



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΥ

Βουλευτής Λακωνίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

3326

23-10-12

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ κ. ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

**Θέμα : «Ανάγκη παρεμβάσεων στον τρόπο κοστολόγησης των εργατικών
κατοικιών»**

Με αφορμή επιστολή των δικαιούχων των Νέων Εργατικών Κατοικιών Σπάρτης 3 προς την Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή των –ήδη καταργημένων- Ο.Ε.Κ. και Ο.Ε.Ε., έρχεται στην επιφάνεια το μείζον θέμα της κοστολόγησης των εργατικών κατοικιών υπό συνθήκες πρωτοφανούς οικονομικής κρίσης.

Οι εργατικές κατοικίες, μετά τη διενέργεια των σχετικών κληρώσεων, παραχωρούνται αρχικά μόνο κατά χρήση στους κληρωθέντες δικαιούχους τους, έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια διενεργείται η κοστολόγηση των εργατικών κατοικιών, προκειμένου να εκδοθούν τα οριστικά παραχωρητήρια, με τα οποία μεταβιβάζεται η κυριότητα των κατοικιών αυτών στους κληρωθέντες δικαιούχους τους.

Σύμφωνα με τον προβλεπόμενο τρόπο κοστολόγησης, η αξία κάθε εργατικής κατοικίας υπολογίζεται αναλογικά τόσο με βάση την αξία κτήσης από τον Ο.Ε.Κ. του συγκεκριμένου οικοπέδου, όσο και με βάση τις δαπάνες που καταβλήθηκαν για την ανέγερσή της.

Στην παρούσα όμως χρονική περίοδο, αν η αξία των εργατικών κατοικιών υπολογιστεί με τον παραπάνω τρόπο, χωρίς να ληφθεί υπόψη η παράμετρος της σφοδρής οικονομικής κρίσης, το αποτέλεσμα της κοστολόγησης θα προκαλέσει σοβαρές αδικίες, αλλά και παράδοξα. Συγκεκριμένα :

- Λόγω της σημαντικής πτώσης της εμπορικής αξίας των ακινήτων, θα παρουσιαστεί το φαινόμενο σε πολλές περιπτώσεις, η αξία του τ.μ. των εργατικών κατοικιών να αγγίζει σχεδόν την εμπορική αξία του τ.μ. των λοιπών κατοικιών της ίδιας περιοχής.
- Οι δικαιούχοι των εργατικών κατοικιών θα δυσκολεύονται ή και θα αδυνατούν να ανταποκριθούν στις μηνιαίες δόσεις αποπληρωμής του τιμήματος των κατοικιών τους, δεδομένου ότι οι αποδοχές τους έχουν μειωθεί σημαντικά, ενώ ταυτόχρονα έχουν αυξηθεί τα φορολογικά τους βάρη.

- Θα αρθεί ο ίδιος ο κοινωνικός χαρακτήρας της νομοθετικής πρόβλεψης για παροχή κατοικιών σε ασθενέστερες οικονομικά ομάδες πολιτών σε χαμηλότερη αξία από την τρέχουσα.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός :

1.- Σε ποιες παρεμβάσεις προτίθεται να προβεί, προκειμένου, εν μέσω εντονότατης οικονομικής κρίσης, να εξασφαλιστεί η δίκαιη και σύμφωνη με το κοινωνικό κράτος κοστολόγηση των εργατικών κατοικιών ;

2.- Προτίθεται να προβεί σε ευνοϊκότερη ρύθμιση σχετικά με τον αριθμό των δόσεων και τη μετάθεση του χρόνου έναρξης καταβολής τους, προκειμένου να μπορέσουν οι δικαιούχοι εργατικών κατοικιών να ανταποκριθούν στην υποχρέωσή τους αυτή ;

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2012

Η ερωτώσα Βουλευτής

Φεβρωνία Πατριανάκου