

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ.	3083
Ημερομ. Σφραγίσματος	17/10/12



Ερώτηση

Προς: Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

Θέμα: Για την σύμβαση εκμίσθωσης των Λουτρών Ελευθερών Καβάλας μεταξύ της διαχειρίστριας Αναπτυξιακής Εταιρίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καβάλας (Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε) και της εταιρίας που πλειοδότησε στον σχετικό διαγωνισμό «Κίνησης Α.Ε»

Στις 30 Απριλίου 2012 υπεγράφη η σύμβαση για την εκμίσθωση των Λουτρών Ελευθερών, μεταξύ της διαχειρίστριας Αναπτυξιακής Εταιρίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καβάλας (Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε.) και της εταιρίας που πλειοδότησε στον σχετικό διαγωνισμό «ΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Η προκήρυξη της Α.Ε.Ν.Α.Κ., βάσει της οποίας υπεγράφη η εν λόγω σύμβαση, εκχωρεί στην εκμισθώτρια εταιρία το δικαίωμα για κάθε είδους παρέμβαση στα κτίρια, που βρίσκονται μέσα στον χώρο των Λουτρών Ελευθερών, παρέχοντας της ακόμη και την δυνατότητα κατεδάφισης τους. Απαιτεί δε, την κατασκευή νέων κτιρίων και συγκεκριμένα ιατρικού κέντρου αποκατάστασης – αποθεραπείας δυναμικότητας τουλάχιστον 80 κλινών, κέντρου υδροθεραπείας, καθώς και ξενοδοχείου κατηγορίας 4 αστέρων, δυναμικότητας τουλάχιστον 80 κλινών, μεγεθών που είναι σαφώς ασύμβατα με τον φυσικό χώρο των Λουτρών Ελευθερών, που εντοπίζεται σε μία χαράδρα του Συμβόλου όρους, στην δεξιά όχθη του ποταμού Μαρμαρά.

Μάλιστα, τα κτίρια που κινδυνεύουν να κατεδαφιστούν, ή έστω να υποστούν σοβαρές αλλοιώσεις, είναι έργα ενός από τους σημαντικότερους έλληνες αρχιτέκτονες του Μεσοπολέμου, του Αριστοτέλη Α. Ζάχου και απηχούν κατά το μέγιστο τις βασικές αρχές του έργου του, που είναι η ανθρώπινη κλίμακα, ο σεβασμός στο φυσικό τοπίο και στην τοπική αρχιτεκτονική παράδοση. Σημειώνεται, ότι τρία από τα κτίρια αυτά έχουν προταθεί από την Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων (ΑΜΘ) να κηρυχθούν διατηρητέα μνημεία, μία πρόταση που θα κρίνει το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στις 25 Οκτωβρίου 2012.

Αναμφίβολα, πρόκειται για μια ενέργεια που στοιχίζεται πλήρως με την κεντρικά σχεδιαζόμενη πολιτική για την εκποίηση της δημόσιας περιουσίας με κάθε κόστος και ενάντια στα συμφέροντα της κοινωνίας. Η εκμίσθωση των Λουτρών Ελευθερών Καβάλας αποτελεί πράξη θεσμοθετημένης καταπάτησης του δημόσιου χώρου της περιοχής και υπονόμευσης του τοπικού πολιτισμού, ενώ ταυτόχρονα θα έχει πολύ αρνητικές συνέπειες στο περιβάλλον.

Ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός

- Δικαιούται μία ιδιωτική εταιρία, η οποία εισέρχεται στα Λουτρά Ελευθερών ως εκμισθώτρια, να προβαίνει σε παρεμβάσεις, που καταλήγουν να αλλοιώνουν, ή να καταστρέφουν πλήρως το φυσικό τοπίο;
- Ποιά τύχη θα πρέπει να έχει η σύμβαση που υπογράφηκε, σε περίπτωση που το ΚΑΣ (Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο) κρίνει ως διατηρητέα μνημεία τα υφιστάμενα κτίρια των Λουτρών Ελευθερών;

**Ο ερωτών Βουλευτής
Καραγιαννίδης Χρήστος**