



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Ηρακλείου – ΠΑΣΟΚ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΑΒ	1505
22 ΝΟΕ. 2012	

Προς: Υπουργό Οικονομικών κ. Γιάννη Στουρνάρα

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου

✉ Α. Παπανδρέου & Εμμ. Καστρινάκη 23, 71306 Ηράκλειο
Βουλής 4, 5ος όροφος, Γραφείο 512, 10562 Αθήνα
☎ 2810 333.900, 210 3706443, 3706743, ΦΑΞ 210 3706043
🌐 www.kegeroglou.gr E-Mail: v.kegeroglou@parliament.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Ηρακλείου – ΠΑΣΟΚ

Ηράκλειο 19-11-2012

Προς:
Υπουργό Οικονομικών
κ. Γιάννη Στουρνάρα

ΘΕΜΑ: «Σε καθίζηση η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα»

Κύριε Υπουργέ,

Μεγάλο χτύπημα από την οικονομική κρίση έχει δεχθεί η αγορά ακινήτων στη χώρα μας, καθώς τα στοιχεία μεσιτικών γραφείων δείχνουν ότι οι τιμές βρίσκονται σε ελεύθερη πτώση.

Ειδικότερα, σύμφωνα με δημοσιεύματα του Τύπου οι τιμές στα παλαιά διαμερίσματα έχουν μειωθεί έως και 40% σε σχέση με πέρυσι, ενώ στα νεόδμητα -δηλαδή όσα κατασκευάστηκαν την τελευταία επταετία- οι τιμές είναι κατά 30% χαμηλότερες.

Είναι χαρακτηριστικό ότι σε πολλές περιοχές οι εμπορικές τιμές βρίσκονται πλέον κάτω από τις αντίστοιχες αντικειμενικές κατά 20%, 30% ή και περισσότερο. Όπως αναφέρουν μεσίτες, σε πολλές περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες των ακινήτων ρίχνουν τις τιμές, συγκριτικά με αυτές που αναφέρονται στις αγγελίες, προκειμένου να μην χάσουν τους πελάτες.

Επειδή η πραγματικότητα που καταγράφει έρευνα μεγάλων μεσιτικών γραφείων είναι πολύ διαφορετική από τα στοιχεία που δημοσιεύει η Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με την οποία στο τρίτο τρίμηνο του 2012, η μέση πτώση στις τιμές των ακινήτων κυμάνθηκε πανελλαδικά κατά 11,7% σε ετήσια βάση και

επειδή είναι ανάγκη για την μείωση των αντικειμενικών αξιών, προκειμένου να στηριχθεί η αγορά ακινήτων

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ.

1. Προτίθεστε να προχωρήσετε στη μείωση των αντικειμενικών αξιών, προκειμένου να στηριχθεί η αγορά ακινήτων και να υπάρξει εξομάλυνση της κατάστασης
2. Τι μέτρα θα λάβετε με σκοπό την αποτροπή της πλήρους καθίζησης στον τομέα των ακινήτων;

Βασίλης Κεγκερογλου
Βουλευτής ΠΑ.ΣΟ.Κ. Ηρακλείου