

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα τουριστικών καταλυμάτων

Το άρθρο 35 του Ν.3842/2010 αναφέρει, ότι η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων νομικών προσώπων που είναι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής φορολογείται με συντελεστή 0,33%, ενώ για τα ακίνητα αυτά δεν έχει εφαρμογή το ελάχιστο όριο του ενός ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο των κτισμάτων. Η ρύθμιση αυτή ορθώς λαμβάνει υπόψη τις ιδιαιτερότητες των ξενοδοχείων καθώς και τις επιπτώσεις της φορολόγησης στην ανταγωνιστικότητά τους.

Δυστυχώς όμως στην εν λόγω ρύθμιση δεν εμπίπτουν οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων, που έχουν συστήσει ατομικές επιχειρήσεις και οι οποίοι εκμεταλλεύονται και ιδιοχρησιμοποιούν ιδιόκτητα ακίνητα ως τουριστικά καταλύματα.

Η επιβάρυνση με τον αυξημένο ΦΠΑ και το ΕΕΤΗΔΕ σε συνδυασμό με την επικείμενη αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών και την δυσχέρεια εξυπηρέτησης δανειακών υποχρεώσεων απειλεί την βιωσιμότητα των μικρών αυτών τουριστικών επιχειρήσεων και ενδέχεται να τις οδηγήσει σε παύση της λειτουργίας τους και σε επιβεβλημένη εκποίηση της ακίνητης περιουσίας τους.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Για ποιους λόγους δεν εμπίπτουν στις ευνοϊκές διατάξεις και οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων, που έχουν συστήσει ατομικές επιχειρήσεις και οι οποίοι εκμεταλλεύονται και ιδιοχρησιμοποιούν ιδιόκτητα ακίνητα ως τουριστικά καταλύματα.;

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2013

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Κόλλια Τσαρουχά
ΣΤ' Αντιπρόεδρος της Βουλής των Ελλήνων
Βουλευτής Ν. Σερρών