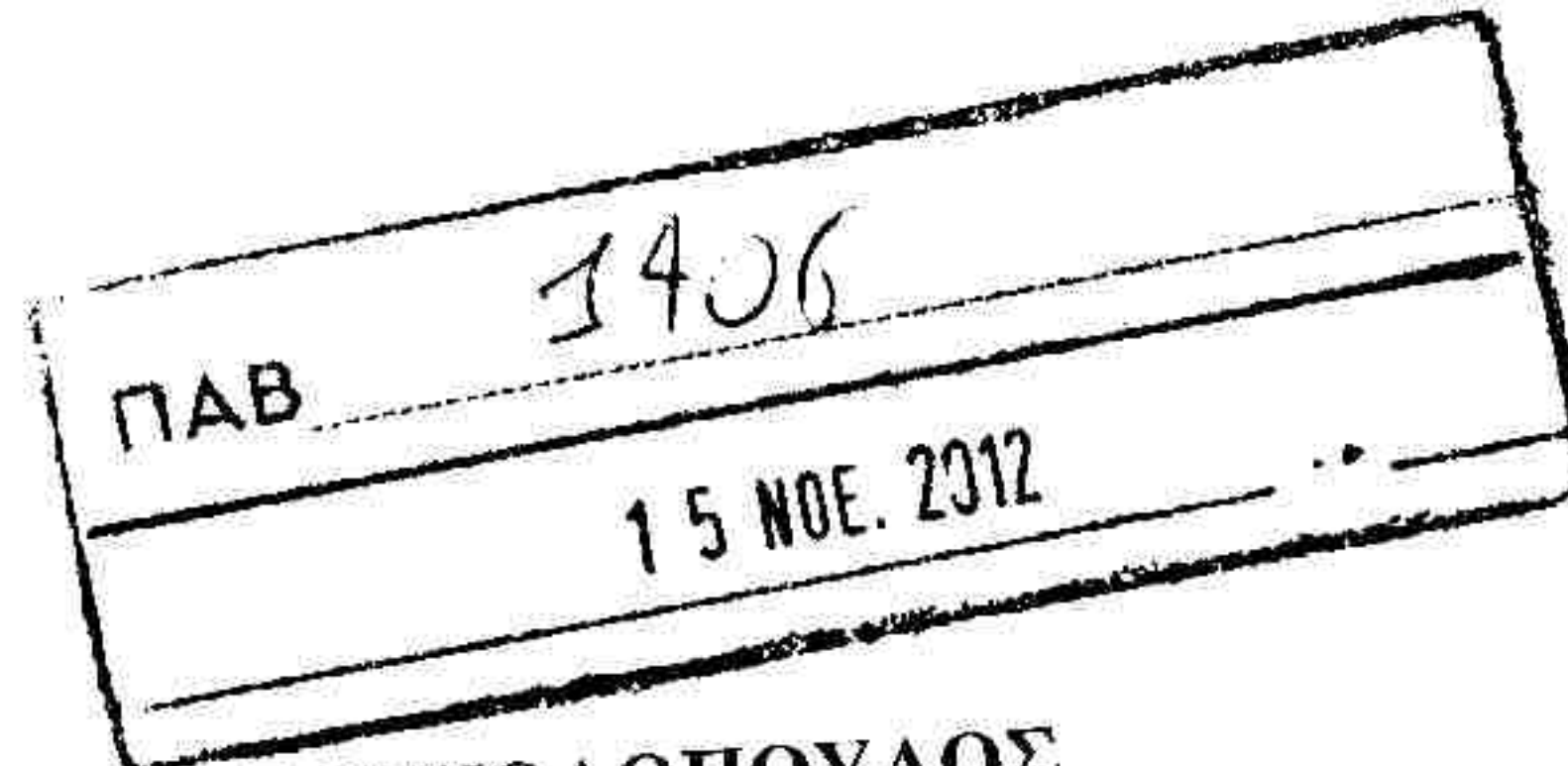




ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ

**ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ**

- Οικονομικών
- Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Θέμα: «Τροπολογία για το άρθρο 42 του Κώδικα Δικηγόρων»

Σχετικά με την από 7-11-2012 επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών στην οποία επισυνάπτουν τροπολογία για το άρθρο 42 του Κώδικα Δικηγόρων που αφορά στα συμβόλαια.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος



Fwd: Τροπολογία για το άρθρο 42 του Κ.Δ.

7 Νοεμβρίου 2012 9:36 π.μ.

Νίκος Νικολόπουλος <ninikolopoulos@gmail.com>

— Πρωθυμμένο μήνυμα —

Από: **Δικηγορικός Σύλλογος Πάτρας** <diksipat@otenet.gr>

Ημερομηνία: 7 Νοεμβρίου 2012 9:07 π.μ.

Θέμα: Τροπολογία για το άρθρο 42 του Κ.Δ.

Προς: ninikolopoulos@gmail.com, thanasis.davlouros@gmail.com, maria.kanello@gmail.com, xatzilamprou@parliament.gr, dialogue@politicalforum.gr, davis@yahoo.gr, kke@parliament.gr, m.arvanitis@parliament.gr, n.tsoukalis@gmail.com

Κύριοι Βουλευτές,

Παρακαλώ να υποστηρίξετε τη συνημμένη τροπολογία για το άρθρο 42 του Κώδικα Δικηγόρων, που αφορά στα συμβόλαια, λόγω της αναγκαιότητας της διαφοροποίησης του χρηματικού ποσού, πάνω από το οποίο είναι υποχρεωτική η παράσταση δικηγόρου, μεταξύ της Επαρχίας και της Αθήνας-Πειραιά (20.000 και 60.000 ευρώ αντίστοιχα),

το οποίο ισχύει επί 10ετίες, εξαιτίας της διαφοράς της αξίας των ακινήτων. Η ανωτέρω διάκριση είναι και σύμφωνη με την αιτιολογική έκθεση του νόμου.

Με εκτίμηση

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.ΠΑΤΡΩΝ

—
Νίκος Ι. Νικολόπουλος
Βουλευτής Αχαΐας

<http://nikosnikolopoulos.gr/>

Follow @NikNikolopoulos on Twitter



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ_ΥΔ_ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ.docx

18K

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

(παράγραφος ΙΓ')

(Ρυθμίσεις θεμάτων Υπουργείου Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων)

Η παρ. ΙΓ.1.8α βελτιώνεται νομοτεχνικά ως εξής:

α. Το άρθρο 42 του ν.δ.3026/1954 (Α' 235) αντικαθίσταται ως εξής:

- “1. Για τη σύνταξη εγγράφου ενώπιον συμβολαιογράφου, με αντικείμενο την από επαχθή αιτία σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση, τροποποίηση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα (εκτός από την εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων), είναι υποχρεωτική η παράσταση δικηγόρου μόνο για τον αποκτώντα το σχετικό δικαίωμα και εφόσον οι ανωτέρω συμβάσεις έχουν συνολικό αντικείμενο αξίας τουλάχιστον ποσό 60.000 ευρώ για τις περιφέρειες των Δικηγορικών Συλλόγων Αθηνών και Πειραιά και 20.000 ευρώ για τις περιφέρειες των λοιπών Δικηγορικών Συλλόγων της χώρας. Στη περίπτωση αυτή γίνεται ειδική μνεία στο συμβόλαιο της παραστάσεως του Δικηγόρου και επισυνάπτεται σε αυτό σχέδιο για τη σύμβαση, υπογεγραμμένο από αυτόν, με θεωρημένη την υπογραφή από τον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο. Επίσης στο ίδιο συμβόλαιο επισυνάπτεται και έγγραφη δήλωση (έκθεση) του δικηγόρου του αντισυμβαλλόμενου, σχετικά με τη νομική κατάσταση του πράγματος που αφορά στο συμβόλαιο και τους τίτλους ιδιοκτησίας.
- 2. Ειδικότερα για τη σύμβαση διανομής ή ανταλλαγής και για συμβάσεις εκ χαριστικής αιτίας δεν απαιτείται παράσταση δικηγόρου για κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη ανεξαρτήτως του χρόνου κατά τον οποίο συντάσσεται το συμβολαιογραφικό έγγραφο.
- 3. Αν το συμβόλαιο για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα συντάσσεται σε άλλη περιοχή από αυτήν όπου βρίσκεται το ακίνητο, το υποχρεωτικό ή μη της παράστασης του δικηγόρου, λόγω αξίας του αντικειμένου της σύμβασης, κρίνεται με βάση τα ισχύοντα στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο και όχι του τόπου όπου συντάσσεται το συμβόλαιο.
- 4. Από 1.1.2015 η παράσταση δικηγόρου κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 είναι προαιρετική για όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.”

5. Στους φορείς εκπαίδευσης και κατάρτισης των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 15 του παρόντος που διαθέτουν ισχύουσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, ο έλεγχος της παραγράφου 13 του άρθρου 1 του παρόντος αντικαθίσταται από δήλωση του ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου ή του κατά νόμο υπευθύνου ότι δεν έχουν επέλθει μεταβολές στα κτίρια που ελέγχθηκαν ή αδειοδοτήθηκαν με την ισχύουσα άδεια.