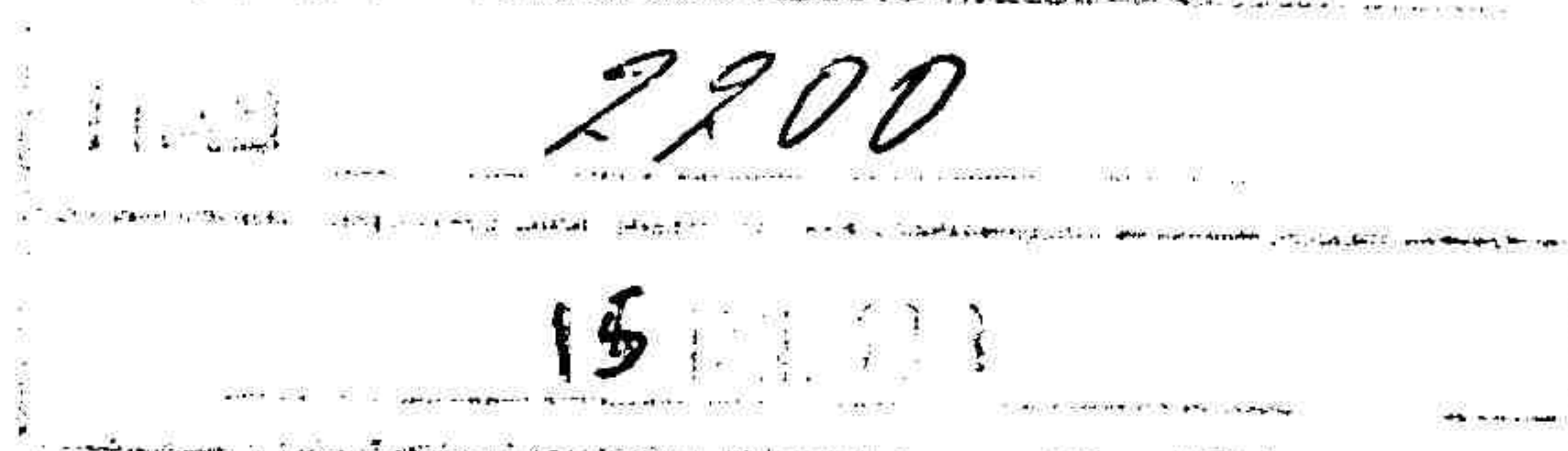


Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς:

- Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
- Οικονομικών
- Τουρισμού



Θέμα: «Διάταξη που «ανοίγει την πόρτα» για να δοθεί συντελεστής δόμησης στις παραλίες της περιοχής του Λαγονησίου Αττικής»

Κατατίθεται με Αναφορά η από 8/1/2013 επιστολή του Δήμου Σαρωνικού με θέμα «Φωτογραφική – σκανδαλώδης διάταξη για την ξενοδοχειακή μονάδα “Grand Resort Lagonisi” στην περιοχή Λαγονησίου Δήμου Σαρωνικού», με την οποία εκφράζεται η διαμαρτυρία του Δήμου Σαρωνικού σχετικά με το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 19 της έκθεσης του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, πέραν του ότι αυξάνονται όλοι οι συντελεστές δόμησης που ισχύουν μέχρι σήμερα στο χώρο «Τουρισμού και Αναψυχής Λαγονησίου», δίνονται συντελεστές δόμησης και στην παραλιακή έκταση 85 στρέμματα ανατολικά του “Grand Resort Lagonisi”.

Ως αποτέλεσμα της ρύθμισης αυτής θα είναι να ανοίξει διάπλατα η πόρτα για να δοθεί συντελεστής δόμησης στις παραλίες που δεν υπήρχε μέχρι σήμερα, αλλοιώνοντας το φυσικό περιβάλλον της περιοχής το οποίο προστατεύεται με τη ΖΟΕ Λαυρεωτικής. Ως εκ τούτου είναι επιτακτική η ανάγκη να αποσυρθεί η συγκεκριμένη διάταξη.

Επισυνάπτεται η επιστολή

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε σχετικά για την απάντηση και τις ενέργειές σας

Αθήνα 9.1.2013

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Γιώργος Πάντζας

Χαρά Καφαντάρη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΡΙΜΝΑΣ &
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αθηνών & Ρήγα Φεραίου
ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ – 19010
Τηλέφωνα: 2299 320308
Fax: 22990-48653
E-mail: dkalivia@otenet.gr

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Βαθμός Ασφαλείας

Καλύβια, 8 / 1 / 2013

Αρ. Πρωτ. 302

Προς:

1. κ. Ευάγγελο Λιβιεράτο
Υπουργό ΠΕΚΑ
2. κ. Νότη Μηταράκη
Υφυπουργό Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας,
Υποδομών, Μεταφορών,
Δικτύων
3. κ. Χρήστο Σταϊκούρα
Αναπληρωτή Υπουργό
Οικονομικών
4. κ. Όλγα Κεφαλογιάννη
Υπουργό Τουρισμού
5. κ. Σωκράτη Αλεξιάδη
Γενικό Γραμματέα
Χωροταξίας και Αστικού
Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ
6. κ.κ. Βουλευτές
Περιφέρειας Αττικής
7. κ. Γρηγόρη Δούνη
Δ/ντα Σύμβουλο ΕΤΑ
8. Πρόεδρο και Γενικό
Γραμματέα ΤΕΕ
9. Γραφεία Προέδρων
Κομμάτων

**Θέμα: Φωτογραφική - σκανδαλώδης διάταξη για την
ξενοδοχειακή μονάδα "Grand Resort Lagonisi",
στην περιοχή Λαγονησίου Δήμου Σαρωνικού**

Περίηλθε σε γνώση μας ότι «στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», στην έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, στο άρθρο 19, υπάρχει φωτογραφική διάταξη με την οποία «Τροποποιούνται – συμπληρώνονται συγκεκριμένες διατάξεις του Παραρτήματος Ι του άρθρου 41 του Ν.2160/1993 και του ΠΔ 17-2-1998 και επανακαθορίζονται οι συντελεστές δόμησης στην περιοχή Λαγονησίου Αττικής».

Σύμφωνα με αυτό αυξάνονται όλοι οι συντελεστές δόμησης που ισχύουν μέχρι σήμερα προκειμένου να καλυφθούν οι υπερβάσεις και οι παρανομίες που έχουν γίνει στον συγκεκριμένο χώρο «Τουρισμού και Αναψυχής Λαγονησίου».

Συγκεκριμένα:

	Συντελεστής Δόμησης (που ισχύει)	Συντελεστής Δόμησης (με το νέο σχέδιο νόμου)
Ξενοδοχείο – κατοικίες	0,10	0,13
Συνεδριακός χώρος	0,015	0,02
Επί της συνολικής έκτασης	0,30	0,40

Το κυριότερο όμως είναι ότι με το παραπάνω άρθρο δίνουν συντελεστή δόμησης και στην παραλιακή έκταση 85 στρέμματα που βρίσκεται ανατολικά του ξενοδοχείου και που μέχρι σήμερα με τη ΖΟΕ Λαυρεωτικής είχε χαρακτηριστεί ως περιοχή Η στην οποία επιτρέπονται μόνο εγκαταστάσεις λουομένων (αποδυτήρια, ντους, αναψυκτήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις για εξυπηρέτηση του ναυταθλητισμού κλπ).

Θεωρούμε την παραπάνω ρύθμιση σκανδαλώδη γιατί από τη μία νομιμοποιεί τις τεράστιες πολεοδομικές υπερβάσεις που έχει κάνει ο ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου και από την άλλη “ανοίγει πόρτα” για να δοθεί συντελεστής δόμησης στις παραλίες που δεν υπήρχε μέχρι σήμερα, αλλοιώνοντας το φυσικό περιβάλλον, το οποίο προστατεύεται με τη ΖΟΕ Λαυρεωτικής.

Ο Δήμος μας είναι αντίθετος στην παραπάνω φωτογραφική, ευνοϊκή διάταξη και καλούμε την κυβέρνηση, τα κόμματα αλλά και τους εμπλεκόμενους φορείς ΝΑ ΜΗΝ ΕΓΚΡΙΝΟΥΝ και να αντιταχθούν στη συγκεκριμένη διάταξη, οποία και σκανδαλώδης είναι όσον αφορά τα πολεοδομικά προβλήματα του συγκεκριμένου συγκροτήματος αλλά και “ανοίγει την πόρτα” σε συντελεστή δόμησης για τις παραλίες.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειες σας.


Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ Ι. ΦΙΛΙΠΠΟΥ