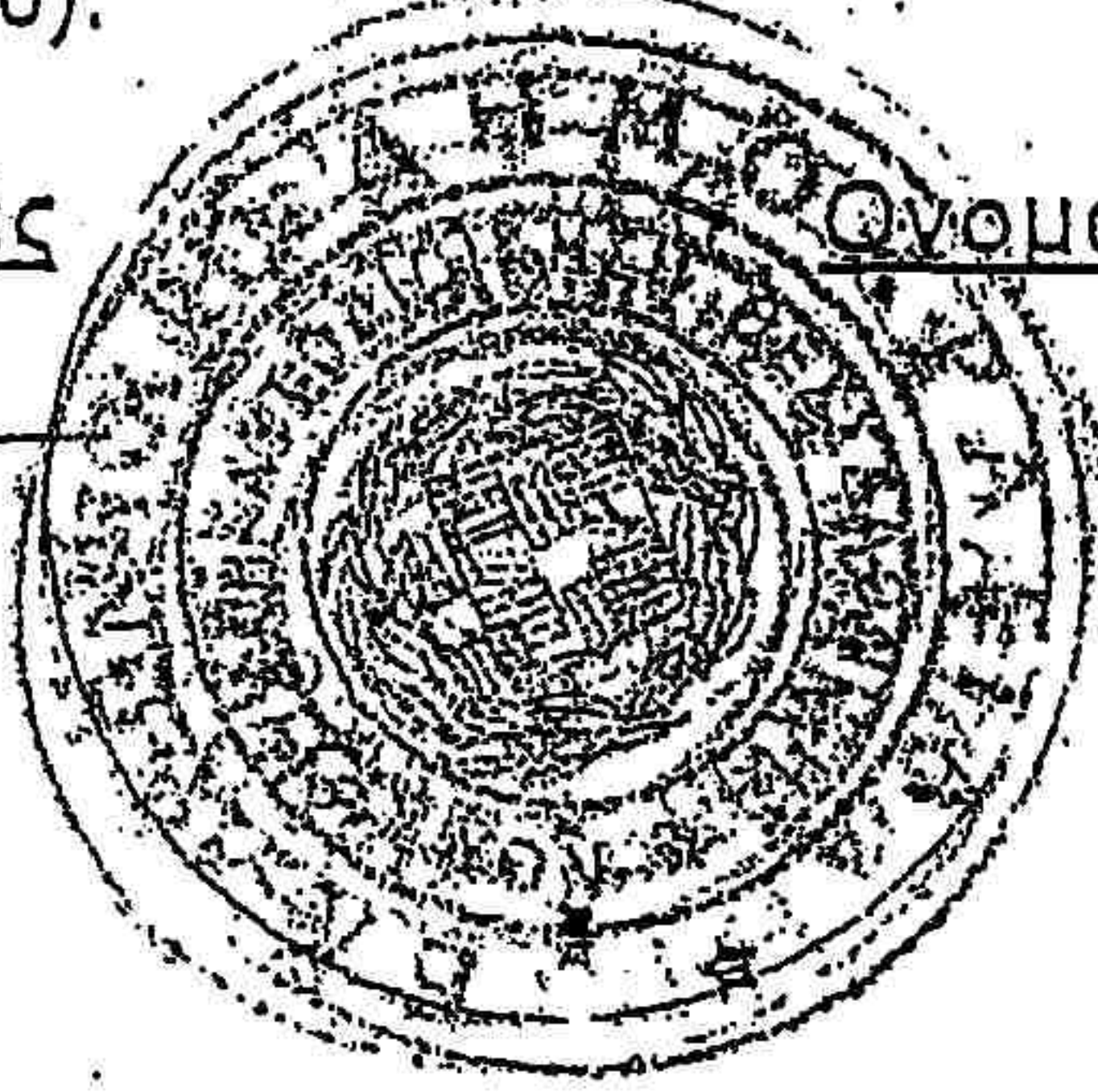
Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 19/1/09.. παρουσία των παρακάτω υπαλλήλων (ή εν υπαλλήλου και ενός αστυνομικού οργάνου).

Υπογραφές

Όνοματεπώνυμο - Ιδιότητα

1. *(Handwritten signature)*

2. *(Handwritten signature)*



Γιωργος Βασις

Ενη Τραπεζοφύλα

ΠΡΟΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
 ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ 6  
 546 21 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

### Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Της ΒΡΥΖΑ ΕΛΕΝΗΣ, Ολύμπου 96, 55236 Πανόραμα, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

1. Στις 1.11.2006 απεβίωσε ο σύζυγός μου Γεώργιος Βρύζας του Ευαγγέλου, Πολιτικός Μηχανικός εν ζωή.
2. Με δημόσια διαθήκη που δημοσιεύθηκε στις 24.11.2006 με εγκατέστησε μοναδική κληρονόμο της συγκεκριμένης κατοικίας, Ολύμπου 96, Πανόραμα Θεσσαλονίκης, που αποτελούσε και αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία μας.
3. Για την κατασκευή της κατοικίας μας καθώς και της όμορης κατοικίας των καταγγελλόντων Ζ. & Θ. Στριάγκα, εκδόθηκε η με αριθμό 2131/3.7.1989 ενιαία άδεια από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης στα ονόματα: Γ.ΒΡΥΖΑΣ-Ζ.ΣΤΡΙΑΓΚΑΣ με επίβλεψη του συζύγου μου Γεωργίου Ε. Βρύζα, Πολιτικού Μηχανικού, χωρίς να υπάρχει υπέρβαση στην κάλυψη και στο συντελεστή όγκου στο ενιαίο κτίσμα των κατοικιών, που ανεγέρθηκαν σε ενιαίο οικόπεδο εννιακοσίων εξήντα τριών μέτρων τετραγωνικών (963 μ<sup>2</sup>) διηρημένα με κάθετη και οριζόντια διανομή συμβολαίου και με ιδιοκτησία τμήματος  
 Α. Γ.ΒΡΥΖΑΣ 55%, ήτοι: 530,15 μ<sup>2</sup>  
 και με τμήμα οικοδομικής άδειας 211,10 μ<sup>2</sup>.  
 Β. Ζ & Θ. ΣΤΡΙΑΓΚΑ: 45%, ήτοι 433,40 μ<sup>2</sup>  
 και τμήμα οικοδομικής άδειας 173,40 μ<sup>2</sup>
4. Το ισόγειο και ο όροφος της κύριας κατοικίας μου από τον διενεργούμενο έλεγχο αυτοψίας στις 17.12.2008 χαρακτηρίσθηκαν ενώπιόν μου ως «εξωφρενικά νόμιμοι» και ως προς τον συντελεστή δόμησης και ως προς τη διατήρηση των εξωτερικών όψεων, μία επί πλέον απόδειξη ότι δεν έγιναν οικοδομικές υπερβάσεις, όσο πρόχειρη και αν ήταν η μέτρηση.  
 Στην έκθεση αυτοψίας που θυροκολλήθηκε στις 14.1.2009 αναγράφεται ως εμβαδόν του υπογείου χώρου 121,80 μ<sup>2</sup> που αναλύεται σε 108 μ<sup>2</sup>, αυτό που προβλέπεται στην άδεια, και 13,80 μ<sup>2</sup> που κατασκευάσθηκαν καθ' υπέρβαση της άδειας.
5. Όμως το εμβαδόν του υπογείου χώρου που υπάρχει επιτόπου στην κατοικία 1- Γ.Βρύζας της οικοδομικής άδειας και προβλέπεται στην άδεια είναι απομειωμένο κατά 8,26 μ<sup>2</sup> και προς αλήθεια του ισχυρισμού μου σας προσκομίζω τεχνική έκθεση αυτοψίας από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό : ΞΟΥΡΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ- ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

6. Ως προς το χρόνο διαμόρφωσης του υπογείου σε κατοικία, η ανάγκη αυτή προέκυψε από το 2002 με 2003 διότι ο σύζυγός μου Γ. Βρύζας είχε πολύ σοβαρά προβλήματα υγείας, και ιδιαίτερα κινητικά (βλέπε παραστατικά ιατρικών γνωματεύσεων-βεβαιώσεων), που η κύρια διαμονή του στο ισόγειο της κατοικίας μας ήταν αδύνατη λόγω ανισοσταθμίας (σκαλοπάτια) του δαπέδου (κάτοψη οικοδομικής άδειας).
- Συνεπώς, επιβαλλόταν λόγω της κατάστασής του προσβασιμότητα και διαμονή σε επίπεδο χώρο, ακόμη για εξυπηρέτηση ύπνου και υγιεινής φροντίδας, και το σημαντικότερο για λόγους ψυχολογικούς να βγαίνει έστω στην αυλή του, σύμφωνα με τις συμβουλές των ιατρών και όχι αποκλεισμένος (ΑΜΕΑ). Η επέκταση των 13,80 μ<sup>2</sup> έγινε μετά τα έντονα προβλήματα του συζύγου μου το 2002 τα οποία, επαναλαμβάνω, ήταν κατά το πλείστον κινητικά και ψυχολογικά. Λόγω όμως του ότι ο υπόγειος χώρος δεν είχε μπαλκονόπορτες - θύρες εξόδου στον ακάλυπτο χώρο, έγινε διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου ώστε να υπάρχει πρόσβαση στον ακάλυπτο χώρο.
7. Όλες αυτές οι εργασίες, (διάνοιξη θύρας, κατασκευή προσθήκης και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου) έγιναν χωρίς έγκριση της ΕΠΑΕ όπως προβλέπει το άρθρο 28 του Ν1577/85 (ΓΟΚ/85), το 2002 και όχι το «1992 κατ'εκτίμηση» που αναφέρεται στην έκθεση αυτοψίας, παρόλο που ενημερώθηκε προφορικά ο υπάλληλος που διενήργησε την αυτοψία, αλλά με παρέπεμψε να προσκομίσω κατά την οποιαδήποτε ενέργειά μου στην επιτροπή της Πολεοδομίας τα απαραίτητα δικαιολογητικά (δεν θέλησε να δει εκείνη τη στιγμή δικαιολογητικά ΑΜΕΑ)
8. Η παράληψη λήψης έγκρισης από την ΕΠΑΕ οφείλεται κατά κύριο λόγο στα τεράστια προβλήματα υγείας του συζύγου μου, που αδιαλείπτως είχε την ανάγκη φροντίδας, τόσο της δικής μου απαραίτητης παρουσίας όσο και της συνεχούς επαφής με γιατρούς, και επομένως δεν είχα χρόνο για άλλες προτεραιότητες. Σήμερα έχει εγκαταλειφθεί ο παραπάνω λόγος και δεν υπάρχει χρήση κατοικίας του υπογείου.

Προς απόδειξη όλων όσων αναφέρω και τεκμηρίωση αυτών συνυποβάλλω:

1. Έκθεση αυτοψίας του Πολ/κού Μιχ/κού Ξουρίδα Μιχαήλ
2. Κάτοψη ισογείου
3. Γνωματεύσεις και βεβαιώσεις ιατρών που δικαιολογούν την ένταξη σε ΑΜΕΑ του αποθανόντος συζύγου μου.

Αποδέχομαι το πρόστιμο, αλλά με την επιφύλαξη των παρακάτω:

A. να υπολογισθεί: Β4,2 επιφάνειας μέχρι και 120,00 μ<sup>2</sup> π=0,50  
και όχι επιφάνειας μέχρι και 121,80 μ<sup>2</sup> π=0,60  
όπως στην έκθεση αυτοψίας

B. Ο προσδιορισμός του χρόνου αλλαγής χρήσης του υπογείου, βάσει των συνημμένων δικαιολογητικών είναι : 2002 (δεν αναγράφεται από

τους καταγγέλλοντες η χρονολογία) και από τον αρμόδιο υπάλληλο της  
πολεοδομίας υπάρχει η επιφύλαξη: «1992 κατ' εκτίμηση»  
Γ. Παρακαλώ να μου τύχουν οι ρυθμίσεις για ΑΜΕΑ του άρθρου 28,  
παρ. 7, «επιτρέπεται κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής  
διάταξης.....ΕΠΑΕ»

Μετά τιμής

**ΑΙΤΗΣΗ**

Ζητώ διαγραφή  
από Αίτηση

607

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Αρ. Πρωτ.	1159
Ημ/νία Εισαρχομένου	13-1-10
Χρήση	ΤΕΧ

**Προς:**

Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης,  
Διεύθυνση Πολεοδομίας,  
Μανουσογιαννάκη 6,  
546 21, Θεσσαλονίκη.

Επώνυμο\* : ΒΡΥΖΑ

Όνομα\* : ΕΛΕΝΗ

Πατρώνυμο\* : ΠΕΡΝΙΑΔΙ

Διεύθυνση\* : Ομήρου 96, Πανόραμα

ΤΚ : 55236

Κ.Φ.Μ. - ΔΟΥ : \_\_\_\_\_

ΑΔΤ - ΑΤ\* : Φ 195126

Τηλέφωνο\* : 2310-344149

Φαξ : \_\_\_\_\_

e-mail : \_\_\_\_\_

Παρακαλώ διαγράψτε  
των υπαρκτών Σημειών μου  
με τα δικαιολογητικά που  
υπάρχουν:

- 1) (6) εξ ημ ΑΚΕΑ: Ιατρικ-  
ές αποδείξεις
- 2) Τεχνική φύλαξη και  
Τοπογράφου - Μηχ/μω  
Αντικειμένου Ανώτατου

**ΘΕΜΑ:**

Επιταγή υπαρκτών  
Σημειών μου των  
από 13-2-2009  
Αίτησή μου ΑΡ ΑΡΟ-  
6350/09

\*Τα πεδία με αστερίσκο πρέπει υποχρεωτικά να είναι συμπληρωμένα.

Θεσσαλονίκη, 13 / 01 / 2010

Ο/Η Αιτούσα  






6008

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(Άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ				
Ο-Η Όνομα:	ΕΛΕΝΗ	Επώνυμο:	ΒΡΥΖΑ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΛΕΟΝΙΔΑΣ				
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΑΝΑΝΙΑ				
Ημερομηνία Γέννησης <sup>(2)</sup> :	2-9-1946				
Τόπος Γέννησης:	Χρυσούπολη - Καρδίτσα				
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	Φ: 195126	Τηλ:	2310 - 344149		
Τόπος Κατοικίας:	ΠΑΡΟΡΑΜΑ - ΘΕΣΣΑΛΙΑ	Οδός:	ΟΛΥΜΠΟΥ	Αριθμ.:	96 ΤΚ: 55236
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΜΟΥ ΒΑΣΙΣ 13-2-2009 ΑΠΟΣΟΧΗ, ΠΡΟΣΕΧΟΝ  
 ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΑΛΗ ΥΠΟΚΥΚΛΩΣΗΣ ΜΟΥ ΠΡΟ ΕΝΕΣΕΩΣ ΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣ  
 1) ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΔΕΛΦΗΣ ΧΡΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΟΥ ΔΕΔΕ ΤΗΝ  
 ΧΡΟΝΟΔΕΛΙΑ (1997 ΚΑΤ' ΕΥΤΕΛΕΣΗ Κ ΒΡΥΖΑ) ΕΣΤΙΝ ΕΛΕΥΘΕΡΗ  
 ΧΡΟΝΟ ΔΕΛΤΟΣ 2002 ΚΑΙ ΔΕΔΕ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟ ΕΚΘΕΛΕΣΤΕΝ ΟΡΓΑΝΟ,  
 ΕΝΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΠΡΟ: Α.Η.Ε.Α ΤΑΙ ΔΕΔΕ 28 Δ.Τ.  
 2) ΣΥΜΦΩΝΗΤΑ ΥΠΟΒΑΛΗΜΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΣ (Δ) ΕΣΤΙΝ ΑΡΧΑΙΟ  
 ΑΠΟΒΟΛΟΝ, ΤΟΠΟΓ. ΚΗΧΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΕΛΕΥ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΤΟΥ  
 Ημερομηνία 13-1-2010

Φ. Η. ΔΗΛΩΣ. Ε. Σ.  
  
 (Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημοσίου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.  
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.  
 (3) "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών".  
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

600 09

ΠΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ: \* ΒΟΥΤΑ  
ΟΝΟΜΑ: \* ΕΛΕΩΝ  
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ: \* Λεωνίδα  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: \* ΟΑΜΠΟΥ 96  
ΤΚ: \* 55-236 Πλ. Αγ. Γεωργίου  
ΑΔΤ: \* Φ 125126  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: \* 2310-344140  
FAX: .....  
E-MAIL: .....

Παρακαλώ να  
βελωνθεί προς  
την 2' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης  
και 2) κοινοποιήσει  
προς ΕΛΕΩΝ την ιδία  
όχι η 04/09 κατα-  
γγελία έχοντας αριθμ. βελ-  
ωνής Ν. 3843/10  
την 58975/3-12-2010  
και έχοντας περαιωθεί  
εργασία με την υπ. 40  
πρωτ. 47171/03-06-2011  
ώστε να παραρτηθούν  
τα βελωνθέντα

ΘΕΜΑ: .....  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ / 2011.

ΤΑ ΠΕΔΙΑ ΜΕ ΑΣΤΕΡΙΣΚΟ(\*)  
ΠΡΕΠΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ  
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΑ

Είχα επαφή με την με  
όμοια αίτησή μου προς  
την υπηρεσία σας με τη  
πρωτ. 37500/03-05-2011  
και στην απάντησή  
ελάβα, ούτε ενημέρωσάτε  
την 2' ΔΟΥ

Η ΑΙΤΗΣΗ ΘΑ ΠΑΡΑΛΗΦΘΕΙ\*

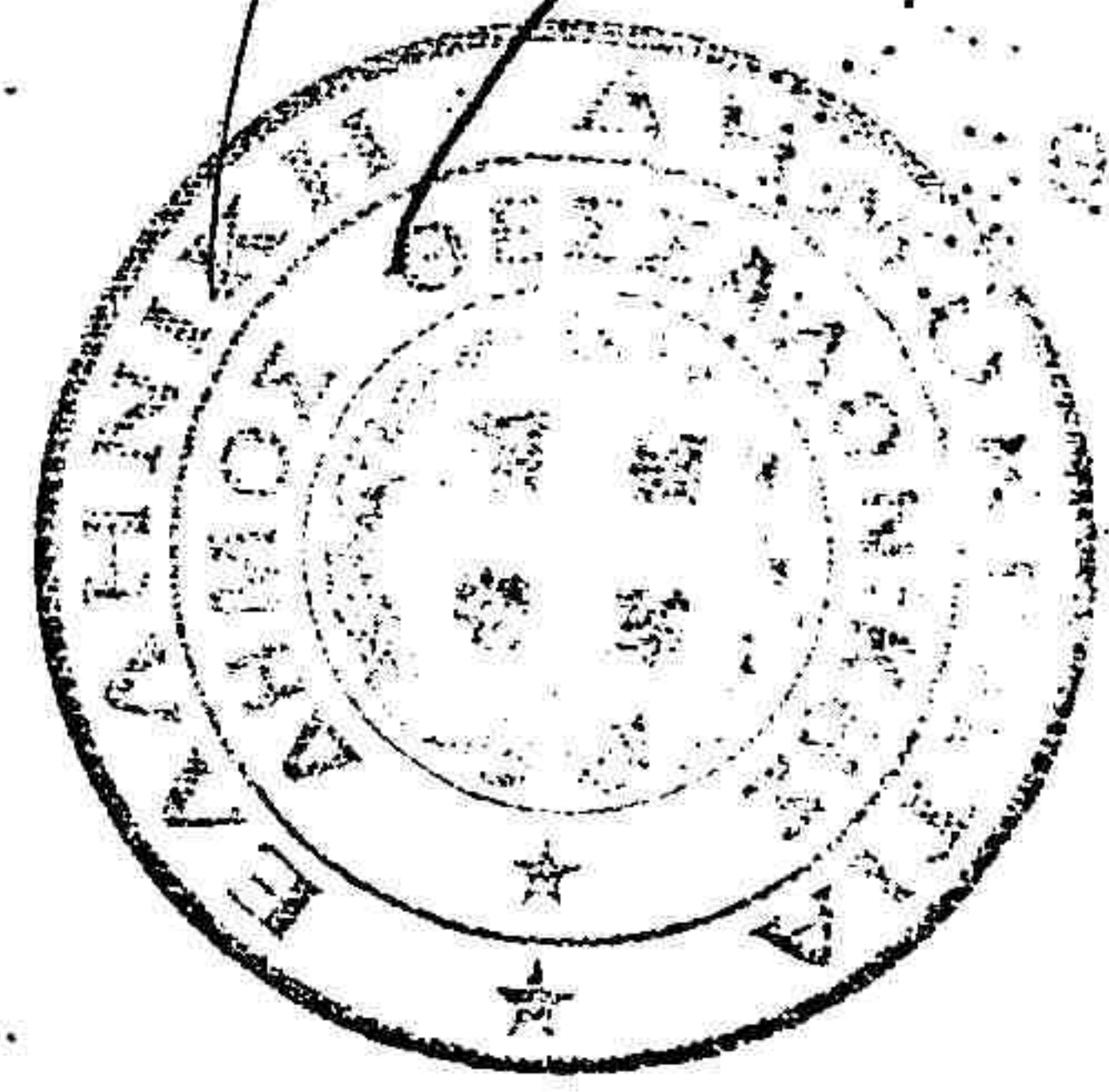
TAXYΔPOMIKΑ

IAIKXEPΩΣ

ME FAX

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ  
58139 / 18/7/11  
Εισερχόμενου  
1

ΤΟΜ. ΥΑΕ  
Γ. Γεωργίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΟΥΣΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ

Από το αρχείο της Υπηρεσίας μας  
Αριθμός Πρωτ.: 32133  
Θεσσαλονίκη 13/7/2012

Χρήστος Μανούκας  
ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού

Συν 100%

Αρ. Είδοποίησης: 977  
Ημ/νία: 01/04/2010

Προς  
ΒΕΥΣΑ ΜΑΛΗΝΗ ΑΕΡΟΠΤΑΝΕΣ  
55236 ΚΑΝΟΡΙΝΑ  
55236 ΚΑΝΟΡΙΝΑ  
Α.Φ.Μ.: 063609501

# ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Δ.Ο.Υ.: 2 ΦΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ  
55008  
ΦΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΦΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
2310309666  
2310314151

Τμήμα Εσόδων

## Θέμα: "Χρέωση χρηματικού ποσού"

Σας πληροφορούμε ότι χρεωθήκατε από την υπηρεσία μας με τα ποσά που αναφέρονται παρακάτω.

Α.Τ.Β.	Γραμμή Χ.Κ.	Ημερομηνία Βεβαίωσης	Αριθμ. Δόσεων	Περισθ. Δόσεων	Είδος Φόρου	Ποσό Βεβαίωσης	Ημερομηνία 1ης Δόσης	Ποσό 1ης Δόσης	Ποσοστό Έκπτωσης
1933	6	16/03/2010	36	36	ΠΡΟΕΛΤΙΜΟ ΠΩΛΕΩΝ	6.922,44	30/04/2010	192,29	50

Σύνολο	Σύνολο
6.922,44	192,29
2.358,821	65,523

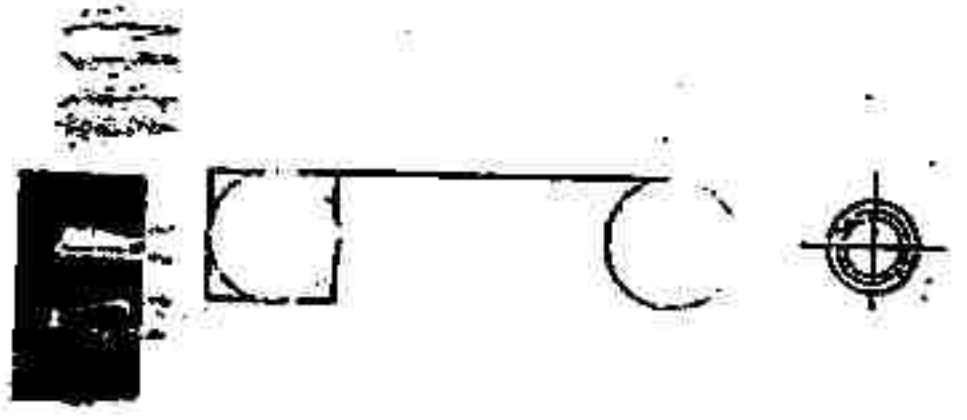
Παρακαλούμε να φροντίσετε για την εμπρόθεσμη καταβολή τους, αφού η καταβολή δόσης μετά τη λήξη της προθεσμίας επιβαρύνεται με προσαύξηση 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης.

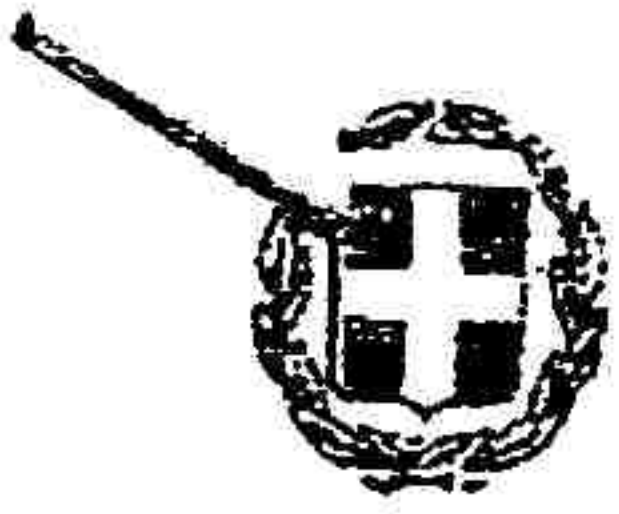
Αν το ποσό που θα πληρώσετε υπερβαίνει τα 500 ευρώ, πρέπει να προσκομίσετε στην Δ.Ο.Υ. προσωπική ή τραπεζική επιταγή.

Η εφάπαξ καταβολή με έκπτωση ισχύει μέχρι την ημερομηνία λήξης της πρώτης δόσης.

Προβλεπόμενος Δ.Ο.Υ.:  
ΠΡΟΕΛΤΙΜΟ ΧΡΕΩΣΕΩΝ

500 ευρώ





ΕΥΝ (11)

Θ. 4/09

Δ. Θ. Ο. Γ. Γιαννούλας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ-ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Θεσσαλονίκη 3/10/2011

Αρ. Πρωτ.: 29/ΕΚ/37500/2011  
29/ΕΚ/58139/2011

Προς: κ. Βρύζα Ελένη  
Ολύμπου 46  
Τ.Κ. 552 36 - Πανόραμα

Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσογιαννάκη 6  
Ταχ. Κώδικας : 546 21  
FAX : 2310 263 413  
Πληροφορίες : Ολγα Γιαννούλα  
Τηλέφωνο : 2313331301

**ΘΕΜΑ:** Διαγραφή προστίμου

- ΣΧΕΤ.:** 1. Η από 3-5-2011 αίτησή σας  
2. Η από 18-7-2011 αίτησή σας

Σε απάντηση των παραπάνω σχετικών και έχοντας υπόψη :

1. την βεβαίωση περαίωσης αριθμ. πρωτ. 47171/3-6-2011 σύμφωνα με την οποία έγινε ρύθμιση με τον Ν. 3843/2010 για το υπόγειο 105,82 m<sup>2</sup> και τον 1<sup>ο</sup> όροφο 6,14 m<sup>2</sup>,
  2. το γεγονός ότι η κατασκευή του ημιυπόγειου δεν έγινε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομής ως προς την εξωτερική επίχωση και
  3. την Θ 4/2009,
- σας γνωρίζουμε ότι το πρόστιμο της Θ 4/2009 δεν διαγράφεται.

**Εσωτ. Διαν.**

1. Τ.Ε.Κ.
2. Χρονολογικό Αρχείο
3. Ολγα Γιαννούλα



Ο Αντιδήμαρχος Αστικού Σχεδιασμού  
Πολεοδομίας και Δικτύων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο  
Προϊστάμενος Τμήματος ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΨΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ε.ε.

Αγδρέας Κουράκης

Αικατερίνη Σταματοπούλου  
Διοικητικός με Α' βαθμό

Π ρ ο ς

Την Marfin Egnatia Bank – Κατάστημα Βαρδαρίου  
νυν μεταφερθέντος επί της Λέοντος Σοφού 18

ΔΗΛΩΣΗ - ΑΙΤΗΣΗ

Ελένης Βρύζα του Λεωνίδα, κατοίκου Θεσσαλονίκης –  
Ολύμπου 96, Πανόραμα – Τ.Κ.55236, κατόχου του  
υπ'αρ. Φ 195126/15-6-2001 Δ.Α.Τ εκδοθέντος από το ΙΒ'  
Τμήμα Ασφαλείας Χαριλάου Θεσσαλονίκης και με  
ΑΦΜ 063609501 – Ζ' Δ.Ο.Υ Θεσσαλονίκης, τηλ. 2310-  
344149

Θεσσαλονίκη 2/8/2012

Η δηλούσα – αιτούσα υπέβαλα την 3/12/2010 προς την  
Δ/ση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης – αρ.πρωτ.58975 – αί-  
τηση επιβολής προστίμου διατήρησης υπέρβασης δόμη-  
σης και αλλαγής χρήσης αφορώσας την ιδιόκτητη α'  
κατοικία μου επί της οδού Ολύμπου 96 (πρώην 30 βάσει  
της εκδοθείσας οικοδομικής άδειας) η οποία ελεγχθείσα  
βάσει του ισχύοντος τότε ν.3843/2010 παραλήφθηκε και  
ελεγχθείσα περαιώθηκε την 3/6/2011 με τον καταλογισμό  
προστίμου ύψους 22071,90 Ε

ως εφάπαξ καταβολή εκ μέρους μου η οποία έλαβε  
χώρα την 1/6/2011 από την Marfin Egnatia Bank πε-  
ραιωθείσα (αρ.πρωτ.47171/3-6-2011).

Την 3/11/2011 η Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης  
εξέδωσε πράξη, μηδέποτε κοινοποιηθείσα προς εμένα,  
(αρ.πρωτ.29/ΕΚ/ /37500/2011 και 29/ΕΚ/58139/2011) ότι  
παρά την καταβολή μου και την επενεχθείσα περαίωση,  
η οποία είχε λάβει χώρα όπως προεκτέθηκε, το πρό-  
στιμο διατήρησης (Θ 4/2009) δεν διαγράφεται.

Επειδή, από τα προεκτεθέντα καθίσταται σαφές ότι το  
δάνειο το οποίο είχα λάβει από την Τράπεζα σας δεν

600 (13)

ΑΙΤΗΣΗ

Της Ελένης Βρύζα του Λεωνίδα,  
κατοίκου Πανοράματος  
Θεσσαλονίκης, οδός Ολύμπου αρ. 96  
Τ.Κ. 55236, τηλ. 2310344149  
κάτοχος του ΑΔΤ Φ 195126  
εκδοθέντος από το ΙΒ Τ.Α.  
Θεσσαλονίκης την 15-6-2001.

Θεσσαλονίκη 19-10-2012

ΠΡΟΣ

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της  
Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου  
Θεσσαλονίκης

Υπ' όψη:

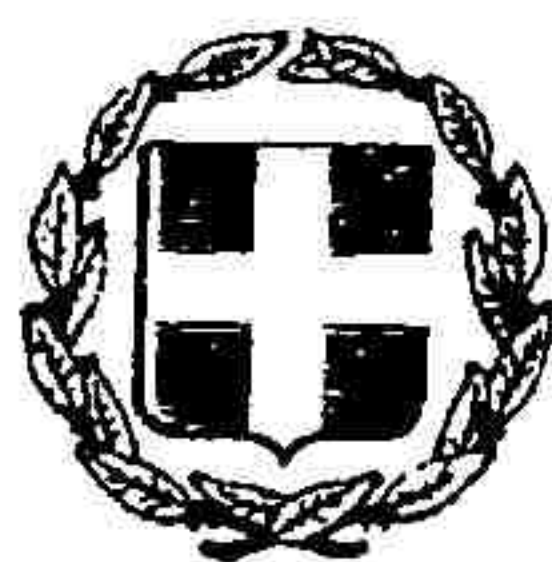
1. κ. Μανωλίδου
2. κ. Όλγας Γιαννούλα

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ.: 1)  
29/ΕΚ/37500/2011 και 2)  
29/ΕΚ/58139/2011 έγγραφό σας-που  
ποτέ δεν μου κοινοποιήσατε- δεν  
υφίστατο υποχρέωση καταβολής  
ειδικού προστίμου σύμφωνα με το  
Νόμο 3843/2010 α) για το υπόγειο  
εμβαδού 105,82 τ.μ. και β) για τον 1<sup>ο</sup>  
όροφο εμβαδού 6,14 τ.μ. αλλά  
διατηρείται το πρόστιμο της Θ.4/2009  
και δεν διαγράφεται.

Επειδή η Υπηρεσία σας βάσει  
του Νόμου 3843/2010 είχε δεχθεί την  
υπ' αρ. πρωτ. 58975/3-12-2010 αίτησή  
μου με τα συνημμένα δικαιολογητικά  
για ρύθμιση στον παραπάνω Νόμο που  
περιελάμβανε και την απόφαση της  
Θ.4/2009 και ελεγχθείσα η άνω αίτησή  
μου, μετά την βεβαίωση πληρότητας  
του ανωτέρω φακέλου στις 8-3-2011  
στηριζόμενη-η Υπηρεσία σας-στις  
διατάξεις του άρθρου 22 του Νόμου  
3897/2010, μου αποστέλλει στην  
διεύθυνση της οικοδομικής αδειας  
Ολύμπου 30 (σημερινή διεύθυνση  
Ολύμπου 96) τον Κωδικό Πληρωμής  
του προστίμου σε Τράπεζα με αρ.  
7120 05188 81021 και αριθμό  
καταχώρισης 5188/2011 σύμφωνα με  
τον οποίο αποπληρώνω εξ ολοκλήρου  
το σύνολο του προστίμου την 1<sup>η</sup>  
Ιουνίου 2011 στην Τράπεζα MARFIN  
BANK. Έλαβα σφραγίδα περαίωσης  
από την Υπηρεσία του Νόμου  
3843/2010 με αρ. πρωτ. 47171/03-06-  
2011 για εμβαδόν 111,96 τ.μ. Η  
Υπηρεσία σας όμως-Τ.Ε.Κ. 5 μήνες

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Πρωτ. .... 48323  
Μία Εισερχομένου ..... 19/10/12  
Έκδοση ..... ΤΕΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Ζ' Δ.Ο.Υ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

Ταχ.Δ/ση: Ν.Πλαστήρα 57  
Τ.Κ. : 555 35 Θεσ/νίκη  
Τηλ.: 2310 – 311240/319670  
FAX: 2310 – 314151

Ευν 14

τηλ 9310344149

Θεσσαλονίκη 04/12/2012  
Αριθμ.Πρωτ.: .....36631

**Π Ρ Ο Σ**  
κα. ΒΡΥΖΑ ΕΛΕΝΗ  
ΟΛΥΜΠΙΟΥ 96  
ΠΑΝΟΡΑΜΑ  
ΤΚ 55236  
Α.Φ.Μ. 063609501

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

Αγαπητή κυρία,

θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι έχετε αρρυθμιστες οφειλές που έως σήμερα ανέρχονται στο ποσό των 16.202,64€ εκ των οποίων οι 9.839,00€ έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

Προκειμένου ν' αποφύγουμε τη λήψη του μέτρου αναγκαστικής κατάσχεσης, **παρακαλούμε να προσέλθετε εντός 5 ημερών στο Δικαστικό τμήμα της Ζ' Δ.Ο.Υ Θεσσαλονίκης** (που βρίσκεται στο ισόγειο της Δ.Ο.Υ) και να προβείτε σε ολική εξόφληση ή ρύθμιση του χρέους σας.

Με εκτίμηση,

**Ο Προϊστάμενος της Ζ' Δ.Ο.Υ Θεσσαλονίκης**

Γκαγκαβούζης Πασχάλης

Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών ΝΟΜΟΣ (INTRASOFT INTERNATIONAL)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για την ΤΑΧΥΤΕΡΗ & καλύτερη ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ - ΕΠΙΚΟΛΛΗΣΗ ολόκληρου του κειμένου στο WORD (select all) και καλύτερη εκτύπωση συνιστάται η χρήση της κατωτέρω επιλογής Εκτύπωση \ Αποθήκευση.

+ Μέγεθος Γραμμάτων - Εκτύπωση \ Αποθήκευση

**N 3843/2010: ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ κλπ υπερβάσεις δόμησης & αλλαγές χρήσης, πρόστιμο διατήρησης, Φαληρ. Ορμος, Αρχαιολ. χώροι κλπ (511485)**

Αρθρο	5
Σύνδεση με Νομολογία και Αρθρογραφία	3
Κατ'Εξουσιοδότηση εκδοθείσα Νομοθεσία	8
Προισχύσασες μορφές άρθρου	1

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ

Αρθρο 5

Υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης

1. α. Επιτρέπεται μετά την καταβολή ειδικού πρόστιμου η διατήσασάντα (40) χρόνια ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων π υπογείο, ισόγειο ή άλλη στάθμη του κτιρίου, οι οποίοι βρίσκοντα εγκεκριμένο κτιριακό όγκο βάσει της οικοδομικής του άδειας, η ή αναθεωρήθηκε έως 2.7.2009, και έχουν μετατραπεί σε χώρο, καθ' υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης του ακινήτι τις προϋποθέσεις, τους όρους και τη διαδικασία που ορίζονται σ εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου.

β. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος άρθρου τα εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών κτίρια που προβλέπονται στην περίπτωση α', τα οποία βρίσκονται σε ρέματα, σε βιότοπους, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε δάση, σε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, καθώς και σε αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους. Δεν υπάγονται επίσης τα κτίρια που είναι αρχαία ή νεότερα μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/ 2002 (ΦΕΚ 153 Α), καθώς και τα κηρυγμένα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ως διατηρητέα κτίρια, κατά το μέρος που οι χώροι που ορίζονται στην περίπτωση α' αλλοιώνουν τα στοιχεία, για τα οποία κηρύχθηκαν τα κτίρια αυτά ως διατηρητέα.

2. Ο κύριος του ακινήτου ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος υποβάλλει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

α) Αίτηση.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 εις διπλούν, στην οποία περιλαμβάνονται τα ατομικά στοιχεία, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.), η δημόσια οικονομική υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) φορολογίας του κυρίου του ακινήτου, ο αριθμός και το έτος της οικοδομικής άδειας, το εμβαδόν και η χρήση του χώρου, η ημερομηνία μετατροπής της χρήσης του, η οποία πρέπει να είναι προγενέστερη της δήλωσης αυτής, καθώς και εάν πρόκειται για ακίνητο πρώτης κατοικίας, άλλης κατοικίας ή ακίνητο άλλης χρήσης. Η δήλωση συνοδεύεται από τεχνική έκθεση μηχανικού. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνονται αποκλειστικά και μόνο η περιγραφή του χώρου, το εμβαδόν του, η χρήση του, καθώς και η έκταση γης που προκύπτει από τη διαίρεση του εμβαδού του δηλούμενου χώρου με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης του ακινήτου. Στην τεχνική έκθεση επισυνάπτονται αντίγραφα του στελέχους της οικοδομικής άδειας, του τοπογραφικού διαγράμματος της άδειας και της κάτοψης του ορόφου, όπου εμφανίζεται ο χώρος για τον οποίο ζητείται η υπαγωγή του στη ρύθμιση αυτή."

\*\*\* Η περ.β' αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.1 άρθρου 22 Ν.3897/2010,ΦΕΚ Α 208/10.12.2010.

*Handwritten notes:*  
 Google  
 Πρόστιμο  
 Διεύθυνση (Περιοχή) Αρχαίων κτ  
 Πρωτόκολλο καταβολής πρόστιμου  
 Υπερβάσεις & αλλαγές  
 3843/2010



γ. Παράβολο υπέρ του ελληνικού Δημοσίου ύψους 250 ευρώ για τους ημιυπαίθριους χώρους και 350 ευρώ για τους υπόλοιπους χώρους της παραγράφου 1, επί ποινή απαραδέκτου, για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν επιστρέφεται, αλλά συμψηφίζεται με το ειδικό πρόστιμο που προβλέπεται στο άρθρο 6.

\*\*\* ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ.1 άρθρου 34 Ν.3937/2011,ΦΕΚ Α 60/31.3.2011,ορίζεται ότι:

"1. Οι προθεσμίες υποβολής των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α΄) στις πολεοδομικές υπηρεσίες για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις των διατηρούμενων χώρων του ίδιου ως άνω νόμου παρατείνονται αφότου έληξαν μέχρι την 30ή Ιουνίου 2011.

Για τις από 1.1.2011 υποβαλλόμενες αιτήσεις η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου, που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010, όπως ισχύει, παρατείνεται μέχρι τις 31.10.2011".

\*\*\* ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά το άρθρο 29 παράγραφος 3 Ν.4014/2011, ΦΕΚ Α 209/21.9.2011:

" 3. Οι προθεσμίες υποβολής των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (Α΄ 62) στις πολεοδομικές υπηρεσίες για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις των διατηρούμενων χώρων του ίδιου ως άνω νόμου παρατείνονται αφότου έληξαν μέχρι την 31.10.2011.

Για όλες τις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου, που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010, όπως ισχύει, παρατείνεται μέχρι την 30.12.2011".

\*\*\* ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά το άρθρο 52 Ν.4030/2011,ΦΕΚ Α 249/25.11.2011:

"Οι προθεσμίες υποβολής των δικαιολογητικών της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (Α΄ 62) στις πολεοδομικές υπηρεσίες για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις των διατηρούμενων χώρων του ίδιου ως άνω νόμου παρατείνονται αφότου έληξαν μέχρι τις 30.11.2011".

3. Η υποβολή των παραπάνω δικαιολογητικών γίνεται είτε απευθείας στην πολεοδομική υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας οκτώ (8) μηνών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου είτε με συστημένη επιστολή εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ίδια ως άνω ημερομηνία. Στην περίπτωση απευθείας υποβολής των δικαιολογητικών ο έλεγχος της πληρότητας του φακέλου γίνεται κατά την υποβολή της αίτησης και ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος για τυχόν ελλείψεις με επισημείωση στο αντίγραφο της αίτησης. Στην περίπτωση της συστημένης επιστολής ο έλεγχος γίνεται εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της συστημένης επιστολής, εντός των οποίων ενημερώνεται εγγράφως ο αιτών για τις τυχόν ελλείψεις. Και στις δύο περιπτώσεις ο αιτών εντός δεκαπέντε (15) ημερών προσκομίζει στην πολεοδομική υπηρεσία τα στοιχεία που ζητήθηκαν, ελέγχεται η πληρότητα του φακέλου και βεβαιώνεται η πληρότητα στο αντίγραφο της αίτησης του δηλούντος με την ημερομηνία κατάθεσης.

\*\*\* ΠΡΟΣΟΧΗ: Με την παρ.4 άρθρου 22 Ν.3897/2010,ΦΕΚ Α 208/10.12.2010,ορίζεται ότι:

"Η προβλεπόμενη στην παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α΄) προθεσμία των έξι (6) μηνών, για την υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου με συστημένη επιστολή στην πολεοδομική υπηρεσία παρατείνεται αφότου έληξε κατά δύο (2) μήνες".

\*\*\* ΠΡΟΣΟΧΗ: Με το άρθρο 35 Ν.3904/2010,ΦΕΚ Α 218/23.12.2010,ορίζεται ότι:

"Οι προθεσμίες υποβολής των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α΄) στις πολεοδομικές υπηρεσίες για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις των διατηρούμενων χώρων του ίδιου ως άνω νόμου παρατείνονται μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2011".

4. Η μη τήρηση των προθεσμιών ενεργείας εκ μέρους της πολεοδομικής υπηρεσίας δεν στερεί στον αιτούντα το δικαίωμα υπαγωγής του στην ρύθμιση αυτή και παρατείνονται αναλόγως οι σχετικές προθεσμίες.

5. Οι δηλώσεις καταχωρίζονται σε ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας ή σε ειδικό βιβλίο. Ο αύξων αριθμός της καταχώρισης με