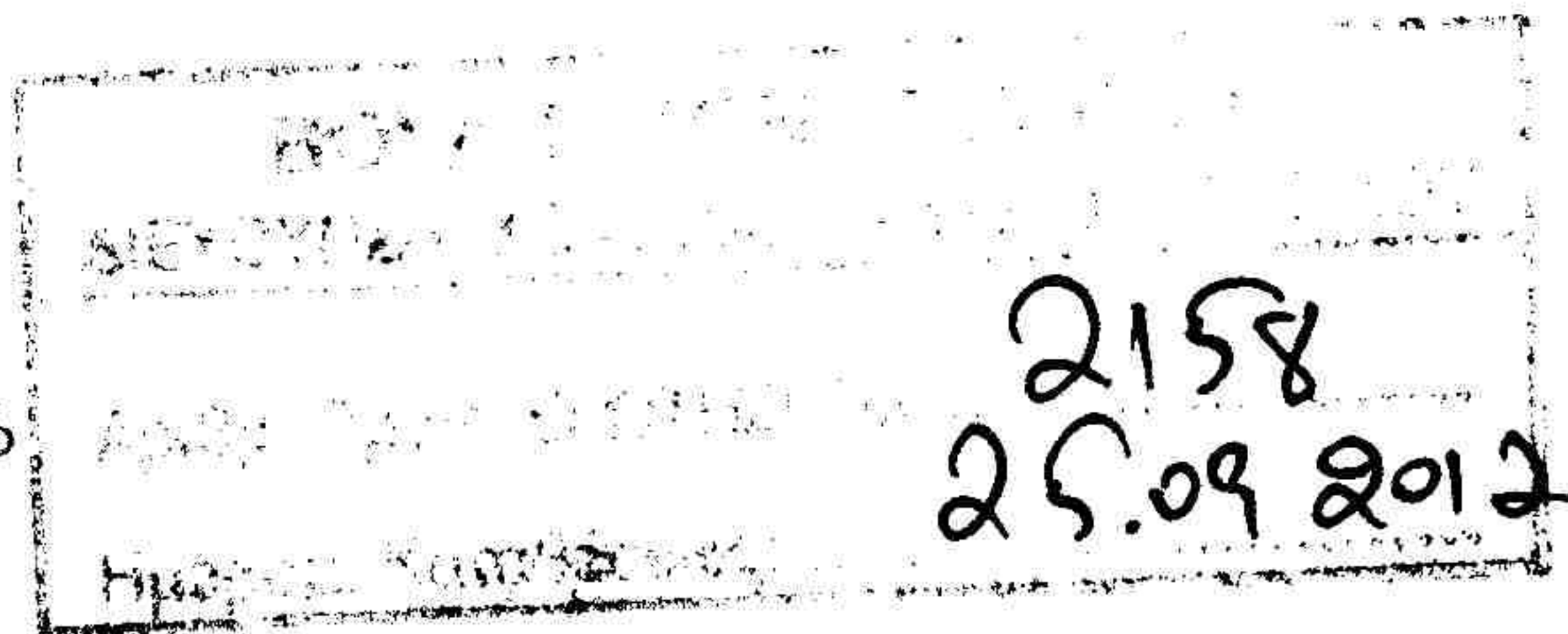




Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς τον κ. Υπουργό
Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας

Θέμα : «Το πρόβλημα της καταβολής δόσεων από τους δικαιούχους
Εργατικών Κατοικιών του οικισμού «ΖΑΚΥΝΘΟΣ II», στην
Ζάκυνθο»

Οι κάτοικοι και δικαιούχοι Εργατικών Κατοικιών από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) στην Ζάκυνθο και ειδικότερα στον οικισμό «ΖΑΚΥΝΘΟΣ II» παρέλαβαν τις κατοικίες αυτές εδώ και είκοσι (20) χρόνια. Συγκεκριμένα το έτος 1992 παραδόθηκαν από τον ΟΕΚ εκατό (100) κατοικίες προς χρήση στον προαναφερόμενο οικισμό.

Δεδομένου ότι οι κατοικίες αυτές κατά την παραλαβή τους δεν ήταν κατοικήσιμες και είχαν πολλά κατασκευαστικά προβλήματα και τεχνικά ελαττώματα, οι δικαιούχοι κατέβαλαν πολύ μεγάλα χρηματικά ποσά για την επισκευή των κακοτεχνιών και ελαττωμάτων. Ειδικότερα, προέβησαν στις ακόλουθες επισκευές :

- Μεταφορά καυστήρα, γιατί η εγκατάστασή του εντός του σαλονιού καθιστούσε το διαμέρισμα μη βιώσιμο.
- Αλλαγή πορτών και μπαλκονοπορτών, δεδομένου ότι το υλικό που είχε χρησιμοποιηθεί ήταν κόντρα πλακέ θαλάσσης.
- Αλλαγή και τοποθέτηση καινούριων υδραυλικών εγκαταστάσεων, δεδομένου ότι αυτές είχαν διαρραγεί στον πρώτο μήνα λειτουργίας τους με αποτέλεσμα να κινδυνεύει η κατοικία από υγρασία. Η υγρασία αυτή προκάλεσε σε ορισμένες περιπτώσεις ανήκεστες βλάβες στην υγεία των παιδιών (άσθμα, βρογχικά προβλήματα κλπ).
- Αλλαγή όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, δεδομένου ότι τα υλικά τους (καλώδια-πίνακες) ήταν ακατάλληλα και οι βλάβες εξ αυτού του λόγου συνεχείς.
- Αντικατάσταση όλων των δαπέδων που ήταν από ξύλο με πλακάκια, καθώς από την υγρασία παρατηρούνταν συνεχή φαινόμενα διάρρηξής τους.

- Αλλαγή όλων των ειδών υγιεινής, καθώς τα υλικά τους ήταν «ψεύτικα».
- Αντικατάσταση όλων των ντουλαπιών κουζίνας για τον ίδιο λόγο.
- Μετά από όλα αυτά, αναγκαστικό βάψιμο των οικιών.

Στην διάθεσή σας είναι πληθώρα φωτογραφιών, από τις οποίες αποδεικνύονται οι κακοτεχνίες και οι εξ αυτών φθορές στα κτήρια. Οι κακοτεχνίες και τα ακατάλληλα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν, αναδύουν έντονη την οσμή οικονομικού σκανδάλου, για το οποίο ουδείς ενδιαφέρθηκε επί σειρά ετών να το διερευνήσει.

Οι δικαιούχοι υπεβλήθησαν σε πολύ σημαντικά έξοδα για να μετατρέψουν τις ακατάλληλες κατοικίες σε κατοικήσιμες, όχι για λόγους αισθητικής, αλλά για λόγους λειτουργικότητας. Οι επισκευές αυτές έχουν καταγραφεί και εγκριθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Ζακύνθου, το κόστος των οποίων βάρυνε τελικά αποκλειστικά τους κατοίκους, ενώ θα έπρεπε οι επισκευές να έχουν πραγματοποιηθεί αποκλειστικά από τον ίδιο τον εργολάβο του Ο.Ε.Κ. και με έξοδα του τελευταίου.

Σήμερα οι υπηρεσίες του Ο.Ε.Κ. ζητούν από τους δικαιούχους να καταβάλουν με δόσεις συνολικό ποσό 33.000 ευρώ, ενώ αρχικά είχε ζητηθεί το ποσό των 28.000 ευρώ. Το ποσό αυτό καταβαλλόμενο σε δόσεις, είναι εξαιρετικά υψηλό και δυσβάσταχτο για εργαζόμενους με έντονα οικονομικά προβλήματα, πολλοί εκ των οποίων είναι άνεργοι. Αν λάβουμε υπ' όψιν, ότι η ανωτέρω απαίτηση διαμορφώθηκε στο ύψος των 33.000 ευρώ εν μέσω οξείας οικονομικής κρίσης, ο καθένας μπορεί να καταλάβει, ότι τα προβλήματα μεγεθύνονται και πολλαπλασιάζονται για τους δικαιούχους των κατοικιών.

Σχετικά, έχει τοποθετηθεί υπέρ των δικαιούχων και της μείωσης των οφειλομένων ποσών και ο Δήμος Ζακύνθου με το από 14-7-2011 υπόμνημά του και με το από 16-5-2011 Ψήφισμά του αλλά και το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων με το από 16-5-2011 έγγραφό του (αρ.πρωτ. 19204/925 Π.Ε. Ζακύνθου). Επίσης, έχει κατατεθεί ερώτηση στην Βουλή από τον Πρόεδρο της Κ.Ο. του ΣΥ.ΡΙΖ.Α. Αλέξη Τσίπρα από 30-1-2012 η οποία ουδέποτε απαντήθηκε, προφανώς εξ αιτίας των πρόωρων διπλών εκλογών.

Ας προστεθεί, τέλος, ότι οι δικαιούχοι είχαν καταβάλει τις σχετικές εισφορές και είχαν όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις για την κλήρωση των κατοικιών.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

α) τι προτίθεται να πράξει για την μείωση των οφειλομένων ποσών των δόσεων, λαμβανομένων υπόψη και των σημαντικών καταβεβλημένων δαπανών από τους δικαιούχους.

β) τι προτίθεται να πράξει για την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής των οφειλομένων δόσεων.

γ) τι προτίθεται να πράξει για μεγαλύτερη έκπτωση σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής του ποσού.

Αθήνα 24.9.2012

Ο ερωτών βουλευτής

Σταύρος Ν. Κοντονής
Βουλευτής Ζακύνθου