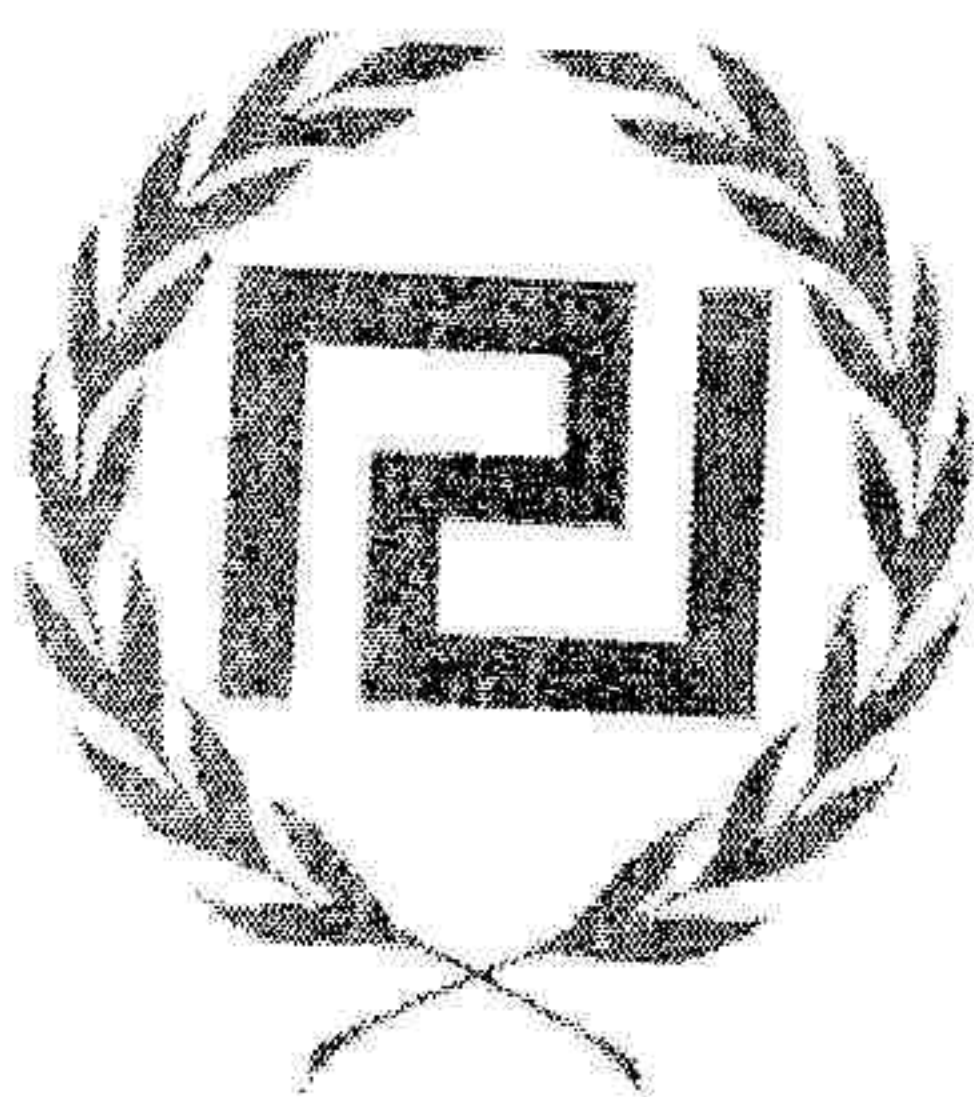




ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΕΓΟΣ

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Πολιτικό Γραφείο: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Τηλ. Επικοινωνίας: 2103707960, 7961

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

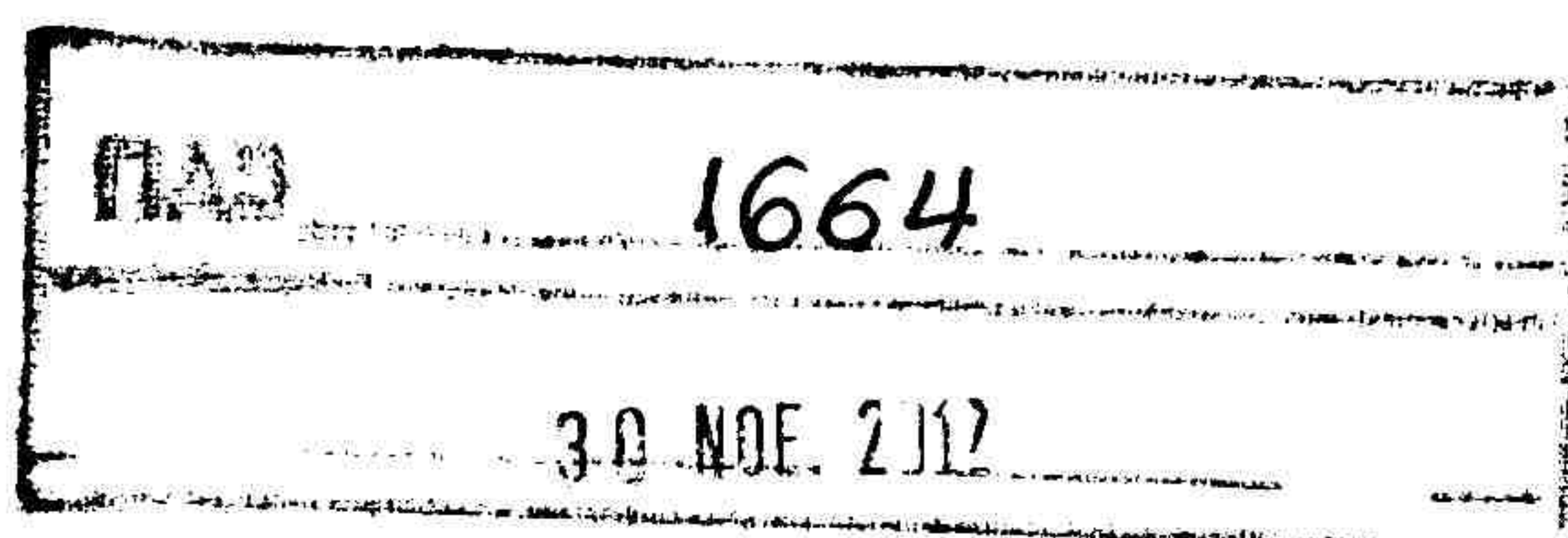
**ΘΕΜΑ: «ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΧΕΔΙΑΖΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ
"ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ
ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

Παρακαλώ όπως τοποθετηθείτε επί του ζητήματος που τίθεται στην επιστολή του Ασύλου Ανιάτων σχετικά με τις παρατηρήσεις τους επί της σχεδιαζόμενης εισαγωγής «Ενιαίου Φόρου Ακινήτων» σε αντικατάσταση του Ειδικού Τέλους Ακινήτων και του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.

Αθήνα, 26-11-2012

Ο αναφέρων Βουλευτής

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΕΓΟΣ



Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ-ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ
ΑΡΓΥΡΟΥΝ ΜΕΤΑΛΛΙΟΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1893

ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 39 - 112 56 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 010 86.70.488 - 010 86.54.800 - FAX : 010 86.48.457

Αρ. Πρωτ.1048.....

Αθήνα17/11/..... 2002

Προς τον
κο Υφυπουργό Οικονομικών
Γ. Μαυραγάνη.
Καραγιώργη Σερβίας 10
101 84- Αθήνα
(υπόψιν της διακομματικής Επιτροπής
για θέματα φορολογίας)

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΘΕΜΑ: Παρατηρήσεις επί της σχεδιαζόμενης εισαγωγής «Ενιαίου Φόρου Ακινήτων» σε αντικατάσταση του Ειδικού Τέλους Ακινήτων και του Φόρου Ακινήτου Περιουσίας.

Σε συνέχεια σχετικών δημοσιευμάτων στον έντυπο και ηλεκτρονικό τύπο που αφορούν την εισαγωγή του « Ειδικού Τέλους Ακινήτων» σε αντικατάσταση του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. και του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας σας γνωρίζουμε συνοπτικά τις απόψεις ενός φορολογούμενου Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου, Φιλανθρωπικού Χαρακτήρα όπως είναι το ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ.

Περιθάλπουμε από το 1893 και δια βίου ασθενείς(σήμερα 220) που πάσχουν από πολύ σοβαρές χρόνιες παθήσεις (παραπληγίες, τετραπληγίες, εγκεφαλοπάθειες, σκλήρυνση κατά πλάκας και παθήσεις κεντρικού νευρικού συστήματος με κύριο χαρακτηριστικό τις διαταραχές κινητικότητας) με έσοδα τα οποία προέρχονται από μισθώματα ακινήτων που μας άφησαν φιλάνθρωποι συμπολίτες μας , από νοσήλεια που καταβάλουν το ΙΚΑ και ο ΟΓΑ έως 31/12/2011 και ο ΕΟΠΥΥ από 1/1/2012 και από πωλήσεις ακινήτων.

Οι εισπράξεις από μισθώματα ακινήτων έχουν μειωθεί δραματικά την τριετία 2009-2012 λόγω των δεκάδων κενών εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, της μεγάλης μείωσης των μισθωμάτων λόγω της οικονομικής κατάστασης των μισθωτών οι οποίοι εάν δεν τους ικανοποιήσει η μείωση από εμάς στο μίσθωμά τους εγκαταλείπουν το ακίνητο και του φόρου 20% επί των μισθωμάτων που καθιερώθηκε με τον Νόμο 3842/2010 μαζί με χαρτόσημο κλπ(για το 2011 περίπου 800.000 ευρώ).

Το ΙΚΑ και ο ΟΓΑ μας οφείλουν περίπου 800.000 ευρώ και ο ΕΟΠΥΥ οφείλει από 1/5/2012 μέχρι και τέλος Οκτωβρίου 2012 ένα πολύ μεγάλο ποσό.

Σημειώνουμε ότι ο Φόρος Ακινήτου Περιουσίας ανέρχεται για το 2012 σε 610.000 ευρώ.

Εδώ δεν αναφέρουμε τις καταβολές προς το ΙΚΑ λόγω των ενσήμων των 130 περίπου εργαζομένων, τις πληρωμές προς τους προμηθευτές, τις φαρμακευτικές εταιρίες για την εξασφάλιση της σίτισης και της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης των ασθενών κλπ.

Τέλος οι πωλήσεις είναι ανύπαρκτες λόγω της παντελούς έλλειψης ενδιαφέροντος για αγορά ακινήτων εν μέσω μιας τόσο σοβαρής κρίσης.

Η νέα Διοίκηση του ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ κάνει ό,τι είναι δυνατόν και προσπαθεί, μέσα σ' αυτό το εφιαλτικό περιβάλλον, να οδηγήσει το Ίδρυμα σε ανάκαμψη.

Παρακαλούμε θερμά να δείτε με κατανόηση τους συντελεστές φορολόγησης της ακινήτου περιουσίας των Νομικών Προσώπων Φιλανθρωπικού Χαρακτήρα, όπως το ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ, τα οποία λόγω της κατάστασης που περιγράψαμε παραπάνω βρίσκονται ένα βήμα πριν το τέλος(σημειώνουμε ότι οι εργαζόμενοι, οι περισσότεροι οικογενειάρχες με υποχρεώσεις, συναισθανόμενοι το χρέος τους απέναντι στους ασθενείς, είναι τέσσερις μήνες απλήρωτοι).

Στο άρθρο 35 του Ν. 3842/2010 και στην ερμηνευτική ΠΟΛ. 1094/14-6-2010 αναφέρεται ότι: «παρ.2.....με συντελεστή 3% φορολογείται η αξία των ακινήτων των ημεδαπών και..... νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου.... εφόσον αποδεδειγμένα επιδιώκουν σκοπούςφιλανθρωπικούς κλπ.....» και «παρ.3....με συντελεστή 1% φορολογούνται:η αξία των κτισμάτων των ακινήτων τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από τα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα».

Πρόθυμοι για κάθε συμπληρωματικό στοιχείο.

Κοινοποίηση

(α)Γραφείο του Πρωθυπουργού
Μέγαρο Μαξίμου

Ηρώδου Αττικού 19.ΤΚ 106 74

(β)Γενική Γραμματεία Φορολογικών
και Τελωνειακών θεμάτων

Γενική Δ.νση Φορολογίας

Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου(δ 13)

Τμήμα Φ.Μ.Α.Π.

(υπόψιν του Γενικού Διευθυντού

Φορολογίας Κεφαλαίου Δ.Σταματό-
Πουλου).

Καρ.Σερβίας 8-ΤΚ 101 84,Αθήνα



Ο Επιμελητής Περιουσίας
του ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΩΤΩΝ

Τ. ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ
ΕΠΙΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Διαμαντής Τσατσάνης