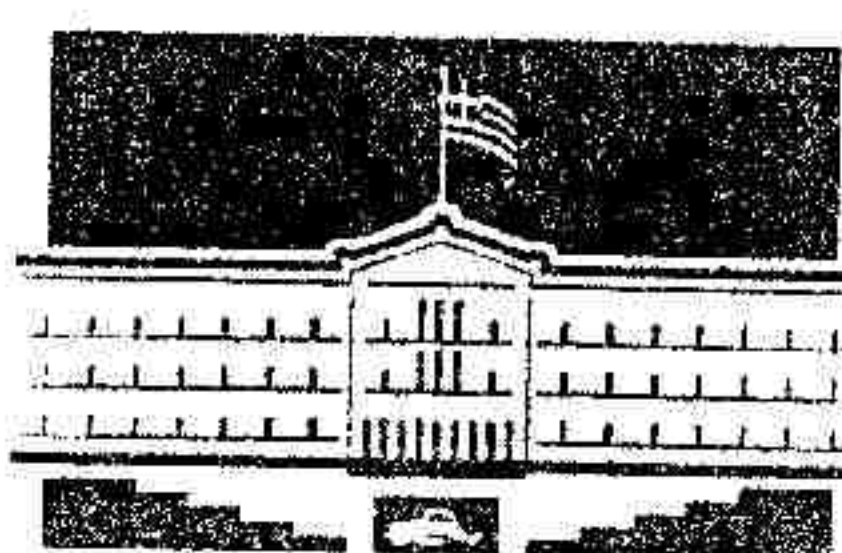
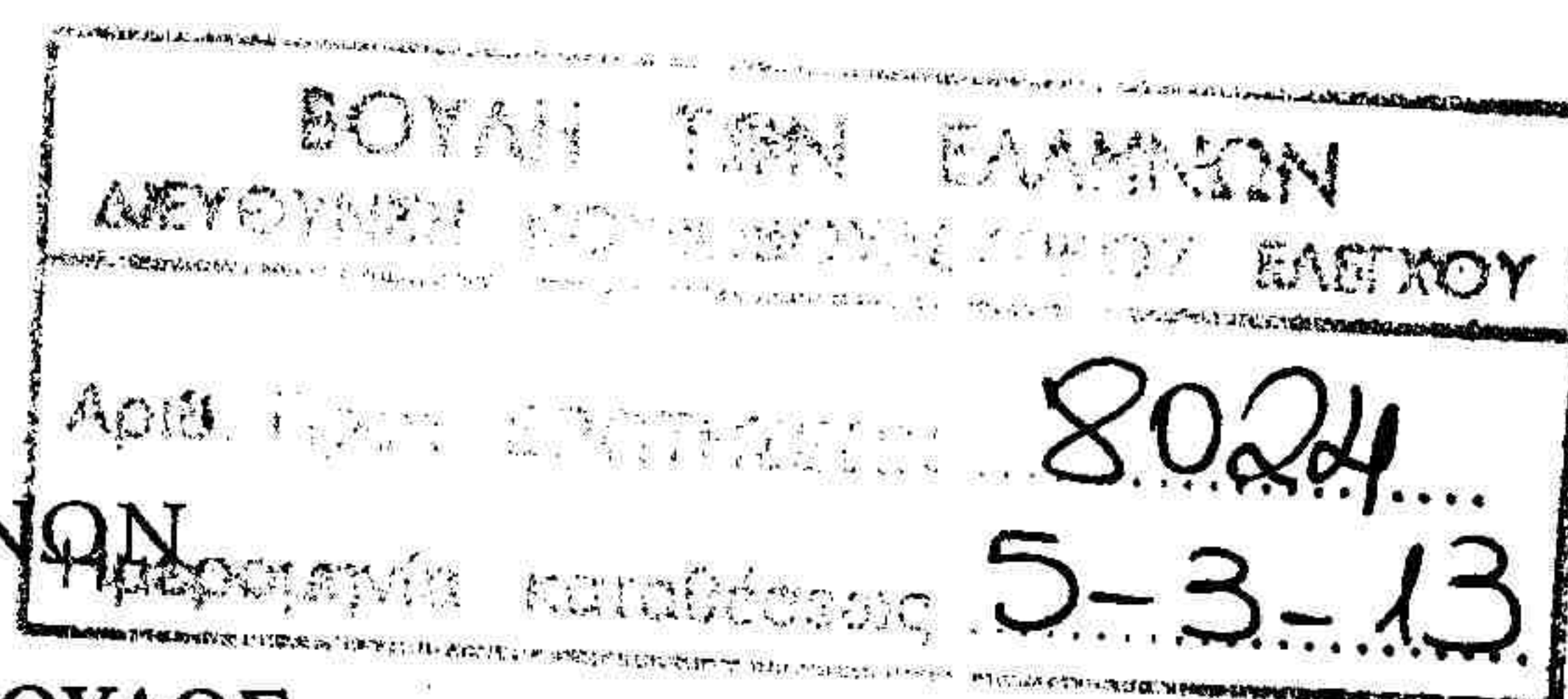




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Ν. Αχαΐας -



**ΕΡΩΤΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ
ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ**

**ΘΕΜΑ: «Θα αυξήσει το χρέος και θα κοστίσει περισσότερο
λόγω ανακεφαλαίωσης η υπερφορολόγηση των ακινήτων από τα έσοδα!!!»**

Η υπερφορολόγηση των ακινήτων, μειώνει την αποδοτικότητα των ακινήτων ως επένδυση και προκαλεί κατακύλισμα της εμπορικής τους αξίας (πέρα από αυτό που ήδη έχει προκαλέσει η οικονομική κρίση).

Οι τράπεζες όπως όλοι γνωρίζουν όταν δανείζουν για στεγαστικά και άλλα δάνεια, απαιτούν ακίνητα του δανειζόμενου για εξασφάλιση...

Η κατάρρευση των τιμών των ακινήτων όμως μειώνει αντίστοιχα και την αξία αυτών των εξασφαλίσεων και ως εκ τούτου **αυξάνει αντίστοιχα τις επισφάλειες των τραπεζών.**

Στη συνέχεια αυτά τα αντίστοιχα ανοίγματα καλείται να καλύψει το Δημόσιο και οι Έλληνες φορολογούμενοι ίσως και κατά την επικείμενη επανακεφαλαιοποίηση των Ελληνικών τραπεζών!

Ως εκ τούτου θα μας κοστίσει (και θα αυξήσει το εθνικό μας χρέος) η αύξηση των επισφαλειών των τραπεζών (κατά την ανακεφαλαίωσή τους), από όλα τα έσοδα από την υπερφορολόγηση!!!

Το έχει σκεφτεί κανείς αυτό; «αναρωτιέται σχετικώς και ο πρ. Υφυπουργός κ. Πέτρος Δούκας.

Επιπλέον, η υπερφορολόγηση των ακινήτων σε συνδυασμό με την ύφεση, αναγκάζει αναγκάζει μεγάλο αριθμό νοικοκυριών ιδιοκτητών να πουλήσει 'κοψοχρονιάς'.

Τελικά κερδισμένοι βγαίνουν, αθόρυβα, οι έχοντες και κατέχοντες αφού γίνεται αναδιανομή από την αστική τάξη στους πλούσιους, (=σε όσους έχουν παραμείνει πλούσιοι).

Επειδή αυτά και άλλα μεταξύ άλλων υποστηρίζει ο πρ. Υπουργός Οικονομικών.

Ερωτάται ο κ. Πρωθυπουργός:

1. Συμφωνεί ή διαφωνεί κατ' αρχήν με αυτή την τοποθέτηση – εκτίμηση;
2. Η υπερφορολόγηση των ακινήτων, μειώνει ή όχι την αποδοτικότητα των ακινήτων ως επένδυση και προκαλεί ή όχι το κατακύλισμα της εμπορικής τους αξίας;
3. Η κατάρρευση των τιμών των ακινήτων συμφωνείται πως μειώνει αντίστοιχα και την αξία αυτών των τραπεζικών εξασφαλίσεων;
4. Αυξάνει ούτως αντίστοιχα τις επισφάλειες των τραπεζών;
5. Αυτά τα αντίστοιχα ανοίγματα τελικά θα τα καλύψει το Δημόσιο και οι Έλληνες φορολογούμενοι κατά την επικείμενη επανακεφαλαιοποίηση των Ελληνικών τραπεζών;
6. Θα μας κοστίσει περισσότερο (και θα αυξήσει το εθνικό μας χρέος), η αύξηση των επισφαλειών των τραπεζών (κατά την ανακεφαλαίωσή τους), ακόμα και πάνω από όλα τα έσοδα από την υπερφορολόγηση;
7. Το έχει σκεφτεί κανείς αυτό; Εάν ναι πως απαντά;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος