



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς την Υπουργό Τουρισμού
κ. Όλγα Κεφαλογιάννη

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

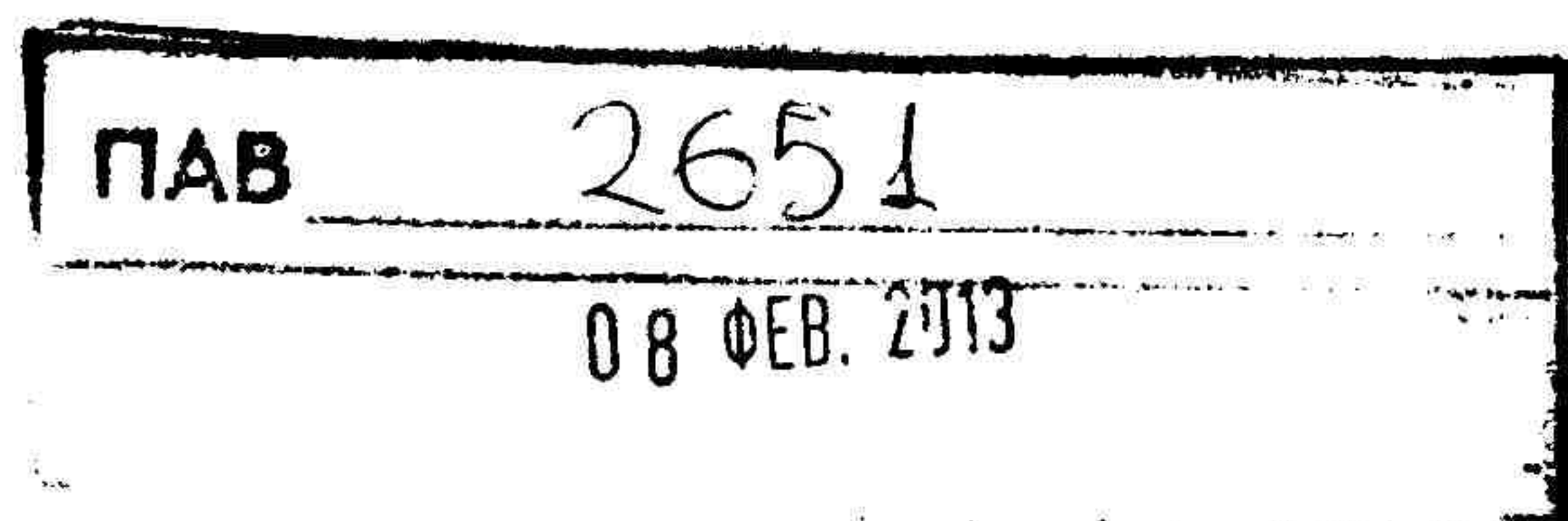
Αναφορικά με την επιστολή των ιδιοκτητών ξενοδοχειακών μονάδων της περιοχής Αμμουδάρα Γαζίου, την οποία επισυνάπτω, αναφέρεται το πρόβλημα της μη δυνατότητας αναβάθμισης των ξενοδοχειακών μονάδων τους

Με το Π.Δ. 43/2002 όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. 12403/25-07-2007, υποχρεώθηκαν να ανακαταταγούν από κατηγορία Β΄ που βρίσκονταν σε κατηγορία αστέρων, με αποτέλεσμα να καταταγούν από τον ΕΟΤ σε κατηγορία ενός αστέρου, παρόλο που το Π.Δ.43/2002 ανέφερε ότι κατατάσσονται σε κατηγορία τριών αστέρων.

Όπως αναφέρουν στην επιστολή τους οι ιδιοκτήτες ξενοδοχειακών μονάδων : «Έως σήμερα, οι ξενοδοχειακές μονάδες παραμένουν εγκλωβισμένες γιατί δεν μπορούμε να αναβαθμίσουμε το προϊόν που πωλούμε γιατί, ότι αναβάθμιση και να κάνουμε στις υπηρεσίες και στους χώρους η κατάταξη θα παραμείνει ενός αστέρου, με αποτέλεσμα να μην μπορεί αυτή η κατηγορία να πωληθεί εύκολα στον πελάτη, καθώς θεωρείται υποβαθμισμένη»

Τέλος, οι ιδιοκτήτες ξενοδοχειακών μονάδων αιτούνται την αναθεώρηση του θεσμικού πλαισίου που υπάρχει σήμερα για την αναβάθμιση ξενοδοχειακών μονάδων. Ακόμα αναφέρεται ότι σε συνδυασμό με τον 4014/2012 θα μπορούσε να δοθεί σημαντικό κίνητρο αναβάθμισης σε αυτήν την κατηγορία ξενοδοχειακών μονάδων.

Ο Αναφέρων Βουλευτής



**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου**

Προς
Κωνσταντίνο Λιάσκο
Γενικό Γραμματέα Τουρισμού

Κοιν.
Κυριανού Ελευθέριος
Βουλευτής Ηρακλείου

Θέμα: Αναβάθμιση κατηγορίας ξενοδοχειακών μονάδων

Με αφορμή την Αναδιάρθρωση Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού που επιχειρείται από το υπουργείο τουρισμού θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για ένα πολύ σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζουμε με την λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων που λειτουργούμε.

Το 2002 με το Π.Δ. 43/2002 όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π 12403 του 25/7/2007 μας υποχρέωσε το ελληνικό κράτος να ανακαταταγούμε από κατηγορία Β που είμαστε σε κατηγορία αστεριών, με αποτέλεσμα να μας κατάταξη ο ΕΟΤ σε (1*) παρόλο που το Π.Δ. 43/2002 στο άρθρο 7 παρ. 5 αναφέρει ότι κατατάσσονται στην κατηγορία (3*). Η ανεπίσημη απάντηση του ΕΟΤ ήταν ότι επειδή τα κτίρια προέρχονταν από άλλες χρήσεις ή είχαν αυθαίρετα τμήματα ή ήταν εξολοκλήρου αυθαίρετα δεν μπορούσαν να καταταγούν σε μεγαλύτερη κατηγορία, ακόμη και αν είχαν τακτοποίηση και πλήρωση τα ποσά που κατά καιρούς ο ΕΟΤ ζητούσε για να μπορούν να τακτοποιηθούν λειτουργικά και να μην αντιμετωπίζουν λειτουργικό πρόβλημα σε περίπτωση ελέγχου από της αρμόδιες υπηρεσίες π.χ. τουριστική αστυνομία.

Έως σήμερα λοιπόν η ξενοδοχειακές μονάδες που λειτουργούμε βρίσκονται εγκλωβισμένες γιατί δεν μπορούμε να αναβαθμίσουμε το τουριστικό προϊόν που πουλάμε γιατί ότι αναβάθμιση και να κάνουμε στις υπηρεσίες και στους χώρους η κατάταξη θα είναι πάντα (1*) με αποτέλεσμα να μην μπορεί αυτή η κατηγορία να πουληθεί εύκολα στον πελάτη καθώς θεωρείται υποβαθμισμένη, αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να μην μπορούμε να επενδύσουμε σε αναβάθμιση των ξενοδοχείων γιατί δεν θα μπορεί να πληρωθεί με την τιμή των υπηρεσιών και των χώρων που θα προκύψουν μετά την όποια επένδυση.

Στα παραπάνω θα πρέπει να προσθέσουμε και τους περιορισμούς που βάζουν τα προγράμματα επιδότησης αναβάθμισης ξενοδοχειακών μονάδων που για να ενταχθείς θα πρέπει να αναβαθμίσεις την κατηγορία του ξενοδοχείου με αποτέλεσμα να είμαστε αποκλεισμένοι από αυτά.

Θα πρέπει λοιπόν το υπουργείο να αναθεώρηση το θεσμικό πλαίσιο που υπάρχει σήμερα για την αναβάθμιση των υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων και να μην τις αντιμετωπίζει σαν νέες μονάδες ελέγχοντας καταλληλότητα οικοπέδων κλπ, αλλά να ελέγχοντας τεχνικές κτιριακές προδιαγραφές και υπηρεσίες και να μας δίνει την δυνατότητα να αναβαθμιστούμε.

Σήμερα σε συνδυασμό και με τον Ν. 4014/2012 για την τακτοποίηση αυθαίρετων κτισμάτων θα μπορούσε να δοθεί σημαντικό κίνητρο σε αυτής της κατηγορίας των ξενοδοχειακών μονάδων να αναβαθμίσουν.

Τα παραπάνω συνυπογράφουν 13 ιδιοκτήτες τουριστικών μονάδων της περιοχής Αμμουδάρα Γαζίου Δ. Μαλεβιζίου Κρήτης.

Ξενοδοχείο	Ιδιοκτήτης	Τηλ.
ΑΡΜΟΝΙΑ	ΒΙΣΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	2810821136
ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ	ΚΑΜΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	2810821010
ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	ΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	2810260669
ΓΕΩΡΓΙΑ	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	6936784884
ΕΛΕΝΗ VILAGE	ΜΑΥΡΑΚΑΚΗ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ	2810258443
ΚΑΣΤΡΟ	ΠΑΝΤΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2810822770
ΛΙΛΗ	ΚΟΥΒΙΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	2810821713
ΜΑΡΙΡΕΝΑ	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	2810821471
ΠΟΣΕΙΔΩΝ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	2810822111
ΡΩΞΑΝΗ	ΚΛΙΝΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	2810821513
ΣΑΝ (ΗΛΙΟΣ)	ΦΕΤΟΚΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	2810251790
ΠΕΛΑΡΓΟΣ	ΧΑΤΖΗΛΙΑΔΗ ΜΑΡΙΑ	2810821346
ΧΑΝΔΑΚΑΣ	ΣΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	2810821456