

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΓΙΑ : Τον Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση «ξεχασμένων» ακινήτων του ΟΣΚ και εξειδικευμένη αναζήτηση άλλων για μελλοντικές ανάγκες του, (καθώς και πρόγραμμα ανέγερσης νέων σχολικών κτιρίων).

ΣΧΕΤΙΚΟ: Δημοσίευμα 29/12/2012 .

Αθήνα, 17/1/2013

Ο Βουλευτής

2380

24 ΙΑΝ. 2013

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ

Αξιοποίηση διακοσίων «ξεχασμένων» ακινήτων

Ανάμεσά τους είναι και αρκετά γνωστά
κτίρια σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ

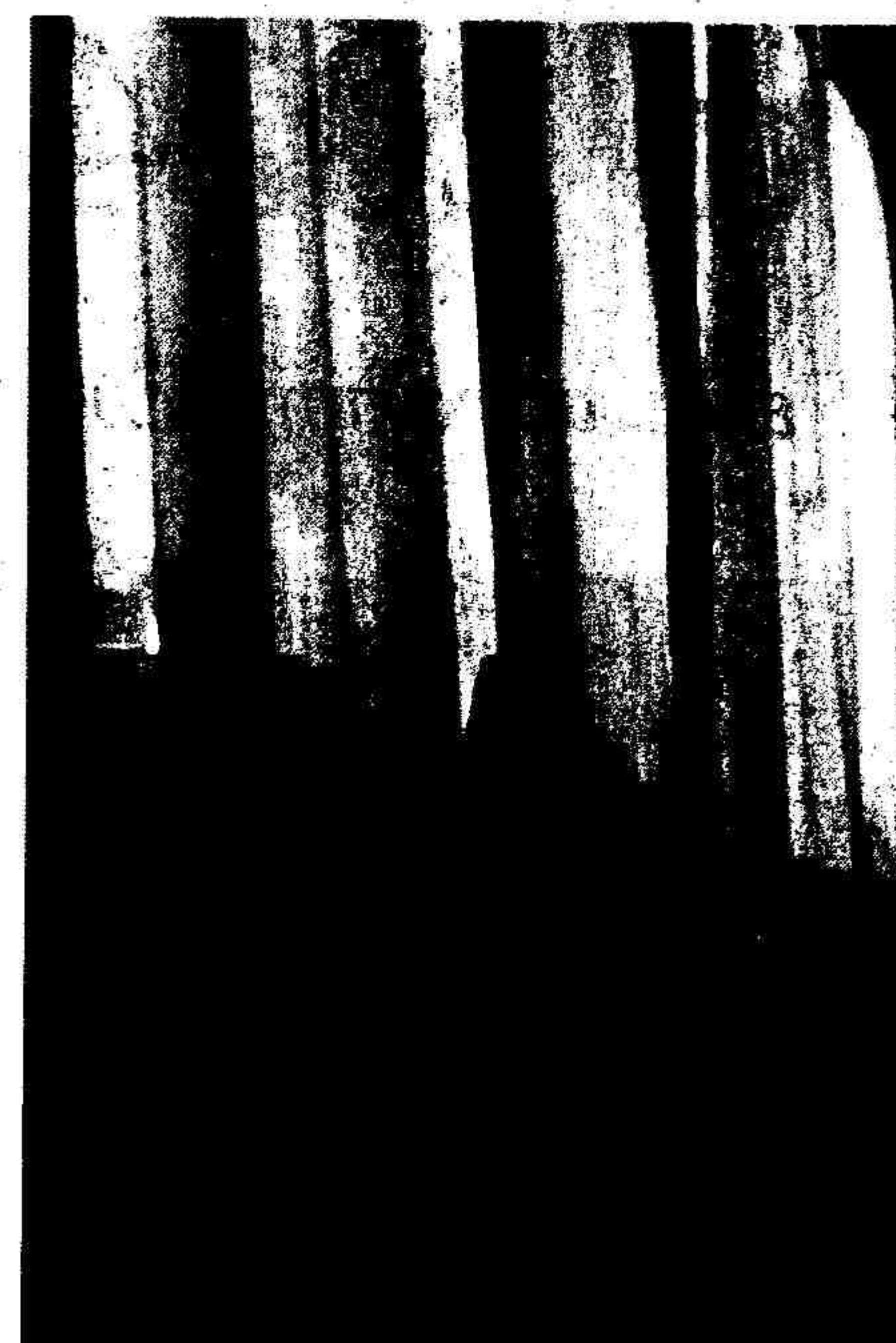
Η είδηση πέρασε στα «ψήλα» τών εφημερίδων. Πριν από λίγες πρέρες, ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ Α.Ε.) παράχωρησε στον Δήμο Αιγάλεω τη χρήση δύο τμημάτων του κτήματος Μερκάτη, τα οποία δεν σκόπευε να χρησιμοποιήσει. Η κίνηση αυτή δεν είναι μεμονωμένη, αλλά έγινε στο πλαίσιο της προσπάθειας του Οργανισμού να «καθαρίσει» το πλούσιο χαρτοφυλάκιο των ακινήτων του από εκείνα που δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει για σχολεία ή να μισθώσει. Ανάμεσά τους είναι αρκετά γνωστά κτίρια, όπως το Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα στη Θεσσαλονίκη.

Το χαρτοφυλάκιο του ΟΣΚ περιλαμβάνει περισσότερα από 2.000 ακίνητα σε όλη τη χώρα. Πρόκειται για ακίνητα που έχουν αγοραστεί στο πλαίσιο του προγράμματος για την ανέγερση σχολείων, όλα που έχουν προέλθει από κληροδοτήματα, καθώς και εξήντα που προήλθαν από το Ταμείο Ανέγερσης Διδακτηρίων (ΤΑΔ), μετά την κατάργηση του το 1976. Από το σύνολο των ακινήτων του ΟΣΚ, στα 1.764 έχουν στεγαστεί σχολεία, ενώ σε 161 πρόκειται να ανεγερ-

θούν μέσα στα επόμενα χρόνια. Απομένουν περί τα 200 ακίνητα τα οποία ο Οργανισμός δεν μπορεί ή δεν σκοπεύει να εκμεταλλευθεί. Οπως λέει στην «Κ» ο διευθύνων σύμβουλος του ΟΣΚ κ. Ηρακλής Δρούλιας, η αξιοποίηση αυτών της περιουσίας –που δεν προορίζεται για σχολεία– αποτελεί προτεραίωτη για τον Οργανισμό και θα υλοποιηθεί προς δύο κατευθύνσεις: είτε θα αποδοθούν για κοινόχρονη χρήση προς όφελος των τοπικών κοινωνιών είτε θα αποφέρουν έσοδα στον Οργανισμό, τα οποία θα αξιοποιηθούν για την κατασκευή σχολείων.

As δούμε ορισμένα παραδείγματα γνωστών ή λιγότερο γνωστών ακινήτων του ΟΣΚ:

• **Σκοπευτήριο Καισαριανής.** Το ακίνητο, επιφανείας περίπου 100 στρεμμάτων, αγοράσθηκε από την ΟΣΚ Α.Ε. το 1981. Στη συνέχεια, η έκταση χαρακτηρίσθηκε πολιτιστικός χώρος. Εντός του ακινήτου βρίσκεται το κέντρο «Χάραμα» και ο ιστορικός χώρος του Σκοπευτηρίου, ο οποίος έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Καισαριανής. Υπάρχει δικαστική εκκρεμότητα με την Πανελλήνια Σκοπευτική Ομοσπονδία.



Η ακίνητη
περιουσία
του Οργανισμού
Σχολικών
Κτιρίων

1.764 161

Ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, στον οποίο ανήκουν, δεν μπορεί ή δεν σκοπεύει να τα εκμεταλλευθεί.

• **Οικόπεδο στο Μαρούσι.** Το οικόπεδο, επιφανείας 8,7 στρεμμάτων, ανήκει στην ΟΣΚ Α.Ε. Ο Δήμος Αμαρουσίου έχει προχωρήσει στη διαμόρφωση του οικόπεδου σε κοινόχρονη πλατεία... χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της ΟΣΚ Α.Ε.

• **Ακίνητο στη Στοά Αγίου Μηνά στη Θεσσαλονίκη.** Η ιδιοκτησία του ΟΣΚ έχει επιφανεία 3.896,65 τ.μ., αποτελείται από 23 ισόγεια καταστήματα. Τον Οκτώβριο 2011

προχώρησε σε πρόσκληση ενδιφέροντος για την αξιοποίησή της σύμβαση παραχώρησης, σύφωνα με την οποία ο ανάδοχος αναλαμβάνει την αναβάθμιση και την εκμετάλλευση του ακινήτου ενώ η ΟΣΚ Α.Ε. θα λαμβάνει επίσης ενοίκιο μεγαλύτερο από 1,3 εκατομμύρια ευρώ. Δεν υπήρχε συμμετοχή στη διαγωνισμό.

• **Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα.** Το οικόπεδο 300 τ.μ. με κτίση επιφανείας 769 τ.μ. επί της οδού Προξένου Κορομηλά στη Θεσσαλονίκη έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία της ΟΣΚ Α.Ε. μετά την κατάργηση του ΤΑΔ.

• **Αρχοντικό Τζώρτζα.** Το οικόπεδο επιφανείας 916 τ.μ. που πριέχει διώροφο διατηρητέο κτίριο εμβαδού 645 τ.μ. επί των οδών Καλλιθέας

2000

και περισσότερα
τα ακίνητα σε όλη
την Ελλάδα
έχει ο Οργανισμός
στην ιδιοκτησία του

! Τα περισσότερα από
τα ακίνητα του ΟΣΚ
έχουν αγοραστεί από
το 1962 που
παρήθηκε έως
σημερα, Αρκετά
εκαντον προσλήψεις
χαροβούμενα, γενικά
από ακίνητα
και άλλα προϊόντα
της ζωής όπως τα
τηλεοπτικά κανάλια
(ΕΡΤ, ΕΡΤ2, ΕΡΤ3, ΕΡΤ4)

200

Επίσημη δημόσια
επένδυση στην Ελλάδα
μέσω της Εθνικής
Επενδυτικής Τράπεζας
και της Εθνικής Τράπεζας
της Ελλάδας

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

κπς και Χριστοπούλου και έχει την
ονομασία «Αρχοντικό Τζώτζα»
αγοράσθηκε από την ΟΣΚ Α.Ε., με
σκοπό τη στέγαση του Ιστορικού
Αρχείου Καστοριάς. Το ακίνητο
παραχωρήθηκε τον Ιούλιο 2010
στον Δήμο Καστοριάς για τη στέ-
γαση των Γενικών Αρχείων Κρά-
τους - Αρχείων του Νομού Καστο-
ριάς. Η παραχώρηση έχει διάρκεια
30 ετών.

• Πανεπιστήμιο Στερεάς Ελλά-
δας. Το οικόπεδο επιφανείας
9.174,50 τ.μ. που περιέχει κτίσμα
3.368,90 τ.μ. επί της οδού Παπα-
στοπούλου στη Λαμία ανήκε στις
πρώην Παιδαγωγικές Ακαδημίες
και έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία
της ΟΣΚ Α.Ε. μετά την κατάργησή
τους. Το ακίνητο έχει μισθωθεί στο
Πανεπιστήμιο Στερεάς Ελλάδος.

Ενα από τα πιο σύβια φέροντα
ακίνητα του Οργανισμού Στολί-
κών Ιστορίαν βρισκεται στην Κα-
ματσή. Πρόκειται για ένα τερά-
ροφτο διατηρητικό κτίριο με
δομή 145 τ.μ., γυμνοτόικα Ταρ-

ινάκια Μέγαροι Τσανάκλειο
Χώρο, στο οικόπεδο επιφανείας
1.110 τ.μ. Κτίσμα και σύκοπη
τούρτης περιήλθε στην Ιδιοκτη-
σία της ΟΣΚ μετά την κατάργη-
ση της Γερμανικής Αντιγερμανικής
Εταιρίας (ΓΑΔ) το 1976.

• Κατασκευασμένη Εξοικονομεί-
ση στην οικονομική κίνη-
ση της Ελλάδας. Η Εθνική Τράπεζα
παρέδωσε στην Εθνική Τράπεζα
της Ελλάδος την Επιχείρηση
«Εποχή της Ελληνικής Διοίκησης»
Εργασία (1922-1945), π. Νεομορ-
χία Ροδόπης (1948-1972) και π.
Πρωτοτύπειο του Δημοκρατίου
Πανεπιστημίου Θράκης έως το
2000. Εκδόθηκαν κτήρια πορέμα-
νε κλασικό και γραμμικό πορέμα-
νε επίλευχη σημέστια εκπαιδεύνες
φθορών. Λόγω έλλειψης συν-
τήρων παραχωρήθηκαν στην Εθνική
Τράπεζα.

Το 2012 η ΟΣΚ αποφάσισε να
παραχωρήσει τα Τσανάκλειο
Μέγαρα απόν Δήμο Κομοτηνής.
Η παραχώρηση έγινε τον Σε-
πτέμβριο και έχει διάρκεια 30
ετών. Από την πλευρή του, ο
δήμος ανέλαβε να προχωρήσει
σε συντήρηση και ανασταλί-
ωση του κτιρίου, προτειμένου
στη συνέχεια να τα χρησιμά-
ποιήσει αποκλειστικά για δρα-
στηριότητες που προδύουν την
παιδεία, τον πολιτισμό και την
εκπαίδευση. Ο Δήμος Κομοτη-
νής έχει ανακοινώσει ότι θα
επιδιώξει άμεσα την ένταξη
του έργου συντήρησης του κτι-
ρίου στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ
2007-2013.