

## **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

**Θέμα: Καθυστερήσεις σε Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση**

Το Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως είναι γνωστό, είναι ένα σύστημα καταγραφής των ακινήτων και των επί αυτών υφιστάμενων εγγραπτέων εμπραγμάτων δικαιωμάτων, ένα σύνολο πληροφοριών που τηρούνται με την ευθύνη και την εγγύηση του Δημοσίου. Πρόκειται για ένα πληροφοριακό σύστημα με δομικά στοιχεία:

|              |   |             |  |                       |
|--------------|---|-------------|--|-----------------------|
| Δικαιούχους: | Φυσικά  | ή           | Νομικά   | Πρόσωπα               |
| Ακίνητα:     | Γεωτεμάχια και                                  | Επικείμενα  | (Κτίρια, Οριζόντιες ιδιοκτησίες, βοηθητικοί χώροι) |                       |
| Εγγραπτέα    | Εμπράγματα                                      | Δικαιώματα: | Σχέσεις μεταξύ                                     | Δικαιούχων – Ακινήτων |
| Τίτλους:     | έγγραφα τεκμηρίωσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων |             |  |                       |

Το Εθνικό Κτηματολόγιο είναι βασικό έργο υποδομής και στοχεύει :

- Στην αμετάκλητη καταγραφή - οριοθέτηση της δημόσιας, δημοτικής και ιδιωτικής περιουσίας με την συστηματική απεικόνιση - οριοθέτηση αυτών σε ενιαίο και σύγχρονο χαρτογραφικό υπόβαθρο
- Στον εκσυγχρονισμό του συστήματος καταγραφής – ενημέρωσης των εγγραπτέων δικαιωμάτων και την αποτελεσματική προστασία των καλόπιστα συναλλασσόμενων πολιτών
- Στην απλοποίηση των μεταβιβάσεων των ακινήτων με την ενίσχυση της διαφάνειας και της ασφάλειας
- Στην ενίσχυση της προστασίας του περιβάλλοντος με την δυνατότητα άσκησης αποτελεσματικού ελέγχου των καταπατήσεων

Δυστυχώς όμως σημειώνονται σημαντικές καθυστερήσεις και κωλυσιεργίες στο έργο του Εθνικού Κτηματολογίου, με αποτέλεσμα να συμπαρασύρουν στην καθυστέρηση και μια σειρά από άλλες επενδυτικές προσπάθειες.

Παράλληλα, καθυστέρηση παρατηρείται και στην ολοκλήρωση των δασικών χαρτών, γεγονός που συμπαρασύρει και τις δράσεις για το Κτηματολόγιο. Έλλειμμα σε κτηματολόγιο, χαρτογράφηση και γεωχωρικά δεδομένα συνεπάγεται και δυσκολία στην εφαρμογή χωροταξικής και πολεοδομικής πολιτικής.

Επειδή το Εθνικό Κτηματολόγιο είναι ένα θεμελιώδες έργο για τη χώρα μας με πολλαπλά οφέλη, τόσο για τους πολίτες όσο και για το δημόσιο

**Ερωτάται ο κ. Υπουργός:**

Ποιες οι ενέργειες της κυβέρνησης, προκειμένου να ξεπεραστούν οι σκόπελοι για την υλοποίηση του έργου του Εθνικού Κτηματολογίου, καθώς θεωρείται βασικό εργαλείο για το ξεκαθάρισμα της δημόσιας περιουσίας που μπορεί να αξιοποιηθεί;

Πιστεύετε, ότι η χώρα μας θα κατορθώσει να ολοκληρώσει τα προγράμματα κτηματογράφησης έως το 2020 που είναι και ο κύριος στόχος της;

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2012

**Η Ερωτώσα Βουλευτής**

**Μαρία Κόλλια Τσαρουχά**  
**ΣΤ' Αντιπρόεδρος της Βουλής των Ελλήνων**  
**Βουλευτής Ν. Σερρών**