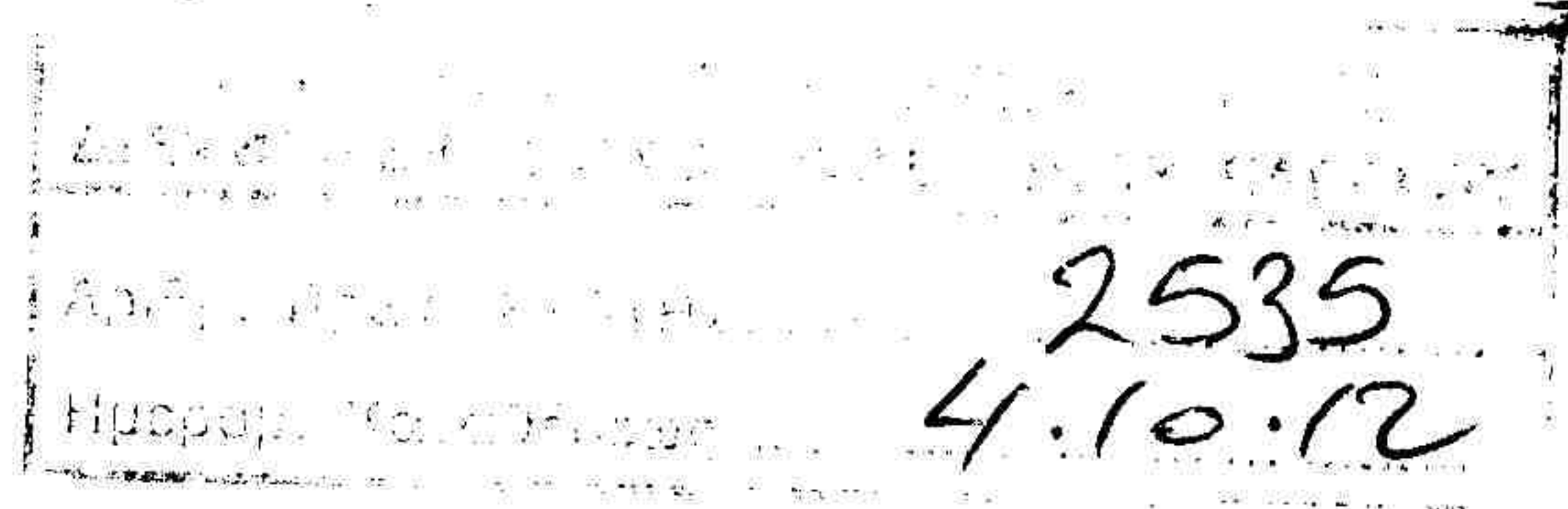




ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: *Προτάσεις της ΠΟΜΙΔΑ για ταχύτερη έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών*

Την καθιέρωση αυτοματοποιημένης διαδικασίας έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, με κατάταξη των κτιρίων σε βαθμίδες ενεργειακής συμπεριφοράς, ανάλογα με το έτος κατασκευής τους και με κόστος έως 20 ευρώ, που θα χρηματοδοτεί το «Πράσινο Ταμείο» προτείνει η ΠΟΜΙΔΑ σε επιστολή της, την οποία ανακοίνωσε πρόσφατα.

Πιο συγκεκριμένα, και εν όψει της επικείμενης κατάθεσης στη Βουλή του νομοσχεδίου που αφορά τις ενεργειακές επιθεωρήσεις, και κατόπιν της δημοσιοποίησης των στοιχείων, που προκύπτουν από την επεξεργασία των μέχρι σήμερα εκδοθέντων 203.000 ΠΕΑ, και ιδιαίτερα την ενεργειακή κατηγοριοποίηση των επιθεωρηθέντων υφισταμένων κτιρίων σε σχέση με την χρονική περίοδο κατασκευής τους, η ΠΟΜΙΔΑ αναφέρει :

1. Η ανάγκη πάταξης της γραφειοκρατίας που βασανίζει τους πολίτες και η ανάγκη μείωσης του κόστους έκδοσης των ενεργειακών πιστοποιητικών, που υιοθετείται από το νομοσχέδιο, επιβάλλουν την απλούστευση της διαδικασίας έκδοσης των πιστοποιητικών, μέσω της μείωσης των απαιτούμενων δικαιολογητικών και στοιχείων και όχι της επαύξησής

τους. Η ισχύουσα διαδικασία έκδοσης ενός πιστοποιητικού για ένα διαμέρισμα (αυτοψία, συγκέντρωση στοιχείων, εισαγωγή 200 περίπου δεδομένων στο υπάρχον λογισμικό) συνολικής διάρκειας πολλών ωρών, πρέπει να απλοποιηθεί άμεσα και ουσιαστικά.

2. Περαιτέρω, η επεξεργασία των μέχρι σήμερα στοιχείων έδειξε καθαρά ποιά είναι η συνήθης ενεργειακή κατάταξη των παλαιών κτιρίων, με κύριο κριτήριο το χρόνο κατασκευής τους. Προκειμένου να μην επιβαρύνονται και ταλαιπωρούνται άδικα οι πολίτες για κάτι εκ των προτέρων γνωστό, πρέπει, τουλάχιστον για τις μισθώσεις κτιρίων, να υιοθετηθεί άμεσα το σύστημα της αυτόματης (εκ του νόμου) ενεργειακής κατάταξης των παλαιών κτιρίων, με την παρακάτω διαβάθμιση που προκύπτει από τα στοιχεία που δημοσιεύθηκαν, και με αυτοματοποιημένη έκδοση του πιστοποιητικού από διαδικτυακή εφαρμογή του Υπουργείου, παρόμοια με την υπάρχουσα στην ιστοσελίδα του («Γνωρίστε την Ενεργειακή Απόδοση του σπιτιού σας»), με νομική υπευθυνότητα του ιδιοκτήτη ως προς την ακρίβεια των δηλουμένων περιγραφικών στοιχείων του κτιρίου του και με παράβολο έως 20€ υπέρ του «Πράσινου Ταμείου» ως εξής:

Ενεργειακή κλάση Η (κατώτατη) για τα παλαιά κτίρια κατασκευής μέχρι και το 1980 (δηλαδή προ της ισχύος του παλαιού Κανονισμού Θερμομόνωσης).

Ενεργειακή κλάση Ζ για τα κτίρια κατασκευής 1981 έως 2000, λόγω της επελθούσας σημαντικής βελτίωσης της ποιότητας των κατασκευών ως προς την εξοικονόμηση ενέργειας.

Ενεργειακή κλάση Ε για τα κτίρια κατασκευής έτους 2001 και νεώτερα.

Βεβαίως, όποιοι ιδιοκτήτες έχουν προβεί σε ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων τους και ενδιαφέρονται για την απόκτηση πιστοποιητικού ανώτερης κατηγορίας κατάταξης ή έχουν κάνει αίτηση ένταξης σε κρατικό πρόγραμμα επιδότησης των εργασιών αναβάθμισης, θα μπορούν να ζητήσουν την έκδοση ΠΕΑ από ενεργειακό επιθεωρητή, καταβάλλοντας μόνον αυτοί την αμοιβή του, και όχι υποχρεωτικά και συλλήβδην όλοι οι ιδιοκτήτες των ξενοίκιαστων, δυστυχώς, κτιρίων.

Επειδή το δίκαιο αίτημά της αποκτά ιδιαίτερη σημασία στη σημερινή, ιδιαίτερα δύσκολη για τους πολίτες, οικονομική συγκυρία.

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ – ΤΣΑΡΟΥΧΑ
ΣΤ' Αντιπρόεδρος Βουλής των Ελλήνων
Βουλευτής Ν. Σερρών

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Εάν είναι στις προθέσεις του η μελέτη και η αξιοποίηση των προτάσεων της ΠΟΜΙΔΑ για ταχύτερη έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2012.

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Κόλλια Τσαρουχά
ΣΤ' Αντιπρόεδρος της Βουλής των Ελλήνων
Βουλευτής Ν. Σερρών