



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΩΣΤΑ ΚΟΥΚΟΔΗΜΟΥ

**Ερώτηση του βουλευτή Πιερίας Κώστα Κουκοδήμου προς τον
υπουργό Οικονομικών**

**ΘΕΜΑ: ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΓΙΑ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΒΙΟΠΑ**

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1092/29-3-2012 που αναρτήθηκε στο διαδίκτυο και κοινοποιήθηκε στις κατά τόπους εφορίες, προβλέπεται απαλλαγή από τους φόρους μεταβίβασης αλλά και εισοδήματος για όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν εγκατασταθεί, πρόκειται να εγκατασταθούν ή να μετεγκατασταθούν εντός ΒΙΟΠΑ και όχι μόνο.

Παρόλα αυτά δημιουργείται εμπλοκή σε περιπτώσεις εταιριών που προκειμένου να προχωρήσουν σε αγορά οικοπέδου εντός ΒΙΟΠΑ προ της δημοσίευσης της ΠΟΛ (εξαετία πριν) κατέβαλλαν κανονικά το φόρο μεταβίβασης. Στη συνέχεια έκθεση ελέγχου από την αρμόδια ΔΟΥ μετέτρεπε την αξία σε πολύ μεγαλύτερη του ακινήτου που αγοράστηκε εντός ΒΙΟΠΑ σύμφωνα με συγκριτικά στοιχεία (λόγω μη ύπαρξης αντικειμενικού συστήματος στην περιοχή) τα οποία προκύπτουν από την αξία άλλου οικοπέδου σε τελείως διαφορετική περιοχή κοντά στη θάλασσα. Αποτέλεσμα αυτού είναι να επιβάλλεται πρόσθετος φόρος στις αγοράστριες εταιρίες, ενώ η αρμόδια ΔΟΥ δεν αποδέχεται την απαλλαγή των εταιριών από τον προαναφερόμενο φόρο με το αιτιολογικό ότι η συγκεκριμένη ΠΟΛ δεν έχει αναδρομική ισχύ και δεν ισχύει για αυτές τις εταιρίες.

Κατόπιν αυτών, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

-Ισχύει ή όχι ισχύ η ΠΟΛ 1092/29-3-2012 για την απαλλαγή από φόρους μεταβίβασης και εισοδήματος για όλα τα φυσικά πρόσωπα που έχουν εγκατασταθεί εντός ΒΙΟΠΑ;

-Έχει εφαρμογή η ΠΟΛ σε περιπτώσεις ακινήτων που αγοράστηκαν προ της έναρξης της ισχύος της;

**Ο Βουλευτής Πιερίας
Κώστας Κουκοδήμος**

