

**ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ
ΑΡΙΣΤΕΡΑ**

ΠΑΒ	1473
19 NOV. 2012	

15.11.2012

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς:

- 1) Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- 2) Οικονομικών

Θέμα: Επικινδυνότητα κτηρίων πρώην Αστυνομικών Σταθμών επικράτειας Δήμου Κιλελέρ.

Ο βουλευτής Λάρισας της Δημοκρατικής Αριστεράς, Θωμάς Ψύρρας, καταθέτει ως αναφορά την επιστολή του Δημάρχου Κιλελέρ, κ. Ρίζου Κων. Κομήτσα, με την οποία ζητά να υπάρξει παρέμβαση των αρμοδίων για τη συντήρηση και φύλαξη των χώρων των πρώην Αστυνομικών Σταθμών (Α.Σ.), που βρίσκονται στην επικράτεια του Δήμου Κιλελέρ και ειδικότερα στις Τοπικές Κοινότητες Αγίων Αναργύρων, Αρμενίου, Πλατυκάμπου και Χάλκης.

Ο καταθέτων βουλευτής

Θωμάς Ψύρρας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΤΗΛ. 2413507200

Νίκαια 13/11/2012
Αρ. Πρωτ. 23183

fax: 2410921868

Ταχ. Δ/ση ΝΙΚΑΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ 41500

Email: press@kileler.gov.gr www.kileler.gov.gr

Προς: Προϊστάμενο Εισαγγελίας Πρωτοδικών Λάρισας

Κοινοποίηση: Βουλευτές Ν. Λάρισας

**Θέμα: Επικινδυνότητα κτιρίων πρώην Αστυνομικών Σταθμών επικράτειας
Δήμου Κιλελέρ**

Αξιότιμε κύριε Εισαγγελέα

Με την παρούσα αναφορά ζητούμε την παρέμβασή σας προκειμένου να τεθούν προ των ευθυνών τους οι αρμόδιοι για τη συντήρηση και φύλαξη των χώρων των πρώην Αστυνομικών Σταθμών (Α.Σ.), που βρίσκονται στην επικράτεια του Δήμου Κιλελέρ και ειδικότερα στις Τοπικές Κοινότητες Αγίων Αναργύρων, Αρμενίου, Πλατυκάμπου και Χάλκης.

Τα εν λόγω κτίρια των Α.Σ. χτίστηκαν προ δεκαετιών σε οικόπεδα που οι τότε Κοινότητες παρείχαν δωρεάν στο Υπουργείο Δικαιοσύνης για τη συγκεκριμένη χρήση και με δαπάνη των τοπικών κοινωνιών. Μετά την κατάργηση των Α.Σ., η διαχείριση των χώρων αυτών περιήλθε στη δικαιοδοσία της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.), η οποία συγχωνεύθηκε και αποτελεί, πλέον, μέρος της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ.) Α.Ε.

Δυστυχώς, παρά τις επανειλημμένες και επισταμένες αναφορές μας προς τους αρμόδιους (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) για την κακή κατάσταση και την επικινδυνότητα των κτιρίων των πρώην Αστυνομικών Σταθμών δεν έχει, μέχρι σήμερα, ληφθεί καμία απολύτως μέριμνα, για τη συντήρησή τους, τη φύλαξη και την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων.

Θα πρέπει να γνωρίζετε ότι πρόσβαση στα κτίρια των πρώην Α.Σ. έχουν μικρά παιδιά τα οποία παίζουν ελεύθερα στους συγκεκριμένους χώρους και ελλοχεύουν σοβαροί κίνδυνοι τραυματισμού τους, αφού (όπως θα διαπιστώσετε και από τις επισυναπτόμενες φωτογραφίες) υπάρχουν διάσπαρτα αιχμηρά σίδερα, παλαιά έπιπλα και διάφορα μπάζα στο εσωτερικό τους, που εύκολα μπορεί να προκαλέσουν τον τραυματισμό ενός παιδιού. Επίσης, ανακύπτει και ζήτημα στατικότητας των κτιρίων των Α.Σ., που δεν έχουν συντηρηθεί εδώ και πολλά χρόνια και έχουν εγκαταλειφθεί στην τύχη τους.

Μάλιστα, στο κτίριο του πρώην Α.Σ. Αγίων Αναργύρων διενεργήθηκε, πρόσφατα, κατόπιν αιτήματος του Δήμου Κιλελέρ, αυτοψία κλιμακίου μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας. Στην έκθεση αυτοψίας που συνέταξαν οι μηχανικοί της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας στις 31-10-2012 διαπιστώνονται σοβαρές ζημιές στο εσωτερικό του κτιρίου και εκτεταμένες φθορές στο ταβάνι του ενώ επισημαίνεται ότι η πρόσβαση είναι επικίνδυνη για τους πολίτες της περιοχής και για τα παιδιά του παρακείμενου Δημοτικού Σχολείου.

Ο Δήμος Κιλελέρ έχει καταθέσει επίσημο αίτημα προς την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για την παραχώρηση των συγκεκριμένων κτιρίων των τεσσάρων πρώην Α.Σ. προκειμένου να αναλάβει την επισκευή και συντήρησή τους και να τα μετατρέψει σε χώρους φιλοξενίας δραστηριοτήτων πολιτιστικών συλλόγων, λαογραφικών μουσείων και δημοτικών βιβλιοθηκών, δίνοντας τέλος στην απαράδεκτη κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα. Να σημειωθεί ότι με παλαιότερη απόφαση της Κ.Ε.Δ., παραχωρήθηκε στον Δήμο μας το κτίριο του πρώην Α.Σ. Νίκαιας και ήδη έχουμε εντάξει στο πρόγραμμα LEADER έργο για την ανακατασκευή και αναμόρφωση του κτιρίου προκειμένου να φιλοξενήσει τη Δημοτική Βιβλιοθήκη της Νίκαιας, έργο το οποίο θα αποδοθεί στη νεολαία και σε όλους τους κατοίκους της περιοχής.

Επειδή υπάρχουν βάσιμοι λόγοι να ανησυχούμε για τον κίνδυνο τραυματισμού παιδιών ενόσω παίζουν μέσα σε κάποιο από τα κτίρια των ανωτέρω τεσσάρων πρώην Α.Σ. και επειδή οι ίδιες οι τοπικές κοινωνίες ζητούν να μπει ένα τέλος στο χάλι στο οποίο έχουν περιέλθει τα συγκεκριμένα κτίρια, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προκειμένου οι αρμόδιοι να τεθούν προ των ευθυνών τους και να προλάβουμε τα χειρότερα.

Με τιμή

Ρίζος Κων. Κομήτσας

Δήμαρχος Κιλελέρ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Λάρισα 2-11-2012
Αρ.Πρωτ. ...1671.....

23031
8-11-2012

Πληροφορίες : Μπαρούτα Όλγα
Ταχ.Α/νση : Αλ. Παναγούλη 73
Ταχ.Κωδ. : 41110 ΛΑΡΙΣΑ
Ταχ.Θυρ. : 1343
Τηλέφωνο : 2410-239424
FAX : 2410-550685
e-mail : syzefxis@2421.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Κιλελέρ
Γραφείο Δημάρχου
Νίκαια Λάρισας
Τ.Κ. 41500

ΘΕΜΑ: Σχετικά με το κτίριο του τέως Αστυνομικού Σταθμού Αγίων Αναργύρων.

ΣΧΕΤ.: (α) Το υπ' αριθμ. 9950/63169/17-9-2009 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας
(β) Το υπ' αριθμ. 2135/15-10-2012 έγγραφο του Δήμου Κιλελέρ
(γ) Η απ' αριθμ. 31-10-2012 Εκθεση Αυτοψίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας.

Με το (α) σχετικό εκδόθηκε η απόφαση περί μη αναγκαιότητας έκτασης 707,92 τ. μ. του Β.Κ. 850 και η παραχώρηση κατά χρήση του οικήματος του Αστυνομικού Σταθμού Αγίων Αναργύρων για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, του τέως Δήμου Κραννώνας. Επειδή όμως το κλιμάκιο της ΚΕΔ Λάρισας έχει καταργηθεί από το καλοκαίρι του 2011, παρακαλούμε να μας γνωρίσετε εάν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης και να μας αποστείλετε αντίγραφο του παραχωρητηρίου της ΚΕΔ.

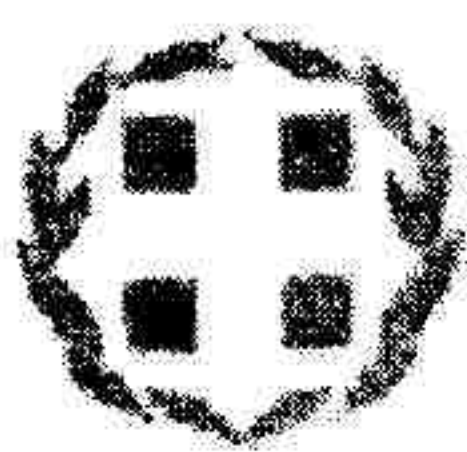
Με το (β) σχετικό, ζητήσατε από την Υπηρεσία μας να προβεί σε εργασίες συντήρησης του κτιρίου ή κατεδάφισης αυτού εξαιτίας του ότι το εν λόγω κτίριο έχει υποστεί σοβαρές ζημιές με αποτέλεσμα να καταστεί επικίνδυνο για τους πολίτες της περιοχής και ιδιαίτερα για τα παιδιά του παρακειμένου Δημοτικού Σχολείου.

Σε συνέχεια του (β) σχετικού, και μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στις 30-10-2012 από υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας διαπιστώθηκε η επικινδυνότητα του συγκεκριμένου κτιρίου για την σωματική ακεραιότητα των πολιτών, όπως περιγράφεται στο (γ) σχετικό.

Σας γνωρίζουμε επομένως ότι η Υπηρεσία μας δεν δύναται να προβεί σε καμιά ενέργεια, εάν δεν αποσαφηνισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς, θα πρέπει δηλαδή να μας γνωρίσετε αν υπάρχει εκδοθέν παραχωρητήριο έκτασης των 707,92 τ.μ. του Β.Κ 850 από την ΚΕΔ προς εσάς.

Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας

ΚΥΡΦΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠ ΦΟΣ ΜΗΧ. ΚΟΤ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

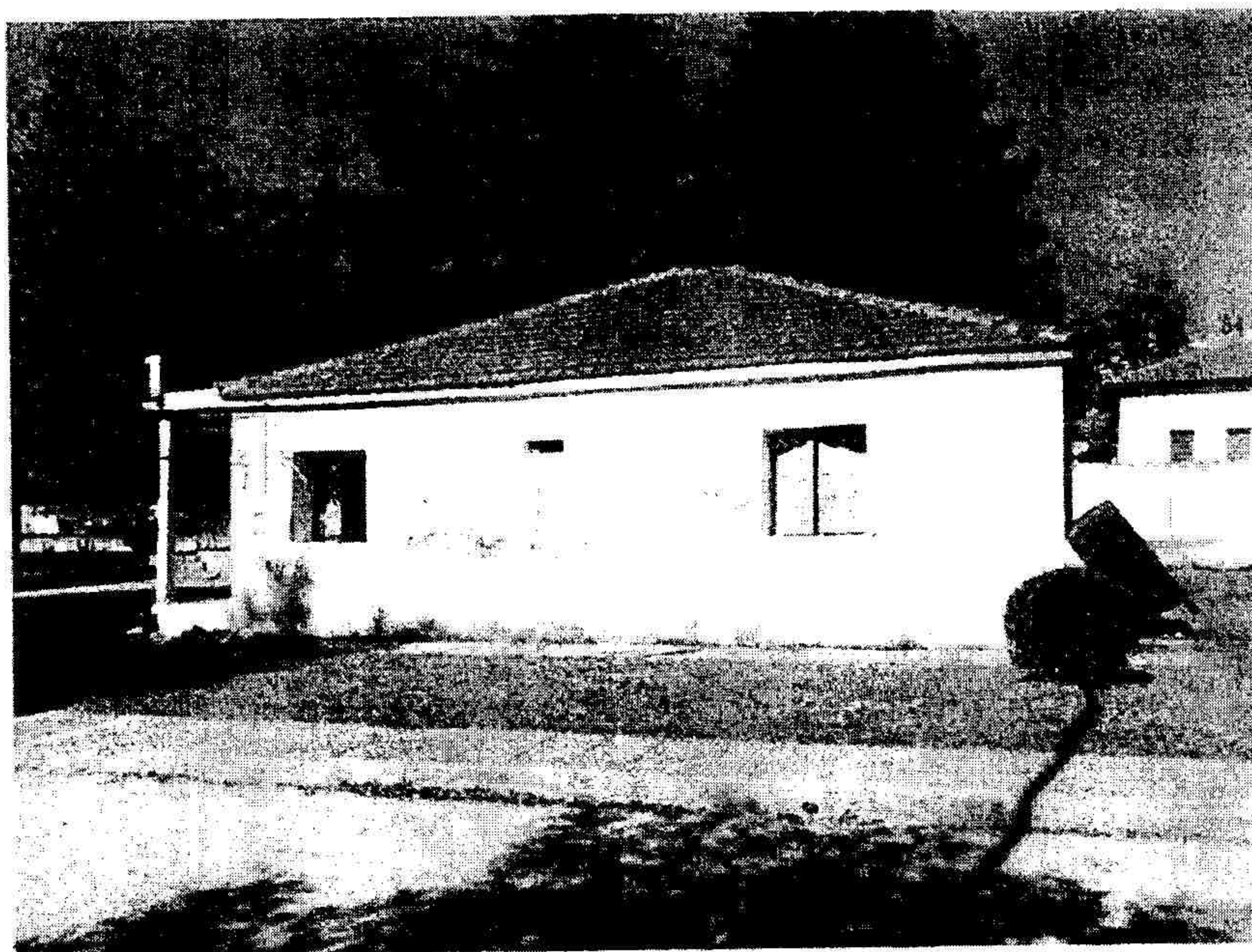
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Έκθεση Αυτοψίας

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 2135/15-10-2012 έγγραφο του Δήμου Κιλελέρ και μετά από προφορική εντολή της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας, οι υπάλληλοι της Υπηρεσίας: α) Κωφού Ευαγγελία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β1, β) Μπαρούτα Όλγα, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Δ & γ) Τσιαμτσιούρης Νικόλαος, Εφοριακός - Κτηματικός Υπάλληλος ΠΕ/ΣΤ, μεταβήκαμε στους Αγίους Αναργύρους του Δήμου Κιλελέρ και συγκεκριμένα στο ακίνητο όπου στεγάζονταν ο πρώην Αστυνομικός Σταθμός Αγίων Αναργύρων.

Το ακίνητο αυτό αποτελείται από ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα και βρίσκεται όπισθεν του Δημαρχείου των Αγίων Αναργύρων, εντός του Δημοσίου Κτήματος Β.Κ. 850 για του οποίου τη χρήση είχε ξεκινήσει η διαδικασία παραχώρησης στον τέως Δήμο Κραννώνα, νυν Δήμο Κιλελέρ, για τη δημιουργία Δημοτικής Βιβλιοθήκης.

Διαπιστώσαμε λοιπόν, πως ο φέρων οργανισμός του κτιρίου δεν έχει υποστεί σοβαρές ζημιές. Επίσης η σκεπή είναι σε πολύ καλή κατάσταση (φωτό 1) . Αλλά εντός του κτιρίου τα επιχρίσματα έχουν υποστεί σοβαρές ζημιές, με αποτέλεσμα να υπάρχουν αρκετά μπάζα εντός αυτού. Επιπλέον πολλά εσωτερικά χωρίσματα έχουν γκρεμισθεί, δεν υπάρχουν υαλοπίνακες, καθώς και εξωτερικά κουφώματα. Εκτεταμένες φθορές παρατηρήθηκαν και στο ταβάνι του κτιρίου (φωτό 2,3).

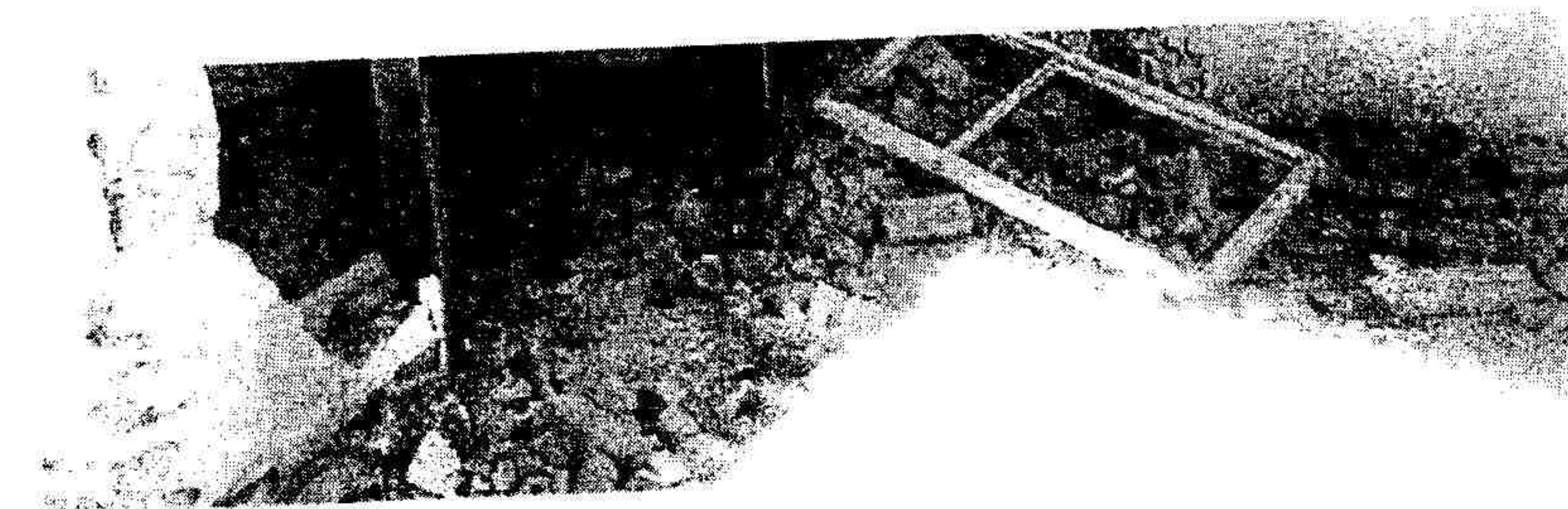
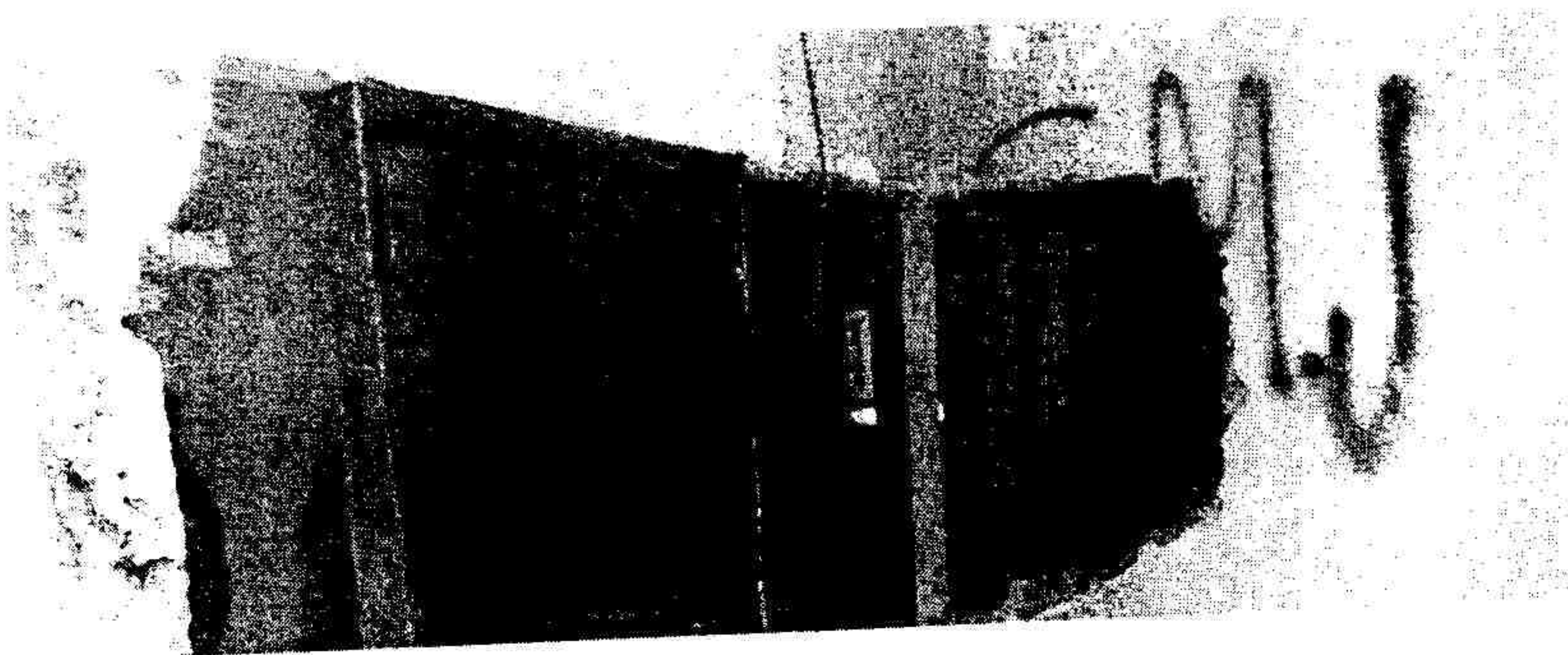


(φωτό 1)



Επισημαίνεται πως η πρόσβαση εντός του κτιρίου καθίσταται δύσκολη και επικίνδυνη για τους πολίτες της περιοχής και ιδιαίτερα για τα παιδιά του παρακειμένου Δημοτικού Σχολείου.

(φωτό 2)



(φωτό 3)

Οι διενεργήσαντες την αυτοψία

Λάρισα 31-10-2012

WG ΚΩΦΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΥΠΟΧΡ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

- & Ψ ? ^ - - i . -

Jt/A ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Λ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ

(Signature)