

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ:

- **Οικονομικών**

Θέμα: «Νέα ρύθμιση για τα αυθαίρετα»

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «Παρόν» στις 2-9-2012 που αναφέρεται στις νέες ρυθμίσεις για τα αυθαίρετα που θα ανακοινωθούν μέχρι 15 Σεπτεμβρίου.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

ΠΑΒ	468.
21 ΣΕΠ. 2012	

Νέα ρύθμιση για τα αυθαίρετα

- Μέχρι 15 Σεπτεμβρίου οι ανακοινώσεις - Ποια είναι τα σενάρια που συζητούνται

Ανακοινώσεις, με αλλαγές των ρυθμίσεων, αναμένονται από το ΥΠΕΚΑ για τα αυθαίρετα εντός των επόμενων δύο εβδομάδων. Σίγουρα θα δοθεί (νέα, πέμπτη κατά σειρά) παράταση, αλλά μάλλον δεν θα αυξηθούν οι δόσεις, σύμφωνα με τα τελευταία σενάρια. Στο υπουργείο όμως επεξεργάζονται άλλο σχέδιο (που δεν το αναλύουν λεπτομερώς όμως), το οποίο φιλοδοξούν από τη μια να ανακούφισι τους πολίτες και από την άλλη να δώσει κίνητρα για να δηλωθούν πολλά αυθαίρετα που δεν έχουν ακόμη δηλωθεί. Σύμφωνα με πληροφορίες μας, σχεδιάζεται να αλλάξει η κατηγοριοποίηση των αυθαιρεσιών, προκειμένου οι μικρές παραβάσεις σε νόμιμα (κατά τη λογική) κτίσματα να διαφοροποιούνται

από τις εξ ολοκλήρου αυθαίρετες κατασκευές και οικοδομές, τόσοι όσον αφορά τα αναγκαία έγγραφα όσο και τα χρήματα που απαιτούνται για τη ρύθμιση. Επίσης συζητείται η υιοθέτηση κάποιων αλλαγών, ιδίως για τα επαγγελματικά ακίνητα, για τα οποία πιέζουν πολλοί επιχειρηματικοί φορείς και επιμελητήρια, καθώς σε αυτήν την κατηγορία ακινήτων παρτηρείται εκτεταμένη μικροαυθαιρεσία και αλλαγές χρήσεων. Στο ΥΠΕΚΑ αναμένουν οι ανακοινώσεις για τις νέες ρυθμίσεις να έχουν πολύ θετικό αντίκτυπο στους πολίτες, αλλά και στην αγορά ακινήτων, οπότε πιστεύουν ότι θα αυξηθεί και ο αριθμός όσων υπαχθούν στη ρύθμιση. Θυμίζουμε ότι σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία οι αιτήσεις έχουν μόλις ξεπε-

ράσει τις 400 χιλιάδες, όταν το σύνολο των αυθαιρέτων υπερβαίνει το ένα εκατομμύριο, ενώ τα έσοδα διαμορφώνονται μέχρι στιγμής στα 625 εκατομμύρια ευρώ, ενώ οι αρχικές εκτιμήσεις του ΥΠΕΚΑ (επί Παπακωνσταντίνου) έκαναν λόγο για εισπράξεις τουλάχιστον ενάμιση δισεκατομμυρίου ευρώ, δηλαδή ο στόχος δεν έχει επιτευχθεί, ακόμη, ούτε κατά το ήμισυ. Παράλληλα ξεκινά η Επιτροπή που συγκρότησε ο Γενικός Γραμματέας Αλεξιάδης (αναρτήθηκε η απόφαση στη Διαύγεια) για τη σύνταξη τεχνικών οδηγιών για τον ΝΟΚ μέχρι τις 15 Οκτώβρη, όπως πρώτοι σας γράψαμε. Σε αυτήν την επιτροπή θα γίνουν ενδεχομένως και προτάσεις για βελτίωση κάποιων άρθρων.