



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592193, 2102592111, fax: 2102592155
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410, 2103707420

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Οι βουλευτές: Γιώργος Λαμπρούλης και Διαμάντω Μανωλάκου

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Σούρπης του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας, σχετική με την προστασία δημόσιας έκτασης στη θέση «Νηές» της Δημοτικής Κοινότητας Σούρπης.

2073

29 ΔΕΚ. 2012

Αθήνα

Οι καταθέτοντες βουλευτές

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΣΟΥΡΠΗΣ • ΣΟΥΡΠΗ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2012
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΗΛ.2422350322**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ:
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΟΥ Κ.Κ.Ε
ΑΘΗΝΑ**

Θέτουμε υπόψη σας τις σχετικές αιτήσεις-υπόμνηματα που υποβάλαμε:

1. Στον αρμόδιο Υπουργό οικονομικών αρμόδιο για την προστασία της Δημοσίας περιουσίας.
2. Στον περιφερειάρχη Θεσσαλίας
3. Στην Δ/ση Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Μαγνησίας.
4. Στην Δ/ση Δημοσίας περιουσίας, με όλα τα σχετικά έγγραφα που αποδεικνύουν ότι η αναφερόμενη σε αυτά έκταση ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Είναι άμεση και κατεπείγουσα η επίλυση του προβλήματος.

Αναμένουμε την παρέμβαση σας.

ΜΕ ΤΙΜΗ

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σούρπης.
Δημήτριος Καλτσάς

Κιν:6985061720

ΚΑΛΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

2
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΣΟΥΡΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΗΛ.2422350322

Δφ. Πρωτ 010163/12-11-201

ΣΟΥΡΠΗ 6ΝΟΜΒΡΟΥ 2012

ΑΙΤΗΣΗ-ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣ: Τον Αξιότιμο υπουργό των οικονομικών αρμόδιο για θέματα προστασίας Δημοσίων-Εθνικών κτημάτων ΑΘΗΝΑ.

Κύριε Υπουργέ,

Θεωρώ καθήκον μου να απευθυνθώ σε εσάς για το ιδιαίτερης σημασίας πρόβλημα, την προστασία της περιουσίας που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής κοινότητας Σούρπης, στην θέση <<Νηές>>.

Α.1.Είναι γνωστόν ότι με ενέργειες και παραστάσεις μαζικών φορέων της περιοχής και ιδιαίτερα της **ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΣΟΥΡΠΗΣ**, το τονίζω και το επισημαίνω αυτό, η οποία ανέθεσε την μελέτη του δασικού χαρακτήρα και του ιδιοκτησιακού προβλήματος της έκτασης αυτής στις <<Νηές>>, στο πρώην δ/ντη του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης κ.Φραγκιουδάκη και το δικηγόρο Αθηνών

κ.Πασχάλη Κυριακίδη και η οποία υποβλήθηκε στον Υπουργό οικονομικών με αριθμό πρωί 3419/17-12-2009.

Διατάθηκε έρευνα του θέματος στην κτηματική Υπηρεσία του Ν.Μαγνησίας και Δ/ση οικονομικής επιθεώρησης Θεσσαλίας.

Βάσει των στοιχείων που προσκομίστηκαν και την προαναφερομένη μελέτη ,η έκταση στις<<Νηές>>, χιλιάδων στρεμμάτων, ιδιαίτερης αξίας και σημασίας, ανήκει στο ελληνικό Δημόσιο.(Σχετικά συνημμενα:1.πόρισμα κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Μαγνησίας.2.Πορισματική έκθεση της οικονομικής επιθεωρήτριας κ.Άννας Σπάχου).

2.Δυστυχώς στην προαναφερόμενη έκταση αυτή-δασική και στο ελαιοπερίβολο το 2011 και σήμερα διαπράττουν παράνομες διακατοχικές πράξεις όπως προκύπτει από το συνημμένο έγγραφο της κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Μαγνησίας.Κατά πληροφορίες μου αυτοί είναι κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας Σούρπης.

1.Κων/νος Αναστασίου του Αναστασίου

2.Δημητριος Βλάχος του Χρήστου

3.Γεωργιος Κατσάνος του Κων/νου

4.Γεωργιος Κατσάνος του Παναγιώτη

Είναι ανάστατη η κοινή γνώμη για τις παράνομες πράξεις τους. Αυτοι ισχυρίζονται ότι έχουν μισθώσει το ελαιοπερίβολο και πρόκειται να συλλέξουν το ελαιόκαρπο. Οι παράνομοι απειλούν τους κατοίκους μας. **ΑΜΕΣΑ** πρέπει να τους εκδιώξουν οι αρμόδιες υπηρεσίες σας.

Κύριε Υπουργέ,

Η Δημοτική κοινότητα Σούρπης έχει 2.000 περίπου κατοίκους οι όποιοι είναι αγρότες και κτηνοτρόφοι οικονομική κατάσταση των κατοίκων μας είναι δραματική η ανεργία είναι στα ύψη.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής κοινότητας Σούρπης αποφάσισε να απευθυνθεί σόλες τις αρμόδιες Υπηρεσίες για την προστασία της Δημόσιας περιουσίας στην θέση <<Νηές>>, δηλαδή της Δασικής έκτασης και του ελαιοπερίβολου.

Το Ελαιοπερίβολο πάρα πολλών στρεμμάτων με τους υπολογισμούς μας θα αποδώσει (300) τριακόσιους τόνους ελιές, αντίστοιχα 50-60 τόνους λάδι.

Αυτήν την δημόσια περιουσία, αυτόν τον πλούτο, παράνομα θέλουν να τον σφετερισθούν 4 κάτοικοι με μεθοδεύσεις δόλιες κερδοσκοπώντας σε βάρος του δημοσίου. Η Δημοτική κοινότητα Σούρπης, εκφράζοντας το σύνολο των κατοίκων, αναμένει από εσάς κύριε Υπουργέ, να μας παραχωρήσετε το δικαίωμα συλλογής του ελαιόκαρπου. Άνεργοι θα συλλέξουν το ελαιόκαρπο με την επιμέλεια της τοπικής αυτοδιοίκησης. Τελικά, στο ελαιοτριβείο του αγροτικού Συνεταιρισμού το λάδι με σωστή διαχείριση και διανομή στους ανήμπορους και πτωχούς κατοίκους μας και μέρος αυτού από την πώληση του θα τονώσει την οικονομική κατάσταση της Δημοτικής μας

κοινότητας. Είμαστε διατεθειμένοι να καταβάλουμε και μίσθωμα στο Ελληνικό Δημόσιο και παράλληλα να προσφέρουμε όλες μας τις δυνάμεις για την φύλαξη του ελαιοπερίβολου και δασικής έκτασης από τις παράνομες πράξεις διακατοχής που στοχεύουν να σφετερισθούν την δημόσια περιουσία.

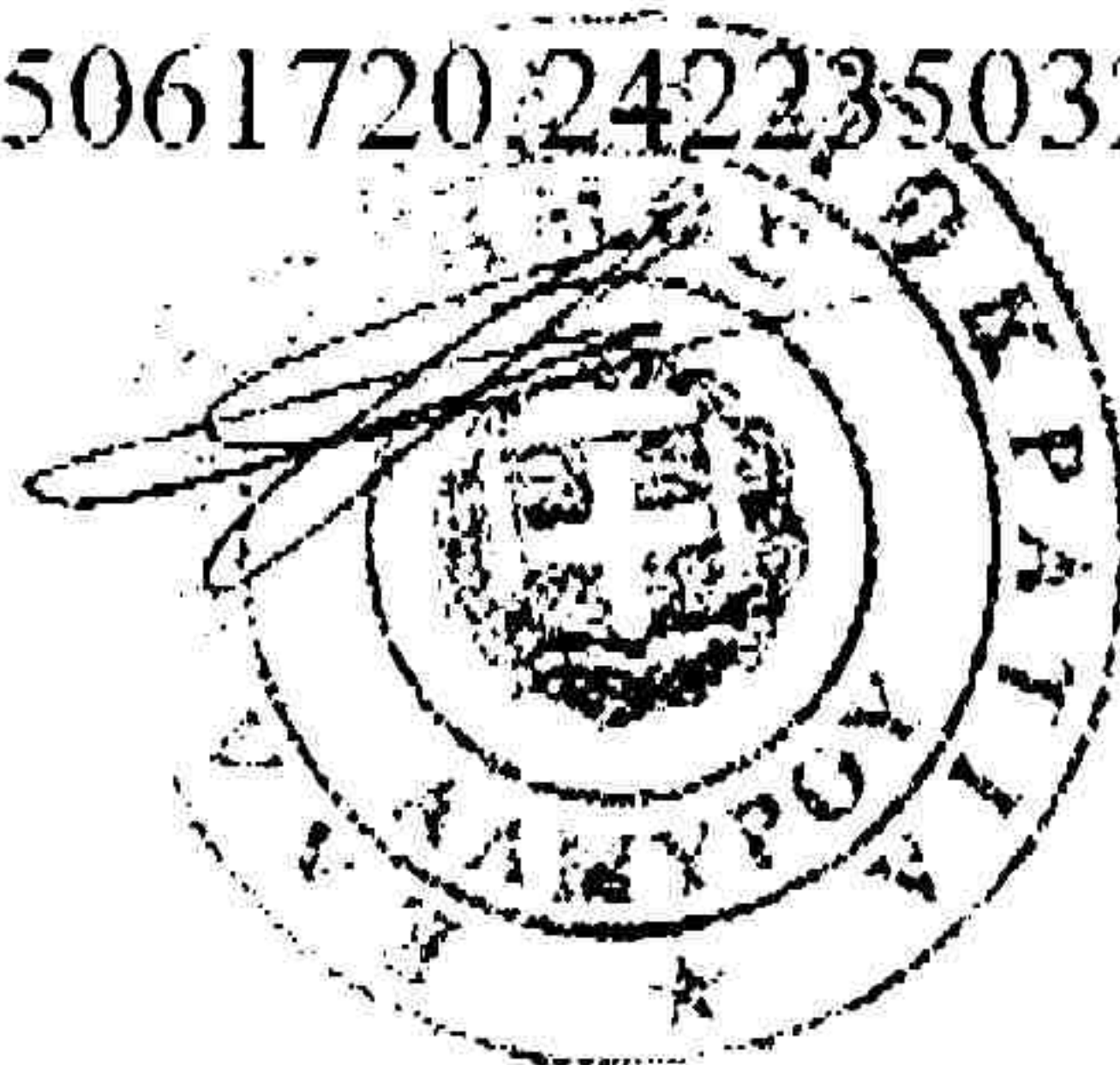
Κύριε Υπουργέ, είναι άμεσα ανάγκη να πάρετε την απόφασή σας. Εντός ημερών γίνεται συλλογή του ελαιόκαρπου. Όλοι οι κάτοικοι αγωνιούν.

Σας ευχαριστώ εκ μέρους τους.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σούρπης

Δημήτριος Καλτσάς

Τηλ.6985061720,2422350322



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΣΟΥΡΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΥΡΟΥ
Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΗΛ.2422350322**

ΣΟΥΡΠΗ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2012

**ΑΙΤΗΣΗ-ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΣ**

Τον αξιότιμο κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας-Λάρισα.

Θεωρώ καθήκον μου να απευθυνθώ σε εσάς για το ιδιαίτερης σημασίας πρόβλημα που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής κοινότητας Σούρπης, στην θέση <<Νηές>>.

Η έκταση αυτή χιλιάδων στρεμμάτων (ελαιοπερίβολο και δασική) είναι ιδιαίτερης αξίας και σημασία. Μετά από έρευνα και μελέτη ανήκει πια στο ελληνικό Δημόσιο.(Σχετικά συνημμενα:1.πορισμα κτηματικής υπηρεσίας Ν.Μαγνησιας.2.πορισματική έκθεση της οικονομικής επιθεωρήτριας κ.Άννας Σπάχου).

Δυστυχώς στην προαναφερόμενη έκταση στην δασική και ελαιοπερίβολο το 2011 και σήμερα διαπράττουν παράνομες διακατοχικές πράξεις,4 κάτοικοι Σούρπης όπως προκύπτει από το συνημμένο έγγραφο της κτηματικής υπηρεσίας Μαγνησίας.

Είναι ανάστατη η κοινή γνώμη από τις δόλιες μεθοδεύσεις και τις παράνομες πράξεις τους. Ισχυρίζονται ότι έχουν μίσθωση το ελαιοπερίβολο και ότι πρόκειται να συλλέξουν τον ελαιόκαρπο. ΑΜΕΣΑ πρέπει να τους εκδιώξουν οι υπηρεσίες σας προτού σφετεριστούν την δημόσια περιουσία, συλλέξουν τον ελαιόκαρπο.

Κατά τους υπολογισμούς μας το ελαιοπερίβολο θα αποδώσει τριακόσιους τόνους ελιές(300),αντίστοιχα 50-60 τόνους λαδιού.

Είναι γνωστό ότι η Δημοτική κοινότητα Σούρπης έχει 2.000 περίπου κατοίκους οι οποίοι είναι αγρότες και κτηνοτρόφοι οικονομική κατάσταση είναι δραματική ανεργία και η φτώχεια χτυπά όλα τα σπίτια.

Αυτήν την δημόσια περιουσία, αυτόν τον πλούτο παράνομα θέλουν να σφετεριστούν με δόλιες μεθοδεύσεις 4 κάτοικοι, κερδοσκοπώντας σε βάρος του ελληνικού Δημοσίου.

Η Δημοτική Κοινότητα Σούρπης, εκφράζοντας το σύνολο των κατοίκων αναμένει από ΕΣΔΣ να μας παραχωρήσετε το δικαίωμα συλλογής του ελαιόκαρπου. Οι άνεργοι θα συλλέξουν τον ελαιόκαρπο με την εποπτεία και επιμέλεια της τοπικής Αυτοδιοίκησης Σούρπης.

Τελικά στο ελαιοτριβείο του αγροτικού Συνεταιρισμού, το λαδί με σωστή διαχείριση και διανομή στους ανήμπορους τους πτωχούς κατοίκους μας και από τη πώληση ποσότητας λαδιού θα τονώσει την οικονομική κατάσταση της Δημοτικής κοινότητας για κοινωνική πολιτική προσφοράς.

Είμαστε διατεθειμένοι να καταβάλουμε και συμβολικό μίσθωμα στο Δημοσιά. Παράλληλα να προσφέρουμε όλες τις υπηρεσίες μας για την φύλαξη του ελαιοπερίβολου και της συνεχόμενης δασικής έκτασης από τις παράνομες διακατοχικές πράξεις των σφετεριστών της δημόσιας περιουσίας.

Είναι ΑΜΕΣΗ ανάγκη να πάρετε τις σχετικά αποφάσεις σας. Εντός των ημερών γίνεται η συλλογή του ελαιόκαρπου. Να εκδιώξετε τους 4 κατοίκους για να μην ολοκληρώσουν το παράνομο σφετερισμό σε βάρος του Δημοσίου.

Όλοι οι κάτοικοι αγωνιούν ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σούρπης.

Με ιδιαίτερη τιμή

Δημήτριος Κατσάς

Κιν:6985061720 τηλ:2422350322



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΣΟΥΡΠΗΣ ΣΟΥΡΠΗ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2012
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΗΛ.2422350322**

**ΑΙΤΗΣΗ-ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΠΙΔΟΣ 2
ΒΟΛΟΣ**

Θεωρώ καθήκον μου να απευθυνθώ στη Υπηρεσία σας για το ιδιαίτερης σημασίας πρόβλημα, την προστασία της Δημόσιας περιουσίας που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Δημοτικής Κοινότητας Σούρπης, στην θέση <<Νηές>>.

Η έκταση αυτή (ελαιοπερίβολο και δασική) είναι ιδιαίτερης σημασίας.

Η Υπηρεσία σας γνωρίζει απόλυτα-άλλωστε μετείχε στην έρευνα-τα σχετικά πορίσματα για το ιδιοκτησιακό,ότι η έκταση αυτή ανήκει στο ελληνικό Δημόσιο.

Δυστυχώς στην προαναφερόμενη έκταση το 2011 και σήμερα, σε καθημερινή βάση διαπράττονται παράνομες

Είναι ανάστατη η κοινή γνώμη από τις δόλιες
μεθοδεύσεις και τις παράνομες αξιόποινες πράξεις τους.

Ισχυρίζονται ότι έχουν μισθώσει την έκταση και όπως
 πέρυσι θα συλλέξουν τον ελαιόκαρπο. Έχετε καθήκον
 και υποχρέωση να προστατεύσετε τα δικαιώματα του
 Δημοσίου , τον πλούτο και την δημόσια περιουσία.

Άμεσα. Κατά τους υπολογισμούς μας το ελαιοπείβολο θα αποδώσει φέτος τριακόσιους τόνους ελιές δηλ. 50-60 τόνους λάδι. Είναι γνωστό ότι η Δημοτική Κοινότητα Σούρπης των 2.000 κατοίκων (αγρότες και κτηνοτρόφοι) περάνε δραματική οικονομική κατάσταση. Η ανεργία και η φτώχεια χτυπά όλα τα σπίτια. Η δημοτική – Κοινοτική Αρχή δεν θα σταθεί αδιάφορη στις δόλιες μεθοδεύσεις-γιαυτό πήρε σχετική απόφαση το συμβούλιο-να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την προστασία του Δημοσίου πλούτου και την εκδίωξη αυτών που σφετερίζονται την δημόσια περιουσία.

Η Δημοτική Κοινότητα Σούρπης , το σύνολο των κατοίκων αναμένει από την Υπηρεσία σας , άμεσα να εκδιωχτούν οι σφετεριστές του Δημοσίου πλούτου. Κάθε καθυστέρηση είναι αδικαιολόγητη. Ζήσαμε να μας παραχωρηθεί το δικαίωμα συλλογής του ελαιόκαρπου έστω με ένα συμβολικό μίσθωμά που θα καταβάλουμε στο Δημόσιο. Οι άνεργοι του χωριού μας θα συλλέξουν με την εποπτεία και την επιμέλεια της Τοπικής Αρχής θα μεταφερθεί ο ελαιόκαρπος στο ελαιοτριβείο του Συνεταιρισμού και με διαφάνεια θα γίνει σωστή διαχείριση και διανομή του λαδιού στους ανήμπορους φτωχούς του χωριού και από την πώληση του υπολοίπου η Δημοτική Αρχή θα ασκήσει κοινοτική πολιτική. Δηλώνουμε επίσης ότι θα προσφέρουν με όλες μας τις δυνάμεις για την προστασία του ελαιοπερίβολου και της δασικής έκτασης από τις παράνομες διακατοχικές πράξεις των σφετεριστών της δημοσίας περιουσίας. Είναι άμεση ανάγκη να πάρετε τις σχετικά αποφάσεις διότι εντός των ημερών γίνεται η συλλογή του ελαιόκαρπου. Εμείς έχουμε απευθυνθεί στον αρμόδιο Υπουργό των οικονομικών. Όλοι οι κάτοικοι αγωνιούν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΣΟΥΡΠΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ

ΤΗΛ:2422350322

ΚΤΝ:6985061720



Ref. Newt 1155101/5080
12-11-2012

12-11-2012

ΑΙΤΗΣΗ-ΥΠΟΜΗΜΑ

Γενική Δ/ση προστασίας Δημοσίων-Εθνικών κτημάτων.
Δ/ση Δημόσιας περιούσιας. Οδός Κολώνης 5 αρ.2 ΑΘΗΝΑ

Δυστυχώς στην έκταση αυτή το 2011 και σήμερα διαπράττονται παράνομες διακατοχικές πράξεις από 4 κατοίκους όπως προκύπτει από το συνημμένο έγγραφο της κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Μαγνησίας. Αυτοί ισχυρίζονται ότι έχουν μισθώσει την έκταση αυτή, πρόκειται να συλλέξουν τον ελαιόκαρπο που κατά τους υπολογισμούς μας ανέρχεται σε τριακόσιους (300) τόνους.

Είναι ανάστατη η κοινή γνώμη. Είναι γνωστό ότι η Δημοτική Κοινότητα Σούρπης έχει 2.000 κατοίκους οι οποίοι είναι αγρότες και κτηνοτρόφοι.

Η οικονομική τους κατάσταση είναι δύσκολη. Η ανεργία και η φτώχεια χτύπα στα σπίτια.

Η Δημοτική Κοινότητα Σούρπης το σύνολο των κατοίκων μας αναμένουν από ΕΣΑΣ να λάβετε άμεσα μετρά για την εκδίωξη των σφετεριστών που στοχεύουν στην συλλογή του ελαιοκάρπου.

Ζητάμε να μας παραχωρήσετε το δικαίωμα συλλογής του ελαιοκάρπου σε εμάς, την Δημοτική-Κοινοτική Αρχή έναντι καταβολής από εμάς προς το Δημόσιο συμβολικού μισθώματος. Δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε την φύλαξη και την προστασία των δικαιωμάτων του Δημοσίου σύμφωνα με τις δικές σας οδηγίες.

Είναι ΑΜΕΣΗ ανάγκη να πάρετε τις σχετικές αποφάσεις σας. Εντός των ημερών γίνεται συγκομιδή του ελαιοκάρπου.

Όλοι οι κάτοικοι αγωνιούν. Η δημοτική-Κοινοτική Αρχή αναμένει, είναι στην διάθεση σας.

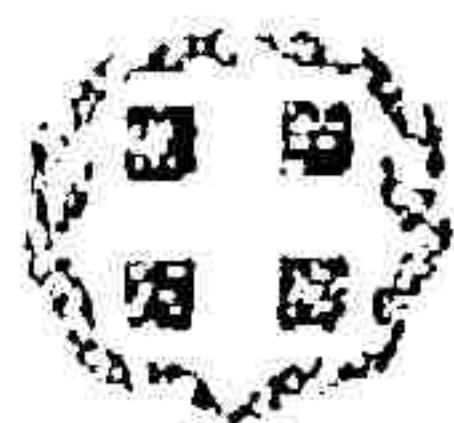
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΥΡΠΗΣ

ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ

KIN:6985061720-ΤΗΛ: 2422350322





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚ/ΚΗΣ ΕΠΙΘ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ/ΚΗΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ι Α Σ

ΕΠΙΘ/ΤΡΙΑ: ΣΠΑΧΟΥ ΑΝΝΑ

Ταχ.Δ/ση.: Αλ. Παναγούλη 66
Ταχ. Κωδ. : 411 10 ΛΑΡΙΣΑ
Ταχ. Θυρ. : 1261
Τηλέφωνο : 2413-511.618
FAX : 2410-618.713
e-mail :
syzefxis@2418.syzefxis.gov.gr

ΛΑΡΙΣΑ 6/7/2010
ΑΡ.ΠΡΩΤ. Εμπ. 95/09

Π Ρ Ο Σ :
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΘ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΕΠΙΘ/ΣΕΩΝ
Θεμιστοκλέους 5
101 84 ΑΘΗΝΑ

✓ ΚΟΙΝ.:
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (Δ10)
ΤΜΗΜΑ Α'
Κολωνού 2
104 37 ΑΘΗΝΑ

ΠΟΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θ Ε Μ Α: «Διενέργεια κατεπείγουσας έρευνας».
ΣΧΕΤ. : α) Αριθμ. 1036988/188 δις/ΔΕΥ-Α' 1696 δις/Φ.7970 & Φ.ΒΟΥΛΗ/
3-4-2009 Εντολή σας.
β) Αριθμ. 1044811/2317/ΔΕΥ-Α 2054/Φ.7970/30-4-2009
έγγραφό σας.
γ) Αριθμ. ΔΕΥ 1114118 ΕΞ 2009 / 27-11-2009 έγγραφό σας.
δ) Αριθμ. ΔΕΥ 1123557 ΕΞ 2009 / 2-12-2009 έγγραφό σας.
ε) Αριθμ. Εμπ. 95/27-4-2009 Εντολή της Προϊσταμένης της Δ/σης
Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας.

Α'. ΙΣΤΟΡΙΚΟ.

Την 26/3/2009 κατατέθηκε η αριθμ. 16717/2009 ερώτηση στη ΒΟΥΛΗ από τους κ.κ. Βουλευτές Νικ. Γκατζή, Αχιλλ. Κανταρτζή και Αντ. Σκυλλάκο προς τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σχετική με την καταπάτηση (σύμφωνα με την ερώτηση) χιλιάδων στρεμμάτων γης στην περιοχή ΝΗΣ του Δήμου Σούρπης Μαγνησίας

από τη Μητρόπολη Δημητριάδος και τη Μονή Ξενιάς, οι οποίες πούλησαν και εκμίσθωσαν την καταπατηθείσα αυτή έκταση των 3.000 στρεμμάτων σε επιχειρηματικό όμιλο.

Η ανωτέρω ερώτηση από το ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ του Υπουργείου Οικονομικών διαβιβάσθηκε στην Δ/ση 10η Δημόσιας Περιουσίας και στη Δ/ση Επιθ/σης Υπηρεσιών με το αριθμ. πρωτ. 1956/31-3-2009 έγγραφο για να γνωρίσουν τις απόψεις τους κατ' απόλυτη προτεραιότητα προκειμένου να δοθεί έγκαιρα απάντηση στην αρμόδια Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων.

Με την ανωτέρω (α) σχετική εντολή σας, μας αποστέilate τ' ανωτέρω έγγραφο αριθμ. 1956/31-3-2009 και την αριθμ. 16717/26-3-2009 ερώτηση των Βουλευτών, σχετικά με καταπάτηση δημοσίων εκτάσεων στην περιοχή ΝΗΣ του Δήμου ΣΟΥΡΙΗΣ Μαγνησίας από την Ι. Μητρόπολη Δημητριάδος, τη Μονή ΞΕΝΙΑΣ, την ΑΝΔΡΩΑ ΜΟΝΗ ΞΕΝΙΑΣ και την εταιρεία GOLFING και μας αναθέσατε τη διενέργεια ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ έρευνας για την υπόθεση αυτή, και συγκεκριμένα να εξετάσουμε τα πραγματικά περιστατικά, τις ενέργειες της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας για την προστασία της εν λόγω περιουσίας, το σύννομο και την πληρότητα των ενεργειών αυτών, την τυχόν ύπαρξη ευθυνών υπαλλήλων και να δώσουμε οδηγίες στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας για τις άμεσες ενδεδειγμένες περαιτέρω ενέργειες της αρμοδιότητάς του.

Με τα αριθμ. (β), (γ) και (δ) σχετικά έγγραφά σας μας αποστέilate συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία θα πρέπει να συνεξετάσουμε στην διενεργηθείσα έρευνά μας σύμφωνα με την (α) σχετική εντολή σας.

Β'. ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ.

Το Ελληνικό Δημόσιο έχει την κυριότητα επί εκτάσεων άνευ συγκεκριμένων ορίων αφού εξ' ορισμού του ανήκουν όλες οι εκτάσεις εντός της Ελληνικής Επικράτειας, άρθρ. 4 Ν της 10-7-1837.

Το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει την κυριότητα επί εκτάσεων που ανήκουν σε κάποιον άλλον και αυτός ο άλλος πρέπει να επικαλεσθεί συγκεκριμένα όρια και να αποδείξει την κυριότητα για την συγκεκριμένη έκταση.

Για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτων απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο υποβάλλεται σε μεταγραφή (άρθρο 1033 Α.Κ.).

Από της συστάσεως του Ελληνικού Κράτους ως διάδοχος του Τουρκικού Κράτους έγινε αυτοδικαίως κύριος και νομεύς όλων των εκτάσεων που ανήκαν προηγουμένως στο Τουρκικό Κράτος. Έτσι όλες οι εκτάσεις στις ΝΗΣ ΣΟΥΡΙΗΣ ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και για να επικαλεσθεί η Εκκλησία κυριότητα επί εκτάσεως στις ΝΗΣ θα πρέπει να προσκομίσει νόμιμους (οθωμανικούς) τίτλους (ΤΑΠΠ).

Δεν χωρεί χρησικτησία κατά του Ελληνικού Δημοσίου μετά το έτος 1915.

Η καταγραφή των δημοσίων κτημάτων στα οικεία βιβλία γίνεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Στην περίπτωση που καταγγέλλεται ότι ακίνητο του Δημοσίου καταπατείται από ιδιώτη και δεν έχει καταγραφεί ως δημόσιο κτήμα,

Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ.

Δ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ.

Figure 1

Το έτος 1952 υπεγράφη μεταξύ Εκκλησίας και Πολιτείας Σύμβαση δυνάμει της οποίας συμφωνήθηκε η μεταβίβαση μέρους της Εκκλησιαστικής ιδιοκτησίας προς το Ελληνικό Δημόσιο για την αποκατάσταση των ακτημόνων.

Προς το σκοπό αυτό συντάχθηκε το από το έτος 1958 από τη Δ/νση Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας (86ου Συνεργείου) τοπογραφικό διάγραμμα διανομής και καθορίστηκαν οι εκτάσεις που περιέχονται στο Δημόσιο και εκείνες που παραμένουν στην κυριότητα της Εκκλησίας, συντάχθηκε στις 10/3/1959 κτηματολογικός πίνακας διανομής που καθορίζει ποια τμήματα περιήλθαν στο Δημόσιο και ποια παρέμειναν στην κυριότητά της και συντάχθηκε και πρωτόκολλο οριστικού διαχωρισμού στις 9/7/1958 και πρακτικό διανομής στις 9/7/1958.

Με αυτή της την αίτηση η Ιερά Μητρόπολη ζητά από την Κτηματική Υπηρεσία έγγραφη βεβαίωση με την οποία να της δηλώνει αν υφίσταται καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα στη θέση ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ και σε καταφατική περίπτωση να επιβεβαιώνεται ότι η ιδιοκτησία του ΔΗΜΟΣΙΟΥ είναι αυτή που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διανομής του 1958 και στον από το Μάρτιο του έτους 1959 συνημμένο κτηματολογικό πίνακα του Υπουργείου Γεωργίας. Επίσης ζητάει να επιβεβαιώνεται ότι η ιδιοκτησία της Εκκλησίας είναι αυτή που περιγράφεται στο ανωτέρω κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό Πίνακα και πως το ΔΗΜΟΣΙΟ δεν έχει κανένα δικαίωμα στην έκταση αυτή.

Η Κτηματική Υπηρεσία με το αριθμ. πρωτ. 2778/08/3-2-2009 (σχετ. 2) έγγραφο του Προϊσταμένου της απαντά στην ανωτέρω αίτηση της Ιεράς Μητροπόλεως Δημητριάδος και Αλμυρού ότι αναφορικά με εκτάσεις στην περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ από έρευνα του αρχείου της Υπηρεσίας δεν ευρέθη καταγεγραμμένο ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ στην εν λόγω περιοχή και ότι σε κάθε περίπτωση το ΔΗΜΟΣΙΟ επιφυλάσσεται των δικαιωμάτων του τα οποία είναι απαραίτητα και μπορούν να διεκδικηθούν εφόσον προκύψουν νεότερα στοιχεία.

Η Κεντρική Υπηρεσία Γεν. Δ/σης Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων, Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας με το από 20-10-2008 (σχετ. 3) έγγραφό της, αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία την αριθμ. 7150/08/7965/13-10-2008 (σχετ.4) ερώτηση Βουλευτή Μιχ. Παπαγιαννάκη στη Βουλή των Ελλήνων με θέμα «Γήπεδο γκολφ σε περιοχές μεγάλης λειψυδρίας» για τους Μεσογειακούς Αγώνες 2013 και υπόδειξη από τους αρμόδιους φορείς ως χώρο εγκαταστάσεων της ΝΗΕΣ της Σούρπης Μαγνησίας.

Η ερώτηση αναφερόταν και στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής αφού η επένδυση θα γινόταν σε ιδιόκτητη έκταση 3.000 στρεμμάτων γης εκ των οποίων τα 1.500 στρ. έχουν αγορασθεί από τη Μητρόπολη Δημητριάδος και τα άλλα 1.500 στρ. έχουν ενουκιασθεί από την ίδια για 99 χρόνια, η οποία όμως έκταση αμφισβητείται από οικολογικές οργανώσεις και κατοίκους της περιοχής και ερευνάται η ιδιοκτησία.

Η Κτηματική Υπηρεσία με το αριθμ. 2809/23-10-2008 (σχετ. 5) έγγραφο του Προϊσταμένου της, ενημερώνει τη Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας ότι στο βιβλίο

Η Κτηματική Υπηρεσία με το αριθμ. 818/30-4-2009 έγγραφό της (σχετ. 12) απαντά στην από 23/3/2009 (σχετ. 13) αίτηση της Κίνησης Πολιτών Σούρπης γενικά για τα κτήματα που ανήκουν στο Δημόσιο.

Η Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων με το από 1/4/2009 έγγραφό της (σχετ. 14) αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία την αριθμ. 16717/26-3-2009 (σχετ. 15) νέα ερώτηση στη ΒΟΥΛΗ των Βουλευτών Ν. Γκατζή, Α. Κανταρτζή και Α. Σκυλλάκου με θέμα την καταπάτηση χιλιάδων στρεμμάτων γης στην περιοχή ΝΗΕΣ του Δήμου ΣΟΥΡΠΗΣ Μαγνησίας από τη Μητρόπολη Δημητριάδος και τη Μονή Ξενιάς.

Η Κτηματική Υπηρεσία με το αριθμ. 894/3-4-2009 έγγραφο (σχετ. 16) του Προϊσταμένου της, ενημερώνει τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (10η) με τις απόψεις της για την αριθμ. 16717/26-3-2009 ανωτέρω ερώτηση των Βουλευτών και μεταξύ των άλλων αναφέρει και ότι δεν της έχει δοθεί εντολή να απέχει από την εξέταση των αιτημάτων της Μητρόπολης ή της επενδύτριας εταιρείας ούτε της έχει δοθεί διαταγή κατεπείγουσας έρευνας για τις εν λόγω εκτάσεις.

Μετά από αυτή την ερώτηση στη ΒΟΥΛΗ αριθμ. 16717/26-3-2009 μας δόθηκε η ανωτέρω (α) σχετική εντολή από την Γ.Δ.Ο.Ε. για τη διενέργεια ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ.

Η Γενική Δ/ση Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων, Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας με το αριθμ. πρωτ. 1036310/2271/A0010/7-5-2009 (σχετ.1532/A0010) (σχετ. 17) έγγραφό της, ζητάει από την Κτηματική Υπηρεσία να έλθει σε συνεννόηση με την αρμόδια Δ/ση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, να διενεργήσουν σχετική έρευνα και εφ' όσον διαπιστώσουν ότι καταπατώνται δημόσιες εκτάσεις στην περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ να προχωρήσουν στη λήψη μέτρων προστασίας προς διασφάλιση των συμφερόντων του ΔΗΜΟΣΙΟΥ.

Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει η Κτηματική Υπηρεσία να διενεργήσει έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Α.Ν. 1539/38, συντάσσοντας προς τούτο τις σχετικές εκθέσεις (Διοικητική – Τεχνική) και αυτές με ότι στοιχεία συγκεντρώσει να τα υποβάλλει αρμοδίως στη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η ίδια Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας με το αριθμ. 1080493/5496/A0010/9-9-2009 (σχετ. 18) έγγραφό της αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία την αριθμ. 755/1878 (σχετ. 19) απόφαση του Πρωτοδικείου Λαμίας, την αριθμ. 1016/1881 (σχετ. 20) απόφαση του Εφετείου Αθηνών την αριθμ. 21/1896 (σχετ. 21) απόφαση του Αρείου Πάγου, τις αριθμ. 31/54 (σχετ. 22) και 107/59 (σχετ. 23) αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων και το αριθμ. 3558/24-7-09 έγγραφο (σχετ. 24) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων που αφορούν το Δασόκτημα ΝΗΕΣ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΡΠΗΣ προκειμένου να ληφθούν υπόψη στην έρευνα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 Α.Ν. 1539/38.

Η Κτηματική Υπηρεσία σε εκτέλεση της ανωτέρω διαταγής της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας με το αριθμ. 1335/2-6-2009 έγγραφό της (σχετ. 25) προς το Δασαρχείο Αλμυρού, την Ν.Α.Μ. – Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης ΒΟΛΟΥ και προς τη Δ/ση Δασών Ν. Μαγνησίας, Γεν. Δ/ση Περιφέρειας Θεσσαλίας, στέλνει στις εν λόγω Υπηρεσίες Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Α.Αναστασίου των ιδιοκτησιών οι οποίες πουλήθηκαν ή μισθώθηκαν από την Ιερά

Μητρόπολη Δημητριάδος στην εταιρεία GOLFING DEVELOPMENTS S.A, και χάρτη των ιδίων ιδιοκτησιών του ιδίου Μηχανικού και ζητάει να ενημερωθεί αν οι αποτυπωμένες εκτάσεις (2.940 στρεμμάτων περίπου) είναι δική τους αρμοδιότητα δηλαδή να σημειωθούν στους χάρτες οι περιοχές αυτές και να απεικονισθούν τα όριά τους και με κρατικές συντεταγμένες.

Η Ν.Α.Μ. – Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης Βόλου με το αριθμ. Δ.Α.Α.9341/12-6-2009 (σχετ. 26) έγγραφό της διαβιβάζει τ' ανωτέρω συνημμένα (τοπογραφικά διαγράμματα) στην Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΒΟΛΟΥ από την οποία ζητάει να γνωμοδοτήσει για το ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτών των εκτάσεων.

Η Κτηματική Υπηρεσία με το αριθμ. 1799/16-7-2009 (σχετ. 27) έγγραφό της υπενθυμίζει τις ανωτέρω υπηρεσίες την εκτέλεση του αριθμ. 1335/2-6-2009 εγγράφου της.

Με τα αριθμ. 406/7-5-2009 (σχετ. 28) και 755/13-7-2009 (σχετ. 29) έγγραφα μας, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας δώσαμε οδηγίες στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας όσον αφορά κάποιες ενέργειές τους σχετικά με τη διενέργεια έρευνας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εκτάσεων στην περιοχή ΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΡΠΗΣ και ζητήσαμε και ενημέρωση η οποία μας έγινε με το αριθμ. 1221/14-5-2009 (σχετ. 30) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Η Κτηματική Υπηρεσία με το αριθμ. 1825/17-7-2009 (σχετ. 31) έγγραφό της προς τις Ιερά Μονή Παναγίας ΞΕΝΙΑΣ και την Ανδρώα Ιερά Μονή ΑΝΩ ΞΕΝΙΑΣ σε εκτέλεση οδηγιών μας που δώσαμε με το αριθμ. 755/13-7-2009 (σχετ. 29) έγγραφό μας, ζητάει στοιχεία από τα οποία να προκύπτει το έτος ιδρύσεως και λειτουργίας των ανωτέρω Ιερών Μονών (απάντηση δεν δόθηκε όπως μας ενημέρωσε ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας).

Η Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων – Δ/ση Δημ. Περιουσίας με το αριθμ. 1072517/4927/Α0010/22-7-2009 (σχετ. 32) έγγραφό της προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αφού πρώτα ενημερώνει για τις μέχρι τότε ενέργειες των άλλων αρμοδίων υπηρεσιών σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην περιοχή ΝΗΣ ΣΟΥΡΠΗΣ και με δεδομένο ότι η όλη έρευνα έχει κριθεί ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ, παρακαλεί να δοθεί εντολή στις ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ να χορηγήσουν διάγραμμα στο οποίο να απεικονίζονται δασικές και μη δασικές εκτάσεις, καθώς και διάγραμμα διανομής του έτους 1958 και του Κτηματολογίου πίνακας 1959 και τα σχετικά παραχωρητήρια που έχουν δοθεί.

Το Ειρηνοδικείο Αλμυρού με το αριθμ. Ε09-512 προκ./351/10-8-2009 (σχετ. 33) έγγραφό του προς την Κτηματική Υπηρεσία, σε εκτέλεση προκαταρκτικής παραγγελίας κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Βόλου ζητάει ενημέρωση για το στάδιο που βρίσκεται η έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος στην περιοχή ΝΗΣ ΣΟΥΡΠΗΣ και η Κτηματική Υπηρεσία με το αριθμ. 1997/13-8-2009 (σχετ. 34) έγγραφό της ενημερώνει σχετικά.

Η Κτηματική Υπηρεσία με το αριθμ. 2183/9-9-2009 (σχετ. 35) έγγραφό της προς την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος και Αλμυρού, (δια του πληρεξουσίου Δικηγόρου κ. Βασιλικού) ζητάει να τις προσκομισθούν τα κατονομαζόμενα

στοιχεία απαραίτητα για την αξιολόγηση και την εφαρμογή συμβολαίων σχετικά με την έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος στη εν λόγω περιοχή, όπως και αυτά που είχε ζητήσει με το αριθμ. 1825/17-7-2009 (σχετ. 31).

Η Ν.Α.Μ. – Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης με το αριθμ. Δ.Α.Α. 14840/16-9-2009 (σχετ. 36) έγγραφό της προς την Δ/ση Τοπογραφικής της Ν.Α.Μ. Βόλου, το οποίο κοινοποιείται και στην Κτηματική Υπηρεσία, εκθέτει τις απόψεις της, σχετικά με την αναγνώριση εκτάσεων επένδυσης της εταιρείας «Aristo Developments A.E.» στην περιοχή ΝΗΕΣ και ζητάει να εξετασθεί το συντομότερο δυνατό το σύνολο της έκτασης σύμφωνα με το ερώτημα της Κτηματικής Υπηρεσίας «τακτοποίηση για την αναγνώριση των ορίων επί του συνόλου της έκτασης της Ι. Μητρόπολης Δημητριάδος και της Golfing Developments S.A.» εμβαδού περίπου 2.930 στρεμμάτων, σύμφωνα με το χάρτη αποτύπωσης του Πολιτικού Μηχανικού Α. Αναστασίου.

Η Κτηματική Υπηρεσία μετά το ανωτέρω έγγραφο της Ν.Α.Μ. – Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης με το αριθμ. 462/25-2-2010 (σχετ. 37) έγγραφό της προς τη Δ/ση Τοπογραφικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Μ. ζητάει το συντομότερο δυνατόν απάντηση αναφορικά με την ταυτοποίηση και αναγνώριση επί του συνόλου της έκτασης της Ι. Μητρόπολης Δημητριάδος και της Golfing Developments S.A. στην περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ.

Η Δ/ση Δασών Περιφέρειας Θεσσαλίας με το αριθμ. 874/24981/26-2-2010 (σχετ. 38) έγγραφό της προς την Δ/ση Δασών Ν. Μαγνησίας και προς το Δασαρχείο Αλμυρού το οποίο κοινοποιείται και στην Κτηματική Υπηρεσία Ν.Μαγνησίας διαβιβάζει την αριθμ. 115264/499/4-2-2010 (σχετ. 39) δ/γή του Υπ. Περιβάλλοντος – Ενέργειας και Κτηματικής Αλλαγής με την οποία ζητείται να γίνει επιτόπια έρευνα και αυτοψία στην περιοχή ΝΗΕΣ από τη Δ/ση Δασών Περιφέρειας σε συνεργασία με το Δασαρχείο Αλμυρού και με την Κτηματική Υπηρεσία.

Η Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α.Μ. με τα αριθμ. Δ.Α.Α. 3128/10-3-2010 (σχετ. 40) και Δ.Α.Α. 3698/17-3-2010 (σχετ. 41) έγγραφά της προς την Δ/ση Τοπογραφικής της Ν.Α.Μ. σε εκτέλεση και του αριθμ. 462/25-2-2010 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας, υπενθυμίζει τη διενέργεια τακτοποίησης και αναγνώρισης των ορίων των εκτάσεων της ιδιωτικής επένδυσης στην περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ.

Η Δ/ση Τοπογραφικής Υπηρεσίας – Ν.Α.Μ. με το αριθμ. 254/12-3-2010 (σχετ. 42) έγγραφό της ενημερώνει την Κτηματική Υπηρεσία για τις ενέργειές της σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ.

Από όλα όσα αναλυτικά ανωτέρω σας εκθέσαμε διαπιστώνουμε:

1. Τη θέση της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος και Αλμυρού, έγγραφό της αριθμ. 2778/16-10-2008 για το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ.
2. Τις απόψεις της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας σχετικά με τις ερωτήσεις βουλευτών στη Βουλή όπως:

Αριθμ. 7150/13-10-2008 ερώτηση, βουλευτή κ. Παπαγιαννάκη, απάντηση αριθμ. 2809/25-10-2008 έγγραφο.

Αριθμ. 8812/342/24-10-2008 ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Κανταρτζή, Γκατζή, Σκυλλάκου, απάντηση αριθμ. 2889/30-10-2008 έγγραφο.

Αριθμ. 16717/26-3-2009 ερώτηση βουλευτών κ.κ. Γκατζή, Κανταρτζή, Σκυλλάκου, απάντηση αριθμ. 894/3-4-2009 έγγραφο.

Όπως επίσης και στην αριθμ. 518/14-7-2009 (σχετ. 43) ερώτηση βουλευτών κ.κ. Καχριμάνη και Νιώτη η οποία στάλθηκε στην Περιφέρεια Θεσσαλίας – Δ/ση Δ/σης, απάντηση αριθμ. 1823/20-7-2009 (σχετ. 43) έγγραφο και

αριθμ. 1488/24-11-2009 (σχετ. 44) ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Νάνου και Σκυλλάκου, απάντηση αριθμ. 2941/30-11-2009 (σχετ. 45) έγγραφο.

Η Υπηρεσία σ' όλες τις απαντήσεις εκθέτει σε κάθε περίπτωση την κατάσταση όπως εμφανίζεται από στοιχεία που της έχουν προσκομισθεί από τους αρμόδιους φορείς και επιφυλάσσεται μέχρι να ολοκληρωθεί η έρευνα που της έχει ανατεθεί.

3. Τις ενέργειες της Κτηματικής Υπηρεσίας με τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και με τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος – Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στα πλαίσια συνεργασίας τους, όπως και με την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος με την Κίνηση Πολιτών ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΡΙΠΗΣ «ΚΙ.Π.Ο.Σ.» και την εθελοντική περιβαλλοντική ομάδα Αλμυρού «ΕΝ ΔΡΑΣΕΙ», προκειμένου να ολοκληρώσει πόρισμα για το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην περιοχή ΝΗΣ ΣΟΥΡΙΠΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ.

Η αριθμ. 1036310/2271/Α0010/7-5-2009 Εντολή της Γεν. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας προς την Κτηματική Υπηρεσία αναφέρει ότι σε περίπτωση που δεν διαπιστωθεί από τη συνεργασία της με τις συναρμόδιες Υπηρεσίες ότι καταπατείται έκταση του Δημοσίου να προχωρήσει στη διενέργεια έρευνας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1539/38 συντάσσοντας τις προβλεπόμενες εκθέσεις (Διοικητική – Τεχνική) και συγκεντρώνοντας όλα τα στοιχεία να τα υποβάλλει στην Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας για τα περαιτέρω.

Σε εκτέλεση της παραπάνω εντολής διαπιστώνουμε ότι η Κτηματική Υπηρεσία ζήτησε από τους εμπλεκόμενους στην υπόθεση, Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος, Εταιρεία Golfing Developments S.A. και τις Οικολογικές Οργανώσεις της περιοχής καθώς και από τις συναρμόδιες ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ να προσκομίσουν κάθε διαθέσιμο στοιχείο για να γίνει δυνατή η εξαγωγή συμπερασμάτων αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εκτάσεων στην περιοχή ΝΗΣ ΣΟΥΡΙΠΗΣ.

Τα εν λόγω στοιχεία ζητήσαμε και μας δόθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία προκειμένου και εμείς να προβούμε σε δικές μας επαληθεύσεις και συμπεράσματα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας τα οποία έχουν ως κατωτέρω:

1) ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΩΝ – ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.

Από την εξέταση των τίτλων κυριότητας (αγοραπωλησιών και μισθώσεων του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση ΝΗΗΣ του Δήμου ΣΟΥΡΠΗΣ διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

Αγοραπωλησίες.

α. Με το αριθμ. 39701/8-11-2006 (σχετ. 46) συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αδριανής - Δήμητρας Ζαφειροπούλου-Οικονομοπούλου: I) Η Ιερά Μητρόπολης Δημητριάδος πώλησε στην εταιρεία με την επωνυμία «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.» αγροτεμάχιο εμβαδού 159.371,10 τ.μ. το οποίο περιήλθε στην πωλήτρια με το αριθμ. 6920/5-2-1980 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βόλου Δημ. Σπυρ. Ζαχογιώργου και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης αυτού 1358 στρεμμ. όπως φαίνεται στον από 20/3/1954 Κτηματολογικό Πίνακα του Υπουργείου Γεωργίας.

II) Η ΑΝΔΡΩΑ ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΒΙΑΚΗ ΜΟΝΗ ΑΝΩ ΞΕΝΙΑΣ πώλησε στην εταιρεία «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.» αγροτεμάχιο εμβαδού 119.915,23 τ.μ. το οποίο περιήλθε στην πωλήτρια όπως αναγράφεται στο συμβόλαιο με το αριθμ. 2301/5-3-1974 συμβόλαιο.

β. Με το αριθμ. 39702/8-11-2006 (σχετ. 47) συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αδριανής - Δήμητρας Ζαφειροπούλου-Οικονομοπούλου η Ιερά Μητρόπολης Δημητριάδος πούλησε στην εταιρεία «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.» αγροτεμάχιο εμβαδού 100.625,93 τ.μ. το οποίο περιήλθε στην πωλήτρια με το αριθμ. 6920/5-2-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Βόλου Δημ. Σπ. Ζαχογιώργου και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης 1.358 στρεμμάτων.

γ. Με το αριθμ. 39767/18-1-2007 (σχετ. 48) συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αδριανής - Δήμητρας Ζαφειροπούλου-Οικονομοπούλου η Ιερά Μητρόπολης Δημητριάδος πούλησε στην εταιρεία «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.»:

I. Αγροτεμάχιο εμβαδού 416.636,42 τ.μ.

} 456.061,08 τ.μ.

II. Αγροτεμάχιο εμβαδού 39.424,66 τ.μ.

και τα προαναφερόμενα αγροτεμάχια περιήλθαν στην πωλήτρια με το αριθμ. 6920/5-2-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Βόλου κ. Ζαχογιώργου και αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης έκτασης 1.358 στρεμμάτων και είναι αγροτεμάχια που μισθώθηκαν προγενέστερα με το αριθμ. 3640/31-7-2006 συμβόλαιο-μίσθωσης.

δ. Με το αριθμ. 756/11-10-2007 (σχετ. 49) συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Δημητρίου ΦΑΪΤΑ - ΒΑΣΙΛΟΝΙΚΟΛΟΥ, η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος πούλησε στην εταιρεία GOLFING DEVELOPMENTS A.E., ελαιοπερίβολο με διώροφη οικία εμβαδού 7.141,08 τ.μ. το οποίο περιήλθε στην πωλήτρια με το αριθμ. 6920/5-2-1980 συμβόλαιο του Συμβ/φου Βόλου κ. Ζαχογιώργου.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΟΥΛΗΘΗΚΑΝ είναι 843.114,42 τ.μ.
(από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος στην επενδυτική εταιρεία GOLFING DEVELOPMENTS A.E.).

Μισθώσεις.

α. Με το αριθμ. 39640/31-7-2006 (σχετ. 50) συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αδριανής - Δήμητρας Μιχ. Ζαφειροπούλου-Οικονομοπούλου η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος μίσθωσε στην εταιρεία GOLFING DEVELOPMENTS A.E. αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 563.418 τ.μ. τα οποία περιήλθαν στην εκμισθώτρια με το αριθμ. 6920/5-2-1980 συμβόλαιο και αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης έκτασης 1.358 στρεμμάτων.

β. Με το αριθμ. 39641/31-7-2006 (σχετ. 51) συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αδριανής - Δήμητρας Μιχ. Ζαφειροπούλου-Οικονομοπούλου η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος μίσθωσε στην εταιρεία GOLFING DEVELOPMENTS A.E. αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 351.109,00 τ.μ. τα οποία περιήλθαν στην εκμισθώτρια με το αριθμ. 6920/5-2-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Βόλου κ. Ζαχογιώργου και αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης έκτασης 1.358 στρεμμάτων.

γ. Με το αριθμ. 39642/31-7-2006 (σχετ. 52) συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αδριανής - Δήμητρας Μιχ. Ζαφειροπούλου-Οικονομοπούλου η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος μίσθωσε στην εταιρεία GOLFING DEVELOPMENTS A.E. αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 1.601.782,00 τ.μ. τα οποία σύμφωνα με το συμβόλαιο αυτό περιήλθαν στην εκμισθώτρια με το αριθμ. 6920/5-2-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Βόλου κ. Ζαχογιώργου και αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης έκτασης 1.358 στρεμμάτων.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΜΙΣΘΩΘΗΚΑΝ είναι 2.516.309 τ.μ.

(από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος στην επενδυτική εταιρεία GOLFING DEVELOPMENTS A.E.).

δ. Με το αριθμ. 39771/18-1-2007 (σχετ. 53) συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αδριανής - Δήμητρας Μιχ. Ζαφειροπούλου-Οικονομοπούλου τροποποιήθηκε το αριθμ. 39640/31-7-2006 συμβόλαιο μίσθωσης αγροτεμαχίων αφού έκταση συνολικού εμβαδού 456.061,08 τ.μ. μεταβιβάσθηκαν στην εταιρεία GOLFING DEVELOPMENTS A.E. με το συμβόλαιο 39767/18-1-2007 και επομένως η μισθωθείσα έκταση με το συμβόλαιο 39640/31-7-2006 είναι 107.356,92 τ.μ.

A P A

Έκταση που πουλήθηκε στην εταιρεία
GOLFING DEVELOPMENTS A.E.

843.114,42 τ.μ.

Έκταση που μισθώθηκε στην ίδια εταιρεία
(2.516.309 - 456.061,08 τ.μ.)

2.060.247,92 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Αγοραπωλησιών & Μισθώσεων) **2.903.362,34 τ.μ.**

Σ' όλα τα ανωτέρω συμβόλαιο αγοραπωλησιών και μισθώσεων, τα περιγραφόμενα αγροτεμάχια προέρχονται από τους παρακάτω προγενέστερους τίτλους ιδιοκτησίας:

α) Το αριθμ. 2301/5-3-1974 (σχετ. 54) συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βόλου Μαρίας Μιχ. Μπάστα σύμφωνα με το οποίο η Ιερά Μονή Παναγίας Ξενιάς συνέστησε δωρεά εν ζωή προς την Ανδρώα Ιερά Κοινοβιακή Μονή Ανω Ξενιάς αγροτεμάχιο έκτασης 119.600 τ.μ. Το δωρητήριο αυτό συμβόλαιο επαναλήφθηκε με την αριθμ. 16340/21-6-1990 (σχετ. 55) πράξη του Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργ. Χρ. Καλομέρα και σύμφωνα με το συμβόλαιο αυτό η Ιερά Μονή Παναγίας Ξενιάς, συνέστησε δωρεά εν ζωή προς την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος την ίδια έκταση.

Η εν λόγω έκταση (119.600 τ.μ.) μεταβιβάζεται με το αριθμ. 39701/8-11-2006 πωλητήριο συμβολαίου από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος στην εταιρεία GOLFING DEVELOPMENTS A.E. ως έκταση 119.953,23 τ.μ.

β) Το αριθμ. 6920/5-2-1980 (σχετ. 56) συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Βόλου κ. Δημητρίου Ζαχογιώργου σύμφωνα με το οποίο η Ιερά Μονή Παναγίας Ξενιάς συνέστησε δωρεά εν ζωή προς την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος και αναφέρεται σε έκταση 1.358 στρεμμάτων. Σύμφωνα με αυτό το συμβόλαιο η έκταση αυτή περιήλθε στην ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΞΕΝΙΑΣ «.....εκ χρησικτησίας, διακατέχουσα και νεμομένη η εν λόγω Δωρήτρια, καλή τη πίστη και διάννοια κυρίου το ακίνητο τούτο (ελαιοπεριβόλου) συνεχώς, αδιαλείπτως και αδιαταράκτως από αμνημονεύτων ετών μέχρι σήμερον».

Το συμβόλαιο αυτό επαναλήφθηκε με την αριθμ. 16341/21-6-1990 (σχετ. 57) πράξη του Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργ. Χρ. Καλομέρα. Σύμφωνα με την πράξη επανάληψης η ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΞΕΝΙΑΣ συνέστησε δωρεά εν ζωή προς την ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ «.....ένα ελαιοπερίβολο εκτάσεως χιλίων τριακοσίων πενήντα οκτώ (1.358) στρεμμάτων όπως προκύπτει και από τον επισυναπτόμενο στο συμβόλαιο αυτό Κτηματολογικό Πίνακα του Υπουργείου Γεωργίας με ημερομηνία 20/3/1954 που βρίσκεται στη θέση «ΝΗΕΣ»».

Το συμβόλαιο 6920/5-2-1980 της συμβολαιογράφου Δημ. Ζαχογιώργου είναι αυτό με το οποίο περιήλθαν στην ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ με σύσταση δωρεάς εν ζωή από την ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΞΕΝΙΑΣ συνολική έκταση 1.358 στρεμμάτων γης, είναι αυτό που αναφέρεται σ' όλα τα ανωτέρω μισθωτήρια και πωλητήρια συμβόλαιο με τα οποία μεταβιβάσθηκαν και μισθώθηκαν εκτάσεις.

$$2.903.362,34 \text{ τ.μ.} - 119.600 \text{ τ.μ.} = 2.783.762,34 \text{ τ.μ.}$$

2) Μας προσκομίσθηκαν επίσης:

- Δύο μεταφράσεις στην ελληνική γλώσσα από έγγραφα χρονολογίας 1783 (σχετ. 58) και 1794 (σχετ. 59) που είχαν συνταχθεί στα τούρκικα. Στα έγγραφα αυτά αναφέρεται αγοραπωλησία σε μοναχούς, χωρίς να προσδιορίζεται με σαφή τρόπο η θέση και τα όρια της συγκεκριμένης έκτασης.

- Η αριθμ. 755/26-9-1878 απόφαση του Πρωτοδικείου Λαμίας με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά της Ιεράς Μονής ΞΕΝΙΑΣ, διεκδικώντας ως Εθνικές τις εκτάσεις Νιαίς Δήμου Πτελεατών Φθιώτιδας.
- Η αριθμ. 1016/22-5-1878 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία απορρίφθηκε η έφεση του Ελληνικού Δημοσίου κατά της ανωτέρω (755/26-9-1878) απόφασης του Πρωτοδικείου Λαμίας.
- Η αριθμ. 21/22-1-1896 Απόφαση του Αρείου Πάγου με την οποία απορρίφθηκε η αναίρεση που άσκησε το Δημόσιο κατά της 1016/1878 απόφασης του Εφετείου.
Στις προαναφερόμενες δικαστικές αποφάσεις δεν αναφέρεται το εμβαδό της διεκδικούμενης από το Ελληνικό Δημόσιο έκτασης και τα όριά με τα οποία περιγράφεται η έκταση είναι ασαφή.
- Το αριθμ. 2/9/1933 Προεδρικό Διάταγμα (σχετ. 60) «Περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της Ι. Μονής Ξενιάς Δημητριάδος», στο οποίο αναφέρονται στη θέση περιφέρειας Κοινότητας Σούρπης συνολική έκταση 18.000 στρεμμάτων χωρίς να περιγράφονται τα όρια αυτών.
- Ο από 19/3/1954 Κτηματολογικός Πίνακας (σχετ. 61) αποτυπώσεως του Λειβαδίου ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ (Αλμυρού) Μονής Ξενιάς Μ.Σ. Δημητριάδος, στον οποίο καταγράφονται ακίνητα στη θέση ΝΗΕΣ του ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΡΠΗΣ συνολικής έκτασης 13.426,50 στρεμμάτων χωρίς να εντοπίζεται η ακριβής θέση των 1.358 στρεμμάτων, τα οποία αναφέρονται στο αριθμ. 6920/15-2-1980 δωρητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου κ. Δήμητρας Ζαχογιώργου.
- Οι αριθμ. 31/55 και 107/59 (σχετ. 23) αποφάσεις της κατά το άρθρ. 71 του Αγροτικού Κώδικα Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βόλου σύμφωνα με τις οποίες με την πρώτη από την συνολική έκταση των 10.629,50 στρεμμάτων που εμφανίζονται στον από 19/3/1954 Κτηματολογικό Πίνακα στην περιοχή ΝΗΕΣ έκταση 10.000 αγοράσθηκε από το Δημόσιο. Από τα 10.000 στρέμματα τα 1.500 αποτελούν καθαρό δάσος και τα 8.500 στρέμματα ως βοσκήσιμη έκταση, παραχωρήθηκε από το Δημόσιο προς αποκατάσταση ακτημόνων μικρών κτηνοτρόφων. Με τη δεύτερη απόφαση αγοράσθηκε από το Δημόσιο και η έκταση των 629 στρεμμάτων με τις προϋποθέσεις της προηγούμενης απόφασης 31/1955 και παραχωρείται και αυτή η έκταση σε δύο μικροκτηνοτρόφους.
- Ο από 10-3-1959 Κτηματολογικός Πίνακας (σχετ. 62) διανομής που συνοδεύει την αριθμ. 31/55 απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων στον οποίο αναγράφονται τα ονόματα των ακτημόνων και η ακριβής έκταση η οποία τους παραχωρήθηκε (8.489,50 στρέμματα) η οποία έκταση αποτελεί τμήμα της συνολικής έκτασης των 10.629 στρεμμάτων.

Στον ίδιο πίνακα αναγράφεται και η συνολική έκταση του αγροκτήματος στις ΝΗΕΣ, η οποία είναι 13.426.500 στρέμματα.

- Το από 9/7/1958 (σχετ. 63) πρωτόκολλο οριστικού διαχωρισμού αγροκτήματος ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ Ι.Μ. ΞΕΝΙΑΣ Μ.Σ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ με το οποίο η κατά Νόμο Επιτροπή Οριστικού Διαχωρισμού, προέβη στο διαχωρισμό της απαλλοτριωθείσας έκτασης του αγροκτήματος ΝΙΠΕΣ ως κατωτέρω:

Υπέρ της Δασικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας	1.500 στρ.
Υπέρ των αποκαθισταμένων μικροκτηνοτρόφων	8.500 «
Υπέρ Ε.Α. Βόλου δι' αποκατάσταση ακτημόνων κατονομάζουσα και αυτή έκταση του Δημοσίου (σχετ. αριθμ. 107/1959 απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεως)	<u>629 «</u>
ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	10.629 στρ.

Το ως άνω πρωτόκολλο διαχωρισμού αναφέρει επί πλέον έκταση του Δημοσίου δύο τεμαχίων 10 και 15 τα οποία θέτει εις την διάθεση της Ε.Α. Βόλου.

Παραχωρητήρια συμβόλαια δεν προσκομίσθηκαν.

3) Η ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ σε εκτέλεση των αριθμ. 1335/2-6-2009 και 1799/16-7-2009 εγγράφων της Κτηματικής Υπηρεσίας και του αριθμ. 1327/22-6-09 (σχετ. 64) εγγράφου του Δασαρχείου Αλμυρού και στα πλαίσια συνεργασίας αυτών των Υπηρεσιών για την έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εκτάσεων (2.940 στρέμματα) στην περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ με το αριθμ. 2391/23-7-2009 (σχετ. 65) έγγραφό της διαβιβάζει στην Κτηματική Υπηρεσία τις παρακάτω πράξεις χαρακτηρισμού εκτάσεων του Δασαρχείου Αλμυρού οι οποίες επίσης μας δόθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία.

- 1) Την αριθμ. πρωτ. 908/22-4-2004 (σχετ. 66) η οποία προκλήθηκε μετά από αίτηση της εταιρείας GOLFING DEVELOPMENTS και με την οποία χαρακτηρίζεται η έκταση 957,758 στρεμμάτων ως μη δασική.
- 2) Την αριθμ. πρωτ. 3158/10-12-2007 (σχετ. 67) με την οποία χαρακτηρίζεται έκταση που βρίσκεται στις ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ 330.821,92 τ.μ. ως μη δασική.
- 3) Την αριθμ. 279/4-2-2008 (σχετ. 68) με την οποία χαρακτηρίζεται έκταση που βρίσκεται στην περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ 23.506,48 τ.μ. ως μη δασική.
- 4) Την αριθμ. 766/31-3-2008 (σχετ. 69) πράξη χαρακτηρισμού με την οποία χαρακτηρίζεται στη θέση ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ έκταση 13.921,66 τ.μ. ως μη δασική και **1.612.576,06 τ.μ. ως ΔΑΣΙΚΗ**.

Όλες οι ανωτέρω πράξεις δεν θίγουν δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελούν στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων,

Το σύνολο της έκτασης που χαρακτηρίσθηκε είναι 2.938.584,12 στρεμμ.
και από αυτά το τμήμα της δασικής έκτασης είναι 1.612.576,06.

Υπόλοιπα μη δασική έκταση 1.326.008,06.

Σύμφωνα με το προαναφερόμενα έγγραφα οι ανωτέρω χαρακτηρισθείσες δασικές εκτάσεις έχουν τελεσίδικα δασικό χαρακτήρα πλην της εκτάσεως 85,608 στρεμμάτων η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική με την αριθμ. 766/31-3-2008 πράξη χαρακτηρισμού αλλά έχουν υποβληθεί αντιρρήσεις της εταιρείας MED ΟΙΚΟΠΟΛΙΣ Μελετητική Συμβουλευτική Α.Ε. και ο χαρακτήρας της έκτασης αυτής δεν είναι τελεσίδικος.

4) ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

στο αριθμ. 3558/24-7-2009 (σχετ. 24) έγγραφό του αναφέρει την ιδιοκτησιακή κατάσταση της εξεταζόμενης έκτασης ως κατωτέρω:

Το δάσος ΝΗΣΣ - ΧΛΩΜΟΝ, ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΡΠΗΣ συνολικής έκτασης 13.426 στρεμμάτων το διαχειριζόταν η Υπηρεσία τους μέχρι το έτος 1954 οπότε και απαλλοτριώθηκε ως ιδιόκτητο από τη ΜΟΝΗ ΞΕΝΙΑΣ.

Το Ελληνικό Δημόσιο διεκδίκησε ως ΕΘΝΙΚΕΣ τις εκτάσεις ΝΗΣΣ ασκώντας αγωγή κατά της Ι.Μ. ΞΕΝΙΑΣ αλλά σύμφωνα με δικαστικές αποφάσεις του Πρωτοδικείου Λαμίας αριθμ. 755/1878 (σχετ. 19), του Εφετείου Αθηνών αριθ. 1016/1878 (σχετ. 20) και του Αρείου Πάγου αριθμ. 21/1896 (σχετ. 21) απορρίφθηκε και η αίρεση του Δημοσίου.

Το 1954 σύμφωνα με την αριθμ. 31/55 (σχετ. 22) Απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων και το 1959 με την αριθμ. 107/59 (σχετ. 23) ίδια απόφαση απαλλοτριώθηκαν υπέρ του Δημοσίου για την αποκατάσταση ακτημόνων της περιοχής 10629 στρέμματα. (9.129 στρέμματα βοσκήσιμης έκτασης και 1.500 στρέμματα δασικής έκτασης).

Από την μη απαλλοτριωθείσα έκταση (13.426 - 10.629) 2.797 στρεμμάτων τα 1.612 στρέμματα χαρακτηρίσθηκαν ως δασική έκταση με την αριθμ. 766/08, πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αλμυρού και διαχειρίζονται από τη Δασική Υπηρεσία ως ιδιόκτητες δασικές εκτάσεις και τέλος αναφέρει ότι η Ιερά Μονή Παναγίας Ξενιάς που ανήκει στην Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος περιλαμβάνεται στην Σύμβαση του Ν.1700/1987 επικυρωθείσα με το Ν.1811/88 βάσει του οποίου οι Ιερές Μονές εξουσιοδοτούν την Ιερά Σύνοδο για την παραχώρηση στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ της Αγροτολειτουργικής και Δασικής Περιουσίας τους.

Ε'. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.

- Από τη μελέτη όλων όσων ανωτέρω εκθέσαμε και από την έρευνά μας καταλήγουμε στα παρακάτω συμπεράσματα:

Ι. Από τις δικαστικές αποφάσεις, αριθμ. 755/26-9-1878 του Πρωτοδικείου Λαμίας αριθμ. 1016/22-5-1878 (σχετ. 20) του Εφετείου Αθηνών και την αριθμ. 21/22-1-1986 (σχετ. 21) απόφαση του Αρείου Πάγου

συμπεραίνεται ότι η ΜΟΝΗ ΞΕΝΙΑΣ έχει ιδιόκτητο δάσος στην περιοχή ΝΙΑΙΣ ΣΟΥΡΙΠΗΣ χωρίς βέβαια να προσδιορίζεται η έκτασή του.

Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 3558/24-7-2009 (σχετ. 24) έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων η Υπηρεσία τους μέχρι και το έτος 1954 διαχειριζόταν το δάσος ΝΗΣ - ΧΛΩΜΟΝ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΡΙΠΗΣ συνολικής έκτασης 13426 στρεμμάτων ως ιδιόκτητο από την ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΞΕΝΙΑΣ.

Π. Στο αριθμ. Π.Δ. 255/2 Σεπτεμβρίου του 1933 (σχετ. 60) (διαχωρισμού της ακίνητης περιουσίας της Ι. Μονής ΞΕΝΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ) αναφέρεται ότι ορίζεται διατηρητέα περιουσία εις την διαχείρισιν της Ιεράς Μονής έκταση 18.000 (700 + 100 + 10.000 + 7.199) στρεμμάτων στην Κοινότητα Σούρπης χωρίς όμως να περιγράφονται τα όρια αυτής της έκτασης.

III. Με τις διατάξεις του Ν.Δ. 2185/15 Αυγούστου 1952 (σχετ. 70) (περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων) άρθρ. 36 υπογράφεται σύμβαση εξαγοράς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείου Γεωργίας και Οικονομικών) και της Ορθοδόξου Εκκλησίας δια την Ο.Λ.Ε.Π. (Αρχιεπισκόπου Αθηνών) με την οποία επιτρέπεται όπως παραχωρηθούν στο Δημόσιο με αντάλλαγμα, καλλιεργούμενες, καλλιεργήσιμες δασώδεις και κτηνοτροφικές εκτάσεις οι οποίες ανήκουν στην Εκκλησιαστική εν γένει περιουσία για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών και ακτημόνων μικρών κτηνοτρόφων.

Στο άρθρ. 37 του ιδίου Ν. Δ/τος αναφέρεται ότι η Εκκλησία υποχρεούνται να «εξημερώσει» με δική της ευθύνη τις εκτάσεις αγριελαιώνων που κράτησε σε μία τριετία. Εάν οι εκτάσεις αυτές (αγριελαιώνες) δεν εξημερωθούν εντός της τριετίας και παραμείνουν ως έχουν τότε αύται εκποιούνται προς το ΔΗΜΟΣΙΟ.

IV. Το έτος 1954, σύμφωνα με την αριθμ. 31/55 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βόλου του άρθρου 71 του Αγροτικού Κώδικα τεθείσης εν ισχύ της ανωτέρω συμβάσεως παραχωρήθηκε στο Δημόσιο έκταση 10.000 στρεμμάτων γης στην περιοχή ΝΗΕΣ η οποία ανήκε στην Ιερά Μονή ΞΕΝΙΑΣ. Η ανωτέρω έκταση απαλλοτριώθηκε και εξαγοράσθηκε από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, για αποκατάσταση ακτημόνων και μικροκτηνοτρόφων.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται ότι από την έκταση αυτή τα 1.500 στρέμματα αποτελούν καθαρό δάσος.

Το έτος 1959, με την αριθμ. 107/59 επίσης απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βόλου εξαγοράσθηκε συμπληρωματικά από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Μοναστηριακή περιουσία 629 στρεμμάτων στην περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΙΠΗΣ για αποκατάσταση μικροκτηνοτρόφων.

- Στον από 10/3/1959 Κτηματολογικού Πίνακα διανομής που συνοδεύει την αριθμ. 31/55 απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, αναγράφονται τα

ονόματα των ακτημόνων και η ακριβής έκταση που τους παραχωρήθηκε 8.489,500 στρέμματα.

Στον ίδιο πίνακα αναγράφεται και η συνολική έκταση του κτήματος ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ, Ιεράς Μονής Ξενιάς – Μ.Σ. Δημητριάδος 13.426 στρεμμάτων.

- Με το από 9/7/1958 Πρωτόκολλο Οριστικού Διαχωρισμού αγροκτήματος ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ Ιερ. Μονή Ξενιάς – Μ.Σ. Δημητριάδος η κατά Νόμω Επιτροπή προέβη στο διαχωρισμό της απαλλοτριωθείσας έκτασης ως εξής:

1.500 στρέμματα υπέρ της Δασικής Υπηρεσίας.

8.500 στρέμματα υπέρ αποκαθισταμένων κτηνοτρόφων και

629 στρέμματα για αποκατάσταση ακτημόνων.

Συνολική έκταση 10.629 στρέμματα.

Με δεδομένα, τον από 10/3/1959 Κτηματολογικό Πίνακα, διανομής του δάσους ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ, τον από 19/3/1954 Κτηματολογικό Πίνακα αποτύπωσης του ιδίου δάσους και το αριθμ. 3558/24-7-2009 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων η συνολική έκταση του δάσους ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ είναι 13.426 στρέμματα.

Με τις αριθμ. 31/35 και 109/59 αποφάσεις Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, απαλλοτριώθηκαν 10.629 στρέμματα και απομένει έκταση 2.797 στρεμμάτων και από αυτά χαρακτηρίσθηκαν ως δασική έκταση τα 1.612 στρέμματα με την αριθμ. 766/08 πράξη χαρακτηρισμού του δασαρχείου Αλμυρού και τελικά απομένει έκταση 1.185 στρέμματα.

Απαραίτητο να αναφέρουμε ότι η συγκεκριμένη Ιερά Μονή Παναγίας Ξενιάς περιλαμβάνεται στη σύμβαση του Ν. 1700/1987 που κυρώθηκε με το Ν. 1811/1988 στον Πίνακα Ιερών Μονών βάσει του οποίου οι Ιερές Μονές εξουσιοδοτούν την Ιερά Σύνοδο για την παραχώρηση στο Ελληνικό Δημόσιο της αγροτολειτουργικής και δασικής περιουσίας τους.

V. Η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος με τα αριθμ. 39701/06, 39702/06, 39767/07 και το 756/07 συμβόλαιο αγοραπωλησιών και τα αριθμ. 39640/06, 39641/06 και 39642/06 συμβόλαια μίσθωσης όπως αναλυτικά ανωτέρω αναγράφονται, μεταβίβασε και μίσθωσε στην επενδυτική εταιρεία με την επωνυμία GOLFING DEVELOPMENTS A.E. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ εκτάσεις στην περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ συνολικού εμβαδού 2.903.362 τ.μ. (2.903 στρέμματα).

Προηγούμενοι τίτλοι αυτών των συμβολαίων αγοραπωλησίας και μίσθωσης αναφέρονται η πράξη δωρεάς 6920/1980 και η επαναληπτική αυτής 16341/90 όπως και η πράξη δωρεάς 2301/74 και η επαναληπτική αυτής 16340/90.

Μεταξύ των πράξεων δωρεών και επαναληπτικών αυτών και των συμβολαίων αγοραπωλησιών και μισθώσεων υπάρχει μόνο χρονική αλληλουχία.

Στο συμβόλαιο 6920/80 αναγράφεται ότι η έκταση αυτή κατέχεται από τη «Δωρήτρια» εκ χρησικτησίας, στην επαναληπτική πράξη αυτού 16341/90 γίνεται αναφορά στον από 20/3/1954 κτηματολογικό πίνακα του Υπουργείου Γεωργίας χωρίς να προσδιορίζεται ποιο τεμάχιο αφού ο εν λόγω κτηματολογικός πίνακας αναφέρεται σε έκταση 13.426 στρεμμάτων ενώ τα προαναφερόμενα συμβόλαιο 6920/80 και 16341/90 αναφέρονται σε έκταση 1.358 στρεμμάτων ελαιοπερίβολο και επί πλέον στον Κτηματολογικό Πίνακα δεν αναγράφεται τόση έκταση ελαιώνων.

Δεν υπάρχει αλληλουχία και σύνδεση μεταξύ του από 20/3/1954 Κτηματολογικού Πίνακα (αναφορά σε έκταση 13.426 στρεμμάτων) με το από 2 Σεπτεμβρίου 1933 Π.Δ. (αναφορά 18.000 στρέμματα) και τις από 1783 και 1794 μεταφράσεις των τουρκικών εγγράφων (στα οποία δεν αναφέρεται συγκεκριμένη έκταση) όπως και μεταξύ των εγγράφων αυτών και του από 2 Σεπτεμβρίου 1933 Π.Δ. (σχετ. 60).

Επομένως προγενέστεροι τίτλοι κτήσης των αγροτεμαχίων που περιγράφονται στα συμβόλαια αγοράς και μίσθωσης της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος προς την εταιρεία GOLFING DEVELOPMENTS A.E. είναι τα δύο συμβόλαια 6920/80 το οποίο επαναλήφθηκε με την αριθμ. 16341/90 πράξη όπως και το συμβόλαιο 2301/74 όπως αυτό επαναλήφθηκε με την αριθμ. 16340/90 πράξη μόνο που τα συμβόλαια αυτά αναφέρονται σε έκταση 1.358 στρεμμάτων το πρώτο και σε έκταση 119,600 στρεμμάτων ήτοι συνολική έκταση 1.477,9 στρεμμάτων και όχι 2.903 στρέμματα που μεταβιβάζονται και μισθώνονται από την Ιερά Μητρόπολη στην προαναφερόμενη ιδιωτική εταιρεία.

Χαρακτηριστικό και παράλογο παράδειγμα το αριθμ. 39642/31-7-2006 συμβόλαιο μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ με το οποίο η Ιερά Μητρόπολη μισθώνει έκταση εμβαδού 1.601,782 στρέμματα ως τμήμα μεγαλύτερης έκτασης των 1.358 στρεμμάτων που αναφέρονται στο αριθμ. 6920/80 δωρητήριο συμβόλαιο.

VI. Στην από τον μήνα Οκτώβριο του έτους 2009 (σχετ. 71) συνταχθείσα Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας αναφέρεται:

- Δεν είναι δυνατή η εφαρμογή των ορίων του ακινήτου που περιγράφεται στο αριθμ. 6920/4-2-80 δωρητήριο συμβόλαιο, γιατί τα όρια είναι ασαφή και δεν επισυνάπτεται στο συμβόλαιο τοπογραφικό διάγραμμα. Αξιοσημείωτο είναι ότι στο συμβόλαιο 6920/80 περιγράφεται έκταση 1.358 στρεμμάτων ενώ η εξεταζόμενη έκταση που περιγράφεται στα συμβόλαια (πωλητήρια – μισθώσεις) έχει εμβαδό περίπου 2.903 στρέμματα και σ' όλα αυτά τα συμβόλαια περιγράφεται έκταση ως τμήμα της έκτασης που περιγράφεται στο 6920/80 συμβόλαιο των 1.358 στρεμμάτων.

Στην ίδια έκθεση επίσης αναφέρεται ότι από τον έλεγχο των στοιχείων (κτηματολογικοί πίνακες, κτηματολογικά διαγράμματα, αποφάσεις

Δεν μπορούμε να εκφέρουμε άποψη για την τεχνική έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας όπου αυτή αναφέρεται σε μελέτη τοπογραφικών διαγραμμάτων όπως και στη δυνατότητα μη εφαρμογής αυτών επί εδάφους και προσδιορισμού των ορίων της έκτασης των 1.358 στρεμμάτων που αναγράφονται στο δωρητήριο συμβόλαιο 6920/4-2-1980 όπως και της συνολικής εξεταζόμενης έκτασης των 2.903.362 τ.μ. στην περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΙΗΣ γιατί δεν κατέχουμε τεχνικές γνώσεις και είναι αδύνατον να διερευνηθούν με ευθύνη μας.

Στο βιβλίο καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Μαγνησίας δεν βρέθηκε καταγεγραμμένο Δημόσιο Κτήμα στην εξεταζόμενη περιοχή ΝΗΕΣ ΣΟΥΡΠΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ.

Κατατέθηκαν στη Βουλή (όπως προκύπτει από στοιχεία που μας δόθηκαν από την Υπηρεσία) συνολικά πέντε ερωτήσεις βουλευτών σχετικές με την χαρακτηρισθείσα από μέρους τους καταπάτηση δημοσίων εκτάσεων στην περιοχή ΝΗΣΣ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΡΙΗΣ από τη Μητρόπολη Δημητριάδος και τη Μονή Ξενιάς.

Η Κτηματική Υπηρεσία στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της απάντησε ως
όφειλε.

Η Κτηματική Υπηρεσία σε εκτέλεση της αριθμ. 1036310/2271/A0010/7-5-2009 εντολή της Προϊσταμένης της Υπηρεσίας, Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (10η) διενήργησε για την εξεταζόμενη έκταση έρευνα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 25 του Ν.1539/38.

Ο φάκελος της υπόθεσης με όλα τα σχετικά διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 724/30-3-2010 (σχετ. 72) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας στην ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (10η) για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειες.

Από την μελέτη των στοιχείων που μας προσκομίσθηκαν και χρησιμοποιήσαμε στην έρευνά μας, κατά την αποψη μας:

- Η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος και Αλμυρού δεν είχε στην κυριότητά της έκταση 2.903,6 στρεμμάτων για να τα μεταβιβάσει ή να τα μισθώσει στην επενδυτική εταιρεία GOLFING DEVELOPMENTS Α.Ε. και επομένως η εν λόγω επενδυτική εταιρεία δεν έχει σήμερα

στην κατοχή της από αγοραπωλησίες και μισθώσεις την συγκεκριμένη έκταση των 2.903,6 στρεμμάτων.

Εάν δεχθούμε ότι η Ιερά Μητρόπολη είχε στην κυριότητά της, την έκταση των 1.358 στρεμμάτων του συμβολαίου 6920/1980 της Συμβολαιογράφου Βόλου Δήμητρας Ζαχογιώργου και την έκταση των 119,6 στρεμμάτων του συμβολαίου αριθμ. 2301/1974 της Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργ. Καλομέρα και των επαναληπτικών αυτών συμβολαίων αριθ. 16341/21-6-1990 και 16340/21-6-1990 της Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίας Καλομέρα, τα οποία προέκυψαν από σύσταση Δωρεάς εν ζωή της Ιεράς Μονής ΞΕΝΙΑΣ προς την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος και Αλμυρού ακινήτων εκ χρησικτησίας θα πρέπει η Ιερά Μονή ΞΕΝΙΑΣ να αποδείξει την λειτουργία της τουλάχιστον από το έτος 1881 και να προσκομίσει οθωμανικούς τίτλους κυριότητας (ΤΑΠΠ).

Το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών του αρ. 10 Ν.1539/38 στο οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της έρευνας από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μαγνησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του ιδίου Νόμου είναι και το αρμόδιο να γνωμοδοτήσει για την κυριότητα της εξεταζόμενης έκτασης.

Οι αρμόδιοι υπάλληλοι της Κτηματικής Υπηρεσίας διενήργησαν την έρευνα σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις και παρακολουθήσαμε την υπόθεση σ' όλα τα στάδια δίδοντας και οδηγίες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας.

Την έκθεσή μας αυτή σας την υποβάλλουμε σε τέσσερα αντίτυπα για τις δικές σας ενέργειες.

Η
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ

ΑΝΝΑ ΣΠΑΧΟΥ

Συνημμένα: (1-73).

Π Ο Ρ Ι Σ Μ Α

Του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας με θέμα
« Έρευνα για το ιδιοκτησιακό καθεστώς στις ΝΗΕΣ Σούρπης Ν.
Μαγνησίας »

Με το αριθ. 1036310/2271/Α0010/7-5-09 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, δόθηκε εντολή στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μαγνησίας να διενεργήσει έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του ΑΝ. 1539/38, για το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην περιοχή ΝΗΕΣ Σούρπης, σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται σε αυτό.

Σύμφωνα με την παραπάνω εντολή, η Υπηρεσία μας ζήτησε στοιχεία από τους εμπλεκόμενους στην υπόθεση Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος (Ι.Μ.Δ.) την Εταιρία Golfing Developers Α.Ε., τις Οικολογικές οργανώσεις της περιοχής καθώς και από τις συναρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες να προσκομίσουν κάθε διαθέσιμο στοιχείο προκειμένου να γίνει δυνατή η εξαγωγή συμπερασμάτων.

Το Δασαρχείο Αλμυρού με την αριθ. 766/08 πράξη του, χαρακτήρισε ως δασικό, τμήμα εμβαδού 1.612.576,06 τ.μ. από τα 2.903.362 τ.μ., που απεικονίζονται στο από 6/06 διάγραμμα του τοπ/φου μηχανικού Αντώνη Αντωνόπουλου. Κατά συνέπεια το παρόν πόρισμα αναφέρεται στα υπόλοιπα 1.290.786 τ.μ. όπως αυτά απεικονίζονται στα διαγράμματα του φακέλου της υποθέσεως.

Επιπρόσθετα, σε συναντήσεις που έγιναν στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας με εκπροσώπους, μηχανικούς και νομικούς συμβούλους των οικολογικών οργανώσεων, της Ι.Μ.Δ. και Εταιρίας της GOLFING DEVELOPERS Α.Ε., αναπτύχθηκαν διεξοδικά οι απόψεις των εμπλεκόμενων. Επίσης, με το με α.π. 8/19-01-2009 έγγραφο της **ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΑΛΜΥΡΟΥ «ΕΝ ΔΡΑΣΕΙ»**, εστάλη στην Υπηρεσία μας, Έρευνα-Γνωμοδότηση του δικηγόρου Γ. Λωρίτη αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εν λόγω εκτάσεων.

Μετά τη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων συντάχθηκε από μηχανικό της Υπηρεσίας μας Τεχνική έκθεση και από εφοριακό υπάλληλο, Διοικητική έκθεση, οι οποίες συνοδεύουν το παρόν πόρισμα.

Παρακάτω ακολουθεί η εξαγωγή συμπερασμάτων (κατά πόσον δηλαδή είναι δυνατή η εφαρμογή των τίτλων στις εν λόγω εκτάσεις) με αντίστροφη χρονολογική σειρά ξεκινώντας από τα νεότερα προσκομισθέντα συμβόλαια και καταλήγοντας στα τούρκικα έγγραφα που εστάλησαν μεταφρασμένα από την Ι.Μ.Δ.

Α. Από τα συμβόλαια που υπέγραψε η " GOLFING DEVELOPERS Α.Ε." με την Ι.Μ.Δ. (συμβάσεις μίσθωσης αγρών και αγοροπωλησίας ακινήτων), διαπιστώνουμε ότι αυτά αναφέρονται στο αριθ. 6920/80 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βόλου Δήμητρας Ζαχογιώργου. Ενώ όμως το 6920/80 συμβόλαιο περιγράφει και αναφέρεται σε έκταση εμβαδού 1.358 στρεμμάτων, στα παραπάνω συμβόλαια η έκταση ανέρχεται

σε 2.903,62 στρ. Δηλαδή η Ι.Μ.Δ. πούλησε ή μίσθωσε 2.903,62 - 1358 1.545,6 στρέμ. παραπάνω από όπ. αναφέρεται στο 6920/80 συμβόλαιό της. Χαρακτηριστικό παράδειγμα το αριθμ. 39642/06 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ζαφειροπούλου - Οικονομοπούλου, όπου μισθώνει έκταση συνολικού εμβαδού 1601,782 στρεμμάτων ως τιμήμα έκτασης των 1.358 στρεμμάτων που αναφέρονται στο 6920/80 δωρητήριο συμβόλαιο (παράλογο).

Από τα παραπάνω διαπιστώνουμε αδυναμία εφαρμογής των συμβολαίων στις αναφερόμενες σε αυτά εκτάσεις, διότι προέρχονται από μικρότερη έκταση και παρουσιάζουν μεγάλη διαφορά στο εμβαδόν παρότι οι χρονολογίες που μετρήθηκαν είναι πρόσφατες.

Β. Στο 6920/80 συμβόλαιο, αναφέρεται ότι η έκταση των 1358 στρ., που μεταβιβάστηκαν στην Ι.Μ.Δ., περιήλθε στην Ιερά Μονή Παναγίας Ξενιάς «... εκ χρησικτησίας...».

Στον από 20-3-54 κτηματολογικό πίνακα αποτυπώσεως του «Λειβαδίου Νηές Σούρπης Αλμυρού Ιεράς Μονής Ξενιάς Μ.Σ. Δημητριάδος» καταγράφονται ακίνητα συνολικής έκτασης 13.426.500 τ.μ. Δεν προσδιορίζεται ούτε εντοπίζεται η ακριβής θέση των 1.358 στρεμ. που αναφέρονται στο αριθ. 6920/80 δωρητήριο συμβόλαιο.

Στο από 12-4-54 διάγραμμα που συνοδεύει πιθανόν τον από 20-3-54 κτηματολογικό πίνακα και το από το 1958 διάγραμμα διανομής, αναφέρεται συνολική έκταση 13.426.500 στρέμ. Δεν έγινε δυνατόν να εντοπιστεί η ακριβής θέση των 1358 στρεμ. που αναφέρονται στο 6920/80 συμβόλαιο. Είναι δηλαδή πιθανόν τα 1358 στρέμ. γ' αναφέρονται σε άλλη περιοχή. Σίγουρα όμως δεν μπορέσαμε να τα εφαρμόσουμε ούτε καν να τα εντοπίσουμε. Άρα λοιπόν διαπιστώνουμε μία δεύτερη ασυνέχεια στην διαδοχή των τίτλων της επίδικης έκτασης.

Γ. Όσον αφορά το από 2-9-1933 Π. Διάταγμα, που «περιγράφει» εκκλησιαστική περιουσία παρατηρούμε ότι αναφέρεται μόνο σε εμβαδόν και στο ότι αναφέρεται στη περιοχή Νηές. Δεν έγινε δυνατόν, ούτε καν να συνδεθεί με την επίδικη έκταση, αφού άλλωστε δεν περιγράφονται ούτε κατά προσέγγιση τα όριά του. Ακόμα περισσότερο, κατά την γνώμη μας, δεν αποτελεί αποδεικτικό στοιχείο.

Δ. Όσον αφορά την αριθ. 755/1878 απόφαση του Πρωτοδικείου Λαμίας, την αριθμ. 1.016/1878 απόφαση Εφετείου Αθηνών και την αριθ. 21/1896 απόφαση του Αρείου Πάγου, με τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο έχασε τις αγωγές κατά την Ιεράς Μονής Ξενιάς, έχουμε να παρατηρήσουμε ότι αφενός τα όρια που περιγράφονται είναι ασαφή και αφετέρου το διεκδικούμενο εμβαδόν δεν αναφέρεται. Σε καμία περίπτωση δεν αποδεικνύεται ότι πρόκειται για την επίδικη έκταση.

Ε. Όσον αφορά τα από 1783 και 1784 τούρκικα έγγραφα, αναφέρονται (και λογικό είναι) με ασαφή τρόπο σε τοποθεσίες που έχουν πάψει να ισχύουν και συνεπώς δεν είναι δυνατόν να εφαρμοσθούν, ούτε κατά χονδρική προσέγγιση. Ούτε αυτά είναι αποδεικτικά στοιχεία για την επίδικη έκταση.

Συνεχ.



Υστερα από τα παραπάνω γνώμη μας είναι ότι η επίδικη έκταση ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο, διότι δεν αποδεικνύεται από τα προσκομισθέντα στοιχεία ότι είναι ιδιοκτησία της ΙΜΔ. αφού δεν προσκομίστηκε αλληλουχία τίτλων, που να εφαρμόζονται και να φτάνουν τουλάχιστον μέχρι το έτος 1885. Αντίθετα τόσο τα εμβαδά, όσο και οι περιγραφές των ορίων δεν είναι εφαρμόσιμα ούτε τα συμβόλαια διαδοχικά δηλαδή εμφανίζονται χρονικά κενά, ασάφειες στις περιγραφές των ορίων και μεγάλες αδικαιολόγητες διαφορές στα εμβαδά.



Ο Προϊστάμενος

της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας

Δημήτριος Εμμ. Ευθυμίου
τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α



ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

2-4-2010

Προϊστάμενος

Υπηρεσίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

37



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Θέσπιδος 2
 380 01 ΒΟΛΟΣ
Πληροφορίες : Τραχανατζή Μαρία
Τηλέφωνο : 24210 39 142 - 24210 39 344
FAX : 24210 39 143
e-mail : kthmmagn@otenet.gr

Βόλος 17-5-2011

Αρ. Πρωτ.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. 1003297/94/ΑΟΚ 10/07-02-2011 εντολής της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου μας, προφορικών καταγγελιών από κατοίκους της περιοχής καθώς και του από 04-04-2011 Υπομνήματος-καταγγελίας της Κίνησης Πολιτών Δήμου Σούρης για το Περιβάλλον και Την Ποιότητα Ζωής, αναφορικά με διενέργεια διακατοχικών πράξεων εντός της εκτάσεως στις Νηές Σούρης Ν. Μαγνησίας, έγινε επιτόπια αυτοψία κατά την οποία διαπιστώθηκαν τα εξής:

Σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα της Μηχανικού της Υπηρεσίας μας Βασιλικής Χατζηηλή, διαπιστώθηκαν διακατοχικές πράξεις στα τμήματα 1^ο, 2^ο, 3^ο, 4^ο, 5^ο και 6^ο της εκτάσεως που περιγράφεται στο διαγράμμα 1:500 του πολιτικού μηχανικού Αλέξη Αναστασίου. Πιο συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε καθαρισμός των περιοχών αυτών με μηχανήμα από βότα, θάμνους και κλαδιά ενώ υπήρξαν αναφορές για συλλογή ελαιοκάρπου.

Επισυνάπτουμε φωτογραφίες στις οποίες εμφανίζονται οι παρεμβάσεις εντός των περιγραφόμενων εκτάσεων.

Η συντάξασα

ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΕΜ. ΜΑΡΙΑ
ΕΘΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α

Ο Προϊστάμενος

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ε.Υ. ΕΘΟΡΙΑΚΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Σούρπη 5 / 11 / 2012

Αριθ. Πρωτ. 1

Πληροφορίες: Περιστεράς Νικόλαος
Τηλ.: 6936065756

Προς:

Συμβούλιο Δημοτικής
Κοινότητας Σούρπης

Θέμα: «Συγκομιδή ελαιοκάρπου σε κτήμα που ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο»

Πληροφορηθήκαμε από τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Σούρπης ότι η έκταση του ελαιοπεριβόλου στις Νήες που πουλήθηκε από τη Μητρόπολη Δημητριάδος στην εταιρία Golfing Developments ανήκει, σύμφωνα με απόφαση της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ελληνικού Δημοσίου, στο Ελληνικό Δημόσιο.

Κατόπιν αυτού και δεδομένης της οικονομικής κρίσης που μαστίζει την τοπική κοινωνία :

Στηρίζουμε την απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σούρπης και θεωρούμε σωστό και δίκαιο, αφού γίνουν όλες οι νόμιμες ενέργειες και δοθεί η σχετική άδεια από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου ή όποιον φορέα ή υπηρεσία έχει αρμοδιότητα προς τούτο, με απόλυτη διαφάνεια σε όλα τα στάδια (περισυλλογή ελαιοκάρπου, έκθλιψη, πώληση ελαιολάδου) να γίνει η συγκομιδή του ελαιοκάρπου από τη Δημοτική Κοινότητα Σούρπης προκειμένου αφ' ενός να δοθεί εργασία σε ανέργους, και αφ' ετέρου οικονομική ενίσχυση από την πώληση του ελαιολάδου σε άπορες ή οικονομικά ασθενείς οικογένειες, στα σχολεία για αντιμετώπιση της λειτουργίας της θέρμανσης και σε φορείς που προφέρουν φιλανθρωπικό έργο στη Δημοτική Κοινότητα Σούρπης.

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος
Περιστεράς Νικόλαος

ΑΠΟΦΑΣΗ

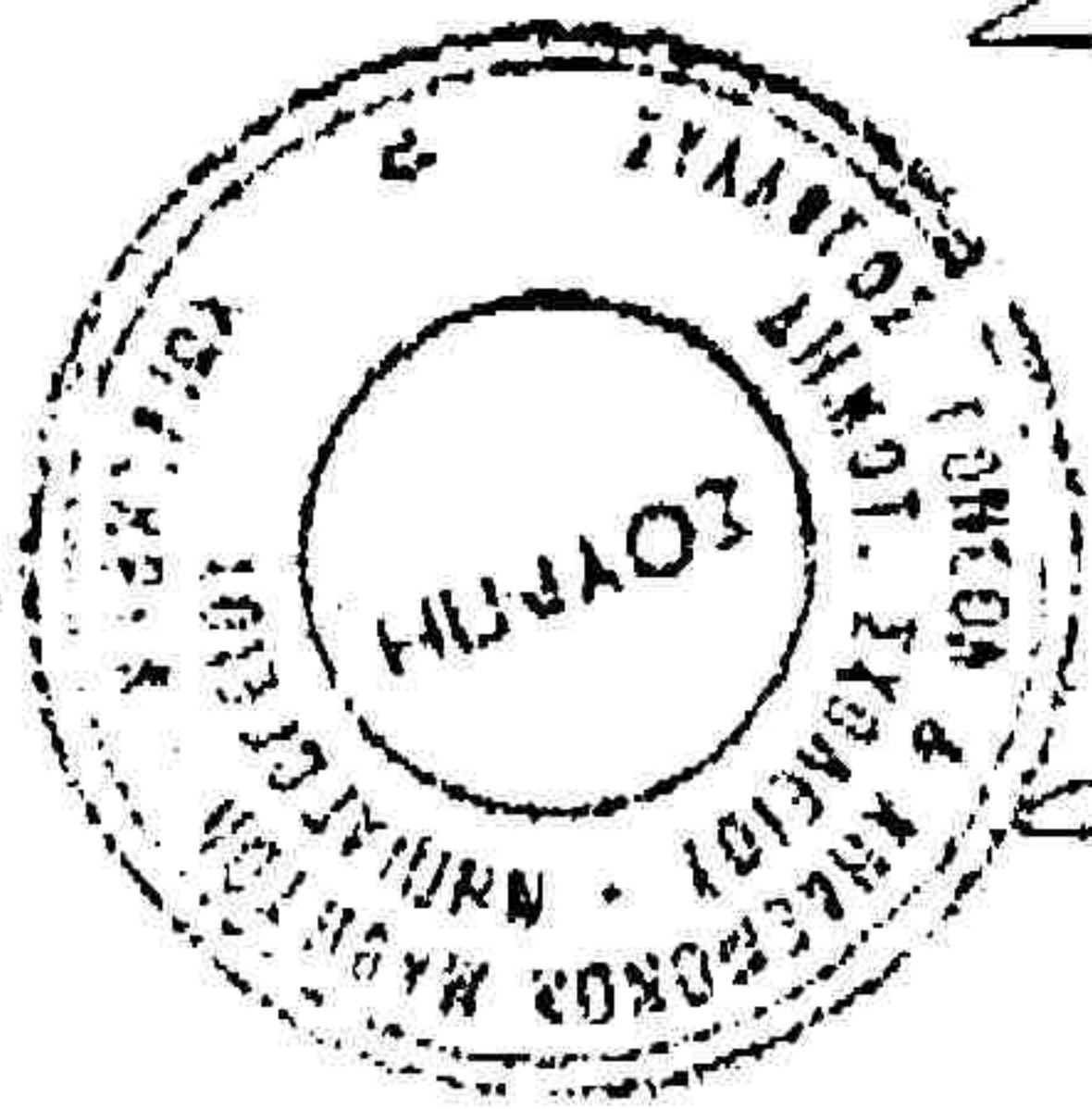
Πληροφορηθήκαμε από τον πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Σούρπης ότι η έκταση του ελαιοπεριβόλου στις Νηές που πουλήθηκε στην εταιρεία Golfing ανήκει πια στο Ελληνικό Δημόσιο .

Στηρίζουμε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σουρπης και θεωρούμε σωστό και δίκαιο να γίνει η συγκομιδή του ελαιοκάρπου από την Δημοτική Αρχή Σούρπης για την ενίσχυση των οικονομικών της και να δώσει δουλειά σε ανέργους και οικονομικά ασθενείς δημότες μας .

Σύλλογος Γονέων και Εκπαιδευτικών
Δημοτικού Σχολείου Σούρπης

Σούρπη 3 Νοεμβρίου 2012

Πρόεδρος



Γραμματέας