

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
αποδέχεται την υπεύθυνη διαχείριση
του έργου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΩΝΟΣ 1, - 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ: 22510-40847/48126 Fax: 22510-48127
Email: tee_miti@tee.gr

Μυτιλήνη 7/9/2012
Αριθμ. Πρωτ. 1594

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ Δωδεκανήσου
Μητροπόλεως 4, Ρόδος 85100.
Τηλ.22410-35656, 30606, Fax 22410-22462
Email tee_rod@tee.gr

Ρόδος 7/9/2012
Αριθμ. Πρωτ. 771

ΠΑΒ	485
21 ΣΕΠ. 2012	

Προς: Ως Πίνακας Αποδεκτών

Σας διαβιβάζουμε κοινή επιστολή των περιφερειακών τμημάτων Βορειοανατολικού Αιγαίου και Δωδεκανήσου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας αναφορικά με τα «Προβλήματα των Ελεγκτών Δόμησης στα νησιά του Αιγαίου» και παρακαλούμε να επιληφθείτε του θέματος.

Για το ΤΕΕ τμ. Δωδεκανήσου Ο Πρόεδρος	Για το ΤΕΕ - Τμήμα Β.Α. Αιγαίου Πρόεδρος
Γρύλλης Ιάκωβος	Παττός Παναγιώτης



 ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
- ΤΜΗΜΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Μητροπόλεως 4, Ρόδος 85100. Τηλ.: 22410-35656,
Fax 22410-22462 Email tee_rod@tee.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΩΝΟΣ 1, ΜΥΤΙΛΗΝΗ 81100. Τηλ.: 22510 40847,
FAX: (22510) 48127 Email: tee_miti@tee.gr

7 Σεπτεμβρίου 2012

ΘΕΜΑ: Παρέμβαση των ΤΕΕ-Τμήμα ΒΑ Αιγαίου και ΤΕΕ – Τμήμα Δωδεκανήσου για τα «προβλήματα των Ελεγκτών Δόμησης στα νησιά του Αιγαίου».

Όπως είναι γνωστό με τον νόμο 4030/2011 ο έλεγχος των εργασιών δόμησης θα γίνεται από ιδιώτες μηχανικούς που ονομάζονται «Ελεγκτές Δόμησης». Στις 24 Φεβρουαρίου 2012 δημοσιεύθηκε το ΦΕΚ (465 Β) «έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης» το οποίο μεταξύ άλλων καθορίζει τις αποζημιώσεις των Ελεγκτών Δόμησης. Συγκεκριμένα στο άρθρο 3 αναφέρεται ότι η αποζημίωση για ελέγχους σε κτίρια έως 1.000 τ.μ. (που αποτελούν και την συντριπτική πλειοψηφία των περιπτώσεων στις περιοχές μας) είναι από 100 έως 200 ευρώ, καθώς και ότι «το ύψος της αποζημίωσης περιλαμβάνει και τα έξοδα μετακίνησης του Ελεγκτή Δόμησης

Δυστυχώς για ακόμη μία φορά επιβεβαιώνεται ότι αυτοί που νομοθετούν, αγνοούν συστηματικά τις συνθήκες που επικρατούν στη νησιώτικη Ελλάδα, με αποτέλεσμα να ψηφίζονται νόμοι που δεν λαμβάνουν υπόψιν τις ιδιαιτερότητες που επικρατούν στο Αιγαίο. Συγκεκριμένα εκτός από τα μεγάλα νησιά του Αιγαίου όπου εκεί θα υπάρχει ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός των Ελεγκτών Δόμησης, στα υπόλοιπα νησιά θα πρέπει ο Ελεγκτής Δόμησης να μετακινηθεί από κάποιο άλλο γειτονικό νησί. Σε πολλές περιπτώσεις ιδιαίτερα τον χειμώνα όπου οι συγκοινωνίες δεν είναι τακτικές, δεν υπάρχει η δυνατότητα μετάβασης και επιστροφής αυθημερόν.

Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι για πολλά μικρά νησιά του Αιγαίου Πελάγους υπάρχει ο κίνδυνος να μην δηλώνει ενδιαφέρον κανένας Ελεγκτής Δόμησης, αφού με τα ποσά αυτά (150 και 200 ευρώ) συχνά δεν θα καλύπτονται ούτε καν τα έξοδα μετάβασης και διαμονής. Ακόμη με αυτό τον τρόπο δημιουργούνται προϋποθέσεις

για αφανείς οικονομικές συναλλαγές μεταξύ ιδιοκτήτη – ελεγκτή δόμησης με ό,τι αυτό συνεπάγεται. Ενώ έχει διαπιστωθεί ακόμη ότι από μικρά νησιά (π.χ. Λήμνο) κληρώνονται ελεγκτές δόμησης να μεταβούν για έλεγχο σε μεγαλύτερα νησιά που διαθέτουν επαρκή αριθμό ελεγκτών δόμησης, δημιουργώντας τόσο οικονομικά προβλήματα όσο και δυσκολίας στη μετακίνηση και εξυπηρέτηση των πολιτών.

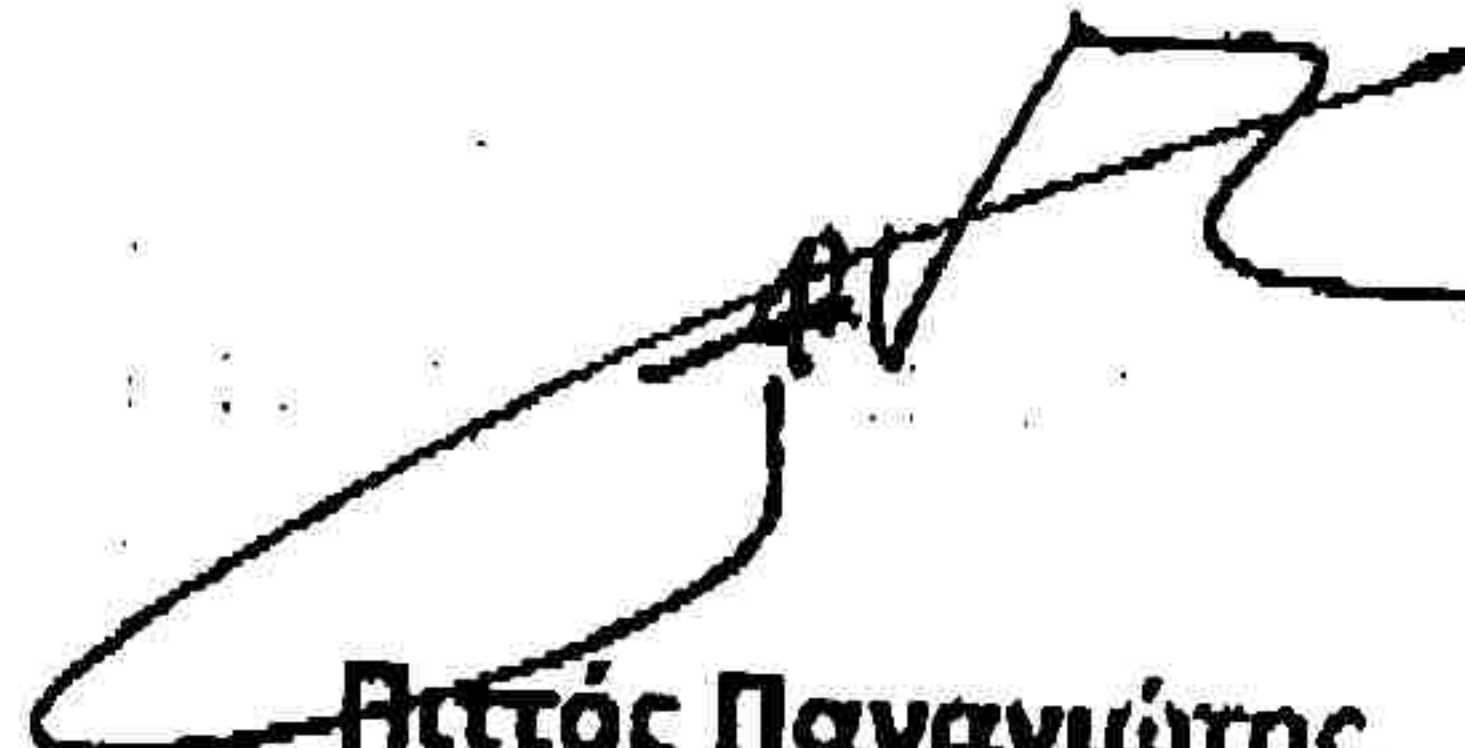
Θα πρέπει λοιπόν άμεσα:

α) Να υπάρξει τροποποίηση που να προβλέπει ότι ειδικά για τις νησιώτικες περιοχές η αποζημίωση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα μετακίνησης και διαμονής. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που αποδεδειγμένα η παραμονή εκτός έδρας είναι υποχρεωτική (έλλειψη επαρκούς συγκοινωνίας) θα πρέπει να καθοριστεί ημερήσια αποζημίωση για τον Ελεγκτή Δόμησης.

Εάν δεν υπάρξουν οι παραπάνω αλλαγές τότε τα προβλήματα και οι καθυστερήσεις που θα ανακύψουν στην οικοδομική δραστηριότητα στα μικρά νησιά του Αιγαίου θα είναι σημαντικά.

β) Στα νησιά με επαρκή αριθμό ελεγκτών δόμησης (20) να μην κληρώνονται ελεγκτές από όμορα νησιά.

Τέλος πιστεύουμε ότι το επιπλέον κόστος δεν είναι σωστό να επιβαρύνει τους κατοίκους των νησιών αυτών αλλά είναι καθήκον της πολιτείας να θεσπίσει πολιτικές που δεν θα μετατρέπει τους νησιώτες σε πολίτες β' κατηγορίας.

Για το ΤΕΕ τμ. Δωδεκανήσου Ο Πρόεδρος Γρύλλης Ιάκωβος	Για το ΤΕΕ - Τμήμα Β.Α. Αιγαίου Πρόεδρος  Πεττός Παναγιώτης
--	--

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**Προς:****1. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,****κ. Ευάγγελο Λιβιεράτο****Αμαλιάδος 17 – 11523 Αθήνα.****2. Τον Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος,****κ. Σωκράτη Αλεξιάδη****Μεσογείων και Τρικάλων 36 – 11526 Αθήνα.****3. Την Γενική Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου,****κα Χριστιάνα Καλογήρου****Ακτή Μιαούλη 83 & Μάρκου Μπότσαρη 2-8, 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ****4. Τον Πρόεδρο της Δ.Ε. ΤΕΕ,****κ. Χρήστο Σπίρτζη****Νίκης 4 – 10248 Αθήνα.****5. Τα Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ****6. Τους Βουλευτές Αιγαίου:****Ν. Λέσβου****• Βογιατζής Παύλος****• Ζερδελής Ιωάννης****• Σηφουνάκης Νικόλαος****Ν. Χίου****• Μουσουρούλης Κωνσταντίνος****• Τριαντάφυλλος Κωνσταντίνος****Ν. Σάμου****• Καλογερή Αγνή****Ν. Δωδεκανήσου****• Υψηλάντης Βασίλειος-Νικόλαος****• Κόνσολας Εμμανουήλ****• Γάκης Δημήτριος****• Κρεμαστινός Δημήτριος****• Ιατρίδη Τσαμπίκα (Μίκα)****Ν. Κυκλάδων****• Βρούτσης Ιωάννης****• Συρμαλένιος Νικόλαος****• Ρήγας Παναγιώτης****Κοιν: ΜΜΕ**