



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

Αθήνα 1-10-2012

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα : Αντικειμενικές αξίες ακινήτων στην περιοχή του Δήμου Νότιας Κυνουρίας

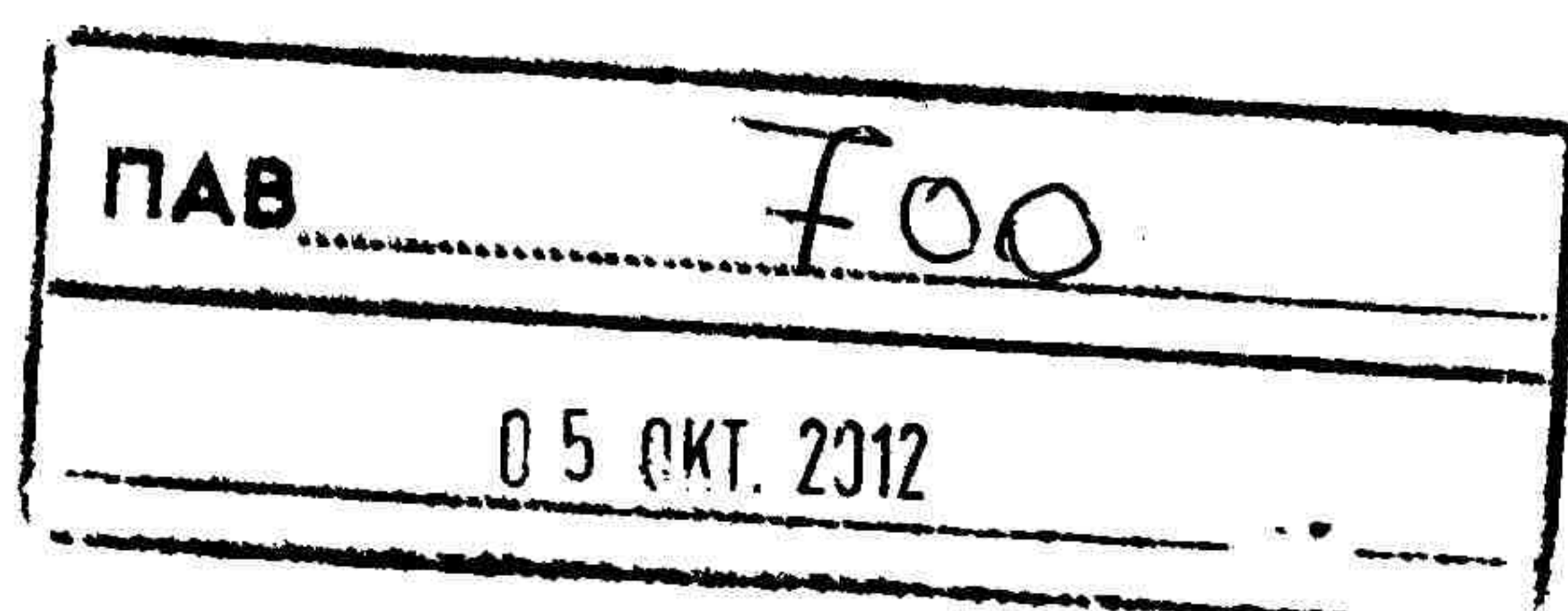
Οι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ **Κώστας Ζαχαριάς** και **Θοδωρής Δρίτσας** καταθέτουν **αναφορά** την με αρ. πρωτ. 12129/5-9-2012 επιστολή του Δημάρχου Νότιας Κυνουρίας προς τον Υπουργό Οικονομικών, που συνοδεύεται με την απόφαση 282/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νότιας Κυνουρίας, σχετικά με αίτημα μείωσης των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αύξησης του προσδιορισμού της φορολογητέας αντικειμενικής αξίας των ακινήτων της περιοχής του Δήμου που θεωρείται με τα κατατεθειμένα συγκριτικά στοιχεία υπερβολικά υψηλή καθώς και αύξησης των ζωνών εκτίμησης αντικειμενικών αξιών.

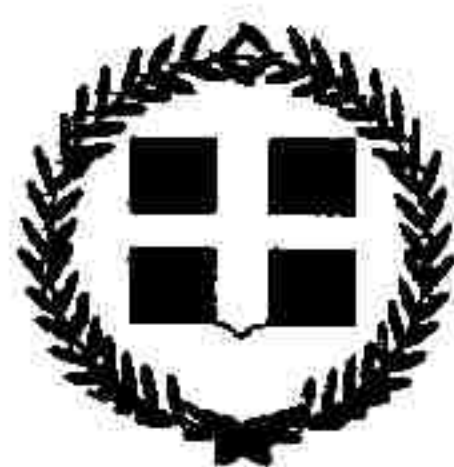
Επισυνάπτεται η με αρ. πρωτ. 12129/5-9-2012 επιστολή του Δημάρχου Νότιας Κυνουρίας προς τον Υπουργό Οικονομικών, που συνοδεύεται με την απόφαση 282/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νότιας Κυνουρίας.

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Κώστας Ζαχαριάς

Θοδωρής Δρίτσας





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡ/ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Λεωνίδιον 5-9-2012
Αριθμός Πρωτ. 12129

Ταχ. Διεύθυνση : 22300 Λεωνίδιον

ΠΡΟΣ:1. ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
κον Ιωάννη Στουρνάρα
Καραγιώργη Σερβίας 10, 10184 ΑΘΗΝΑ

2. Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών
κον Χρήστο Σταϊκούρα
Καραγιώργη Σερβίας 10, 10184 ΑΘΗΝΑ

3. Υφυπουργό Οικονομικών
κον Γιώργιο Μαυραγάνη
Καραγιώργη Σερβίας 10, 10184 ΑΘΗΝΑ

4. Γ. Γ. Υπουργείου Οικονομικών
κον Γεώργιο Μέργο
Καρ. Σερβίας 10, 10184 ΑΘΗΝΑ

5. κον Δντή Δ.Ο.Υ. Τρίπολης 22100 ΤΡΙΠΟΛΗ

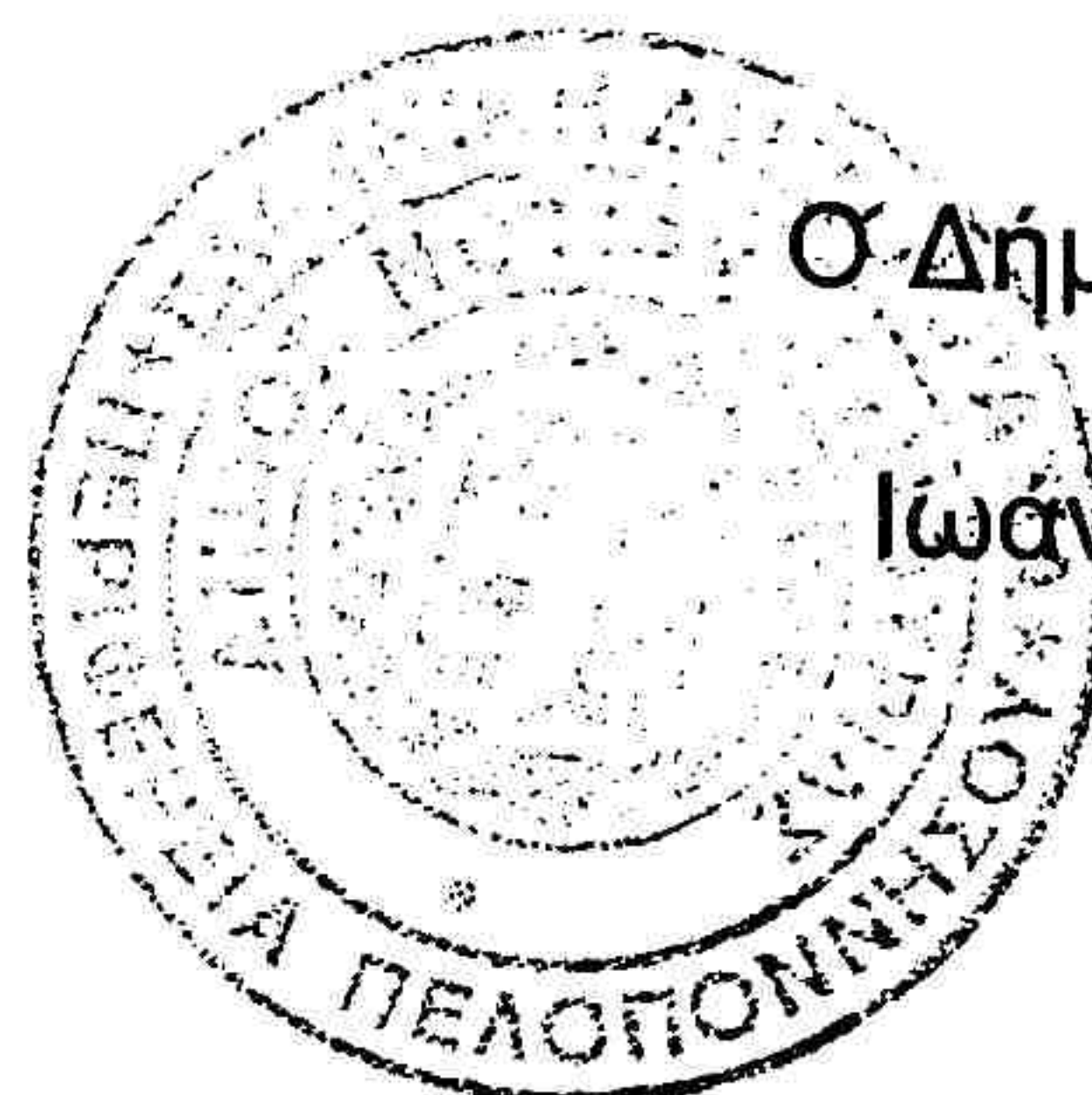
Πληροφορίες : Τροχάνης Κων/νος
Τηλέφωνο : 2757360204 - 210
Fax : **2757360214**
e-mail:leonidio@otenet.gr

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργό Υγείας
κον Αλέξανδρον Λυκουρέντζο
Αριστοτέλους 17-19, 10187 ΑΘΗΝΑ
✓ 2. κον Ζαχαριά Κων/νο
Βουλευτή Αρκαδίας ΤΡΙΠΟΛΗ
3. κον Κωνσταντινόπουλο Οδυσσέα
Βουλευτή Αρκαδίας ΤΡΙΠΟΛΗ
4. κον Αγγελάκα Εμμανουήλ
Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου
5. κον Πέτρο Τατούλη
Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ

ΘΕΜΑ : Αντικειμενικές αξίες στην περιοχή
του Δήμου Ν. Κυνουρίας.
ΣΧΕΤ:

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Σας υποβάλλουμε την 282/2012 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, σχετική με τις αντικειμενικές αξίες και το ΕΕΤΗΔΕ στο Δήμο μας και σας παρακαλούμε να ενεργήσετε για μείωση των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης του προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων της περιοχής μας σε ανεκτά (με βάση την πρωτόγνωρη και εξελισσόμενη οικονομική κρίση που βιώνουμε και την καλπάζουσα ανεργία) για τους πολίτες μας επίπεδα καθώς και για την αύξηση του αριθμού των ζωνών κάθε Κοινότητάς μας από μία (1) σε τουλάχιστον τρεις (3).



Με τιμή
Ο Δήμαρχος Ν. Κυνουρίας
Ιωάννης Ηλία Μαρνέρης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 20/29-8-2012 Πρακτικό της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νότιας Κυνουρίας.

Στο Δήμο Νότιας Κυνουρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ. συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νότιας Κυνουρίας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 11670/24-8-2012 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στο Δήμαρχο στους Συμβούλους του Δήμου Νότιας Κυνουρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Σε σύνολο είκοσι (20) μελών (λόγω παραίτησης του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κατσίκας Αλέξανδρου) ευρέθησαν παρόντα δεκαέξι (16) μέλη :

Α Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Παρόντες

Ιωάννης Μαρνέρης Δήμαρχος Νότιας Κυνουρίας
Γεωργίτσης Παναγιώτης,, Πρόεδρος
Τσουκάτος Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ
Μπεκύρος Φίλιππος, Μέλος Δ.Σ
Φιλιππακόπουλος Παναγιώτης Μέλος Δ.Σ
Αθανασόπουλος Δημήτριος Μέλος Δ.Σ
Ξερακιάς Χρήστος ,Μέλος Δ Σ
Δανεσής Ιωάννης, Μέλος Δ Σ
Βρεττάκης Νικόλαος, Μέλος Δ Σ
Γεωργίτσης Ηλίας, Μέλος Δ Σ
Τριανταφύλλου Σοφία, Μέλος Δ Σ
Τσιγκούνης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ
Μάνος Ηλίας , Μέλος Δ.Σ
Καρδαράς Αντώνιος, Μέλος Δ Σ
Πήλιουρας Ηλίας, Μέλος Δ.Σ
Ντουζένη Μαρία, Μέλος Δ Σ
Ρουσάλης Ιωάννης, Μέλος Δ Σ

Απόντες

1. Τριανταφύλλου Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ
2. Δολιανίτης Εμμανουήλ ,Μέλος Δ Σ
3. Σαλάκος Βασίλειος Μέλος Δ.Σ
4. Καρδάσης Δημήτριος Μέλος Δ.Σ

Β. Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων

Δημήτριος Λάτσης Χρήστος Μωριάτης
Παναγιώτης Κουβούσης
Νικόλαος Μάρκος
Μιχαήλ Σωτηρόπουλος

ΥΠ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Τροχάνης Κων/νος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Αριθμός Απόφασης 282/2012

Θέμα 7^ο: Υπόμνημα στη Βουλή των Ελλήνων και στο Υπουργείο Οικονομικών για τις αντικειμενικές αξίες στην περιοχή του Δήμου Νότιας Κυνουρίας.

Προ τη λήψη της παρούσης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος Σαλάκος Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο Δήμαρχο ο οποίος εξέθεσε τα εξής:

Στο 1994/3-3-2011 έγγραφο των φορέων Δήμου Νότιας Κυνουρίας αναφέρονται τα εξής:

Από 1/1/2011 ισχύουν και για τον Δήμο Ν. Κυνουρίας, για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας των εντός οικισμού ακινήτων, οι λεγόμενες αντικειμενικές τιμές, προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων όπως αυτές προσδιορίστηκαν με υπουργική απόφαση, από το υπ. Οικονομικών . ΦΕΚ 2038 Β 729-12-2010 . Μέχρι 31/12/2010 ίσχυε για τον Δήμο μας, το μεικτό σύστημα υπολογισμού των αξιών, για τα εντός οικισμού ακίνητα . Δηλαδή : α) Για τα κτίσματα ίσχυε αντικειμενικός προσδιορισμός με τιμή βάσης για την μονοκατοικία, 410€ για κατοικία και 350€ για επαγγελματική στέγη, β) Για τα οικόπεδα ίσχυαν τα λεγόμενα συγκριτικά στοιχεία . Αναφερόμαστε στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, σαν εργαλείο του υπ. Οικονομικών για την πολλαπλή φορολόγηση των ακινήτων και εν τέλει των πολιτών, που γίνεται σε συνάρτηση με τον συντελεστή μεταβίβασης για αγοραπωλησίες και την άδικη φορολογική κλίμακα για κληρονομίες, δωρεές κλπ (1ος/2010) . Με δυο λόγια : Δεν μιλάμε για τις εμπορικές αξίες γης ή ακινήτων γιατί δεν είμαστε μεσίτες ή κατασκευαστές . Μιλάμε για τις αντικειμενικές αξίες, οι οποίες θεσπίστηκαν και έχουν φορολογικό ενδιαφέρον επειδή ακριβώς συνδέονται άμεσα με την φορολόγηση των ακινήτων . Εκτός εξαιρέσεων δε, ήταν χαμηλότερες των εμπορικών . Είναι η μοναδική παράμετρος, που ο νόμος δίνει την δυνατότητα στους δήμους να κάνουν παρέμβαση στην διαδικασία της φορολογίας των ακινήτων . Δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και υπάρχει διαστρέβλωση ότι οι τιμές υπολείπονται των εμπορικών . Στο δια ταύτα, οι νέες αντικειμενικές αξίες, είναι υψηλές, αντιαναπτυξιακές και ο τελικός φόρος που προκύπτει είναι άδικος . Ιδιαίτερα για την κατοικία με την σημερινή εκτόξευση των αντικειμενικών, η πολλαπλή φορολόγηση που προκύπτει είναι δυσανάλογα μεγάλη . Το υψηλό κατασκευαστικό κόστος που χρησιμοποιήθηκε σαν δικαιολογητικό της αύξησης, προσδιορίζεται αυθαίρετα και είναι πλασματικό . Σε καμία περίπτωση το κατασκευαστικό κόστος για την μέση κατοικία δεν υπερβαίνει τα 1000€. Αλήθεια ο χαμηλότερος προσδιορισμός των αντ.αξιών κάτω από τα 1000 € για το 95% των περιοχών που εντάχθηκαν στο σύστημα οφείλεται στο μειωμένο εκεί κατασκευαστικό κόστος ;

Αν ο ιδιώτης έχει την «πολυτέλεια» να κερδίζει ή να κερδοσκοπεί, η συντεταγμένη και ευνομούμενη πολιτεία δεν έχει κανένα ηθικό έρεισμα για κάτι τέτοιο .

Επί πλέον ο ανώτερος συντελεστής παλαιότητας μειώνεται από 0,70 σε 0,40 ! (μείωση της έκπτωσης λόγω παλαιότητας).

Η έκπτωση φόρου λόγω αναπηρίας μειώνεται δραματικά στο 10% Ν.3842/10 .

Λεπτομέρεια : Στις κληρονομίες υπάρχει επί πλέον τεκμαρτή επιβάρυνση για έπιπλα και σκεύη, ίση με το ένα τριακοστό (1:30) της αξίας της κατοικίας ! Και αυτό γίνεται σε περίοδο οικονομικής κρίσης, ανεργίας, πτώσης της εμπορικής αξίας των ακινήτων, κατάρρευσης της κτηματαγοράς, της οικοδομικής δραστηριότητας και των συναφών επαγγελμάτων και εν τέλει χρεοκοπίας του λαού . Όσο δε, οι αντικειμενικές αξίες αυξάνονται υπέρμετρα, τόσο και πιο άδικη, πιο εξοντωτική, γίνεται η φορολόγηση των ακινήτων . Αναλογικά αυξάνονται πολλοί άλλοι φόροι που επιβαρύνουν το ακίνητο εκτός από τους φόρους μεταβίβασης, όπως : Φόρος ακίνητης περιουσίας (θα γίνουμε οι περισσότεροι ξαφνικά πλούσιοι στα χαρτιά και θα πληρώνουμε φόρο - ενοίκιο για το σπίτι μας), ΦΠΑ στις νεόδμητες οικοδομές, ΤΑΠ κλπ . Είναι οι υψηλότερες αντικειμενικές αξίες στην Αρκαδία και από τις ψηλότερες πανελλαδικά, τηρούμενων των αναλογιών . Ανήκουμε πλέον στο «προνομιούχο» ποσοστό του 4,7% των οικισμών που εντάσσονται με τιμή ζώνης 1001-1500 €! Στο 95% των εντασσόμενων οικισμών η τιμή ζώνης δεν ξεπερνά τα 1000 € .

Οι φορολογίες που προκύπτουν από αυτές τις επεικώς υπερβολικές αντικειμενικές αξίες σε συνδυασμό και με την οικονομική επιβάρυνση από τον χαρακτηρισμό του Λεωνιδίου ως ιστορικού τόπου, και το νομοσχέδιο για την βιοποικιλότητα, δημιουργούν ένα μίγμα καταστροφικό για την τοπική οικονομία σήμερα, με αμφιλεγόμενες προσδοκίες ενδεχόμενου απώτερου μελλοντικού οφέλους. Σύμφωνα με το οικολογικό πάρκο του Πάρνωνα - Κοινή Υπουργική απόφαση που εκδόθηκε τον Αύγουστο του 2010 -αναφέρει ότι απαγορεύεται η δόμηση δεξιά και αριστερά του ποταμού Δαφνώνα κατά 50 μέτρα. Το Λεωνίδιο απέχει από την θάλασσα 4 χιλιόμετρα και η κύρια ασχολία των κατοίκων είναι η γεωργία και μικροεπαγγελματίες και τα ορεινά χωριά του Δήμου ασχολούνται αποκλειστικά με την κτηνοτροφία και η πορεία τους είναι φθίνουσα. Η Δημοτική Ενότητα Λεωνιδίου έχει χαρακτηριστεί ορεινός. Δυσανάλογη αύξηση ήδη έχει γίνει για τις αντικειμενικές αξίες για τα εκτός οικισμού ακίνητα (χωράφια) συγκριτικά με τις άλλες αγροτικές περιοχές της Πελοποννήσου.

Οι νέες τιμές βάσης υπολογισμού, οι τιμές ζώνης όπως λέγονται (Τ.Ζ.), που ήδη ισχύουν είναι:

Λεωνίδιο, Πλάκα, Λάκκος : 1400 .

Πούλιθρα: 1200 ,

Πραγματευτή, Σαμπατηγή, Λιβάδι : 1100 ,

Μέλανα : 1000 Παραλία Τυρού : 1300 ,

Παραλία Σαπουνάκι : 1200 ,

Κοσμάς, Πελετά, Σαπουνάκι, Πάνω Τυρός : 800 .

Τα υπόλοιπα χωριά : Τ.Ζ.: 700 .

Οι τιμές αυτές είναι πολύ μεγαλύτερες σε σύγκριση με άλλα ορεινά χωριά του Νομού Αρκαδίας.

Οι παραπάνω Τιμές Ζώνης (οικοπέδου η οικόπεδου και κτίσματος) προσαυξάνονται με διάφορους κατά περίπτωση συντελεστές :

Αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ), Εμπορικότητας (Σ.Ε) κ.λ.π.

Σήμερα είμαστε στην δυσμενέστατη θέση, να βρισκόμαστε προ τετελεσμένων και να διεκδικούμε το αυτονόητο που είναι η μείωση των τιμών ζώνης κάτω από τα 1000Ε, και η μείωση των συντελεστών : ΣΑΟ, Σ.Ε. κλπ., έτσι ώστε ο φόρος που θα προκύπτει να είναι δικαιότερος και κοινωνικά αποδεκτός. Η πραγματικότητα σήμερα μας λέει : Οι εμπορικές αξίες των ακινήτων είναι σε φθίνουσα πορεία. Σε επικύρωση των παραπάνω επισυνάπτομε δημοσιεύματα εγκύρων οργανισμών και εφημερίδων.

Ενδεικτικά παραδείγματα υπολογισμού με τις νέες αντικειμενικές:

1. Κατάστημα 80 τμ ισόγειο, με συντελεστή εμπορικότητας 1 και έτη παλαιότητας πάνω από 80 (παλιό πέτρινο), συντελεστής δόμησης 1 κάλυψη οικοπέδου 100%, η αύξηση της τιμής φτάνει το 182%, με την παλιά τιμή 20340 € ενώ με την καινούρια 57456 €

2. Σε υπολογισμό που έγινε σε μονοκατοικία, η αύξηση της τιμής φτάνει το 90% από τις 284000 € η τιμή έφτασε τις 540916 €, καινούρια οικοδομή πενταετίας.

Ο Δήμος Νότιας Κυνουρίας ζητάει σε σύντομο χρόνο την επανεξέταση του όλου πλέγματος των νέων αντικειμενικών αξιών και την εκλογίκευση τους λαμβάνοντας υπόψη την σημερινή δύσκολη πραγματικότητα.

Στο 11805/28-8-2012 έγγραφο των κατοίκων του οικισμού Πουλίθρων Δήμου Νότιας Κυνουρίας αναφέρονται τα εξής:

Στη συγκέντρωση κατοίκων του οικισμού Πούλιθρα του δήμου Νότιας Κυνουρίας, που έγινε την 22/8/2012, συζητήθηκε μέσα σε κλίμα έντονης ανησυχίας το θέμα της αύξησης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων του Δήμου μας.

Στη συζήτηση αυτή τονίστηκε ιδιαίτερα, από όλους τους παρευρισκόμενους, ότι η αύξηση αυτή ορίστηκε από το Υπουργείο Οικονομικών και ισχύει από 1/1/2011 δηλ. κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Μιας οικονομικής κρίσης που χαρακτηρίζεται από την αυξανόμενη ανεργία, σε όλους γνωστή, αυξανόμενη καθίζηση των μισθών, συντάξεων και εισοδημάτων, τρομακτική αύξηση της φορολογίας, καθιέρωση όλο και καινούριων και υψηλότερων εισφορών.

Όλα δε τα παραπάνω συνοδεύονται και από απειλητικά μέτρα, εκ μέρους της πολιτείας, για κατασχέσεις περιουσιακών στοιχείων για χρέη άνω των 300 ευρώ!!

Στη συζήτηση διαπιστώθηκε επίσης ότι:

Ο αντικειμενικός προσδιορισμός που ίσχυε μέχρι 31/12/2010 για τα κτίσματα είχε τιμή βάσης 570 ευρώ/ m^2 και για τα οικόπεδα ίσχυαν τα λεγόμενα συγκριτικά στοιχεία.

Οι νέες τιμές "αντικειμενικών" αξιών που ορίστηκαν απ' το Υπουργείο Οικονομικών είναι: τιμή ζώνης για Λεωνίδιο-Πλάκα-Λάκκο 1400 ευρώ, Πούλιθρα 1200 ευρώ, Πραγματευτή-Σαμπατική-Λιβιάδι 1100 ευρώ, Μέλανα 1000 ευρώ, Παραλία Τυρού 1300 ευρώ, Κοσμάς-Πελετά-Σαπουνακεικα-Πάνω Τυρός 800 ευρώ, Πηγάδι-Αμυγδαλιά-Τσιτάλια-Χούνη-Κουνουπιά-Λογγάρι-Μαρί-Παλιοχώρι-Αγ.Βασίλης-Βλησιδιά 700 ευρώ. Για την Βασκίνα δεν έχουμε στοιχεία.

Παρατήρηση 1: Υπερβολική αύξηση της τιμής ανά m^2 (μέχρι και 2,5 φορές) **Παρατήρηση**

2: Ενδεικτικά αναφέρουμε τιμές που βρίσκονται στο διαδίκτυο:

Ν. Αρκαδίας: Τιμή Ζώνης για Παράλιο Άστρος από 550 έως 1000 ευρώ (3 ζώνες), για Τρίπολη από 700 έως 1200 ευρώ

Ν.Αργολίδος: Ναύπλιο από 800-1800 (14 ζώνες), Τολό 850-1200 (3 ζώνες), Πόρτο Χέλι από 650-1250, Κιβέρι από 500-700 ευρώ

Ν.Κορινθίας: Ευλόκαστρο από 550-1150 (8 ζώνες), Κάτω Διμηνιό από 600-1000 (5 ζώνες), Κιάτο από 600-1150, Λουτράκι από 700-1500 (25 ζώνες)

Ν.Λακωνίας: Γύθειο από 500-1250 (14 ζώνες), Μονεμβασιά οικισμός Γέφυρα από 600-1050

Αττική: Αγ.Στέφανος Αττικής από 1000-1350 (7 ζώνες), Ανάβυσσος από 1100-1600 Φθιώτιδα: Αγ.Κων/νος από 600-1000 (3 ζώνες), Λιβανάτες 650

Μύκονος: Χώρα από 2250-4000, οικισμός Ορνού από 1100-1800, Πλατύ Γιαλός από 1050-1800, Τουρλού από 1150-1600

Με βάση τις τιμές που προαναφέρονται προκύπτει ότι

α) Ο Δήμος μας έχει τις πιο ακριβές τιμές ζώνης στο νομό μας (ακόμη και από την πρωτεύουσα και το Άστρος)

β) είναι ακριβότερες από κάποιες τιμές που ορίστηκαν σε γνωστούς τουριστικούς προορισμούς (Ναύπλιο, Τολό, Πόρτο Χέλι, Λουτράκι, Αγ. Κων/νο, Γύθειο ακόμη και οικισμών της Μυκόνου)

Παρατήρηση 3: Ανήκουμε πλέον στο «προνομιούχο» 5% των εντασσομένων οικισμών της χώρας, με τιμή ζώνης από 1001-1500 ευρώ/ π^2 (Πούλιθρα), ενώ στο 95% των εντασσομένων οικισμών η τιμή ζώνης δεν ξεπερνά τα 1000 ευρώ. Να υπενθυμίσουμε ακόμη ότι τα περισσότερα κτίσματα που υπάρχουν στον οικισμό Πουλίθρων και στους γύρω οικισμούς είναι πέτρινα (έτη 1900 κατασκευής από 1850 περίπου έως 1940 περίπου, με πάχος τοιχοποιίας 80 έως 100 εκατοστά μερικές συνέπεια την ελαχιστοποίηση του ωφέλιμου χώρου σε σχέση με την συνολική κάλυψη) και ικανή συντελεστής παλαιότητας έχει ανέβει από 30% σε 70%. Τέλος σημειώνουμε ότι έχει καθοριστεί μοναδική τιμή ζώνης στην έκταση κάθε οικισμού.

Παρατήρηση 4: Συνέπεια αυτής της αύξησης στην τιμή ζώνης της περιοχής μας είναι να αυξάνονται το χαράτσι που εισπράττεται μέσω ΔΕΗ (για τα Πούλιθρα συγκεκριμένα από 3 ευρώ/ π^2 που ήταν πέρυσι φέτος γίνεται 5 ευρώ/ π^2), οι φόροι που επιβαρύνουν το ακίνητο (ΦΜΑΠ, ΦΠΑ στις νεόδμητες οικοδομές, ΤΑΠ, ΕΤΑΚ, φόροι κληρονομιών, μεταβιβάσεων, γονικών παροχών κτλ). Στην πραγματικότητα καλούμαστε να πληρώνουμε βαρύ ενοίκιο στο κράτος για ό, τι κληρονομούμε ή ό, τι κατασκευάσαμε με δικές μας δαπάνες και όχι κρατικές.

Ξαφνικά διαπιστώνουμε ότι είμαστε πλούσιοι (!!!) στα χαρτιά χωρίς ευρώ στην τσέπη (!).
Ζητάμε

α) Να συζητηθεί εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο το θέμα του καθορισμού των τιμών ζώνης (ζητάμε να οριστεί τιμή κάτω των 570 ευρώ που ίσχυε, λόγω των ειδικών συνθηκών που ζούμε: οικονομική κρίση, ανεργία κτλ)

β) Καταγγελία νομικά του πορίσματος-εισήγηση της επιτροπής του άρθρου 41/Ν. 1249/82

γ) Δικαστική διεκδίκηση για ικανοποίηση του αιτήματος μας

δ) Τη λήψη κάθε πρόσφορου μέτρου που μπορεί να βοηθήσει προς αυτήν την κατεύθυνση

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Ρουσάλης Ιωάννης τόνισε ότι :

Έρχονται στην επικαιρότητα, για πολλοστή φορά, με αφορμή τα δημοτικά τέλη και τα κυβερνητικά χαράτσια, οι λεγόμενες αντικειμενικές αξίες για το δήμο μας και ειδικότερα η υψηλή τιμή ζώνης, που εφαρμόζεται από 1/1/2011.

Αποτέλεσμα είναι η υπέρογκη φορολογία στις κάθε είδους μεταβιβάσεις ακινήτων και η υψηλή τιμή ζώνης εκτοξεύει τα διάφορα δημοτικά τέλη και κυβερνητικά χαράτσια στα ύψη.

Οι τιμές αυτές είναι ίσες ή μεγαλύτερες από τις τιμές πολλών πρωτευουσών νομών και πολλών περιοχών της Αθήνας και του Πειραιά (Περιστέρι, Χαλάνδρι, Νέο Ηράκλειο κλπ).

Πιστεύουμε πλέον ότι είναι αναγκαία η κινητοποίηση των πολιτών, με πρωταγωνιστή το δήμο, που πρέπει να αναλάβει τις ευθύνες του, προς την κατεύθυνση της πολιτικής παρέμβασης.

Επαναφέρουμε την παρακάτω πρόταση μας, που είχε κατατεθεί στο δημοτικό συμβούλιο στις 17/1/2011, και τη θέτουμε σε ψηφοφορία :

Επειδή ο εκπρόσωπος του Δ.Σ. ορίζεται ως το 2014 , ζητάμε όπως πριν από την ενεργοποίηση κάθε φορά της παραπάνω επιτροπής, το Δ.Σ. να λαμβάνει γνώση του προς συζήτηση θέματος και να ορίζει τα πλαίσια της διαπραγμάτευσης.

Στο τέλος των εργασιών της επιτροπής και πριν από την οποία υπογραφή του εκπροσώπου μας , ζητάμε να γίνεται ενημέρωση του Δ.Σ, και κυρίως πλέον αυτό να αποφασίζει τελικά για την θέση και πρόταση μας που θα γίνεται στην παραπάνω επιτροπή του Ν. 1249/82 και θα επισυνάπτεται στα πρακτικά της .

Τέλος ο εκπρόσωπος μας να είναι υποχρεωμένος το των εργασιών της εν λόγω επιτροπής να καταθέτει αμέσως το πόρισμα και τα πλήρη πρακτικά των εργασιών της, στο Δ.Σ. ώστε το σώμα να έχει έγκαιρα πλήρη γνώση που άμεσα θα γνωστοποιεί στους πολίτες που είναι και οι τελικοί αποδέκτες . Είναι επιεικώς απαράδεκτο , αυτό που γινόταν μέχρι σήμερα , το Δ.Σ., σε όλη την διάρκεια της διαδικασίας να έχει πλήρη μεσάνυχτα , να αιφνιδιαζόμαστε και να πληροφορούμαστε τις αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών για τα ακίνητα μας από τον τύπο 1-2 μήνες αργότερα..

Ο Δήμαρχος Νότιας Κυνουρίας ανέφερε τα εξής:

Α). Καταγγελία της σχετικής εισήγησης της οικείας επιτροπής αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων του άρ. 41 του Ν. 1249/1982.

Β). Προσφυγή κατά της 1175023/3752/00ΤΥ'/ΠΟΛ. 1200 (ΦΕΚ 2038/29-12-2010) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών.

Γ). Υπόμνημα – αίτημα προς την Βουλή των Ελλήνων και το Υπουργείο Οικονομικών για μείωση των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης του προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων της περιοχής μας σε ανεκτά (με βάση την πρωτόγνωρη και εξελισσόμενη οικονομική κρίση που βιώνουμε και την καλπάζουσα ανεργία) για τους πολίτες μας επίπεδα καθώς και για την αύξηση του αριθμού των ζωνών κάθε Κοινότητάς μας από μία (01) σε τουλάχιστον τρεις (03).

Δ). Αίτηση προς τον πρόεδρο και τα μέλη της οικείας επιτροπής του άρ. 41 του Ν. 1249/1982 για άμεση συνεδρίασή της και διατύπωση εισήγησής της προς το Υπουργείο Οικονομικών για μείωση των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης του προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων της περιοχής μας σε ανεκτά (με βάση την πρωτόγνωρη και εξελισσόμενη

οικονομική κρίση που βιώνουμε και την καλπάζουσα ανεργία) για τους πολίτες μας επίπεδα καθώς και για την αύξηση του αριθμού των ζωνών κάθε Κοινότητάς μας από μία (01) σε τουλάχιστον τρεις (03).

Ε). Ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου για την νομική στήριξη και την δικαστική ικανοποίηση των παραπάνω αιτημάτων μας καθώς και για την προστασία – υπεράσπιση των αδυνατούντων, στην καταβολή του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε, πολιτών μας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα ανωτέρω

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α). Καταγγελία της σχετικής εισήγησης της οικείας επιτροπής αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων του άρ. 41 του Ν. 1249/1982.

Β). Προσφυγή κατά της 1175023/3752/00ΤΥ'ΠΟΛ. 1200 (ΦΕΚ 2038/29-12-2010) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών.

Γ). Υπόμνημα – αίτημα προς την Βουλή των Ελλήνων και το Υπουργείο Οικονομικών για μείωση των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης του προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων της περιοχής μας σε ανεκτά (με βάση την πρωτόγνωρη και εξελισσόμενη οικονομική κρίση που βιώνουμε και την καλπάζουσα ανεργία) για τους πολίτες μας επίπεδα καθώς και για την αύξηση του αριθμού των ζωνών κάθε Κοινότητάς μας από μία (01) σε τουλάχιστον τρεις (03).

Δ). Αίτηση προς τον πρόεδρο και τα μέλη της οικείας επιτροπής του άρ. 41 του Ν. 1249/1982 για άμεση συνεδρίασή της και διατύπωση εισήγησής της προς το Υπουργείο Οικονομικών για μείωση των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης του προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων της περιοχής μας σε ανεκτά (με βάση την πρωτόγνωρη και εξελισσόμενη οικονομική κρίση που βιώνουμε και την καλπάζουσα ανεργία) για τους πολίτες μας επίπεδα καθώς και για την αύξηση του αριθμού των ζωνών κάθε Κοινότητάς μας από μία (01) σε τουλάχιστον τρεις (03).

Ε). Ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου για την νομική στήριξη και την δικαστική ικανοποίηση των παραπάνω αιτημάτων μας καθώς και για την προστασία – υπεράσπιση των αδυνατούντων, στην καταβολή του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε, πολιτών μας.

Μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου Ρουσάλης Ιωάννης ο οποίος υποστηρίζει και ψηφίζει αυτά που ανέφερε στο εισηγητικό της παρούσης.

Για τον ανωτέρω σκοπό συντάχθηκε η απόφαση αυτή και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος
Τ.Υ

Τα Μέλη
Τ.Υ

