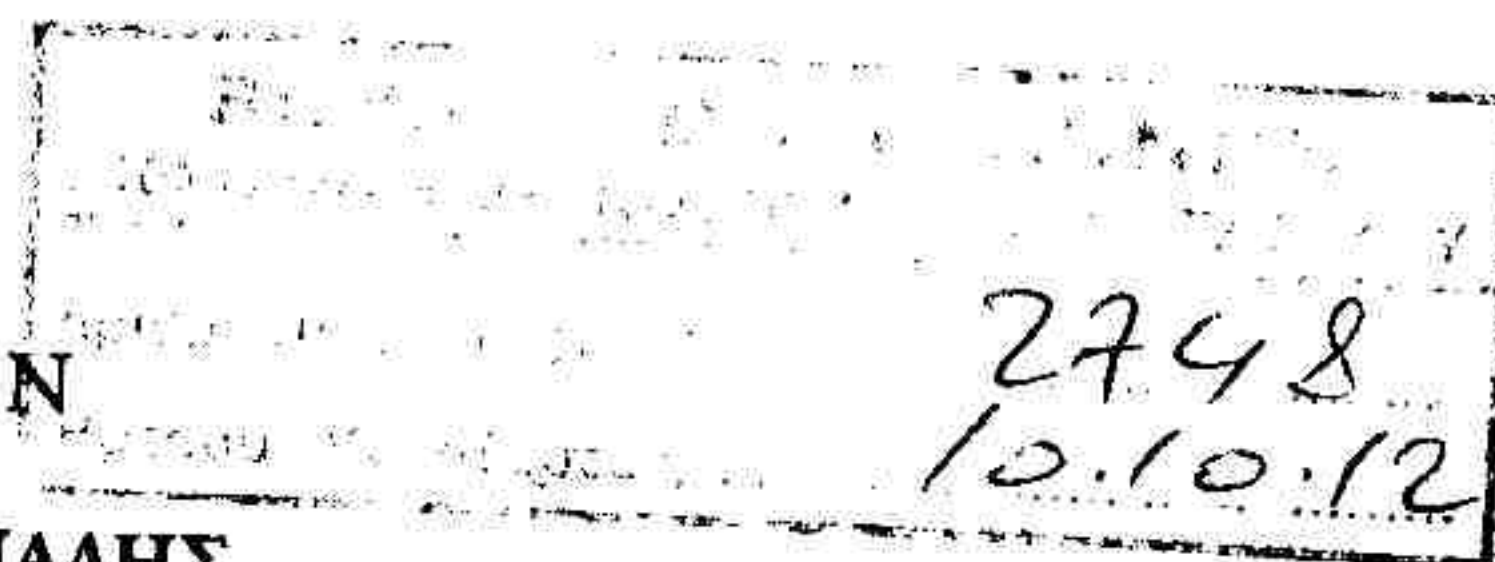




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Αθήνα, 08 Οκτωβρίου 2012

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τόν Αξιότιμο Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΘΕΜΑ: "Κατεδάφιση Παλαιών Κτιρίων και Δυνατότητα Κατασκευής νέων με Αντισεισμικά και Βιοκλιματικά Υλικά"

Τīs προηγούμενες δεκαετίες υπήρξε έντονη οικοδομική δραστηριότητα χωρίς όμως νά δίνεται έμφαση στή βιοκλιματική προοπτική τών κτιρίων σε αντίθεση μέ ότι συνέβαινε μέ τά νεοκλασικά κτίρια. Μάλιστα, πολλές από τις πολυκατοικίες, έτών κατασκευής 1930 έως και 1980 δέν έχουν και τις κατάλληλες αντισεισμικές προδιαγραφές μέ αποτέλεσμα νά υπάρχει μέν απόθεμα κτιρίων στα αστικά κέντρα της χώρας όμως ό σκελετός τους διαβρώνεται επικίνδυνα μέ την πάροδο τών έτών και νά είναι από τά πλέον ένεργοβόρα, σύμφωνα μέ τις διεθνείς προδιαγραφές.

Τό πρόγραμμα «Έξοικονομώ κάτ' Οίkon» προσφέρει περιορισμένη βιοκλιματική αναβάθμιση στα κτίρια, καθώς ή στατική ικανότητα τών περισσότερων από αυτά δέν έπιτρέπει τή δημιουργία ταρατσόκηπων ή την εγκατάσταση γεωθερμικών συστημάτων θέρμανσης και δροσισμού. Η χαμηλή ποιότητα τών κτιρίων, ιδίως στα αστικά κέντρα, όπου υπήρχαν μικρά οικοπέδα, ακόμη και μικρότερα τών 200 τ.μ., έχει οδηγήσει στην εγκατάλειψή τους και στη δημιουργία «κτιριακών εγκαταστάσεων που υποβάλλουν ακόμη και την εγκληματικότητα.

Έπειδή κατά τό παρελθόν οί συντελεστές δόμησης ήταν πολυ ύψηλότεροι, στην περίπτωση κατεδάφισης κάποιου κτιρίου, εύρισκόμενου ιδίως επί μικρού οικοπέδου, δημιουργούνται κοινωνικά προβλήματα συνιδιοκτησίας και πολλά κτίρια γιά αυτό τό λόγο δέν αποσύρονται. Απεναντίας ή κατασκευή νέων αντισεισμικών βιοκλιματικών κτιρίων θά αναβάθμιζε τις αστικές περιοχές, θά μείωνε τό φαινόμενο της θερμικής νησίδας, θά συνέβαλλε στην έξοικονόμηση ενέργειας και θά τόνωνε την οικονομική δραστηριότητα.

Τέλος, θά έπρεπε νά δοθεί ή δυνατότητα, ακόμη και στους ιδιοκτήτες κτιρίων σε μικρά οικοπέδα, νά κατεδαφίσουν τά κτίρια και βάσει της υπάρχουσας σύστασης ιδιοκτησιών, πού περιγράφει συγκεκριμένα τετραγωνικά

ανά ιδιοκτήτη, να κατασκευάσουν νέα απόλυτως βιοκλιματικά κτίρια, έτσι ώστε να ξεκινήσει ή ανανέωση του κτιριακού αποθέματος της χώρας μας.

Συνεπώς ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

Για ποιο λόγο δεν δίνεται ή δυνατότητα και το κίνητρο στους ιδιοκτήτες παλαιών κτιρίων, κτισμένα ακόμη και σε μικρά οικόπεδα, να κατασκευάσουν νέα βιοκλιματικά και αντισεισμικά κτίρια, βάσει των υπάρχουσών συστάσεων ιδιοκτησίας;

Ο Ερωτών Βουλευτής:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Αδωνις, Β' Αθηνών Νέα Δημοκρατία