

ΠΑΒ

1058

25 OCT 2012



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Άμεση απόσυρση του μέτρου που αφορά τις νέες τιμές Ζώνης σε Νάξο και Μικρές Κυκλάδες»

Ο Βουλευτής Κυκλάδων κ. Νικόλαος Συρμαλένιος καταθέτει αναφορά την επιστολή του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, με θέμα την απόφαση με αριθμό 248/2012 για άμεση απόσυρση του μέτρου που αφορά τις νέες τιμές Ζώνης σε όλο το εύρος του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

Επισυνάπτεται η Επιστολή.

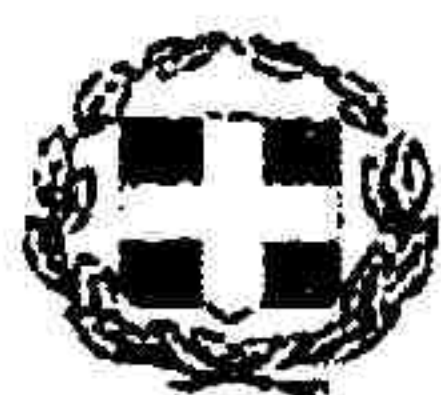
Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 23.10.2012

Ο καταθέτων Βουλευτής

Νικόλαος Συρμαλένιος

ΑΔΑ: Β4ΘΥΩΚΗ-2ΔΡ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 15^{ης} /2012 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2012 .

Αρ. Απόφ. 248/2012

Περίληψη: Ενημέρωση και λήψη απόφασης στις νέες τιμές Ζώνης Κοινοτήτων και οικισμών Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων.

Στη Νάξο, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 10-09-2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 μ.μ. ύστερα απ' την υπ. αρ. πρωτ. 12535/06-09-2012 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δόθηκε σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 22, παρόντος του Δημάρχου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, κ. Εμμανουήλ Μαργαρίτη, άρχισε η συνεδρίαση.

Παρόντες Σύμβουλοι: Ανεβλαβής Αργύριος, Ελευθερίου Ελευθέριος, Ζούλης Στυλιανός, Καραπάτης Δημήτριος, Λιανός Δημήτριος, Μαυρομαμάτης Φώτιος, Μανιός Αντώνιος, Μανιός Δημήτριος, Μαργαρίτης Ιωάννης, Πολυκρέτης Εμμανουήλ, Ψαρράς Απόστολος, Αγγελής Ευστάθιος, Βλησίδης Νικόλαος, Καπούνης Δημήτριος, Καραμανής Γεώργιος, Μανιός Στέφανος, Μαρακής Νικόλαος, Πιτταράς Ευστάθιος, Σουλής Γεώργιος, Ψαρρά Αικατερίνη, Ψαρρά Ευδοκία, Φρατζέσκος Στέφανος.

Απόντες Σύμβουλοι: Συμιγδαλά Αικατερίνη, Πρωτονοτάριος Τοτόμης, Μάνης Ηλίας, Σιγάλας Μαρίνος, Κίζη - Χατζηανδρέου Θέκλα.

Απεχώρησαν: Στο 1^ο θέμα ο Καραμανής Γ.

Παρών στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών ήταν ο υπάλληλος του Δήμου ΠΕ1 Διοικητικού – Οικονομικού, Γιώργος Χατζηανδρέου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγαγε προς συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο αρμόδιο επί των οικονομικών κ. Αργύρη Ανεβλαβή ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα σχετικά με τις νέες τιμές ζώνης Κοινοτήτων και οικισμών του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων και είπε τα εξής:

Στα πλαίσια της διαφάνειας και της αντικειμενικότητας στην άσκηση της διοικητικής λειτουργίας του, το Υπ. Οικονομικών προχώρησε στον καθορισμό τιμής Ζώνης για τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων το έτος 1996 κατ' αρχήν από την πόλη της Νάξου.

Εν συνεχεία, το έτος 2000 επεκτάθηκε το μέτρο και στην υπόλοιπη περιφέρεια της Νάξου, εκτός από ελάχιστες περιπτώσεις κοινοτήτων ή οικισμών, που παρέμειναν με το παλιό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, δηλαδή των συγκριτικών στοιχείων.

Παράλληλα, όλα αυτά τα χρόνια μεσολάβησαν αναπροσαρμογές στις αρχικές τιμές Ζώνης των ακινήτων, ενώ η τελευταία αύξηση έγινε το έτος 2007.

Το έτος 2010 το Υπ. Οικονομικών συμπεριέλαβε στο αντικειμενικό σύστημα τις κοινότητες που είχαν εξαιρεθεί, οι δε τιμές ζώνης καθορίστηκαν βάσει των νέων οικονομικών δεδομένων της εποχής που διανύουμε, όπως μας πληροφόρησαν από τη Δ.Ο.Υ. Νάξου/Υπ. Οικονομικών.

Από τον έλεγχο όμως των στοιχείων, φαίνεται ότι οι τιμές Ζώνης που ορίστηκαν από 01/01/11 είναι αυξημένες από 100-120 τοις εκατό, πράγμα απαράδεκτο οικονομικά, πολιτικά, ηθικά και συνταγματικά, ειδικά δε στην παρούσα περίοδο όπου καθημερινά δοκιμάζεται η αντοχή του λαού και των δημοτών μας από τις συνέπειες της βαθύτατης οικονομικής κρίσης.

Για παράδειγμα, στις Κοινότητες Ποταμιάς, Μέσης, Μονής, Σκαδού, Κυνιδάρου, Κορώνου, Δαμαριώνα, κ.λπ., η αύξηση υπερβαίνει το 120%. Το ίδιο συμβαίνει και στους οικισμούς Αγ. Θαλαλαίου, Ακαδήμων, Μετόχι, Αγ. Γεωργίου Ηρακλείας, κ.λπ.

ΑΔΑ: Β4ΘΥΩΚΗ-2ΔΡ

Ως Δημοτικό Συμβούλιο, είμαστε αντίθετοι στην αυθαίρετη και βάρβαρη αυτή αύξηση της τιμής Ζώνης των ακινήτων, ιδιαίτερα δε σε ό,τι αφορά τις πλέον ορεινές, κοινωνικά και οικονομικά, αδύναμες περιοχές του Δήμου μας.

Το μέτρο αυτό ήρθε για να οριστικοποιήσει επιμελώς την πλήρη εγκατάλειψη αυτών των Κοινοτήτων, καθόσον επηρεάζει μια σειρά φοροεισπρακτικών μέτρων (φ. εισοδ., ΕΕΤΗΔΕ, ΦΜΑ, ΕΤΑΚ, ΦΑΠ, κ.λπ.).

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

1. Την άμεση απόσυρση του μέτρου όσον αφορά τις νέες τιμές Ζώνης.
2. Τη σύσταση μεικτής Επιτροπής, με συμμετοχή του Δήμου Νάξου, για Επαναπροσδιορισμο-Επικαιροποίηση της τιμής Ζώνης σε όλο το εύρος του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων.
3. Οι νέες τιμές να οριστούν βάσει των πραγματικών δεδομένων της αγοράς του Δήμου μας και θα ισχύσουν από 1/1/2013.
4. Οι λογ/σμοί με το υπερβάλλον τέλος όπως διαμορφώθηκε από 1/1/12 θα διορθώνονται μέσω της αρμόδιας ΔΟΥ (Νάξου).

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Σώμα για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Αργύρη Ανεβλαβή και τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων που πήραν το λόγο.
2. Τις τιμές Ζώνης που ορίστηκαν για τον Δήμο Νάξου & Μικρών Κυκλάδων από 01/01/2011

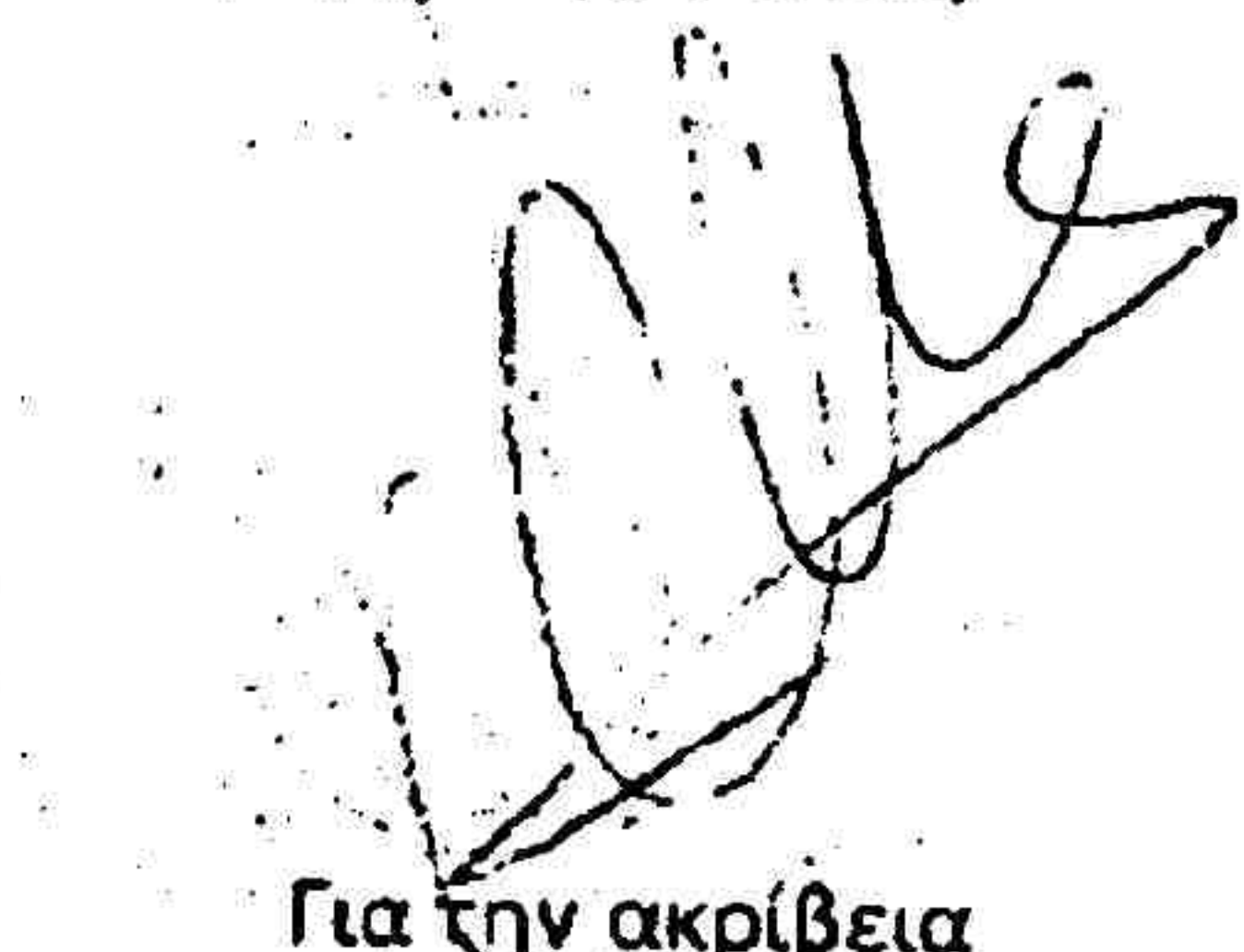
Αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την άμεση απόσυρση του μέτρου όσον αφορά τις νέες τιμές Ζώνης.
2. Τη σύσταση μεικτής Επιτροπής, με συμμετοχή του Δήμου Νάξου, για Επαναπροσδιορισμο-Επικαιροποίηση της τιμής Ζώνης σε όλο το εύρος του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων.
3. Οι νέες τιμές να οριστούν βάσει των πραγματικών δεδομένων της αγοράς του Δήμου μας και θα ισχύσουν από 1/1/2013.
4. Οι λογ/σμοί με το υπερβάλλον τέλος όπως διαμορφώθηκε από 1/1/12 να διορθώνονται μέσω της αρμόδιας ΔΟΥ (Νάξου).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 248/2012.

Ο Πρόεδρος

Μαυρομμάτης Φώτιος



Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Φώτιος Ι. Μαυρομμάτης

Τα Μέλη:

Ανεβλαβής Αργύριος, Ελευθερίου Ελευθέριος, Ζούλης Στυλιανός, Καραπάτης Δημήτριος, Λιανός Δημήτριος, Μανιός Αντώνιος, Μανιός Δημήτριος, Μαργαρίτης Ιωάννης, Πολυκρέτης Εμμανουήλ, Ψαρράς Απόστολος, Αγγελής Ευστάθιος, Βλησίδης Νικόλαος, Καπούνης Δημήτριος, Καραμανής Γεώργιος, Μανιός Στέφανος, Μαράκης Νικόλαος, Πιτταράς Ευστάθιος, Σουλής Γεώργιος, Ψαρρά Αικατερίνη, Ψαρρά Ευδοκία, Φρατζέσκος Στέφανος.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ταχ. Δ/ση: Χώρα Νάξου

Νάξος - 84300

Τηλ: 22853- 60100

Fax: 22850-23570

Νάξος, 27-09-2012

Αρ. Πρωτ.:13735

Προς:

1. Υπουργείο Οικονομικών:
Υπόψη: κ. Υπουργού
2. Δ/ση Αντικειμενικού Προσδιορισμού
Τιμής Ζώνης
3. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου
4. κ.Ιωάννη Βρούτση, Υπουργός Εργασίας
5. κ. Νικόλαο Συρμαλένιο, Βουλευτής
Κυκλάδων
6. κ. Παναγιώτη Ρήγα, Βουλευτής Κυκλάδων

Κοιν:

Δ.Ο.Υ. Νάξου

Θέμα: Διαβίβαση της υπ. αρ. 248/2012 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων .

Σας αποστέλλουμε συνημμένα αντίγραφο της με αριθμ. 248/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων με την οποία αποφασίστηκαν ομόφωνα τα κάτωθι:

1. Την άμεση απόσυρση του μέτρου όσον αφορά τις νέες τιμές Ζώνης.
2. Τη σύσταση μεικτής Επιτροπής, με συμμετοχή του Δήμου Νάξου, για Επαναπροσδιορισμο-Επικαιροποίηση της τιμής Ζώνης σε όλο το εύρος του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων.
3. Οι νέες τιμές να οριστούν βάσει των πραγματικών δεδομένων της αγοράς του Δήμου μας και θα ισχύσουν από 1/1/2013.
4. Οι λογ/σμοί με το υπερβάλλον τέλος όπως διαμορφώθηκε από 1/1/12 να διορθώνονται μέσω της αρμόδιας ΔΟΥ (Νάξου).

Ο Δήμαρχος Νάξου

Κ.α.α.

Δημήτρης Λιανός
Αντιδήμαρχος