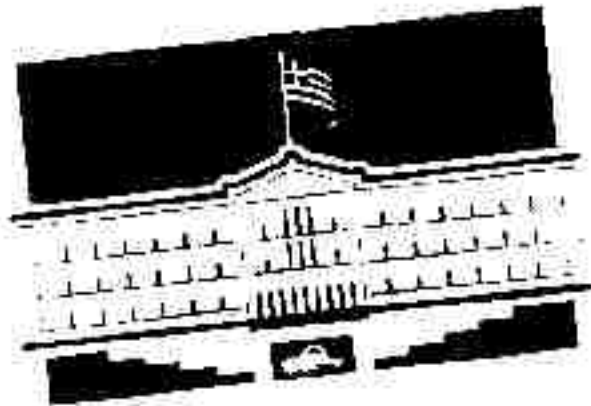




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμός Πρωτ.	4185
Ημερομηνία	21/11/12

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2012

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τόν Αξιότιμο Υπουργό τών Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: "Μέτρα Αύξησης τής Έμπορικότητας τών Ακινήτων τών Αστικών Κέντρων"

Πολλά αστικά κέντρα αντιμετωπίζουν έντονα προβλήματα, εξαιτίας τής παραβατικότητας πού παρατηρείται, καθώς και τού γεγονότος ότι πολλές οικογένειες έχουν εγκαταλείψει τά αστικά κέντρα και έχουν μετακινηθεί πρὸς τά προάστια. Ἡ μετακίνηση τών οικογενειῶν εἶχε ὡς ἀποτέλεσμα νά παραμένουν ἀκατοίκητα πολλά διαμερίσματα γιά μεγάλο χρονικό διάστημα, μέ ἀποτέλεσμα νά ἀπαξιώνονται ὁλόκληρα οἰκοδομικά τετράγωνα. Οἱ συγκεκριμένες τοποθεσίες τών αστικῶν κέντρων προσέλκυαν γιά πολλές δεκαετίες τούς ἐλεύθερους ἐπαγγελματίες, πού χρησιμοποιοῦσαν τά συγκεκριμένα διαμερίσματα εἴτε ὡς ἐπαγγελματική στέγη, εἴτε μέ μικτή χρήση.

Γιά νά μειωθεί ἡ ἀπαξιωτική τάση αὐτῶν τών αστικῶν ἀκινήτων θά πρέπει νά δοθοῦν κίνητρα γιά τή ἐπαναχρησιμοποίησή τους τουλάχιστον ὡς ἐπαγγελματική στέγη. Πολλές ἀπό τίς ὑπάρχουσες πολυκατοικίες, δυστυχῶς, δέν παρουσιάζουν ἀρχιτεκτονικό ἐνδιαφέρον καί συνεπῶς θά μπορούσε νά ἐπιτραπεί ἡ τοποθέτηση τών διαφημιστικῶν πινακίδων τών ἐπαγγελματιῶν στίς ἐπαγγελματικές τους στέγες, χωρίς τήν πληρωμή κανενός τέλους ἢ παραβόλου στούς Δήμους, καθώς καί ἡ μείωση τοῦ Τ.Α.Π. σέ συγκεκριμένα οἰκοδομικά τετράγωνα, πού ἔχουν πρακτικά ἐγκαταλειφθεῖ ἀπό ἐνοίκους, ἔτσι ὥστε νά δοθοῦν κίνητρα γιά τήν ἐπαναχρησιμοποίησή τους. Λόγω ὅμως τοῦ γεγονότος ὅτι ἀντίστοιχα προβλήματα αντιμετωπίζουν πολλοί Δήμοι, θά ἦταν σκόπιμο οἱ ἀποφάσεις ἐνίσχυσης τής οικονομικῆς δραστηριότητας τών αστικῶν κέντρων νά ληφθοῦν ἐνιαία γιά ὅλη τήν Ἐπικράτεια.

Συνεπῶς ἐρωτᾶται ὁ ἀρμόδιος Υπουργός:

1. Μποροῦν οἱ ἐλεύθεροι ἐπαγγελματίες νά τοποθετοῦν τίς διαφημιστικές τους πινακίδες στίς προσόψεις τής ἐπαγγελματικῆς τους στέγης;

2. Θα δοθούν κίνητρα και από τους Ο.Τ.Α. για την επαναχρησιμοποίηση των κενών διαμερισμάτων των αστικών κέντρων, έτσι ώστε να χρησιμοποιούνται ως επαγγελματικές στέγες;
3. Θα μειωθεί το ύψος του καταβαλλόμενου Τ.Α.Π. στα οικοδομικά τετράγωνα των αστικών κέντρων, έτσι ώστε να προσελκύσουν μεγαλύτερο αριθμό ελεύθερων επαγγελματιών και ταυτόχρονα να αποσυμφορηθούν περιοχές, ως επί το πλείστον, κυρίας κατοικίας;

Ο Έρωτων Βουλευτής:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Αδωνις, Β' Αθηνών Νέα Δημοκρατία