

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΕΡΕΚΟΥ
Βουλευτής Ν. Κερκύρας - ΠΑΣΟΚ

ΣΥΝΑΓΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΕΙΣΤΡΟΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΣΕΩΣ
Αρ. Πρωτ. ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ Ε. Δ. Κ. 304
Ημερομηνία Κατάθεσης 24-9-12
Ωρα 09:30

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ Κ. ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: Σχετικά με την αξιοποίηση ακινήτου από το ΤΑΙΠΕΔ στην Κασσιόπη Κέρκυρας

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2012, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου μετά από σχετική συνεδρίαση του ανακοίνωσε μεταξύ άλλων και την επιτάχυνση της διαδικασίας για την αξιοποίηση του ακινήτου στην Κασσιόπη της Κέρκυρας. Όπως ανακοινώθηκε σε σχετικό Δελτίο Τύπου του Ταμείου, στην Β Φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας επελέγη να μετάσχει η ένωση προσώπων NCH New Europe property Fund II L.P και NCH Balkan Fund L.P.

Από τα μέχρι τώρα στοιχεία που έχουν δοθεί στην δημοσιότητα, το Ταμείο δεν έχει διευκρινίσει μια σειρά κρίσιμα ζητήματα που αφορούν την αξιοποίηση του ακινήτου. Δεν έχει εκπονηθεί το Ειδικό Χωροταξικό που θα περιλαμβάνει τον συντελεστή δόμησης, την κατανομή ανάμεσα στις διάφορες χρήσεις (παραθεριστική κατοικία, ξενοδοχειακές, εμπορικές), ενώ ανοικτό παραμένει το ζήτημα κατασκευής μαρίνας στην ευρύτερη περιοχή. Επιπλέον σύμφωνα με το Ταμείο δεν υπάρχει ούτε γεωτεχνική ούτε υδρολογική μελέτη της περιοχής.

Εκείνο ωστόσο που φαντάζει εντελώς ανορθόδοξο στην όλη διαδικασία είναι η εκ των ύστερων εκπόνηση περιβαλλοντικής μελέτης ενώ έχουν ήδη επιλεγεί οι επενδυτές και ενώ δεν έχει κοινοποιηθεί επιχειρησιακή μελέτη εκ μέρους τους σχετικά με την εμπορική/οικιστική ανάπτυξη του εν λόγω ακινήτου. Στην πραγματικότητα, η αλληλουχία των γεγονότων θα έπρεπε να είναι η ακριβώς αντίθετη, όπως επίσης είναι εξίσου προφανές ότι η περιβαλλοντική μελέτη θα έπρεπε να προηγηθεί και του Ειδικού Χωροταξικού. Ας μην ξεχνάμε ότι αναφερόμαστε σε μια περιοχή εξαιρετικού φυσικού κάλους που περικλείει τρία υδροτροπικά οικοσυστήματα, και για τα οποία η τοπική κοινωνία έχει διατυπώσει με κάθε τρόπο την αναγκαιότητα νομικής προστασίας τους.

Κατόπιν τούτων ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Ποια είναι η θέση της Κυβέρνησης σχετικά με τον προσφορότερο τρόπο αξιοποίησης της περιοχής;
- Προτίθεται να διαβουλευτεί με την Τοπική Αυτοδιοίκηση το Ειδικό Χωροταξικό;
- Πως προτίθεται η Κυβέρνηση να διασφαλίσει ότι θα υπάρξουν συγκεκριμένα οφέλη από την αξιοποίηση που θα διαχέονται διαχρονικά στην τοπική κοινωνία και την τοπική οικονομία;
- Υπό ποιούς όρους και προϋποθέσεις θα μπορούσε η αξιοποίηση του ακινήτου να πραγματοποιηθεί από την τοπική αυτοδιοίκηση;

Η ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΕΡΕΚΟΥ