

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Κ.Ο. ΠΑΣΟΚ – ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, κ. Ε. Λιβιεράτο
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ, κ. Α. Τσαυτάρη

ΘΕΜΑ: ΟΙΚΙΣΚΟΙ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ

Κύριοι Υπουργοί,

οι οικίσκοι γεωτρήσεων, τουλάχιστον μέχρι την 17-2-2004, ημέρα που δημοσιεύθηκε η Υπουργική Απόφαση υπ'αριθμ.5219/3-2-2004, σχετικά με την άδεια μικρής κλίμακας, κατασκευάζονταν χωρίς καμία οικοδομική άδεια, σύμφωνα με την εγκύκλιο 6 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (υπ'αριθμ.πρωτ.771/24-1-1978), στην οποία αναφερόταν ότι δεν απαιτείται οικοδομική άδεια, αρκεί να είχαν τις απαραίτητες ελάχιστες διαστάσεις που το Υπουργείο Γεωργίας είχε καθορίσει σε 9μ² και με ύψος έως 2.50μ (εγκύκλιος 159641/18-11-1986).

Με το καθεστώς που ισχύει σήμερα, όλοι όσοι είχαν κατασκευάσει ένα τέτοιο οικίσκο, βρίσκονται μ' ένα αυθαίρετο στο αγρόκτημά τους, γιατί δεν υπάρχει κάποια διάταξη που να τους εξαιρεί.

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 5219/3-2-2004, δίνεται η δυνατότητα για την έκδοση Άδειας μικρής κλίμακας σε υπάρχοντα κτίσματα, όμως η διαδικασία που απαιτείται είναι πολύ χρονοβόρα. Πιο συγκεκριμένα, απαιτείται: α) σύνταξη τοπογραφικού, β) έγκριση από Αρχαιολογία, γ) έγκριση από Δασαρχείο. Το Δασαρχείο για να τελεσιδικήσει χρειάζεται τουλάχιστον 3 μήνες (αναρτήσεις, δημοσιεύσεις), δ) έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας (Υπουργείο Γεωργίας) που να πιστοποιεί ότι η γεώτρηση έχει άδεια και είναι απαραίτητη η κατασκευή οικίσκου. Το έγγραφο αυτό δεν δίνεται από το Υπουργείο Γεωργίας για τις παλαιές υφιστάμενες γεωτρήσεις γιατί: 1) θεωρούν ότι δεν έχουν καμία αρμοδιότητα να το κάνουν αυτό και 2) γιατί όλες οι παλιές γεωτρήσεις βρίσκονται τώρα σε διαδικασία αδειοδότησης για τη χρήση νερού και επομένως, σύμφωνα με την άποψή τους, οι γεωτρήσεις αυτές δεν έχουν άδεια ακόμα. Οι άδειες χρήσεις προβλέπεται να εκδοθούν μετά από κάποια χρόνια.

Το σημαντικότερο απ' όλα όμως, είναι πως ο πολίτης που βρίσκεται σε αυτή την κατάσταση δεν ξέρει ότι έχει αυθαίρετήσει και πρέπει να βγάλει, έστω και αναδρομικά, άδεια μικρής κλίμακας.

Συνήθως, ανακαλύπτει το πρόβλημα την τελευταία στιγμή, πριν από κάποια μεταβίβαση της περιουσίας του και δυστυχώς, δεν έχει το χρόνο να κάνει όλες τις παραπάνω ενέργειες. Έτσι, καταφεύγει στη λύση της τακτοποίησης και τιμωρείται για κάτι που όταν το έφτιαξε δεν είχε παρανομήσει.

Για τους παραπάνω λόγους, απαιτείται να προβλεφθεί διάταξη με την οποία θα εξαιρούνται τα παραπάνω κτίσματα από την υποχρέωση ένταξής τους στο Ν.4014/2011 και θα απαλλάσσονται οι αγρότες από το συγκεκριμένο βάρος.

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ κ.κ. ΥΠΟΥΡΓΟΙ:

Πώς προτίθεται η Κυβέρνηση να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο θέμα;

Ημερομηνία, 10 Δεκεμβρίου 2012

Ο Ερωτών Βουλευτής

Γιάννης Μανιάτης