



3113
18 10 12

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τους Υπουργούς

1) Οικονομικών

κ. Ιωάννη Στουρνάρα

2) Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης

Πρόνοιας

κ. Ιωάννη Βρούτση

ΕΡΩΤΗΣΗ

Του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Λευτέρη Αυγενάκη

Αθήνα, 11-10-2012

ΘΕΜΑ: Ρύθμιση Στεγαστικών δανείων του πρώην Οργανισμού Εργατικής
Κατοικίας

Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας καταργήθηκε με τον Ν. 4046/2012. Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας αποτελούσε τον κύριο οργανισμό που επιδοτούσε δάνεια για την αγορά Α' κατοικίας. Μεταξύ άλλων παροχών, ο ΟΕΚ επιδοτούσε το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου για την αγορά ή ανέγερση πρώτης κατοικίας, που θα έπαιρνε ο δικαιούχος, από τράπεζα με την οποία ο Οργανισμός συνεργαζόταν, εφόσον συγκέντρωνε τις προϋποθέσεις.

Το ποσοστό επιδότησης του επιτοκίου εξαρτιόταν από: α) την οικογενειακή κατάσταση του δικαιούχου, β) το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα, γ) την αντικειμενική αξία του ακινήτου, δ) το εμβαδόν του ακινήτου.

Η διάρκεια του δανείου ήταν υποχρεωτικά για 15 χρόνια και το επιτόκιο κυμαινόμενο. Υπήρχε διπλή επιδότηση: από τον ΟΕΚ για τα πρώτα 9 χρόνια και από το Ελληνικό Δημόσιο τα πρώτα 7.5 χρόνια. Το κυμαινόμενο επιτόκιο καθορίζονταν με βάση το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, στο οποίο προστίθεντο το spread, το οποίο ήταν το κέρδος της Τράπεζας.

Πάρα πολλοί δικαιούχοι, οι οποίοι είχαν συνάψει στεγαστικά δάνεια με τις τράπεζες, με τις οποίες συνεργαζόταν ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας, σήμερα, λόγω των πολλαπλών εξόδων που επιβάλλει η συγκυρία και σε συνδυασμό με τους έμμεσους φόρους που τους έχουν επιβληθεί, αδυνατούν να πληρώσουν το ποσό του στεγαστικού τους δανείου. Έτσι, απευθύνθηκαν σε τράπεζες προκειμένου να πετύχουν ευνοϊκότερους όρους για το δάνειό τους. Οι τράπεζες τους ανταποκρινόμενες στο αίτημά τους, τους απάντησαν ότι μπορούν να προβούν σε ρύθμιση επιμήκυνσης δανείου, ωστόσο η οποιαδήποτε μορφής ρύθμιση συνεπάγεται και την σύναψη νέας σύμβασης, με την οποία τους αφαιρείται το δικαίωμα της «επιδότησης».

Επειδή, οι δικαιούχοι σύναψαν δάνεια, γνωρίζοντας ότι δικαιούνται της επιδότησης και μία τέτοια εξέλιξη, επί της ουσίας καταπατά τον «κανονισμό» της δανειακής τους σύμβασης

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε προβείτε προκειμένου να αποκατασταθεί η παραπάνω αδικία και για να καταφέρουν οι δανειολήπτες των στεγαστικών δανείων του πρώην ΟΕΚ να προβούν σε οποιαδήποτε μορφής ρύθμιση χωρίς να στερηθούν του βασικού δικαιώματός τους, «της επιδότησής των δανείων τους»;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου**