

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Οικονομικών
- Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας

Θέμα: Εργατικές κατοικίες της Καλαμάτας

Σε μεγάλη αναστάτωση βρίσκονται οι δικαιούχοι των Εργατικών Κατοικιών «Καλαμάτα 8» και «Καλαμάτα 9» πληροφορούμενοι ότι η χρεούμενη αξία των Εργατικών Κατοικιών του γειτονικού νομού της Λακωνίας «Σπάρτη 3» υπερβαίνει τα 900 ευρώ ανά τ.μ. Αξία – που αν ισχύσει και γι' αυτούς - τούς είναι αδύνατον να αποπληρώσουν, μιας και λόγω της οικονομικής κρίσης, κυριολεκτικά έχουν αφανιστεί τα εισοδήματά τους, ενώ η συντριπτική πλειοψηφία τους ζει κάτω από το όριο της φτώχειας.

Παράλληλα, άδικη και αδικαιολόγητη είναι η καταβολή εκ μέρους τους του Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ), μιας και οι διατάξεις του άρθρου 53 του Ν. 4021/2011 περί επιβολής του Ειδικού Τέλους ορίζουν, μεταξύ άλλων, ότι υπόχρεοι είναι οι ιδιοκτήτες και επικαρπωτές ακινήτων. Στην περίπτωση που υπάρχει προσύμφωνο, σύμφωνα με το οποίο παραχωρείται μόνο η χρήση του ακινήτου, όπως στην περίπτωση των δικαιούχων κατοικιών από τον ΟΕΚ, δεν είναι κατά νόμο υπόχρεοι για την καταβολή του τέλους αυτού.

Όμως με την από 1-12-2011 (ΠΟΛ 1244) εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και τελωνειακών Θεμάτων του ΥΠΟΟΙ σχετικά με την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων στην περίπτωση των προσωρινών παραχωρητηρίων του ΟΕΚ, διευκρινίζεται ότι υπόχρεος για το ΕΕΤΗΔΕ, ως οιονεί επικαρπωτής, είναι ο δικαιούχος του παραχωρητηρίου.

Δεδομένου ότι οι δικαιούχοι του ΟΕΚ δεν είναι ιδιοκτήτες ούτε επικαρπωτές, η διασταλτική ερμηνεία του πεδίου εφαρμογής της διάταξης από την εγκύκλιο, ώστε να περιλάβει ως υπόχρεους του τέλους όσους μελλοντικά πρόκειται να αποκτήσουν οριστικά παραχωρητήρια, είναι αυθαίρετη και αντιβαίνει τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Κατά συνέπεια, η επιβολή του Ειδικού Τέλους στους δικαιούχους των εργατικών κατοικιών είναι παράνομη.

Ξέχωρα από τα προηγούμενα, αρκετοί από τους δικαιούχους των Εργατικών Κατοικιών «Καλαμάτα 8» και «Καλαμάτα 9» προκειμένου να κατοικούν εντός αυτών με τις οικογένειές τους, έχουν καταβάλει υπέρογκα ποσά ώστε να τα ανακατασκευάσουν και να τα απαλλάξουν από ατέλειες και κακοτεχνίες, για τις οποίες μόνον αυτοί δεν φέρουν την ευθύνη και για τις οποίες έχουν ενημερώσει με αναλυτική επιστολή τους εγκαίρως, πριν τρία χρόνια, τις κεντρικές υπηρεσίες του ΟΕΚ.

Τέλος, έχουν πληροφορηθεί οι δικαιούχοι της Καλαμάτας ότι υπάρχουν εμπλοκές που αφορούν τις κατοικίες τους, στο Υποθηκοφυλακείο, την Πολεοδομία και στο Κτηματολόγιο.

Κατόπιν των παραπάνω, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- Έχει κοστολογηθεί η χρεούμενη αξία των Εργατικών Κατοικιών «Καλαμάτα 8», που παραδόθηκαν το 1996 (17 ολόκληρα χρόνια πριν!) και «Καλαμάτα 9», που παραδόθηκαν το 2006 (7 χρόνια πριν) και σε τι ύψος ανέρχεται;

- Θα υπάρξει προσαρμογή της χρεούμενης αξίας στα σημερινά οικονομικά δεδομένα, στο σημερινό ύψος του κατώτατου μισθού, θα ληφθεί υπόψη η σημερινή κρισιακή συγκυρία και το γεγονός ότι λόγω της κατακόρυφης πτώσης των εισοδημάτων τους και της εκτεταμένης ανεργίας που τους πλήττει, οι δικαιούχοι αδυνατούν να αντεπεξέλθουν σε χρεούμενες αξίες σαν αυτές του οικισμού της «Σπάρτης 3» που καταπατούν κάθε έννοια παραχώρησης με όρους φτηνής εργατικής κατοικίας; Θα ακυρωθεί κάθε κοστολόγηση που έγινε τον τελευταίο χρόνο, με τέτοιες απαιτήσεις αποπληρωμής;
- Θα υπάρξει η πρόνοια εκ μέρους των αρμόδιων υπηρεσιών για διευκολύνσεις στον τρόπο αποπληρωμής με νομοθετική ρύθμιση, με γενναία έκπτωση στην αρχική χρεούμενη αξία, διαγραφή των τόκων υπερημερίας κ.ά, λόγω της κρίσης που μαστίζει τους εργαζόμενους, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αποπληρώσουν τις κατοικίες τους;
- Θα αφαιρεθεί από τις χρεούμενες αξίες το κόστος των κακοτεχνιών και των παραλείψεων που έχουν ήδη πληρώσει οι εργαζόμενοι;
- Υπάρχουν εκκρεμότητες σε Υποθηκοφυλακείο, Πολεοδομία και Κτηματολόγιο; Αν ναι, τι είδους; Πότε προβλέπεται να επιλυθούν; Θα απαλλαγούν οι δικαιούχοι των οικισμών «Καλαμάτα 8» και «Καλαμάτα 9» από οποιαδήποτε επιβάρυνση απαιτηθεί για να αρθούν αυτές οι εκκρεμότητες;
- Θα απαλλαγούν οι δικαιούχοι από το Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ) που παρανόμως καταβάλουν; Τι πρωτοβουλίες θα αναλάβει το Υπουργείο σε αυτή την κατεύθυνση και πότε; Θα ισχύσει αναδρομικά η απαλλαγή τους, δηλαδή θα επιστραφούν τα χρήματα σε όσους έχουν καταβάλει το ΕΕΤΗΔΕ μέχρι τώρα;
- Τέλος, θα απαντήσει ο υφυπουργός Εργασίας κ. Παναγιωτόπουλος στα συγκεκριμένα αιτήματα που του έθεσε η αντιπροσωπεία του Πανελλαδικού Συντονιστικού των Συλλόγων των Εργατικών Κατοικιών κατά τη συνάντησή τους στις 28 Νοεμβρίου 2012; Ο κ. υφυπουργός είχε υποσχεθεί ότι εντός δεκαημέρου θα απαντήσει αναλυτικά, όμως πέρασαν σχεδόν δύο μήνες και ακόμα οι δικαιούχοι περιμένουν. Τι θα γίνει τελικά;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Πετράκος Αθανάσιος

Στρατούλης Δημήτριος