

ΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΕΛΕΓΡΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Υ/Πουργό Π. Χαβέλης
Βαγγέλης Λαυνιός.
5/3/13.

Προς .
1. Υπουργό Οικονομικών
κ. Ιωάννη Στουρνάρα

3221

2. Υφ/υπουργό Οικονομικών
κ. Γεώργιο Μαυραγάνη

08 ΜΑΡ. 2013

ΘΕΜΑ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΦ.-ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Με την παρούσα θέτω υπόψη σας τα εξής.

Εδώ και περίπου δυο μήνες έκλεισε μεταξύ άλλων και η Δ.Ο.Υ. Μολάων και ήδη «λειτουργούν» τα ΚΕΦ Μολάων και Νεάπολης που καθορίσατε με τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Κατανοούμε τις ρυθμίσεις που αποσκοπούν στην φθηνότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία του δημοσίου .

Σας μεταφέρουμε λοιπόν την κατάσταση που επικρατεί στην Λακωνία και θεωρείστε την ανάλογη και για τους άλλους νομούς

Δεδομένα.

Νεάπολη –Ελαφώνησος Σπάρτη 140 χιλιόμετρα –χρόνος 2,30 ώρες. Μονεμβασία Σπάρτη 110 χιλιόμετρα-χρόνος 2,00 ώρες και Μολάοι Σπάρτη 80 χιλιόμετρα -χρόνος 1,15 και όλα Χ2.

Οι περιοχές αυτές αποτελούν τον κύριο προσανατολισμό των τουριστικών επενδύσεων της Λακωνίας, αλλά και της τουριστικής κίνησης.

Απόδοση στο κεφάλαιο Δ.Ο.Υ. Σπάρτης κα Μολάων περίπου το ίδιο [550 δηλώσεις ΦΜΑ το 2012 εκάστη].

Φαίνεται ότι ΦΠΑ και εισόδημα εξυπηρετούνται από τους Λογιστές και τις Τράπεζες .

Προβλήματα.

-Μέχρι πριν δυο μήνες εκδίδοντο ΑΦΜ από την τοπική Δ.Ο.Υ. και λαμβάναμε φορολογικές ενημερότητες είτε από το ΚΕΠ είτε μέσω TAXIS.

Ήδη και για το ΑΦΜ και για την φορολογική ενημερότητα πηγαίνουμε στην Σπάρτη.

- Εδώ και δυο μήνες για οποιαδήποτε δήλωση κεφαλαίου [κληρονομιά, δωρεά, παροχή, διανομή ,ανταλλαγή και το και σπουδαιότερο αγοραπωλησία] είναι αναγκαία ή μετάβαση μας στην Σπάρτη, [όρα ανωτέρω αποστάσεις και χρόνο για την μετάβαση και άλλος τόσος για την επιστροφή .

Όλες οι υποθέσεις κεφαλαίου και κύρια οι αγοραπωλησίες , προϋποθέτουν, σύνταξη από τον Συμβολαιογράφο των αντιστοίχων δηλώσεων φορολογίας και επίσκεψη του ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ στην Δ.Ο.Υ. για άμεσο έλεγχο, καταβολή του φόρου και στην συνέχεια ολοκλήρωση της σύμβασης. Έτσι ο φορολογούμενος από την Νεάπολη, την Μονεμβασία και τους Μολάους πηγαίνει στην Σπάρτη και συνήθως όχι μόνον μια ή δυο φορές για το ίδιο θέμα , είτε διότι υπάρχει φόρτος εργασίας, είτε δεν βρίσκεται σχετικός φάκελος από τις καταργηθείσες Δ.Ο.Υ, είτε διότι έχει άδεια ο υπάλληλος , είτε χρειάζεται διευθέτηση η αντικειμενική αξία του ακινήτου, ή κάποια στοιχεία του φακέλου, οπότε θα πρέπει να μεταβεί και να ξανά μεταβεί στην Σπάρτη και ο Συμβολαιογράφος. Στο χρονικό διάστημα που θα γίνονται αυτά, η αγοραπωλησία κινδυνεύει να χαθεί, μερικές φορές πράγματι χάνεται, π.χ. ο πωλητής βρίσκει άλλον αγοραστή που κάνει ένα προσύμφωνο αντί οριστικό συμβόλαιο και ο αγοραστής έχει κατά του δημοσίου αγωγή για ζημία που υπέστη από την αδυναμία του δημοσίου να διεκπεραιώσει άμεσα υποθέσεις που από την φύση τους δεν περιμένουν.

Αναλογιστείτε ότι συνήθως οι δικαιοπρακτούντες δεν είναι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής μας, αλλά ομογενείς από το εξωτερικό , αλλοδαποί επενδυτές, ή ημεδαποί από το κέντρο . Ήδη, μετά από δυο μήνες λειτουργίας, το ΚΕΦ στους Μολάους δεν υπάρχει. Εδώ και δυο μήνες δεν εκδίδονται από το ΚΕΦ ούτε φορολογικές ενημερότητες . Ακόμα και έγγραφα που ζητήσαμε να προωθήσει στην Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, τα παραδώσαμε στο ταχυδρομείο για αποστολή.

Ούτε μια φορολογική μας υπόθεση δεν επελύθη από το ΚΕΦ εδώ και δυο μήνες .

Κύριε Υπουργέ, όποιος γνωρίζει την λειτουργία του κεφαλαίου και την σημασία της στην ασφάλεια και στην ταχύτητα των συναλλαγών, δεν μπορεί παρά να βρει τρόπο να λειτουργήσει το κεφαλαίο από τα κατά τόπους ΚΕΦ. Χωρίς καμιά επιβάρυνση για το δημόσιο, με ένα μόνο υπάλληλο και με την δεδομένη δωρεάν στέγαση στους δήμους, οι συναλλαγές θα εξυπηρετηθούν όπως εδώ και εκατό χρόνια εγίνετο . Μη μας γυρίζετε εκατό χρόνια πίσω, όταν οι Νοτιολάκωνες εγκαθίσταντο για ημέρες , στα πανδοχεία και στα χάνια της Σπάρτης , για να διεκπεραιώσουν τις συναλλαγές τους.

Θεσπίστε άμεσα τρόπο να καταχωρούνται δηλώσεις φορολογίας κεφαλαίου στα ΚΕΦ, ή στους συμβολαιογράφους, [πρόκληση που στην Ευρώπη λειτουργεί εδώ και δεκαετίες] ,

να καταβάλλονται οι φόροι στις τράπεζες και να γίνονται οι μεταβιβάσεις χωρίς να υφιστάμεθα την ταλαιπωρία –τιμωρία της μετάβασης στην Σπάρτη και τότε κλείστε όλες τις Δ.Ο.Υ. Ήδη το αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού των αξιών των ακινήτων και η τεχνολογία όχι μόνον μας δίνουν την δυνατότητα αυτή, αλλά την απαιτούν, και αν δεν την χρησιμοποιήσουμε, για ποια ανάπτυξη μπορούμε να μιλάμε, Με την αισιοδοξία ότι θα εξετάσετε το θέμα.

Ματούλα Μπελεγρή - Συμβ/φος
Πρώην Νομ. Σύμβουλος Λακωνίας

Κοινοποιήσεις

1. Βουλευτές Λακωνίας
κ.κ.κ.κ Λεων.Γρηγοράκο. Αντ. Βουλής ,
Αθαν. Δαβάκη, Φεβρ. Πατριανάκου και
2. Δημάρχους Μονεμβασίας και Ελαφονήσου
κ.κ. Ηρακ. Τριχείλη και Παν. Ψαρομμάτη.
3. Επιμελητήριο Λακωνίας .
4. Εμπορικούς Συλλόγους Μολάων, Μονεμβασίας και Νεάπολης .