

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς κ. Υπουργό:

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΘΕΜΑ: «Προβλήματα δόμησης σε συνοικισμό του Δήμου Πυλαίας.»

Στο συνοικισμό «Μαλακοπή- Κωνσταντινουπολιτών και Πρόοδος» του Δήμου Πυλαίας, παρατηρείται ένα διαχρονικό πρόβλημα, που σχετίζεται με την ανικανότητα, των προηγούμενων Κυβερνήσεων των κομμάτων που σήμερα συγκυβερνούν, να νομοθετήσουν.

Πιο συγκεκριμένα, ο **Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.Ο.Κ.)** που ισχύει από τον Ιούλιο του 2012, κινείται στο πνεύμα: «μεγαλύτερο ύψος κτιρίων συνοδευόμενο από μικρότερη κάλυψη σε περιοχή που δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί.», όπως αναφέρεται και στην αιτιολογική έκθεση του νόμου. Η πολεοδομία Θεσσαλονίκης όμως, προβληματίζεται για την εφαρμογή ή μη του άρθρου 15 του ΝΟΚ και πιο συγκεκριμένα της παραγράφου 5β, που αναγράφεται: «Οι διατάξεις του παρόντος κατισχύουν των κανονιστικών πράξεων της Διοίκησης [...] εκτός από **1) οποιουδήποτε είδους διατάγματα.**»

Ερμηνεύοντας το "οποιοδήποτε διατάγματα", ισχυρίζονται πως ισχύουν το **Βασιλικό Διάταγμα (Β.Δ.)** του 1965 και του **Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.)** του 1979 για την Πυλαία Θεσσαλονίκης, τα οποία ορίζουν ως μέγιστο ύψος τα οκτώ (8) μέτρα. Αντίθετα με αυτό, ο Ν.Ο.Κ. του 2012 ορίζει με συντελεστή δόμησης 2.1 τα είκοσι έξι (26) μέτρα και με συντελεστή δόμησης 2.4 τα 29 μέτρα.

Σε περίπτωση λοιπόν ερμηνείας της παραγράφου 5β του άρθρου 1 κατ' αυτόν τον τρόπο το επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών μειώνεται σημαντικά, με συνέπεια τη χειροτέρευση της αξιοποίησης του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων που θ' ανεγερθούν.

Επειδή, η τοπική κοινωνία αντιμετωπίζει πρόβλημα στην ερμηνεία του συγκεκριμένου νόμου και καθημερινά χάνονται ευκαιρίες δημιουργίας καινούριων θέσεων εργασίας,

Επειδή, οφείλετε να δώσετε τις κατάλληλες ερμηνείες και εξηγήσεις προς την πολεοδομία,

Επειδή, είναι φανερό ότι λόγω της ανικανότητας της Κυβέρνησης να νομοθετήσει δημιουργούνται πολλά νομικά κενά ,



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ
Βουλευτής Β' Αθηνών - ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ

Επειδή, με τα δαιδαλώδη πολυνομοθετήματά σας, καλείσθε να συντάξετε ερμηνευτικές εγκυκλίους, που καμιά φορά τροποποιούν, ή και, αναιρούν τους νόμους,

Ερωτάσθε:

- Πώς προτίθεστε να δώσετε τις κατάλληλες ερμηνείες και εξηγήσεις προς την Πολιτοδομία;
- Πότε θα καλύψετε το κενό που οι ίδιοι δημιουργήσατε με την ανικανότητά σας στο να φτιάξετε νόμους;

04/12/2012

Ο Ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Καπέρνάρος

Πατησίων 130, 112 57 Αθήνα, Τηλ.: 210 821 9390, Φαξ: 210 881 7587
vkaperna@otenet.gr