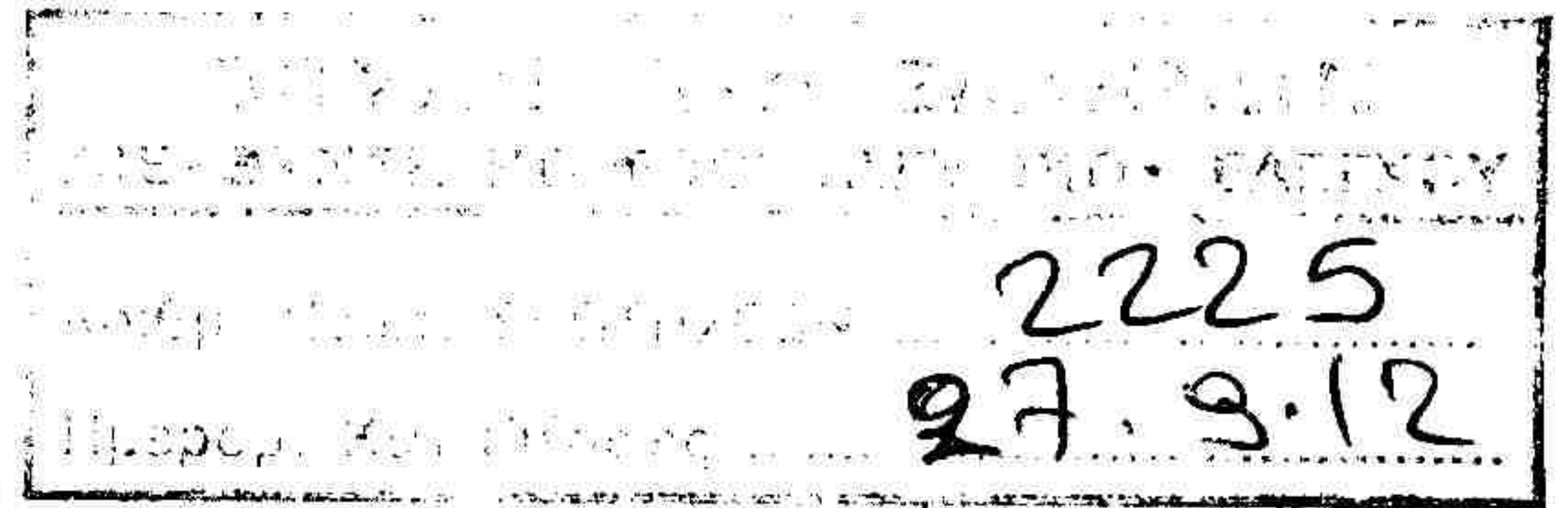




ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Κ.Ο. ΠΑΣΟΚ – ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ



ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, κ. Ε. Λιβιεράτο

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ, κ. Α. Τσαυτάρη

ΘΕΜΑ: ΟΙΚΙΣΚΟΙ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ

Κύριε Υπουργέ,

Είναι γνωστό ότι κάθε γεώτρηση για να λειτουργήσει χρειάζεται και έναν μικρό οικίσκο στον οποίο τοποθετείται ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός. Για τον οικίσκο αυτό ποτέ δεν είχε χρειασθεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια. Μάλιστα η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Δημοσίων Έργων το 1978 είχε εκδώσει την εγκύκλιο 6 με α.π. 771/24-1-1978 (επισυνάπτεται), με την οποία ενημέρωνε το Υπουργείο Γεωργίας και τη ΔΕΗ ότι δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας για την ηλεκτροδότηση των έργων αυτών.

Επίσης το Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ (περί δόμησης εκτός σχεδίου) στο άρθρο 3 που αφορά τις αντλητικές εγκαταστάσεις, στην παράγραφο 1 αναφέρει ότι «*Η ανόρυξη φρεάτων και η κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων και υδατοδεξαμενών επιτρέπονται ανεξάρτητα από την αρτιότητα του γηπέδου*».

Μετά την εφαρμογή του Ν4014/2011, για να γίνει οποιαδήποτε μεταβίβαση πρέπει να υπάρχει βεβαίωση Μηχανικού περί μη ύπαρξης αυθαίρετου στο ακίνητο, ή αν υπάρχει αυθαίρετο να υπάγεται σε κάποια από τις εξαιρέσεις του άρθρου 23 παράγραφος 2.

Η μη ύπαρξη οικοδομικής άδειας για τους οικίσκους αυτούς αυτόματα τους καθιστά αυθαίρετους.

Η λύση που θα μπορούσε να δοθεί είναι να συμπεριληφθούν τα κτίσματα αυτά στις εξαιρέσεις του Νόμου με την προσθήκη σχετικού εδαφίου στο άρθρο 23 παράγραφο 2 όπου ορίζονται οι εξαιρέσεις.

Η διατύπωση που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί είναι η παρακάτω: «Κτίσματα με τις απαραίτητα ελάχιστες διαστάσεις (π.χ.10 τ.μ.) που χρησιμοποιούνται για τη στέγαση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των γεωτρήσεων που έχουν νόμιμα ηλεκτροδοτηθεί από τη ΔΕΗ».

Το κόστος που αντιμετωπίζουν σήμερα οι αγρότες ανέρχεται σε τουλάχιστον 500 ευρώ για πρόστιμο συν την αμοιβή του Μηχανικού που θα κάνει τη διαδικασία και μπορεί να κυμανθεί από 1500 έως 3000 ευρώ.

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ Ο Κ.Κ. ΥΠΟΥΡΓΟΙ:

Πώς προτίθεται το Υπουργείο να αντιμετωπίσει το θέμα, προκειμένου να μην επιβαρύνονται οικονομικά οι αγρότες;

Ημερομηνία, 27 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Ερωτών Βουλευτής

Γιάννης Μανιάτης