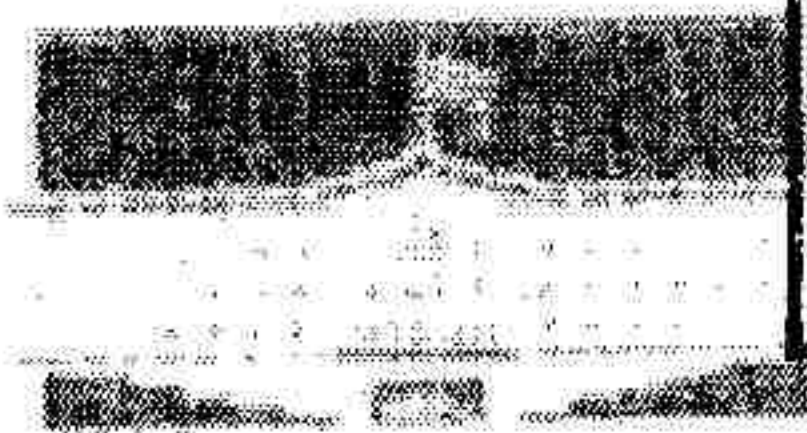




|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ                    |         |
| ΔΙΕΥΣΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ |         |
| Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ               | 2212    |
| Ημερομ. Καταθέσεως                   | 26.9.12 |

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
Διονύσης Σταμενίτης  
Βουλευτής Ν. Πέλλας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2012

## ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κύριο Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

**ΘΕΜΑ:** «Αναγκαία παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης των όρων που αφορούν στην παραχώρηση οικοπέδων από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων»

Με βάση το από 24-5-1985 ΠΔ και αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων που έκρινε τους δικαιούχους, παραχωρήθηκαν αντί χαμηλού τιμήματος οικόπεδα σε αρκετούς συνοικισμούς του Ν. Πέλλας. Οι δικαιούχοι αποκτούν οριστικό τίτλο κυριότητας και την υποχρέωση, μεταξύ άλλων, μέσα σε 5 ή το πολύ 7 χρόνια από την μεταγραφή του τίτλου στο οικείο Υποθηκοφυλακείο να κτίσουν κατοικία. Οποιαδήποτε μεταβίβαση του οικοπέδου, ακόμα και γονική παροχή, μπορεί να γίνει μια δεκαετία μετά την μεταγραφή και αφού έχει κτισθεί η κατοικία. Κάποιοι τίτλοι δεν έχουν μεταγραφεί αν και πέρασε αρκετός χρόνος από την έκδοσή τους με αποτέλεσμα να εμφανίζεται το φαινόμενο για κάποιους δικαιούχους να μην έχουν αρχίσει να μετρούν οι προθεσμίες και για άλλους με την ίδια απόφαση να έχουν ήδη εκπνεύσει. Επίσης υπάρχουν δικαιούχοι που επικαλούνται ότι δεν γνώριζαν ότι έπρεπε να τηρηθούν οι προθεσμίες του νόμου και άλλοι που επικαλούνται οικονομικούς ή λόγους υγείας και οπωσδήποτε την οικονομική δυσπραγία των τελευταίων χρόνων στην χώρα μας για την μη τήρηση των προθεσμιών. Τέλος υπάρχουν και αρκετοί που ανταποκρίθηκαν και εξόφλησαν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις αλλά δεν έκτισαν κατοικία και σε περίπτωση ανάκλησης τα χρήματα δεν επιστρέφονται. Πολλοί δικαιούχοι βρίσκονται σε αδιέξοδο καθώς κινδυνεύουν λόγω μη τήρησης των προθεσμιών να ανακληθούν οι παραχωρήσεις των οικοπέδων.

**ΕΡΩΤΑΤΑΙ** ο κύριος Υπουργός :

1. Είναι στις προθέσεις του Υπουργείου η τροποποίηση της νομοθεσίας όσον αφορά στην χρονική προθεσμία που προβλέπεται από το από 24-4-1985 ΠΔ για την οικοδόμηση της κατοικίας;
2. Αν ναι τότε για λόγους ίσης μεταχείρισης εξετάζεται η δυνατότητα ώστε η ανατρεπτική προθεσμία να είναι ένα εύλογο χρονικό διάστημα π.χ. 10 χρόνια από την δημοσίευση της τροποποίησης και όχι από τον χρόνο μεταγραφής;
3. Σε περίπτωση θανάτου ενός δικαιούχου πριν την δημοσίευση της τροποποίησης είναι στις προθέσεις του Υπουργείου η παραχώρηση, με απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, του οικοπέδου στον κληρονόμο ή στους κληρονόμους που συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις παραχώρησης που προβλέπει το ΠΔ και με την υποχρέωση να κτίσει σπίτι εντός της ανατρεπτικής προθεσμίας από την δημοσίευση της τροποποίησης;

Ο Ερωτών

Διονύσης Σταμενίτης  
Βουλευτής Πέλλας