



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2012

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τόν Αξιότιμο Υπουργό των Οικονομικών και Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΘΕΜΑ: "Διαμαρτυρίες ιδιοκτητών παραθαλάσσιων οικοπέδων για
μετατοπίσεις αίγιαλου"

Ιδιοκτήτες παραθαλάσσιων ακινήτων διαμαρτύρονται για τη μετατόπιση του ορίου του αίγιαλου εντός των ιδιοκτησιών τους, παρόλο που οι ιδιοκτησίες τους χωρίζονται με τον αίγιαλό με κοινοτικούς ή δημοτικούς οδούς. Πολλοί μάλιστα διαμαρτύρονται ότι η απόσταση της ιδιοκτησίας τους από τον αίγιαλό είναι πέρα των πενήντα μέτρων και στην πραγματικότητα βρίσκονται και εκτός της παραλίας όπως θεσμοθετήθηκε με τον Ν. 2971/2001.

Μετατόπιση αίγιαλου είναι δυνατή μόνο στην περίπτωση προσχώσεων, οπότε ο νέος αίγιαλός που δημιουργείται ανήκει κατά κυριότητα στο Έλληνικό Δημόσιο. Μάλιστα τό Γ' Πολιτικό Τμήμα του Αρείου Πάγου έχει εκδώσει σειρά αποφάσεων υπέρ ιδιοκτητών και δέχεται ότι, μόνος ο καθορισμός του ορίου αυτού από τη διοικητική επιτροπή, που προβλέπεται στα άρθρα 2 και 3 του α.ν. 2344/1940, με απόφασή της, με τη σύνταξη του εκεί αναγραφόμενου τοπογραφικού και ύψομετρικού διαγράμματος, που συνοδεύεται από σχετική έκθεση, δεν είναι ικανός να προσδώσει την ιδιότητα του αίγιαλου σε τμήμα σε έδαφος μή βρεχόμενο από τα θαλάσσια ύδατα.

Συνεπώς ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Για ποιό λόγο λαμβάνονται αποφάσεις εις βάρος ιδιωτικών περιουσιών και αναστατώνουν την κτηματαγορά, αφού εν τέλει οι ιδιοκτήτες θα δικαιωθούν από τα δικαστήρια, αφού πρέπει απαραιτήτως το έδαφος να είναι βρεχόμενο από το σύνηθες χειμέριο κύμα;
2. Για ποιό λόγο οι αρμόδιες διοικητικές επιτροπές δεν προβαίνουν σε έλέγχους τίτλων ιδιοκτησίας, νομίμως μετεγγραμμένων στα

Υποθηκοφυλακεία, πρίν προβούν σέ πράξεις μετατόπισης αϊγιαλου̐ εἰς
βάρος ἰδιοκτησιῶν;

Ὁ Ἐρωτῶν Βουλευτής:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Ἄδωνις, Β' Ἀθηνῶν Νέα Δημοκρατία