



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	6876
Ημερομ. Καταθέσεως	7-2-13

7/2/2013

Ερώτηση

Προς τον κ. Υπουργό:

– Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας

Θέμα: Σχετικά με τον χειρισμό της υπόθεσης του ιστορικού ξενοδοχείου Μακεδονία Παλλάς ιδιοκτησίας του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

Το 2008 περιήλθε στην κυριότητα του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ το ακίνητο στο οποίο στεγάζεται το ξενοδοχείο Μακεδονία Παλλάς, ένα από τα μεγαλύτερα και πολυτελέστερα ξενοδοχεία της χώρας, μετά την συγχώνευση του ΙΚΑ με το ΤΑΠ-ΟΤΕ, στο οποίο άνηκε ως τότε. Το ξενοδοχείο ενοικιαζόταν επί δεκαπενταετία σε εταιρία του Ομίλου Δασκαλαντωνάκη. Έως τα τέλη του 2011, το Ίδρυμα, ως ιδιοκτήτης εισέπραττε μηνιαίο μίσθωμα 300.000 ευρώ για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Στα τέλη Δεκεμβρίου του 2011, μετά από παλινωδίες και πιέσεις, υπογράφηκε χαριστική σύμβαση μεταξύ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και του εκμισθωτή της ξενοδοχειακής μονάδας Ομίλου Δασκαλαντωνάκη. Συγκεκριμένα, τον Οκτώβριο του ίδιου έτους η εταιρία ανακοίνωσε εκβιαστικά ότι εγκαταλείπει την διαχείριση του ξενοδοχείου, με πρωφανή σκοπό να πετύχει ακόμη μεγαλύτερη μείωση. Έτσι, υπογράφηκε νέα σύμβαση, με ουσιαστικά χαριστικούς και σκανδαλώδεις όρους (5.000 Ευρώ ενοίκιο, με απευθείας ανάθεση), με το επιχείρημα να μην διακοπεί η λειτουργία του ξενοδοχείου και να διατηρηθούν οι θέσεις εργασίας (110 άτομα προσωπικό της επιχείρησης και 5 με 10 «έξτρα» εργαζόμενοι). Αυτό έως τον Οκτώβριο του 2012 (με δυνατότητα παράτασης έως τον Ιανουάριο του 2013), ώστε μέχρι τότε να βρεθεί νέος εκμισθωτής. Ωστόσο, αν και η έκτακτη αυτή παραχώρηση έγινε υποτίθεται με κριτήριο το συμφέρον των εργαζομένων, το γεγονός ότι την περίοδο αυτή οι εργαζόμενοι δεν είχαν λάβει δεδουλευμένα, τα οποία καταβλήθηκαν τελικά με καθυστέρηση άνω των δύο μηνών, καταδεικνύει την λογική της συγκεκριμένης επιχείρησης (πρακτική την οποία ακολουθούν οι τουριστικές επιχειρήσεις του ίδιου Ομίλου και στην Κέρκυρα αλλά και σε άλλες περιοχές) και αποδεικνύει ότι τέτοιου είδους συμβάσεις καθόλου δεν διασφαλίζουν τα συμφέροντα των εργαζομένων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η εν λόγω σύμβαση, καλύφθηκε νομικά σε μεταγενέστερο χρόνο, με «φωτογραφική» τροπολογία που ενσωματώθηκε σε

σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών (παρ. 1 αρ.27 του ν. 4038/2012) με ημερομηνία κατάθεσης στην Βουλή 10/1/2012, δηλαδή, 12 ημέρες έπειτα από την ανακοίνωση, από την διοίκηση του ΙΚΑ, της συνέχισης της μίσθωσης στην επιχείρηση.

Όμως, το θέμα συνεχίζεται και έπειτα καθώς, ενώ από τις 26/10/2011 είχε προκηρυχθεί διαδικασία για την επιλογή συμβούλου που θα αναλάμβανε την εκπόνηση διεθνούς διαγωνισμού για την ανεύρεση νέου μακροχρόνιου μισθωτή, ολόκληρο σχεδόν το χρονικό διάστημα που εξασφάλιζε η «ιδιότυπη», χαριστική σύμβαση εξαντλήθηκε χωρίς κανένα αποτέλεσμα. Επιπλέον ερωτηματικά προκύπτουν, λοιπόν, σχετικά με τον λόγο για τον οποίο η διοίκηση του ΙΚΑ – ΕΤΑΜ καθυστέρησε ιδιαίτερα τον διεθνή διαγωνισμό για την μακροχρόνια μίσθωση, στην ανάθεση μελέτης σε σύμβουλο και στην έγκριση της πρότασης και των τευχών δημοπράτησης.

Το αποτέλεσμα που προέκυψε εκ των πραγμάτων ήταν να αναγκάζεται το ΙΚΑ στις 20/12, σχεδόν ένα μήνα πριν την νέα αποχώρηση του Ομίλου Δασκαλαντωνάκη να προκηρύξει ανοιχτό διαγωνισμό για νέα σύμβαση 12μηνης και πάλι διάρκειας με ελάχιστο μίσθωμα 50.000 ευρώ το μήνα, ενώ προβλεπόταν ως όρος του διαγωνισμού η επαναπρόσληψη του 80% μόνον του υφιστάμενου προσωπικού.

Επιπλέον, αφού πολλοί εργαζόμενοι πείστηκαν και «πείστηκαν» να υπογράψουν δηλώσεις με τις οποίες παραιτούνται από την όποια απαίτηση για την πληρωμή αποζημίωσης απόλυσης, αποζημίωσης αδείας του 2013 και επιδόματος αδείας του 2013 με σκοπό το ξενοδοχείο να συνεχίσει την λειτουργία του, ο Όμιλος Δασκαλαντωνάκη τους «ευχαρίστησε» προχωρώντας στην απόλυσή τους και στο αιφνίδιο κλείσιμο του ξενοδοχείου.

Έτσι, σήμερα το Μακεδονία Παλλάς παραμένει κλειστό, ενώ ο διαγωνισμός για την ανάδειξη βραχυπρόθεσμου ενοικιαστή ακυρώθηκε και προκηρύχθηκε νέος στις 7/1/2013.

Και στους όρους της νέας σύμβασης όμως εξακολουθούν να μην διασφαλίζονται οι θέσεις του συνόλου του προσωπικού, πράγμα ακατανόητο για έναν ασφαλιστικό οργανισμό μισθωτών. Ταυτόχρονα, η μείωση του συνολικού ετήσιου μισθώματος από 3.600.000 ευρώ σε 60.000 ευρώ για το 2012 συνιστούν σκανδαλώδη απώλεια για τα έσοδα του Ταμείου σε μια περίοδο που οι μνημονιακές πολιτικές έχουν οδηγήσει κυριολεκτικά στα πρόθυρα της κατάρρευσης το ασφαλιστικό σύστημα της χώρας. Μετά την λήξη του πρόσφατου διαγωνισμού για βραχυχρόνια μίσθωση, με ανώτατη προσφορά μηνιαίο μίσθωμα 95.000 ευρώ, τα προβλεπόμενα ετήσια έσοδα για το 2013 διαμορφώνονται σε 1.140.000 ευρώ, απώλεια περισσότερων από το 65% των εσόδων, δηλαδή, σε σχέση με το 2011.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Πως διασφαλίζονται οι θέσεις εργασίας του συνόλου του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού με πλήρη τα εργασιακά και ασφαλιστικά τους δικαιώματα;
2. Πως προστατεύτηκε η περιουσία του Ιδρύματος μέσα από αυτήν την «ιδιότυπη» σύμβαση με τον Όμιλο Δασκαλαντωνάκη, δεδομένου του ύψους της απώλειας εσόδων που προέκυψε για το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ;
3. Γιατί στο διάστημα της σύμβασης δεν επισπεύσθηκαν οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση του δημόσιου διαγωνισμού της εκμίσθωσης του Μακεδονία Παλλάς, με αποτέλεσμα να κλείσει το ξενοδοχείο και να οδηγηθεί το Ίδρυμα στην προκήρυξη νέας ειδικής, βραχυχρόνιας σύμβασης με μειωμένο ενοίκιο;
4. Στον βαθμό που μια ιδιότυπη σύμβαση βραχυχρόνιας μίσθωσης θα μπορούσε να κριθεί αναγκαία (εάν δεν είχε συναφθεί με τόσο επιβλαβείς όρους για τα έσοδα του ΙΚΑ), για ποιον λόγο δεν προκηρύχθηκε, στα τέλη του 2011 δημόσιος διαγωνισμός, αντίστοιχος με τον πρόσφατο, για την μίσθωση του ξενοδοχείου, ώστε το όποιο «έκτακτο» μίσθωμα να μην ήταν τόσο εξευτελιστικά χαμηλό (5.000 ευρώ), δεδομένου μάλιστα, ότι η ενοικιάστρια εταιρία είχε γνωστοποιήσει την πρόθεση αποχώρησής της από τις 13 Οκτωβρίου του 2011, δύομιση μήνες πριν την απευθείας ανάθεση της ιδιότυπης σύμβασης;
5. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Ιδρύματος, «με το τέλος της περιόδου (για την οποία υπεγράφη η ιδιότυπη σύμβαση) η αντισυμβαλλομένη εταιρία θα καταβάλλει στο Ίδρυμα...και τα τυχόν καθαρά κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων από την εκμετάλλευση του Ξενοδοχείου». Ποια είναι τα χρηματικά ποσά από τα κέρδη του 2012 που εισέπραξε το ΙΚΑ; Έγινε χρήση του δικαιώματος που διατηρούσε το ΙΚΑ από την σύμβαση για έλεγχο στα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας για την εξακρίβωση των αποτελεσμάτων της εκμετάλλευσης του ξενοδοχείου; Αν ναι ποια είναι τα αποτελέσματα του ελέγχου;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Χαραλαμπίδου Δέσποινα

Κριτσωτάκης Μιχάλης