

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Μείωση αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Διονύσου»

Κατατίθεται με Αναφορά η από 7/12/2012 επιστολή του Δήμου Διονύσου με θέμα «Καθορισμός αντικειμενικών αξιών», με την οποία ο εν λόγω Δήμος αιτείται τη μείωση των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή. Στην επιστολή επισημαίνεται ότι οι περιοχές του Δήμου Διονύσου μέχρι και σήμερα κατατάσσονται στις προνομιούχες περιοχές του Νομού Αττικής και, συνεπώς, έχουν υπερκοστολογηθεί. Ωστόσο, δεδομένης της συνεχούς μείωσης της ζήτησης στην αγορά ακινήτων λόγω της κρίσης, είναι αναγκαίο να επαναπροσδιοριστούν οι αντικειμενικές αξίες στην περιοχή προς τα κάτω.

Επισυνάπτεται η επιστολή

Παρακαλώ όπως με ενημερώσετε σχετικά για την απάντηση και τις ενέργειές σας

Αθήνα 17.12.2012

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γιώργος Πάντζας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αγ. Στέφανος 7/12/2012
Αρ. Πρωτ.: -36430-

Λ. ΛΙΜΝΗΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ, Τ.Κ. 14565
ΤΗΛ: 213 2030603,
FAX: 213 2030630
E-mail: dhmsxeseis@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υφυπουργού
κ. Γ. Μαυραγάνη
Καρ. Σερβίας 10, 101 84 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός αντικειμενικών αξιών»

Κύριε Υφυπουργέ,

Ως γνωστόν, ο Δήμος Διονύσου περιλαμβάνει περιοχές, οι οποίες μέχρι και σήμερα κατατάσσονται στις προνομιούχες γεωγραφικά περιοχές του Νομού Αττικής. Για τον λόγο αυτό και οι αντικειμενικές αξίες στις περιοχές αυτές είχαν καθοριστεί σχετικά με άλλες περιοχές σε αρκετά μεγαλύτερη αξία.

Ήδη η επελθούσα οικονομική κρίση έχει επιφέρει μεγάλη μείωση στις αξίες των ακινήτων, αφού η ζήτησή τους βαίνει συνεχώς μειούμενη.

Είναι δε προφανές ότι τα υπερκοστολογημένα κατά το παρελθόν ακίνητα είναι τα πρώτα που θα υποστούν τις μεγαλύτερες απώλειες στην πραγματική τους αξία και πράγματι την έχουν υποστεί.

Κατόπιν τούτο παρακαλούμε όπως κατά τον καθορισμό των νέων αντικειμενικών αξιών ληφθεί υπόψη η διαμορφωθείσα πραγματική κατάσταση και μειωθούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στις περιοχές μας.

Με ιδιαίτερη τιμή,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

Όλους τους Βουλευτές
της Περιφέρειας Αττικής

10/12/12

Υπονομιμασμένος: Γ. Μαυραγάνη