

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ

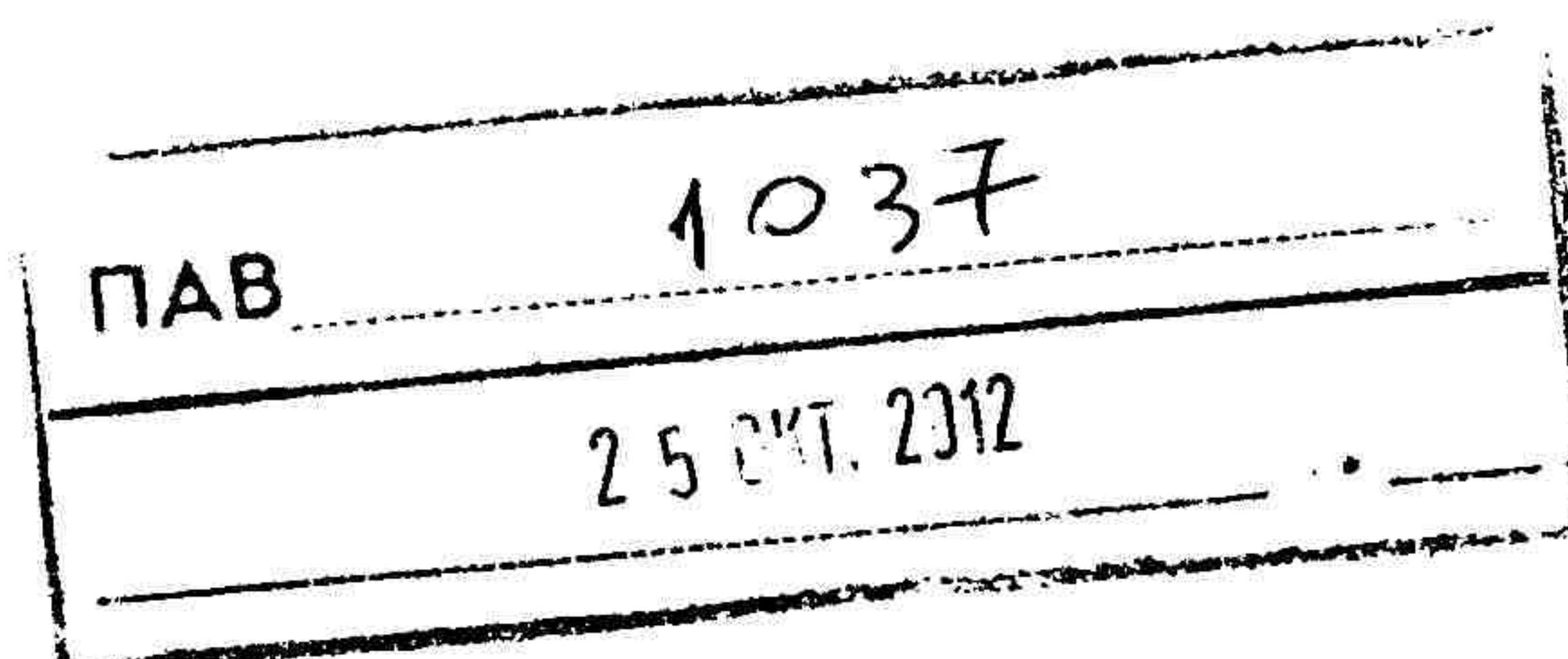
- Οικονομικών

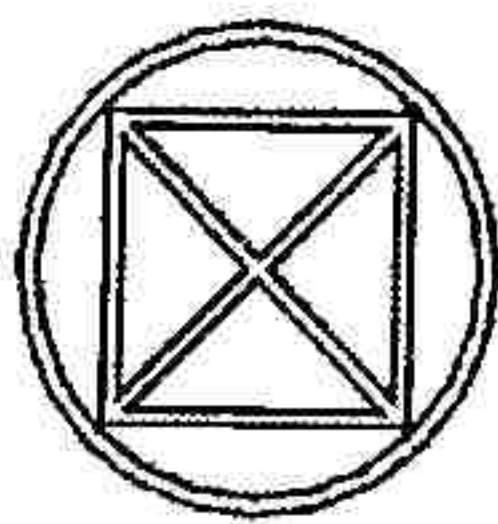
Θέμα: «Σχετικά με τις διατάξεις για τα παραθεριστικά – τουριστικά χωριά και για την διευκόλυνση των ΕΣΧΑΔΑ»

Σχετικά με την από 12/10/2012 επιστολή του Συλλόγου Ελλήνων Πολεοδόμων και Χωροτακτών (ΣΕΠΟΧ) στην οποία αναφέρεται στο σχέδιο Νόμου του Υπ. Οικονομικών «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», αντιτάσσονται και επισημαίνουν βασικά σημεία στη ρύθμιση για την νέα γενική κατηγορία χρήσεων υπό τον τίτλο «Παραθεριστικό Τουριστικό χωριό».

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος





Αθήνα 12/10/2012

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Κυβέρνηση κατέθεσε στη Βουλή σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών /Κύρωση της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015»

Σε αυτό αναφέρεται ότι σε ένα περιβάλλον βαθιάς και παρατεταμένης ύφεσης, υψηλής ανεργίας και μεγάλης αβεβαιότητας είναι επιβεβλημένη η υλοποίηση μεγάλων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, η προώθηση του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων και η επιτάχυνση δομικών αλλαγών για την ανάκτηση της εμπιστοσύνης στην Ελληνική Οικονομία και την επίτευξη μιας διατηρήσιμης δημοσιονομικής σταθερότητας. Η εντατικοποίηση των διαδικασιών υλοποίησης των αποκρατικοποιήσεων και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου που προωθούνται με τις προτεινόμενες διατάξεις αποτελούν απαραίτητες προϋποθέσεις για την επιτυχή δημοσιονομική προσαρμογή και σταδιακή επανεκκίνηση της πραγματικής οικονομίας ώστε να μην πάνε χαμένες οι τεράστιες θυσίες που κατέβαλλαν οι Έλληνες πολίτες.

Μεταξύ άλλων ρυθμίσεων, εισάγονται διατάξεις για τα παραθεριστικά-τουριστικά χωριά και για τη διευκόλυνση των ΕΣΧΑΔΑ.

Είναι γεγονός ότι η μεγάλη σημασία των προαναφερόμενων, απαιτεί μεγάλη προσοχή και υπευθυνότητα, λόγω της δεδομένης οικονομικής συγκυρίας, καθώς και το ότι καμιά επιτυχία δεν θα έχει η προσπάθεια, εάν δεν έχει τη συναίνεση του επιστημονικού και επαγγελματικού δυναμικού και τη συναίνεση του τελικού αποδέκτη, που είναι η κοινωνία των πολιτών..

Ως επιστημονικός –επαγγελματικός φορέας (ΣΕΠΟΧ) οφείλουμε να αντιταχούμε και να επισημάνουμε βασικά σημεία στις παρακάτω ρυθμίσεις:

➤ Στη ρύθμιση για τη νέα γενική κατηγορία χρήσεων υπό τον τίτλο «Παραθεριστικό-Τουριστικό χωριό»

Έχουμε επανειλημμένα και εκτεταμένα αναλύσει και αποδείξει ως “επιζήμια” μια τέτοια ρύθμιση βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα.

- Υπάρχει ήδη ένας σημαντικός αριθμός αδιάθετης παραθεριστικής κατοικίας σε όλη τη χώρα (Πάρος κ.λ.π.) που προκαλεί προβλήματα στην τοπική ανάπτυξη. Ο αριθμός αυτός θα αυξηθεί λόγω της κρίσης, αν δεν παρθούν κατάλληλα μέτρα..
- Συγχρόνως υπάρχει ένα εξαιρετικά σημαντικό οικιστικό απόθεμα σε όλη τη χώρα (εγκαταλελειμμένοι, φθίνοντες, παραδοσιακοί οικισμοί κ.λ.π. Οι νέες αυτές αναπτύξεις θα λειτουργήσουν ανταγωνιστικά με το υπάρχον οικιστικό δίκτυο.
- Οι φυσικοί πόροι δεν είναι ανεξάντλητοι και η δημόσια γη θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί με άλλες κατάλληλες χρήσεις (μεταξύ αυτών και συμπληρωματικές παραθεριστικής/ τουρισμού) και να καταστεί πιθανά πιο προσοδοφόρα

- Δεν υπάρχουν μελέτες που να διερευνούν τις ευρύτερες παγκόσμιες οικονομικές εξελίξεις και να αποδεικνύουν την ζήτηση τέτοιων τύπου καταλυμάτων.
- Όλοι οι διεθνείς οργανισμοί επισημαίνουν την αναγκαιότητα διαφύλαξης των φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας με τη σταδιακή αλλαγή του παραγωγικού και καταναλωτικού προτύπου.

Θεωρούμε ότι αυτού του τύπου οι αναπτύξεις θα πλήξουν καίρια:

Βραχυπρόθεσμα, την κατεύθυνση επενδύσεων προς ουσιαστικό παραγωγικό τουρισμό, δίνοντας διέξοδο “σπέκουλας” μέσω προώθησης κεφαλαίων στις κατασκευές νέων οικισμών και όχι παραγωγικών επενδύσεων που θα δημιουργήσουν τοπική ανάπτυξη.

Μεσοπρόθεσμα, το διπλό αυτό δίκτυο «παραθεριστικής- τουριστικής κατοικίας », θα οδηγήσει στον πλήρη μαρασμό των πραγματικών οικισμών, στην αντιπαράθεση «νέων ξένων οικισμών» απαιτητικών σε κοινωφελείς υποδομές στον ευρύτερο χώρο (νοσοκομεία, δρόμους, δίκτυα κοινής ωφέλειας κ.λ.π) καθώς και σε « ανταγωνισμούς» κοινωνικών ομάδων .

Η Ευρωπαϊκή εμπειρία δείχνει ότι όπου προωθήθηκαν απέτυχαν (Ισπανία, Γαλλία) και εγκαταλείφθηκαν, χωρίς ποτέ να κατορθώσουν να αποτελέσουν μέρος της αναπτυξιακής διαδικασίας. Σήμερα η Κυβέρνηση της Ισπανίας προσπαθεί να πουλήσει τις απέραντες εκτάσεις φαντάσματα παραθεριστικών χωριών-κατοικιών και ενεργοποιεί μέτρα ανάκτησης των ακτών.

Μακροπρόθεσμα το περιβαλλοντικό /παραγωγικό δίλημμα είναι υπαρκτό και με πολυτομεακές αρνητικές επιπτώσεις και υποχρεώσεις .

Ο ΣΕΠΟΧ θεωρεί ότι οι ρυθμίσεις αυτές δεν μπορεί να αποδώσουν θετικά στο Τουρισμό και στη τοπική ανάπτυξη, ιδιαίτερα σ’ αυτή την οικονομική συγκυρία, που απαιτείται συγκέντρωση και συντονισμός στόχων και δράσεων.

➤ Στη ρύθμιση για διευκόλυνση των ΕΣΧΑΔΑ

Θεωρούμε ότι ο καταλληλότερος και αποτελεσματικότερος τρόπος ένταξης του στο Χωροταξικό Σχεδιασμό που δεν δημιουργεί νομοθετικά προβλήματα και επιτυγχάνει αποτελεσματικότερα κοινωνική συναίνεση είναι το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Όλες οι Στρατηγικές επενδύσεις δημόσιας και Ιδιωτικής Περιουσίας και κατεχοχήν η αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, **χωρίς ανταγωνισμούς**, που θα μπορούσαν να την υποβαθμίζουν, ρυθμίζονται κατά τον πλέον συμφέροντα τρόπο από τα ΠΠΧΣΑΑ, τα οποία είναι σε διαδικασία αναθεώρησης και μπορούν να ανταποκριθούν «βραχυπρόθεσμα», άμεσα και ολοκληρωμένα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΕΠΟΧ