



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	7548
Ημερομ. Καταθέσεως	22.2.13

ΕΡΩΤΗΣΗ

21-2-2013

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Φορολόγηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων»

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3842/2010 η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων νομικών προσώπων που είναι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής φορολογείται με συντελεστή 0,33% ενώ για τα ακίνητα αυτά δεν έχει εφαρμογή το ελάχιστο όριο του ενός ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο των κτισμάτων. Η ρύθμιση αυτή ορθώς λαμβάνει υπόψη τις ιδιαιτερότητες των ξενοδοχείων καθώς και τις επιπτώσεις της φορολόγησης στην ανταγωνιστικότητά τους.

Στην παραπάνω ρύθμιση δεν εμπίπτουν, ωστόσο, πολυάριθμοι επαγγελματίες ξενοδόχοι που έχουν συστήσει ατομικές επιχειρήσεις και οι οποίοι εκμεταλλεύονται και ιδιοχρησιμοποιούν ιδιόκτητα ακίνητα ως ξενοδοχεία. Η επιβάρυνση με τον αυξημένο ΦΠΑ και το ΕΕΤΗΔΕ σε συνδυασμό με την επικείμενη αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών και την δυσχέρεια εξυπηρέτησης δανειακών υποχρεώσεων απειλεί την βιωσιμότητα των μικρών αυτών ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και ενδέχεται να τις οδηγήσει σε παύση της λειτουργίας τους και σε επιβεβλημένη εκποίηση της ακίνητης περιουσίας τους.

Αντίστοιχη ανάγκη υπαγωγής στη σχετική διάταξη του άρθρου 35 του Ν.3842/2010 προκύπτει και για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς του sale and lease back καθώς υποχρεούνται βάσει των σχετικών συμβάσεων να φέρουν όλα τα φορολογικά βάρη που σχετίζονται με τη φορολογία του ακινήτου δίχως να απολαμβάνουν του μειωμένου φορολογικού συντελεστή.

Κατόπιν τούτων ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Εάν προτίθεται να εντάξει στη ρύθμιση περί μειωμένου συντελεστή 0,33% τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ξενοδοχειακά ακίνητα που ανήκουν σε επαγγελματίες ξενοδόχους με ατομικές επιχειρήσεις καθώς και τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς του sale and lease back.

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Άντζελα Γκερέκου