

ΠΑΒ	1689
04 ΔΕΚ. 2012	

1
Ανεφορέ
Βεγγίου, Νικολάου
Υπηρεσία (Βουλ. Ν. Διαμαντίου ΝΔ)
27-11-2012

Προς Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής

Αίτημα

Κασταμούλα Γεώργιου του Σάββα κατοίκου Ρόδου, Καλυθιές (τηλ.2241086125)

Δυνάμει του με αριθμού πρωτοκόλλου 2388/2012 εγγράφου της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου αποφασίστηκε, αφού προηγήθηκε η τήρηση των νομίμων διατυπώσεων, η κατεδάφιση ισόγειας κατοικίας κείμενης στην ΚΜ 2564 γαιών Καλυθιών κατόπιν αιτήσεως μου.

Ειρήσθω ότι η ισόγεια αυτή κατοικία ευρίσκεται σε ακίνητο με συνιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου κατά 2/3 και κατά 1/3 υπερ ιδιώτη όστις όμως ουδόλως αναμίχθηκε ή εναντιώθηκε στην διαδικασία κατεδάφισης.

Η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου δυνάμει του υπ.αριθ.ΔΚ 1382/2012 εγγράφου της προς την Υπηρεσία Δόμησης εκφράζει την ανεπιφύλακτη βούληση της, έγκριση της για την κατεδάφιση του αυθαίρετου αυτού κτίσματος.

Η Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ρόδου δυνάμει του υπ.αριθ.5621/6.10.11 εγγράφου της προς την ΔΕΗ διατάσσει την διακοπή ηλεκτροδότησης του κτίσματος ώστε να προχωρήσει η κατεδάφιση.

Η Αποκεντρωμένη διοίκηση Αιγαίου Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής πολιτικής προς τον Δήμο Ρόδου, δυνάμει του υπ.αριθ.565/2012 εγγράφου της παρέχει οδηγίες και διευκρινίσεις ως προς την διαδικασία κατεδάφισης του ανωτέρω αυθαιρέτου, δηλώνοντας άμα και το σύννομο της μέχρι τότε ολοκληρωθείσας διαδικασίας χαρακτηρισμού ως αυθαιρέτου, παρέλευσης προθεσμίας προσβολής του, έκδοσης απόφασης κατεδάφισης.

Ενώ τα πράγματα είχαν ως ανωτέρω και νομικά πλέον δεν υφίστατο στάδιο ή εμπόδιο στην κατεδάφιση, αίφνης η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής πολιτικής εκδίδει το με αριθμό πρωτοκόλλου 639/2012 έγγραφο της με το οποίο προτρέπει αφενός μεν την αναζήτηση γνωμάτευσης από την Διεύθυνση Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΚΑ ή της οριστικής επίλυσης της διαφοράς.

Ειδικότερα με το ανωτέρω έγγραφο της η διοίκηση (αναρμοδίως) διαπιστώνει όψιμα την ύπαρξη ποσοστού συνιδιοκτησίας κατά 1/3 υπέρ ιδιώτη ,ο οποίος ως προελέχθη διόλου δεν αναμείχθηκε ή εναντιώθηκε στην κατεδάφιση ,παρακάτω δε διαπιστώνει κώλυμα στην κατεδάφιση ενόψει της αμφισβήτησης της κυριότητας του ποσοστού του Ελληνικού δημοσίου από τον Κασταμούλα Θεολόγο .

Όμως το θέμα της κυριότητας ,συγκρουριότητας του ακινήτου διόλου δεν επιδρά επί του θέματος του χαρακτηρισμού του ακινήτου ως αυθαιρέτου .Ήτοι δεν αποτελεί συστατικό στοιχείο της διοικητικής πράξης ο ακριβής προσδιορισμός της κυριότητας σε ιδιώτη ή σε συγκεκριμένο ιδιώτη .

Η αμφισβήτηση της κυριότητας του ακινήτου διόλου δεν δύναται να προκαλέσει έρεισμα για την αναστολή κατεδάφισης του αυθαιρέτου αφού αποτελεί έτερο θέμα μη συνυφασμένο με το ιδιοκτησιακό . Η έκδοση ,εκτέλεση της διοικητικής πράξης δεν κωλύεται από ενδεχόμενες διεκδικήσεις .

Η παρούσα ιδιοκτησιακή κατάσταση προκύπτει από πιστοποιητικά του Κτηματολογίου Ρόδου που παρέχουν τεκμήριο ακριβείας και νομιμότητας ως προς τις καταγραφές .Αυτές δε εμφανίζουν ως συνδικαιούχο το Ελληνικό δημόσιο κατά ποσοστό 2/3 εξ αδιαιρέτου .

Τέλος αποτελεί κατάφορη παραβίαση της κείμενης νομοθεσίας το γεγονός ότι μολονότι η ισόγεια οικοδομή ευρίσκεται σε ακίνητο συνιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και δη κατά πλειοψηφικό τρόπο ,ενώ ρητά απαγορεύεται η τακτοποίηση αυθαιρέτων κείμενων σε ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου ,στο ανωτέρω έγγραφο της διοίκησης διατυπώνονται αντιρρήσεις και αντίθετες σκέψεις .

Επειδή η όλη διαδικασία αποτελεί πράγματι πρωτοποριακό φαινόμενο όπου ιδιώτης στο όνομα του οποίου εκδόθηκε το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής ,πρόστιμο διατήρησης και ανέγερσης αυθαιρέτου ,επιζητά την κατεδάφιση του αυθαιρέτου ,διαθέτοντας μάλιστα και τα αναγκαία προς τούτο τεχνικά μέσα ,ωστόσο η διοίκηση παλινδρομώντας στις αποφάσεις της εμποδίζει την επιβολή της νομιμότητας .

Ερώτημα .Δύναται η αποκεντρωμένη διοίκηση να υποβάλλει εκ των υστέρων ερωτήματα προς την υπηρεσία Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΚΑ ώστε να ανασταλεί η εκτέλεση εκδοθείσας διοικητικής πράξης ;

Η ανωτέρω υπηρεσία νομοθετικού έργου του ΥΠΕΚΑ εισέτι μετά από παρέλευση 5 μηνών δεν απάντησε επι του ερωτήματος αφήνοντας σε εκκρεμότητα την εκτέλεση της διοικητικής πράξης .

Το ερώτημα είναι πότε θα απαντήσει η ανωτέρω υπηρεσία .

Ρόδος 15 Οκτωβρίου 2012

Ο ερωτών