



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Οικοδομικές άδειες σεισμοπλήκτων Θήρας

Ο Βουλευτής Κυκλάδων Νίκος Συρμαλένιος καταθέτει αναφορά το έγγραφο της 03/1/2013 με αρ. πρωτ.25 του Δημάρχου Θήρας κ. Ζώρζου με το οποίο ενημερώνει «για ένα θέμα που ταλαιπωρεί τους ιδιοκτήτες των κατοικιών οι οποίες κατασκευάστηκαν στη Θήρα μετά τους καταστροφικούς σεισμούς του 1956 για τη στέγαση των σεισμοπλήκτων χωρίς να εκδοθούν οικοδομικές άδειες» Επίσης για το ίδιο θέμα καταθέτει το έγγραφο της 17/12/2012 με αρ. πρωτ. N154196/44602/2012 του Συνηγόρου του Πολίτη.

Επισυνάπτονται τα έγγραφα

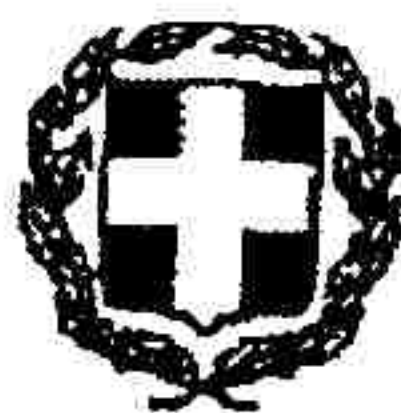
Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειες σας και να μας ενημερώσετε σχετικά

Αθήνα, 16.01.2013

Ο καταθέτων Βουλευτής

Νίκος Συρμαλένιος

Π.Α.	2347
22 ΙΑΝ. 2013	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

✉ Φηρά Θήρας, 84700

☎ 22863 60109/101

Fax: 22860 22118

E-mail: dimarxos@1353.syzefxis.gov.gr

Πληροφορίες: Φλώρα Αναπλιώτη

Θήρα, 3 Ιανουαρίου 2013
Αρ. πρωτ: 95

- Προς: 1. Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος,
Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
κ. Σταύρο Καλαφάτη
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ.11523, Αθήνα
τηλ. : 210 6475181, φαξ: 210 6432589
2. Υ.Π.Ε.Κ.Α.
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ.11523, Αθήνα
3. Υ.Π.Ε.Κ.Α.
Δ/νση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών
Κανονισμών
Μεσογείων & Τρικάλων 36, Τ.Κ. 11527
Αθήνα
4. Υ.Π.Ε.Κ.Α.
Δ/νση Οικιστικής Πολιτικής & Κατοικίας
Μεσογείων & Τρικάλων 36, Τ.Κ. 11527
Αθήνα

Θέμα: Οικοδομικές Άδειες σεισμοπλήκτων Θήρας.

Σχετικό: Το υπ' αριθμό 154196/44602/2012/17.12.2012 Συνηγόρου του Πολίτη.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σας γνωστοποιούμε όπως και σε προκατόχους σας ένα θέμα που ταλαιπωρεί τους ιδιοκτήτες των κατοικιών οι οποίες κατασκευάστηκαν στο νησί μας μετά τους καταστροφικούς σεισμούς του 1956 για τη στέγαση των σεισμοπλήκτων χωρίς να εκδοθούν οικοδομικές άδειες.

Ενώ έκτοτε το κράτος επέτρεπε τη μεταβίβαση τους και εισέπραττε τους φόρους οι οικίες αυτές θεωρούνται αυθαίρετες, γιατί το ίδιο το κράτος δεν εξέδωσε οικοδομικές άδειες.

Για την άρση αυτής της αδικίας -λαμβάνοντας υπόψη και το ανωτέρω σχετικό- παρακαλούμε όπως προσθέσετε διάταξη στο Ν. 4014/2011 που να καλύπτει τις περιπτώσεις αυτές.

Ο Δήμαρχος Θήρας



Αναστάσιος Νικόλαος Ζώρζος



προϋποθέσεις για την αναγνώριση της ύπαρξης των κτισμάτων αυτών, θα μπορούσαν, ενδεικτικά, να περιλαμβάνονται τα παρακάτω:

- τα κτίσματα αυτά ανήκουν σε συγκεκριμένους μορφολογικούς τύπους. Συνεπώς, εφόσον προσδιοριστούν οι τύποι αυτοί, βεβαίωση ότι ανήκουν σε ένα από τους τύπους αυτούς,

- επειδή σε πολλές περιπτώσεις κατασκευάστηκαν με δάνεια, αντίγραφο της μερίδας του υποθηκοφυλακείου στο οποίο εγγράφει η προσημείωση του ακινήτου

- αεροφωτογραφία στην οποία εμφανίζονται τα κτίσματα.

Είναι προφανές, ότι η διάταξη αφορά τις αρχικές κατασκευές και όχι τυχόν μεταγενέστερες και άνευ αδείας προσθήκες.

Επειδή η νομοθετική πρωτοβουλία ανήκει στην πολιτική ηγεσία του υπουργείου, παρακαλούμε να λάβετε υπόψη σας τις παραπάνω προτάσεις και σε συνεργασία με τις υπηρεσίες των οποίων προΐσταστε να εξετάσετε την δυνατότητα να συμπεριληφθεί σχετική διάταξη σε κάποιο από τα επόμενα νομοσχέδια του ΥΠΕΚΑ.

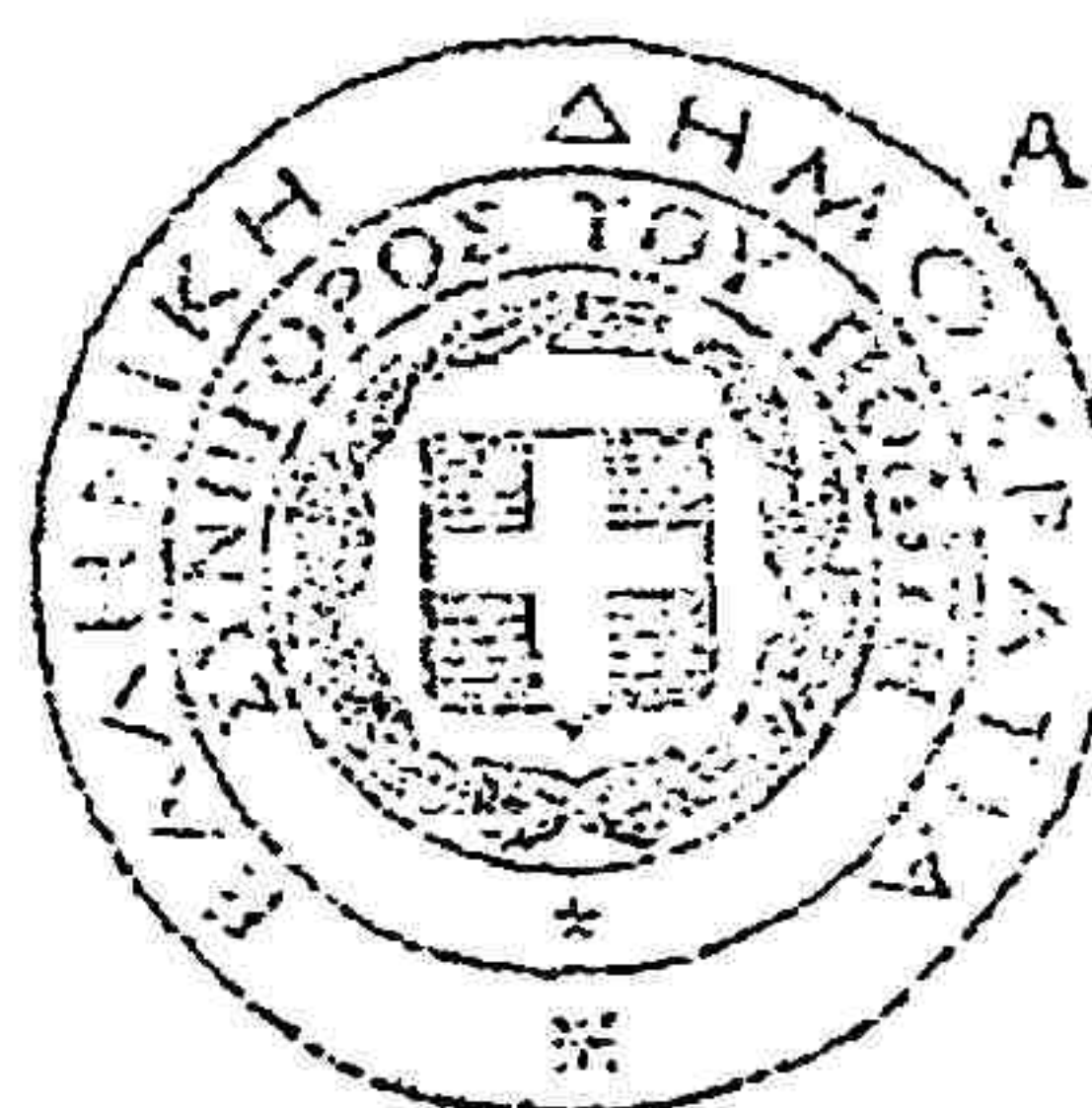
Για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση θα είμαστε στη διάθεσή σας.

Με τιμή

Καλλιόπη Σπανού
Συνήγορος του Πολίτη

Κοινοποίηση:

1. ΣΑΛΙΒΕΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΤΘ 70 Θήρα
847 00 ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ -



Ακριβές Αντίγραφο

Τριάντη Βασιλική

18.12.12



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ



Κύριο Σταύρο Καλαφάτη
Αναπληρωτή Υπουργό ΠΕΚΑ
Αμαλιάδας 17
115 23 Αθήνα

17 Δεκεμβρίου 2012
Αριθμ. Πρωτ.: 154196/44602/2012

Πληροφορίες: Νίκος Βίττης (τηλ.: 2131306612)

ΥΠΕΚΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Αμαλιάδας 17
115 23 Αθήνα

ΥΠΕΚΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
Μεσογείων & Τρικάλων 36
115 27 Αθήνα

ΥΠΕΚΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Μεσογείων & Τρικάλων 36
115 27 Αθήνα

Θέμα: Οικοδομικές άδειες σεισμόπληκτων Θήρας

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Το 1956 με το ν.3535/1956, και συγκεκριμένα το άρθρο 15 παρ. 1¹, το κράτος ανέλαβε την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων του σεισμού του 1955. Για τα κτίρια αυτά, από την έρευνα που διενήργησε ο Συνήγορος του Πολίτη, δεν φαίνεται να εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες, καθώς καμία υπηρεσία (Υπηρεσία Δόμησης, Αστυνομία) δεν έχει στο αρχείο της αντίγραφα αδειών για τα κτίρια αυτά. Το αρχείο της Υπηρεσίας Οικισμού Θήρας έχει καταστραφεί, όπως και το αρχείο της Αγροτικής Τράπεζας που αφορούσε τα σχετικά δάνεια.

Επειδή, σύμφωνα με το ν.4014/2011 απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη νομιμότητα του κτίσματος. Νόμιμα, όμως, χωρίς να απαιτείται η ύπαρξη οικοδομικής άδειας, θεωρούνται τα κτίσματα προ του 1955. Συνεπώς, τα κτίσματα αυτά, παρόλο που κατασκευάστηκαν από το Δημόσιο θεωρούνται τυπικά αυθαίρετα. Αυτό όμως δημιουργεί πρόβλημα στους ιδιοκτήτες των κτισμάτων αυτών οι οποίοι αφενός μπορεί να υποστούν τις κυρώσεις του νόμου για τις αυθαίρετες κατασκευές, και αφετέρου δεν μπορούν να προβούν σε οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή συντήρησή τους.

Για την άρση της αδικίας ο Συνήγορος του Πολίτη θεωρεί ότι στις διατάξεις του ν.4014/2011 θα πρέπει να προστεθεί διάταξη που θα καλύπτει τις περιπτώσεις αυτές. Στις

¹ «Η ευθύνη δια την οργάνωσιν, την εκτέλεσιν την εποπτείαν και τον έλεγχον των προς αποκατάστασιν των εκ των σεισμών καταστροφών και την παροχήν της κατά τον παρόντα Νόμον αρωγής ανατίθεται εις την υπηρεσίαν οικισμού του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων.»