

ΕΡΩΤΗΣΗ

4889
7/12/12

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

- Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

- Οικονομικών

7.12.2012

Θέμα: «Εναρμόνιση της νομοθεσίας με απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου για την διαγραφή παρανόμως εγγραφεισών υποθηκών από την ΑΤΕ»

Η ΑΤΕ όσο ίσχυε το άρθρο 12 του νόμου 4332/1929 είχε το προνόμιο να εγγράψει υποθήκες χωρίς δικαστική απόφαση ή ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο, χωρίς τη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου και χωρίς καν την ενημέρωσή του. Το αποτέλεσμα αυτού του προνομίου και της ακολουθούμενης πρακτικής είναι ότι οι περισσότεροι δανειολήπτες της ΑΤΕ αγνοούν την υποθήκευση των ακινήτων τους.

Ύστερα από συνεχείς αποφάσεις Ειρηνοδικείων (π.χ. του Ειρηνοδικείου Καβάλας 266/2002, 251/2003, 364/2003) ήρθε η υπόθεση στην Ολομέλεια του Αρείου Πάγου η οποία με απόφασή της το 2006 αποφάνθηκε ότι τα προνόμια αυτά της ΑΤΕ είναι αντίθετα με την Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Από τότε και μέχρι σήμερα οι συναρμόδιοι υπουργοί όλων των κυβερνήσεων δεν προέβησαν στις νόμιμες ενέργειες για την εναρμόνιση του ισχύοντος νομικού πλαισίου με την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου. Χαρακτηριστικά αναφέρουμε ότι ακόμη και τώρα εξακολουθούν να υφίστανται οι υποθήκες και για τα διαγραφέντα «πανωτόκια» με το ν.3259/4-8-2004

Επειδή :

Α) Τα Υπουργεία Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων είναι αρμόδια να εισηγηθούν την εναρμόνιση της υφιστάμενης νομοθεσίας με την απόφαση του Αρείου Πάγου

Β) Το κράτος δικαίου προϋποθέτει την ίση αντιμετώπιση των πολιτών και επί του προκειμένου τόσο των προσφυγόντων όσο και των μη προσφυγόντων δανειοληπτών και

Γ) Υπάρχουν δημόσιες δεσμεύσεις σας καθώς και του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδας για αντιμετώπιση, μετά τη μεταφορά της «καλής» ΑΤΕ στην Τράπεζα Πειραιώς και την υπαγωγή της «κακής» ΑΤΕ σε καθεστώς εκκαθάρισης, των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί στους αγρότες από το συγκεκριμένο προνόμιο,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Σε τι ενέργειες σκοπεύουν να προβούν ώστε να εφαρμοστεί άμεσα η απόφαση 24/2006 της ολομέλειας του Αρείου Πάγου και
2. Πώς θα εναρμονίσουν άμεσα την ισχύουσα νομοθεσία έτσι ώστε να μην επαναληφθεί η παράνομη χρήση του άρθρου 12 ν. 4332/1929;

**Ο ερωτών βουλευτής
Βαγγέλης Αποστόλου**